

## SPECIFIKACE PŘEDMĚTU A STANOVENÍ KVALIFIKACE PRO

### Výběr zhotovitele projektové dokumentace na investiční akci „Snížení energetické náročnosti budov Obchodní akademie v Kolíně“

#### **Zadavatel:**

Příspěvková organizace: **Obchodní akademie, Kolín IV, Kutnohorská 41**

Se sídlem: Kutnohorská 41, 280 02 Kolín IV.

IČO: 48665991

zastoupený: Ing. Dušanem Zahradkou, ředitelem školy

kontaktní osoba: Ing. Dušan Zahradka, ředitel školy

telefon: 321 721 533, e-mail: [OAKKO@kr-s.cz](mailto:OAKKO@kr-s.cz)

#### **1. Obecné zadání**

- 1.1.1. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „ZVZ“).
- 1.1.2. Dodavatel zodpovídá plně za kvalitu, ekonomičnost a efektivnost při realizaci veřejné zakázky.
- 1.1.3. Zadavatel požaduje, aby předmět veřejné zakázky byl mimo jiné v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky.
- 1.1.4. Uchazeč podá nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky. Nabídku podanou pouze k části veřejné zakázky zadavatel nepřipouští.
- 1.1.5. Podáním nabídky přijímá uchazeč plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení, včetně všech dodatků. Předpokládá se, že uchazeč pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci včetně příloh a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, může to mít za důsledek vyřazení nabídky.

#### **2. Vymezení předmětu veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení DSP a pro provádění stavby DPS (dále jen PD), včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru a dalších souvisejících služeb na akci s názvem – „**Snížení energetické náročnosti budov Obchodní akademie v Kolíně**“. Projektová dokumentace bude zadavateli sloužit jako hlavní podklad pro projektový záměr pro získání dotace z Operačním programem Životní prostředí pro období 2014 – 2020 (dále též „OPŽP“), proto musí být předmět plnění této zakázky přizpůsoben v maximální míře podmínkám dotačního titulu.

Cílem projektu je navrhnout energeticky úsporná opatření spočívající v zateplení fasád objektů, zateplení střech, výměny dosud nevyměněných výplňových otvorů na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla, v rekonstrukci výměňkové stanice, otopné soustavy a instalaci vzduchotechniky s rekuperací v objektu školy. Podkladem pro návrh jednotlivých opatření a zpracování PD je energetické posouzení budov včetně návrhu opatření. Realizace stavební části se předpokládá v letech 2017 až 2018 za provozu školy. Zadavatel předpokládá jedno stavební povolení na celý areál, ale realizace stavby může probíhat po etapách a tudíž i uvedení stavby do užívání (kolaudační rozhodnutí) musí být této možnosti přizpůsobeno.

Areál budov Obchodní akademie v Kolíně, Kutnohorská 41, 280 02 Kolín 4 je tvořen srostlicí objektů kolem centrálního dvorku. Budova je napojena na rozvod CZT. V budově se nachází 1 předávací stanice CZT v suterénu přístavby. Budova je vytápěna teplovodní otopnou soustavou s převážně litinovými článkovými radiátory osazenými termostatickými hlavicemi. Budovy jsou větrány převážně přirozeně okny. V tělocvičně jsou pro větrání prostoru instalovány 2 axiální ventilátory. Víceúčelová místnost suterénu je vybavena nuceným přívodem i nuceným odtahem vzduchu. Teplá voda je připravována kombinovaně. Pro hygienická zázemí je připravována centrálně v prostoru výměňkové stanice pomocí dochlazování kondenzátu, v prostoru kantýny a kanceláře jsou elektrické průtokové ohříváče. Umělé osvětlení budovy je řešeno převážně zářivkami, v podružných prostorách jsou instalovány žárovky.

Původní (stará) budova byla postavena v roce 1863. Stará budova je tvořena stěnovým systémem ze zděných stěn ze smíšeného a cihelného zdiva. Původní stropy jsou tvořeny buď cihelnou klenbou nebo dřevěnými trámovými stopy. Výplně otvorů byly v druhé polovině 20. století vyměněny za dřevěná zdvojená okna. Vstupní dveře jsou původní. V roce 2003 byla provedena půdní vestavba v části původní nevytápěné půdy. Střecha půdní vestavby je zateplená minerální vatou, obdobně zateplené jsou i sádkartonové stěny půdní vestavby. Okna jsou z doby výstavby dřevěná s izolačním dvojsklem, střešní okna jsou Velux s izolačním dvojsklem. V roce 1994 bylo přistavěno nové křídlo budovy na východní straně směrem do dvora. Obvodové stěny přístavby jsou vystavěny z děrovaných cihel. Střecha je nízká pultová, nezateplená. Okna přístavby jsou dřevěná zdvojená. V roce 1997 byly ve dvoře přistavěny polosuterénní šatny. Obvodové stěny šaten jsou vyzděny z děrovaných cihel. Plochá střecha je nesena konstrukcí Hurdis a je zateplena 80 mm původního pěnového polystyrenu.

Výplně jsou dřevěné zdvojené. Nejnovější částí objektu je tělocvična, která byla postavena v roce 2004. Obvodové stěny tělocvičny jsou vyžděny z tvárníc P+D, střecha je zateplená minerální vatou v tl. 160 mm, výplně otvorů jsou dřevěné s izolačním dvojsklem. Většina konstrukcí obálky budovy je původní z doby výstavby jednotlivých částí objektu.

Dle návrhu energetického posouzení bude v rámci projekčních prací navrženo kompletní zateplení obálky budovy Obchodní akademie Kolín, které zahrnuje následující dílčí energeticky úsporná opatření: zateplení fasády, výměna výplně otvorů a zateplení střech a stropů pod půdou. V rámci zateplení fasády návrh počítá se zateplením fasád nadzemních podlaží objektu školy tepelným Izolantem včetně hlavního uličního průčelí. Tam se počítá se zachováním historického rázu fasády pomocí plastických prvků z polystyrenu v rámci zateplovacího systému. Stávající dřevěné okenní výplně budou vyměněny za nové výplně s izolačním trojsklem, případně dvojsklem dle požadavku z EP. Opatření se nevztahuje na dřevěná okna s izolačním dvojsklem v půdní vestavbě staré budovy a na výplně v tělocvičně. Mimo to je ale předmětem výměna všech zbývajících otvorů na obálce budovy.

Dále je navrženo zateplení podlahy půdy nad 3. NP staré budovy školy tepelnou izolací z minerální vaty. Zateplení bude provedeno do dřevěného roštu, na němž bude zhotovena pochozí vrstva z desek OSB. Plochá střecha nad budovou přístavby bude zateplena tak, aby po zateplení bylo dosaženo doporučené hodnot součinitele prostupu tepla, například odstraněním stávající konstrukce střechy a vytvořením nového souvrství ploché střechy na stávajícím stropním panelu s tepelnou izolací z pěnového polystyrenu. Technické řešení bude vždy upřesněno po provedení sond do stávající konstrukce střechy.

Stávající způsob větrání tříd a centrálních šaten – přirozené větrání otvíravými okny – není schopen zajistit hygienické požadavky na kvalitu vnitřního prostředí, zejména maximální přípustnou koncentraci CO<sub>2</sub> v obytných prostorách. Stávající systém nuceného větrání tělocvičny – nucený přívod vzduchu pomocí axiálního ventilátoru ve štítové stěně neodpovídá hygienickým požadavkům na větrání. Pro větrání těchto místností se proto navrhuje systém nuceného rovnotlakého větrání se zajištěním nuceného přívodu i odvodu vzduchu a se zpětným získáváním tepla z odpadního vzduchu. Pro větrání učeben a šaten jsou navrženy jednotky s rotačním rekuperačním výměníkem a elektrickým (40%) nebo teplovodním (60%) dohřevem přiváděného vzduchu na 18°C pro zajištění teplotního komfortu ve vnitřním prostředí. Pro větrání tělocvičny je navržena vzduchotechnická jednotka s rotačním výměníkem a s teplovodním dohřevem přiváděného vzduchu na 15°C. Teplovodní dohřev bude využívat teplo z CZT. Průměrná roční účinnost zpětného získávání tepla je uvažována 75%. Regulace množství přiváděného a odváděného vzduchu bude automatická podle koncentrace CO<sub>2</sub>.

**V rámci projekčních prací budou řešeny všechny související profese.**

Předmětem veřejné zakázky je:

- a) Vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby včetně inženýrské činnosti a oceněného soupisu prací (dále také jen „PD“)

Součástí předmětu plnění v rámci zpracování PD je i kompletní inženýrská činnost zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání rozhodnutí ve stavebním řízení včetně získání pravomocného stavebního povolení.

Zadavatel požaduje v průběhu projekčních prací PD osobní konzultace zpracovatele se zadavatelem minimálně ve 2 schůzkách. Dokumentace bude zpracována samostatně pro jednotlivé profese podle vzniklých požadavků.

PD včetně oceněného soupisu prací, technických podmínek bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů v rozsahu dle:

- vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění – příloha č. 6
- vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění
- 44 až § 47 ZVZ, tzn., že projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby

Dále bude předmětem plnění i spolupráce při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce (stanovení technických podmínek), odpovědi a zpracování dodatečných informací majících vztah k PD v průběhu veřejné zakázky a posouzení nabídek v průběhu hodnocení veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací.

Zadavatel dále do předmětu zakázky zahrnuje také spolupráci při řešení technických dotazů týkající se zpracované DPS, která bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací.

Soupis prací PD bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek.

Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

V soupisu prací nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty, popis výrobků podrobně specifikován například v podobě stanovení standardů.

b) výkon autorského dozoru po dobu provádění výše uvedené stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu (dále také jen „AD“)

Autorský dozor po dobu realizace stavby bude prováděn ve standardizovaném rozsahu dle přílohy Sazebníku Unika a dle metodických pokynů České komory autorizovaných inženýrů a techniků.

Předmětem této veřejné zakázky na služby je dále výkon autorského dozoru při realizaci stavby. Součástí výkonu autorského dozoru je účast na kontrolních dnech nejméně 1x za 14 dnů během realizace stavby, účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných stavebním úřadem, účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení a účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu. Na kontrolních dnech bude zhotovitel informovat objednatele (uchazeč zadavatele) o postupu prací. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.

V rámci výkonu autorského dozoru projektant jako zhotovitel zabezpečuje zejména tyto činnosti:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracované DPS a požadované výrobní nebo dílenské dokumentaci,
- posuzování návrhů účastníků výstavby na změny a odchylky projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, lhůt a postupu výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,

- na základě požadavků objednatele i dodavatele dopracovat detaily konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci,
- spolupráce s koordinátorem BOZP a s odpovědným geodetem projektanta,
- účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu.
- v ceně za AD budou veškeré náklady uchazeče vynaložené při uskutečňování činnosti výkonu autorského dozoru, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky spojům, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod. Cena za autorský dozor bude stanovena hodinovou sazbou Kč/hod. násobená předpokládaným **počtem 500 hodin**.

**Předmět zakázky bude také v souladu s:**

- zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a všemi souvisejícími předpisy
- vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
- s obecně závaznými právními předpisy ČR, s technickými normami ČR, s veřejnoprávními rozhodnutími a s podmínkami zadavatele.
- všemi dalšími předpisy a normami vztahujícími se k řádnému plnění předmětu zakázky

V rámci zpracování PD si musí projektant zajistit veškeré posudky, studie a měření (např. statické posouzení stávajícího objektu, hluková studie) nutná k získání stavebního povolení a zpracování PD, jakož i provedení potřebných průzkumů, sond, konzultací, a jiných činností, které s realizací zakázky souvisí. Mimo těchto činností se pak dále jedná zejména o:

- průzkum výskytu azbestu v budovách, v případě jeho výskytu návrh technického řešení jeho odstranění, případně jeho zakonzervování
- zpracování posudku na výskyt synantropních druhů - zpracování způsobilým pracovníkem, zoologem s dostačnou praxí, v souladu s "Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů" vydanou SFŽP.
- ověření parametrů energetického posudku a jeho aktualizace dle aktuální výzvy a potřeb PD
- ověření podkladové dokumentace, přeměření skutečného stavu,
- zpracování harmonogramu výstavby – odhad délky výstavby v týdnech, stanovení uzlových termínů.

- závěrečné stanovisko, zpráva projektanta k realizaci díla, vyhodnocení realizace projektu vč. ročního provozu a fungování ZŠ - zpracováno dle pravidel OPŽP

Uchazeč nesmí použít zadávací dokumentaci k jinému účelu než jako podklad pro zpracování nabídky.

**V rámci plnění předmětu veřejné zakázky bude předán předmět plnění takto:**

PD pro provádění stavby (DPS) v šesti (6) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG, PDF, rozpočet je požadován ve formátu .xls, (.xlsx) Soupis prací i rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.

**3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a termíny plnění**

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je 900.000,-Kč bez DPH bez autorského dozoru, 1.150.000,- Kč bez DPH včetně autorského dozoru

Cena za projektovou dokumentaci DPS	900.000,- bez DPH
Cena za autorský dozor (předpoklad max. 500 hodin)	250.000,- bez DPH
Celková cena za projektovou dokumentaci a autorský dozor	<b>1.150.000,- bez DPH</b>

Předpokládaný termín pro vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS): do 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo

Předpokládaný termín pro podání žádosti o rozhodnutí ve stavebním řízení: do 2 měsíců po odevzdání DPS

Předpokládaný termín pro výkon autorského dozoru: Po celou dobu realizace stavby až do vydání platného kolaudačního souhlasu. Přesná doba realizace bude upřesněna na základě vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby a po výsledku veřejné zakázky na dodavatele stavby.

**4. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče:**

Uchazeč je povinen analogicky dle ust. § 50 Zákona prokázat splnění kvalifikace.

Požadavky na kvalifikaci uchazeče jsou stanoveny v této výzvě a podrobně specifikují požadavky zadavatele.

Veškeré doklady požadované k prokázání kvalifikace budou předloženy **v prosté kopii**. Bude-li zadavatel po uchazeči požadovat předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace před uzavřením smlouvy, pak je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, tyto doklady povinen předložit.

Je-li zadavatelem požadováno **čestné prohlášení**, musí být podepsáno oprávněnou osobou uchazeče v souladu s výpisem z obchodního rejstříku **doloženého v nabídce uchazeče**, v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými uchazeč prokazuje splnění kvalifikace.

Nesplnění těchto podmínek posoudí zadavatel jako nesplnění kvalifikace s následkem vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z výběrového řízení.

Kvalifikaci splní uchazeč, který prokáže splnění:

- 1) základních kvalifikačních předpokladů analog. podle ust. § 53 Zákona;
- 2) profesních kvalifikačních předpokladů analog. podle ust. § 54 Zákona;
- 3) technických kvalifikačních předpokladů analog. podle ust. § 56 Zákona.

Uchazeč prokazuje splnění kvalifikace doklady stanovenými Zákonem a dále doklady požadovanými zadavatelem v této kvalifikační dokumentaci.

#### **4.1. Prokázání základních kvalifikačních předpokladů**

Uchazeč je povinen splnit základní kvalifikační předpoklady analogicky v rozsahu podle § 53 odst. 1 Zákona a prokáže je předložením čestného prohlášení.

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato



právnícká osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnícká osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnícká osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnícké osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnícká osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,
- l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

Čestné prohlášení prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

#### **4.2. Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů**

Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů analogicky dle ust. § 54 písm. a), b), c) ZVZ předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán,
- b) dokladu o oprávnění k podnikání uchazeče podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění (výpis z živnostenského rejstříku) k **projektové činnosti ve výstavbě**,
- c) dokladu osvědčující **odbornou způsobilost** uchazeče nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to alespoň u jednoho projektanta, který se má podílet na zpracování předmětu zadávané zakázky s autorizací pro všechny níže uvedené obory:
  - **pozemní stavby**,
  - **technika prostředí staveb nebo technologická zařízení staveb**.

Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeče předkládá v prosté kopii.

#### **4.3. Prokázání technických kvalifikačních předpokladů**

Zadavatel požaduje splnění technických kvalifikačních předpokladů analogicky dle ust. § 56 odst. 2 písm. a), e) ZVZ, za účelem jejichž prokázání zadavatel požaduje předložit:

- a) seznam minimálně **3 vyhotovených úspěšných projektových dokumentací** za poslední 3 roky zpracovaných pro **realizaci projektu se zaměřením na pozemní stavby a technická zařízení budov**, kde předmětem bylo zateplení a dále řešené vzduchotechniky s rekuperací. K doložení referencí budou předložena osvědčení objednatelů v níže uvedeném minimálním požadavku:
  - **minimálně 3 osvědčení na vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby**, zpracovaných pro úspěšnou realizaci projektu se zaměřením na **zateplení budovy vč. výměny otvorových výplní, v období posledních 3 let, ve finančním objemu realizace min. 5 mil. Kč bez DPH u každé z těchto referencí. V referenci musí být uvedena vysoutěžená cena**

**díla a veškeré vícepráce a méněpráce. V případě víceprací musí být potvrzení doloženo, že tyto vícepráce nebyly způsobeny chybou či nedostatky v projektu.**

- **minimálně 3 osvědčení na vyhotovení projektových dokumentací pro provádění stavby, zpracovaných pro úspěšnou realizaci projektu se zaměřením na instalaci vzduchotechnické jednotky se zpětným získáváním tepla, v období posledních 3 let, ve finančním objemu realizace vzduchotechniky min. 1 mil. Kč bez DPH u každé z těchto referencí.**

Na předložených osvědčení musí být uveden název objednatele, název projektu, finanční objem investice, doba plnění, jednoznačný popis prováděných služeb, u referencí na vzduchotechniku také její účinnost rekuperace a dále kontaktní osoba objednatele, vč. kontaktních údajů, u které je možné uvedené informace ověřit.

- b) s ohledem na zastupitelnost projektantů a požadavkem na termíny plnění, žádáme uchazeče o předložení **přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců či jiných spolupracujících osob**, podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru **za poslední 3 roky**. Uchazeč prokazuje splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu předložením přehledu, přičemž **minimální průměrný roční počet zaměstnanců bude činit 5 zaměstnanců**. Uvedenou skutečnost prokáže uchazeč seznamem dle jednotlivých kvalifikací daného zaměstnance.

## 5. Nabídková cena

### Požadavky na způsob zpracování ceny plnění

Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu za provedení Veřejné zakázky v souladu s touto Zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v korunách českých (CZK). Částky doplní do krycího listu, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

Celková cena musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky a bude označena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění zakázky. V této ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci veřejné zakázky a to v členění po objektech, budovách:

Cena celkem za PD vč. inženýrské činnosti	bez DPH	vč. DPH
Cena za autorský dozor AD (předpoklad 500 hodin)	bez DPH	vč. DPH
<b>Celková cena za PD a AD</b>	<b>bez DPH</b>	<b>vč. DPH</b>

Předpokládaná maximální úhrada za autorský dozor od zahájení stavby až do vydání platného kolaudačního souhlasu nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku odpovídající evidovaným 500

hodinám. Cena za autorský dozor bude stanovena hodinovou sazbou Kč/hod. násobená předpokládaným počtem hodin 500 hodin. Přesná doba realizace bude upřesněna na základě vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby a po výsledku veřejné zakázky na dodavatele stavby. Fakturace bude probíhat na základě skutečně odpracovaných hodin.