

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Objednatel: Muzeum T.G.M. Rakovník, příspěvková organizace
Vysoká 95, 269 01 Rakovník I
zastoupené Mgr. Magdalenou Elznicovou Mikeskovou, ředitelkou
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 115-8552600297/0100
IČ: 00360155
DIČ: CZ00360155

Zhotovitel: Pastiglia společnost pro obnovu památek, s. r. o.
Bašty 2
602 00 Brno
zastoupené [REDACTED]
Bankovní spojení: FIO banka, a. s.
Číslo účtu: 2500774263/2010
IČ: 03929388
DIČ: CZ03929388

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

SMLOUVU O DÍLO

I. Předmět smlouvy a místo plnění

- 1.1. Název díla: „Zpracování tří stavebně historických průzkumů kulturních památek - Vysoká brána, budova muzea T. G. M. Rakovník č. p. 1 a Pražská brána“
- 1.2. Místo plnění: Muzeum T. G. M. Rakovník, Žižkovo nám. 1, 269 01 Rakovník (parc. č. st. p. 1, k. ú. Rakovník),
Pražská brána (parc. č. st. p. 217, k. ú. Rakovník),
Vysoká brána - č.p. 148 (parc. č. st. p. 170, k. ú. Rakovník)
- 1.3. Předmět smlouvy a rozsah prací: Zhotovitel se zavazuje vypracováním tří stavebně historických průzkumů (dále jen „SHP“) objektů - Muzeum T. G. M. Rakovník (Žižkovo nám. 1, Rakovník, parc. č. st. p. 1, k. ú. Rakovník), Pražská brána (parc. č. st. p. 217, k. ú. Rakovník) a Vysoká brána - č.p. 148 (parc. č. st. p. 170, k. ú. Rakovník), včetně soupisu a inventarizace prvků dle platné metodiky Národního památkového ústavu (Beránek, Jan - Macek, Petr: Metodika stavebně historického průzkumu, Praha 2015). Konkrétní požadavky na obsah a zpracování jednotlivých SHP jsou tyto:

Výsledné jednotlivé elaboráty by měly obsahovat zejména tyto části:

- Dějiny objektu vč. stručných dějin předmětné lokality – dějiny zpracované na základě rešerše archivních pramenů, literatury, historických plánů a ikonografie (veduty, fotografie, pohlednice aj.),
- Soupis pramenů, plánů, ikonografie, literatury,
- Situace objektu ve vztahu k okolí, popis objektu a jeho základní charakteristika,
- Popis a rozbor exteriéru,
- Rozbor dispozičního schématu objektu,
- Popis interiéru provedený formou strukturovaného popisu (+ variantně vybavení, základní popis výzdoby stěn, stropů, podlah, popř. rozšíření o prvky, které stavbu spolutvářejí).

- Požadavky na zpracování:**

- ## **11. Lhůty a cena díla**

- 2

2.4.	Cena díla:	Cena bez DPH	210 000 Kč
		DPH 21%	44 100 Kč
		Cena vč. DPH	254 100 Kč

- 2.5. Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu díla vymezeného nabídkou v rámci zadávacího řízení ze strany objednatele, na což si objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude objednatel dodatečně požadovat větší rozsah díla, bude toto řešeno uzavřením písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

III. Fakturace a platební podmínky

- 3.1. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny díla má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.
- 3.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za poskytnuté plnění po protokolárním předání všech tří stavebně historických průzkumů bez vad. Splatnost faktury se stanovuje na 30 dnů od data doručení faktury se všemi zákonnými náležitostmi na adresu sídla objednatele.
- 3.3. Objednatel je oprávněn vrátit zpět fakturu vystavenou zhotovitelem, která nemá zákonné náležitosti. V případě vrácení faktury ze shora uvedených důvodů není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.

IV. Smluvní sankce

- 4.1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 4.2. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavených faktur sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,2% z fakturované ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli.
- 4.3. Objednatel je oprávněn započíst nárok na zaplacení smluvní pokuty oproti nároku zhotovitele na zaplacení sjednané ceny za dílo.
- 4.4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 4.5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

V. Odpovědnost za vady, záruka a odpovědnost za škodu

- 5.1. Zhotovitel poskytuje objednateli za provedené dílo záruku za technickou a formální správnost a úplnost díla v délce 36 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu objednatelem i zhotovitelem. V případě záručních vad díla zhotovitel tyto bezplatně do 15 dnů ode dne jejich prokázání odstraní. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít. Případná reklamáce musí být podána písemně do konce záruční doby. V případě oprávněné reklamáce je povinen v téže době po doručení reklamáce zahájit práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů od uplatnění reklamáce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.2. Záruční lhůty na oprávněně reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamáce a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.
- 5.3. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit.

VI. Všeobecná ustanovení

- 6.1. Vlastnické a autorské právo k předmětu díla přechází dnem podpisem protokolu o předání a převzetí díla na zhotovitele.
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se zhotovitele provádět dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranit vzniklé vady.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost při zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky z dotace. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje spolupracovat se všemi dotčenými subjekty.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy v souladu se zákonem.
- 7.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu. Po oboustranném podpisu smlouvy obdrží objednatel i zhotovitel po 2 vyhotoveních smlouvy.
- 7.4. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
- 7.5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Rakovníku dne 30.9.2019
MUZEUM T. G. M. Rakovník, p.o.



Objednatel

Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková
ředitelka
Muzeum T. G. M. Rakovník, příspěvková organizace

V Rakovníku dne 30.9.2019



Zhotovitel

Mgr. Martin Číhalík
jednatel
Pastiglia
společnost pro obnovu památek, s.r.o.

Příloha: P1 – Rozpočet


Pastiglia

Pastiglia
společnost pro obnovu památek, s.r.o.
Bašty 2, 602 00 Brno, info@pastiglia.cz
IČ 03929388 DIČ CZ03929388

„Zpracování tří stavebně historických průzkumů kulturních památek - Vysoká brána, budova muzea T. G. M. Rakovník č. p. 1 a Pražská brána“

Stavebně historický průzkum Vysoká brána	65000 Kč bez DPH
Stavebně historický průzkum Pražská brána	50000 Kč bez DPH
Stavebně historický průzkum Muzeum T. G. M. Rakovník - objekt č. p. 1, Rakovník	95000 Kč bez DPH
Cena celkem bez DPH	210000 Kč bez DPH
DPH	44100 Kč bez DPH
Cena vč. DPH	254100 Kč vč. DPH

Výsledné jednotlivé elaboráty by měly obsahovat zejména tyto části:

- Dějiny objektu vč. stručných dějin předmětné lokality – dějiny zpracované na základě rešerše archivních pramenů, literatury, historických plánů a ikonografie (veduty, fotografie, pohlednice aj.),
- Soupis pramenů, plánů, ikonografie, literatury,
- Situace objektu ve vztahu k okolí, popis objektu a jeho základní charakteristika,
- Popis a rozbor exteriéru,
- Rozbor dispozičního schématu objektu,
- Popis interiéru provedený formou strukturovaného popisu (+ *variantně vybavení, základní popis výzdoby stěn, stropů, podlah, popř. rozšíření o prvky, které stavbu spoluurčují*),
- Stavební vývoj – sumarizace poznatků získaných archivním a terénním průzkumem stavby,
- Architektonické a památkové hodnocení stavby (+ *případně další, např. kulturně-historický, uměleckohistorický, dle potřeby dendrochronologický průzkum...*),
- Soupis hodnotných konstrukcí a konstrukčních prvků,
- Návrhy pro rehabilitaci a zachování památkových hodnot objektu, závady, návrhy z hlediska funkčnosti daného využití,
- Historické plány a mapy,
- Historická ikonografie,
- Dokumentace současného stavu,
- Stavebně historické vyhodnocení (minimálně M 1:100),
- Památkového vyhodnocení (M 1:100),
- Fotodokumentace (podrobná, barevná),
- (Jednoduchá měříčská dokumentace dle potřeby),

Požadavky na zpracování:

- plánová dokumentace bude v čitelném rozlišení v tištěné podobě a v digitální podobě (DWG., PDF.),
- před odevzdáním čístopisu předložit elaborát v elektronické podobě k připomínkám,

- Zaměření objektu (půdorysy podlaží v min. 1:100),
- přejímka díla z pohledu úplnosti a dodržení metodiky NPÚ a obvyklých zásad zpracování v citované literatuře,
- 3x v tištěné podobě,
- 1x v Digitální podobě (kompletní výtisk-formát *pdf rozlišení 300 DPI),
- výkresy formát CAD (*dwg, texty *doc, tabulky *xls, obrázky *jpg, *tiff...) v otevřeném neheslovaném formátu, pdf* formát s podporou vyhledávání.



Pastiglia
společnost pro obnovu památek, s.r.o.
Bašty 2, 602 00 Brno, info@pastiglia.cz
IČ 03929388 DIČ CZ03929388