



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 88510/2018 VYST
SPIS. ZN.: MUKV-S 21298/2018/VYST
POČET LISTŮ: 4
POČET PŘÍLOH:
POČET LISTŮ PŘÍLOH:
VYŘIZUJE: Jiří Polák
TEL.: 315 739 935
E-MAIL: Jiri.polak@mestokralupy.cz
DATUM: 05.11.2018

ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

dnem: 22. 11. 2018

23. 11. 2018



ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 08.10.2018 podalo

Dvořákovo gymnázium a Střední odborná škola ekonomická, IČ: 49518925, Dvořákovo náměstí 800, 278 01 Kralupy nad Vltavou v zastoupení A.D.U. atelier s.r.o., IČO: 27181138, Součkova 951/14, 163 00 Praha 6, doručovací adresa provozovny: Přemyslova 153, 278 01 Kralupy nad Vltavou (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

„Snížení energetické náročnosti budovy Dvořákova gymnázia a SOŠE Kralupy nad Vltavou“ umístěné na pozemku st.p.č. 493 a parc.č. 662 v katastrálním území Kralupy nad Vltavou.

Stavba obsahuje:

Zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem, výměna oken a instalace (nuceného) větrání. Dále bude provedena část nové elektroinstalace. Nově bude upraveno i zaústění a trasy dešťových svodů.

Vše v rozsahu předložené projektové dokumentace.

II. **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.**

3. Při provádění stavebních prací budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat požadavky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, dbát na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a učinit příslušná opatření pro ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Budou splněny **podmínky stanoviska Krajské hygienické stanice v Mělníku, č.j. KHSSC 54667/2018 ze dne 22.10.2018**
 - 1) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží protokol o zaregulování vzduchotechnických jednotek, jehož součástí bude deklarován jejich výkon v souladu s požadavky § 7 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 18 odst. 1 vyhlášky a přílohy č. 3 vyhlášky 410/2005 o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 410/2005 Sb.“).
 - 2) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží podklady k pravidelné údržbě vzduchotechnického zařízení zpracované v souladu s pokyny výrobce nebo dodavatele předmětného zařízení, v souladu s požadavky § 7 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 22 písm. h) vyhlášky 410/2005 Sb.
 - 3) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží výsledky kontrolního měření akustického tlaku A (dále jen „hluk“) z provozu vzduchotechniky, které bude provedeno v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího obytného objektu (rodinný dům, na adrese Jana Palacha 789, 278 01 Kralupy nad Vltavou) v souladu s požadavky § 30 odst. 1 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 12 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády 272/2011 Sb.“).
 - 4) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží výsledky kontrolního měření hluku z provozu vzduchotechniky, které bude provedeno v chráněném vnitřním prostoru stavby (vybrané učebny po dohodě s KHS) v souladu s požadavky § 30 odst. 1 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 11 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
6. Stavebník dodrží podmínky ze souhrnného vyjádření **Města Kralupy nad Vltavou odbor ŽP** ze dne 18.10. 2018 pod č. j. MUKV 81517/2018 OŽP:
 - 1) **Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad jako dotčený správní úřad podle ustanovení § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů dále jen „vodní zákon“, a podle ustanovení § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“ v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává toto závazné stanovisko:

s o u h l a s í

se záměrem:

název stavby:

Snížení energetické náročnosti budovy Dvořákova gymnázia a
SOŠE Kralupy nad Vltavou

katastrální území:	Kralupy nad Vltavou
pozemek parc. č.:	st. 493 a parc.č.662
investor/stavebník:	Dvořákovo gymnázium a Střední odborná škola ekonomická, IČ: 49518925, Dvořákovo náměstí 800, 278 01 Kralupy nad Vltavou v zastoupení A.D.U. atelier s.r.o., IČO: 27181138, Součkova 951/14, 163 00 Praha 6, doručovací adresa provozovny: Přemyslova 153, 278 01 Kralupy nad Vltavou

s podmínkami:

- 1) Odvodnění objektu požadujeme řešit tak, aby byl naplněn požadavek § 5 odst. 3 vodního zákona a ustanovení § 20 odst. 5, písm. c) vyhl.č. 501/2006 Sb., tzn., aby se co nejvíce zamezilo zvyšování odtoku srážkových vod z území za použití k tomu určených dostupných materiálů a technologií (např. vsakovací zařízení, nádrže na dešťové vody apod.).

2) Z hlediska zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon“)

Nesmí dojít k poškození dřevin rostoucích mimo les (dle § 7 odst. 1 zákona). Pokud jsou dřeviny pracemi ohroženy, je nutno učinit opatření k jejich ochraně. Výkopový a stavební materiál ukládat mimo plochy s dřevinami (nesmí dojít k nahrnutí zeminy ke kmenům dřevin a ke snížení ani zvýšení výšky stávajícího terénu v prostoru povrchového kořenového systému dřevin aj.).

7. Budou splněny podmínky **Archeologického ústavu AV ČR** ze dne ze dne 29.08.2018 pod č.j. ARUP – 8919/2018:
 - umožnění záchranného archeologického výzkumu při provádění zemních a výkopových prací. Tento výzkum podle zák.č. 20/1987 Sb. v platném znění hradí stavebník. V tomto smyslu je třeba před zahájením zemních prací uzavřít písemnou dohodu na záchranný archeologický výzkum mezi stavebníkem a naším ústavem.
 - písemné oznámení konkrétního termínu zahájení zemních prací nejméně dva týdny před termínem, aby bylo možné tento výzkum zařadit do našeho pracovního plánu.
 - hlášení náhodných archeologických nálezů, učiněných v průběhu prací našemu ústavu.

8. Stavebník bude respektovat stanovisko odboru památkové péče MěÚ Kralupy nad Vltavou ze dne 25.09.2018 pod č.j. MUKV 81048/2018 RlaSM:

STANOVISKO

k projektové dokumentaci

„Snížení energetické náročnosti budovy Dvořákova gymnázia a SOŠE Kralupy nad Vltavou“

Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, odbor realizace investic a správy majetku, památková péče, (dále také „MěÚ Kralupy nad Vltavou“), jako místně, věcně příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče, vydává, na základě zmocnění dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále také „zákon o státní památkové péči“), toto:

stanovisko:

Předmětem stanoviska jsou stavební úpravy budovy gymnázia dle projektové dokumentace pro stavební povolení „Snížení energetické náročnosti budovy Dvořákova gymnázia a SOŠE Kralupy nad Vltavou“, na pozemku parc. č. st. 493 a 662, k. ú. Kralupy nad Vltavou [672718], zpracované společností A.D.U. atelier s.r.o., Součkova 951/14, 163 00 Praha 6 – Řepy, IČ: 271 81 138, provozovna Přemyslova 153, 278 01 Kralupy nad Vltavou, zastoupené Ing. arch. Květuší Berkovou. Stavebník: Dvořákovo gymnázium a Střední odborná škola ekonomická, Dvořákovo náměstí 800, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ 49518925. V dané věci bylo zpracováno sdělení Národního památkového ústavu – Územního odborného pracoviště Středních Čech (dále jen „NPÚ Praha“) č. j. NPÚ-321/81099/2018 ze dne 24.09.2018.

Předmětem stavebních úprav je zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem, výměna oken a instalace (nuceného) větrání s rekuperací do učeben. V rámci těchto prací mají být provedeny další související nebo vyvolané opravy např. část nové elektroinstalace. Stavebními úpravami má být dotčen exteriér budovy, vnitřní uspořádání není předmětem projektové dokumentace.

Vzhledem k historické hodnotě stavby a na základě konzultací mezi projektantem, zástupcem NPÚ Praha, odborníky v oblasti památkové obnovy staveb a zástupcem státní památkové péče, je nutno stavbu provést následujícím způsobem:

- Fasáda objektu

Zateplení stavby vnějším kontaktním systémem se jeví jako nejméně vhodné řešení. Vhodným řešením je také použití vápenno-cementové zateplovací omítky.

V případě nutnosti použití zateplovacího kontaktního systému je možné užít pouze minerální vatu, a to v minimální tloušťce. Lze akceptovat maximální tloušťku izolantu 6 cm, kdy je možné zachovat původní pozici okenních výplní.

V případě zateplení minerální vatou je nutné zachovat stávající plasticitu fasády objektu včetně veškerých detailů (tzn. rámec kolem rastrového okna, zaoblená nároží, vpadlá pole mezi patry, představený sokl a hlavní římsu).

Fasádu realizovat provedením škrábaného břizolitu. Vzorek zamýšlené fasádní omítky ze škrábaného břizolitu včetně barevnosti předložit k odsouhlasení zástupcům památkové péče, a to formou naneseného vzorku na desce o velikosti min. 100 x 50 cm. Barevnost omítky by měla vycházet z dochované původní barevnosti – písková. Je žádoucí do probarvené fasádní směsi použít přídavek slídy. Hlavní římsu je nutné obnovit ve stávající profilaci vytažením pomocí šablony na základě sejmuté profilace.

Jednoduchá podélná hmota objektu s dominantní prosklenou schodišťovou věží, rastrem oken, členěním a plasticitou meziokenních pásů v kombinaci se zaobleným nárožím a podstřešní římsou tvoří podstatu vysoké architektonické hodnoty, proto je nezbytné zachovat architektonické detaily i po zateplení objektu.

Vzhledem ke skutečnosti, že přirozeným jádrem objektu a reprezentativním prostorem je schodiště s vestibulem, je žádoucí, aby byla teracová omítka rehabilitována alespoň ve vstupní části objektu včetně podhledu markýzy a bočních partií. Úprava plochy v bezprostřední blízkosti vchodových dveří proto nebude provedena zateplením, bude obnoveno původní pemrlované teraco.

Oprava (sejmutí vrchní vrstvy stříkaného břizolitu a kamenická obnova teracové omítky s orámováním tzv. paspartou) by měla být svěřena restaurátoru s odpovídající praxí v oblasti teracových omítek.

Po konzultaci se zástupcem odborné firmy na obnovu historických omítek se jako vhodný postup opravy soklu v celém jeho rozsahu jeví nanesení nové břizolitové omítky v barevnosti „pepř a sůl“. A to vzhledem k celkovému rozsahu a náročnosti opravy teracových omítek.

Před realizací oprav je nutno předložit vzorky omítky nanesené na desku o velikosti min. 50 x 50 cm zástupcům památkové péče k odsouhlasení.

- Sokl objektu

Pod stříkaným břizolitem je v celé délce soklové partie patrná původní kamenná (teracová) omítka.

Ideálním řešením je oprava teracového soklu. Vzhledem k nutnosti zachování představeného soklu je však nutno postupovat při opravě soklové části shodným způsobem jako u hlavní hmoty objektu.

- Okenní výplně

Ideálním řešením je repase stávajících okenních výplní.

V případě nutnosti výměny okenních výplní je požadována výroba replik stávajících okenních výplní v podobě dřevěných špaletových oken včetně dřevěných křídlových okapniček tak, aby zůstalo zachováno původní hloubka špalety, osazení, členění a profilace oken. Před výrobou bude zástupcům státní

památkové péče předložen detailní výkres špaletového okna včetně barevného řešení ke schválení. Barevnost okenních výplní by měla směřovat k ral 1013 perlová bílá. Bílá či signální bílá nebude použita. Okenní výplně soklové části budou ponechána stávající.

Prosklení schodišťové věže v plastovém rámu nahradit subtilní kovovou konstrukcí s členěním dle původní podoby. Před výrobou prosklené stěny je třeba výkres předložit zástupcům státní památkové péči k odsouhlasení.

Stávající kování oken budou demontována a opětovně použita. V případě chybějících prvků bude kování nahrazeno soudobým, materiálově shodným a vzhledově nejpodobnějším řešením.

- Dveřní výplně

Plastové vstupní dveře je nutno nahradit dřevěnou dveřní výplní v materiálu dub s členěním dle původního stavu (viz historické fotografie). Před zadáním výroby je třeba výkres předložit zástupcům státní památkové péče k odsouhlasení.

- Klempířské prvky

Klempířské prvky je žádoucí provést v barevném provedení. Barevnost bude stanovena na základě provedeného průzkumu dochovaných původních klempířských prvků a zábradlí.

9. Stavebník dodrží podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 13.08.2018 pod zn. 0100969393, společnosti Česká telekomunikační infrastruktura ze dne 07.09.2018 pod č.j. 716939/18, společnosti GridServices s.r.o. ze dne 03.10.2018 pod č.j. 5001788316 a Středočeských vodáren a.s. ze dne 13.08.2018.

10. Budou splněny podmínky z vyjádření TSM Kralupy nad Vltavou, ze dne 16.10.2018 pod č.j. S/2018/P/153:

- Před zahájením stavby bude předmětný úsek komunikace (komunikace v okolí Dvořákova gymnázia) protokolárně předán správcem komunikací investorovi a do 15 ti dnů po ukončení akce bude předmětný úsek komunikace protokolárně převzat od investora stavby správcem komunikací zpět. K předání a převzetí bude správce komunikací prokazatelně vyzván min. 5 dnů předem
- Na komunikacích a chodnících nebude skladován žádný materiál (písek, kamenivo, stavební materiál, palety a jiné) a ani zde nebudou zaparkovány nebo odstaveny těžké stroje a vozidla.
- Nebude docházet k umísťování kontejnerů (na suť apod.) na komunikace, chodníky a další plochy.
- Nebude docházet k znečišťování přilehlých komunikací, případné znečištění musí investor neodkladně na své náklady odstranit.
- Nedojde k poškození přilehlých pozemních komunikací, jejich příslušenství ani dalšího zařízení a staveb. Případné poškození je žadatel povinen na své náklady neprodleně odstranit.
- Prostor v okolí stavby bude řádně označen a zabezpečen dle ČSN.
- Při realizaci stavby bude umožněn přístup a příjezd k okolním stavebním parcelám a nemovitostem.
- Chodníky v okolí stavby nebudou pojížděny vozidly nad 3,5t.

11. Stavba bude provedena **dodavatelsky**. Název, sídlo a IČ stavebního podnikatele, **oznámi stavebník** stavebnímu úřadu písemně ve lhůtě minimálně **10 dnů před zahájením stavby**.

12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**Stavba povolena**“, který stavebník obdrží jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby započetí užívání stavby. U rozsáhlejší stavby se staveniště označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a ukončení stavby.

13. Při realizaci stavby nebo její změny musí být na stavbě veden **stavební deník**.

14. Stavba bude dokončena **do 09/2020**.

15. Po dokončení stavby stavebník požádá o **kolaudační souhlas**. K žádosti předloží doklady prokazující způsobilost stavby k jejímu trvalému užívání.

Odůvodnění:

Dne 08.10.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 17.10.2018 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti bylo mimo výše uvedené doloženo:

- závazné stanovisko odboru ŽP MěÚ Kralupy nad Vltavou – z hlediska zákona o odpadech ze dne 18.10.2018 pod č.j. MUKV 81517/2018 OŽP.
- Závazné stanovisko HZS, Bezručova 3341, 27601 Mělník pod ev.č. ME-790-2/2018/PD ze dne 15.10.2018
-

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka pouze vlastníkovu pozemku a dále pověřenému správci areálu. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Ověřená projektová dokumentace stavby a šiték „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Jiří Polák

vedoucí stavebního úřadu
v době nepřítomnosti zastoupen
Ladislavou Sobotovou

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci stavebního řízení (dodejky)

- Dvořákovo gymnázium a Střední odborná škola ekonomická, Dvořákovo náměstí 800, 278 01 Kralupy nad Vltavou v zastoupení A.D.U. atelier s.r.o., Součkova 951/14, 163 00 Praha 6, doručovací adresa provozovny: Přemyslova 153, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Město Kralupy nad Vltavou

Dotčené orgány

- MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy n.Vlt.
- Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Mělník
- Krajská hygienická stanice Mělník
- MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor RIaSM, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy n.Vlt.
- Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, Hradební 12/772, 110 15 Praha 1

Ostatní

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín 4
- TSM Kralupy nad Vltavou Libušina 123, Kralupy n.Vlt.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha 3
- Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1
- Středočeské Vodárny a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
- GridServices, Plynářská 499/1, 657 02 Brno

1x spis