


vypracoval: Ing. Hádek Martin		schválil: Ing. Hádek Martin		KUTNOHORSKÁ STAVEBNÍ  PROJEKCE Ing. Martin Hádek 284 01 Kutná Hora tel.: 723 576 741
SÚ:	Kutná Hora	obec:	Kutná Hora	
investor:	Domov Barbora Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb, Pirknerovo nám. 228, 284 01 Kutná Hora			
stavba:	DOMOV BARBORA Stavební úpravy 1., 2. NP			
místo:	Pirknerovo nám. 206, Kutná Hora			datum: březen 2019 stupeň: Projekt stavby zak. číslo: 18 709
část:	Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situace			A, B, C

OBSAH:

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

- A.1.1. Údaje o stavbě
- A.1.2. Údaje o stavebníkovi
- A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3. Seznam vstupních podkladů

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

B.2. Celkový popis stavby

- B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání
- B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení
- B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby
- B.2.4. Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6. Základní charakteristika objektů
- B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení
- B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení
- B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana
- B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
- B.2.11. Zásady ochrany před negativními vlivy vnějšího prostředí

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

B.4. Dopravní řešení

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7. Ochrana obyvatelstva

B.8. Zásady organizace výstavby

C. Situační výkresy

C.2 Situace katastrální

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Domov Barbora Kutná Hora, Pirknerovo nám. 206, Kutná Hora -
stavební úpravy 1., 2. NP

Místo stavby: Pirknerovo nám. č.p. 206, Kutná Hora

Předmět projektové dokumentace: Dokumentace pro ohlášení stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. Po úpravách vznikne nová šatna se sociálním zařízením pro zaměstnance, úklidová místnost a přípravná stravy v 1. NP. Ve 2. NP bude zřízena úklidová místnost, sklad a WC zaměstnanců.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Název: Domov Barbora Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb
Adresa: Pirknerovo nám. č.p. 228, 284 01 Kutná Hora
IČ: 48677752
Zastoupení: Jitka Řepová, ředitelka

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant: Ing. Martin Hádek, Kutnohorská stavební - projekce
Partyzánská 313, 284 01 Kutná Hora
IČ: 74781901
Pozemní stavby ČKAIT 0014014

Projektant dílčích částí:

Elektroinstalace silnoproud: Josef Pros
Projekce elektro
Vladislavova 335, 284 01 Kutná Hora
Elektrotechnická zařízení ČKAIT 0003406

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden celek, není rozdělená na jednotlivé objekty

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Požadavky investora
- Dokumentace stávajícího stavu

B) Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

Objekt Domova Barbora Kutná Hora (Pirknerovo nám. 206) se nachází v městské památkové rezervaci Kutná Hora a je nemovitou kulturní památkou.

V okolí stavby se nenacházejí žádná bezpečnostní pásma.

Stavba se nachází mimo záplavové území, poddolovaným územím je většina Kutné Hory.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající.

Stavba nemá věcné a časové vazby, pro stavbu nejsou nutné vyvolané investice.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Po úpravách vznikne nová šatna se sociálním zařízením pro zaměstnance, úklidová místnost a přípravná stravy v 1. NP. Ve 2. NP bude zřízena úklidová místnost, sklad a WC zaměstnanců.

Jedná se o stavbu trvalou v památkově chráněném objektu. Stavba nebude členěna na etapy.

Užitná plocha: 74,50 m²

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické a architektonické řešení objektu se nemění.

B.2.3. Celkové provozní řešení

Provozní řešení se nemění.

Pouze přípravná stravy bude přemístěna do místnosti blíž k jídelně. Hotové pokrmy jsou přinášeny v termoprotech. Gastronádoby jsou přemístěny do ohřívacího vozíku a z něj jsou pokrmy servírovány klientům.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby stávající.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Stavba splňuje § 15 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Stavební úpravy jednotlivých místností spočívají ve výměně podlah, osazení nových zařizovacích předmětů a vybavení. Nové příčky, dozdivky otvorů, vnitřní omítky a obklady stěn. V upravovaných místnostech budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace včetně výměny svítidel.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Vytápění objektu stávající - plynová kotelná.

Ohřev teplé vody - elektrické zásobníkové ohřívače.

V úklidové místnosti v přízemí bude umístěno proplachovací dezinfekční zařízení na mytí podložních mís.

V přípravě stravy bude myčka nádobí UC – L a ohřívací vozík pro výdej jídel.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Technická zpráva řeší změnu užívání a stavební úpravy 4 místností v 1. NP a 1 místnosti v 2. NP v Domově Barbora, Pirknerovo náměstí 206, v Kutné Hoře. V 1. NP dojde ke změně účelu přesunutím do sousední místnosti - ze stávající šatny personálu se stane úklidová komora a umývárna, z úklidové komory a umývárny se stane přípravná stravy, z přípravné stravy se stane pokoj pro 2 klienty, z pokoje se stane šatna personálu. Zároveň dojde k drobným stavebním úpravám.

V 2. NP nedochází ke změně užívání - zůstává sklad + úklid + WC personál, pouze stavební úpravy.

a) Výpis podkladů

a.1 Seznam použitých norem, předpisů, podkladů

- projekt pro stavební povolení zpracovaný panem Ing. Martinem Hádkem v roce 2019
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb
- ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou
- Zákon o požární ochraně
- Vyhláška o požární prevenci
- Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Původní dokumentace a PBR z roku 2016, vypracoval Ing. Martin Hádek

a.2 Seznam použitých zkratek

PÚ – požární úsek

SPB – stupeň požární bezpečnosti

NÚC – nechráněná úniková cesta

CHÚC – chráněná úniková cesta

ČCHÚC – částečně chráněná úniková cesta

PHP – přenosné hasicí přístroje

PO – požární odolnost

NP – nadzemní podlaží

KS – konstrukční systém

VZT – vzduchotechnika
 ú.p. – únikový pruh

a.3 Koncepce požární bezpečnosti

Objekt byl postaven před platností kodexu požárních norem a předpisů. Lze tedy aplikovat normu ČSN 73 0834. **Všechny měněné prostory se nachází v jediném požárním úseku.** Následuje zatřídění staveb do změnové skupiny

Posouzení dle článku 3.2 ČSN 730834:

a) Zvýšení požárního rizika o více jak 15 kg.m² oproti původnímu stavu.

	požární zatížení [kg/m ²]	a _n	c	Součin p _n . a _n . c	pol. tab. A v ČSN 73 0802
Původní zatížení					
Šatna	15	0,7	1	11	5.3
Umývárna	5	0.7	1	4	14.2
Úklid	75	1,05	1	79	4.11
Přípravná stravy	30	0,95	1	29	7.1.4
Pokoj 2L	30	1	1	30	4.5
Nové zatížení vše dtto					
Šatna	15	0,7	1	11	5.3
Umývárna	5	0.7	1	4	14.2
Úklid	75	1,05	1	79	4.11
Přípravná stravy	30	0,95	1	29	7.1.4
Pokoj 2L	30	1	1	30	4.5

Ke zvýšení požárního rizika o 15 kg.m² **nedochází.**

b) Zvýšení počtu osob o více než 20%

Objekt čp. 38

Původní počet osob	Počet osob
Šatna	16
Umývárna	4
Úklid	1
Přípravná stravy	3
Pokoj 2L	3
Celkem	27
Nový počet osob	
dtto	27

Ke zvýšení počtu osob o více než 20 % **nedochází.**

c) Zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu či neschopných samostatného pohybu o více jak 12

V původním využití 2-lůžkového pokoje pro klienty nebylo uvažováno s osobami s omezenou schopností pohybu, či s osobami neschopnými samostatného pohybu. Nové využití také s osobami s omezenou schopností pohybu rovněž neuvažuje.

Ke zvýšení počtu těchto osob o více jak 12 **nedochází.**

- d) Záměna funkce objektu či jeho části
K záměně věcně příslušné normy **nedochází.**
- e) Změna objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou apod.
K výrazným stavebním úpravám **nedochází.**

Po vyhodnocení lze úpravy zařadit jako **změna stavby skupiny I**. Vzniklými stavebními úpravami nedojde k vytvoření místností >100 m².

b) **Technické požadavky na změny staveb skupiny I**

U změn staveb skupiny I postačí, když jsou splněny body z čl. 3.3.

a) *požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu, nepožaduje se však více jak 45 min.*
Nosné konstrukce v objektu se nemění.

b) *třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen. Na nově provedenou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru jako hořící odkapávají nebo odpadávají, v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2.*

Nové příčky jsou z pórobetonových tvárnic, tř. reakce na oheň A1. Podlahy jsou z keramické dlažby tř. reakce na oheň A2. Podhledy SDK tř. reakce na oheň A2. Stávající stav není zhoršen.

c) *Šířka nebo výška požárně otevřených ploch v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru, nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost je vyhovující, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost.*
Nové otvory v obvodových konstrukcích nejsou vybudovány, tzn., nemění se PNP objektu.

d) *Nově zřizované prostupy všemi požárně dělícími stěnami jsou utěsněny dle 6.2, ČSN 730810.*

Dle projektové dokumentace **nedochází** ke změnám ve vedení technických zařízení, tzn. nové prostupy nejsou zřizovány.

e) *Nově instalované VZT zařízení v objektech dělených na požární úseky je dle ČSN 730872. Nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných do požárních úseků nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F.*

Nové VZT není instalováno.

f) *Nově zřizované prostupy všemi požárně dělícími stropy jsou utěsněny dle 6.2, ČSN 730810.*

Dle projektové dokumentace **nedochází** ke změnám ve vedení technických zařízení, tzn. nové prostupy nejsou zřizovány.

g) V měněné části objektu nejsou zúženy ani prodlouženy únikové cesty, nebo se prokáže, že jsou únikové cesty vyhovující. Není zhoršena kvalita (větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy apod.

Původní řešení únikových cest je zachováno. Není zhoršen stávající stav. Z objektu vede několik únikových cest přímo na VP. Drobnými stavebními úpravami nedochází ke zhoršení parametrů ÚC. Dveře na ÚC budou při provozu odemčeny.

h) Je vytvořen požární úsek z prostoru dle čl. 3.3.b, ČSN 730834.

Stávající dělení na požární úseky je zachováno.

i) V měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry umožňující protipožární zásah.

Protipožární zásah není u posuzované části objektu zhoršen. Objekt se nachází u komunikace průjezdné min. šířky 3 m. Vjezd do areálu je min. šířky 3,5 m, výškově není omezen.

c) **Závěr**

V původní dokumentaci byl objekt vybaven pěti hasicími přístroji. V nově přemístěném pokoji bude instalováno čidlo autonomní detekce a signalizace. Dále budou označeny hlavní uzávěry médií, hlavní vypínač el. energie, směry úniku.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k tomu, že se jedná o památkově chráněný objekt, není možné vyhovět současným energetickým požadavkům.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby

Sociální zařízení zaměstnanců v přízemí – sprcha, umyvadlo, samostatné WC.

Úklidová místnost v přízemí – umyvadlo, výlevka, proplachovací dezinfekční zařízení.

Přípravná stravy v přízemí – umyvadlo, dřez, myčka stolního nádobí, dvoudřez na mytí gastronomů.

Úklidová místnost v prvním patře – umyvadlo, výlevka, samostatné WC.

Tekoucí teplá a studená voda ve všech umyvadlech, dřezích a výlevkách.

Větrání upravovaných místností přirozené – okny. Místnosti bez možnosti přirozeného větrání (WC v 1. a 2. NP) budou větrány nuceně axiálním ventilátorem B-10 PLUS T (98 m³/h) do stěny a radiálním ventilátorem pro potrubí CB-100 PLUS T (130 m³/h). Vyústění na fasádě kryté mřížkou.

Dveře do úklidových místností budou opatřeny větracími otvory.

Vytápění místností topnými tělesy ve výklencích pod okny.

Teploty dle ČSN EN 12831 – pokoje 20°C, sociální zařízení 24°C.

Občasným provozem ventilátorů (WC personálu – 41, 49 dB) nebude překročen hygienický limit hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby (pokoje) $L_{Amax} = 40$ dB dle NV č. 272/2011 Sb. Pokoje nesousedí přímo s větranými místnostmi, vzduchová neprůzvučnost dělicích

konstrukcí splňuje požadavky ČSN 73 0532 ($R'_w = 47$ dB) – masivní cihelné stěny tl. 300 – 900 mm.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stávající, projekt neřeší.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající, projekt neřeší.

B.4. Dopravní řešení

Stávající, projekt neřeší.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stávající, projekt neřeší.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Není řešena.

B.8. Zásady organizace výstavby

Potřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeba vody a elektrické energie bude zajištěna ze stávajících zdrojů.

Napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu

Přístup na staveniště z Pirknerova náměstí.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Hygienické limity hluku ze stavební činnosti dle NV č. 272/2011 Sb. budou dodrženy.

Zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Jedná se o stavební úpravy v interiéru, zábory pro staveniště nejsou potřeba.

Produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek.

Odpad vzniklý při realizaci stavby (směsný stavební a demoliční odpad) bude tříděn, recyklován a teprve nevyužitelný odpad bude uložen na skládku.

Při bouracích pracích se nepředpokládá výskyt materiálu s obsahem azbestu.

Stavba bude prováděna dodavatelsky.

Původcem odpadů vzniklých z realizace stavby bude generální dodavatel stavby a případní subdodavatelé.

Písemný přehled o odpadech, které vzniknou z realizace stavby, zajistí generální dodavatel stavby. Tento přehled bude součástí dokumentace stavby.

Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Zásady BOZP

Během výstavby budou dodržovány platné předpisy BOZP (vyhláška č. 601/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb.).

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou.

Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou.

Postup výstavby, dílčí termíny

Stavební práce lze zahájit ihned po výběru dodavatele a po vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Předpokládaná doba výstavby cca 6 měsíců.

Plán kontrolních prohlídek stavby:

1. kontrolní prohlídka:

Po provedení bouracích prací.

2. kontrolní prohlídka:

Předkolaudační prohlídka konstrukcí po provedení dokončovacích prací – rozvody, povrchy, obklady, dlažby atd.

oobklady, dlažbobklady, dlažby atd.