

OBSAH

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
1.	Identifikační údaje	3
1.1.	Stavba	3
1.2.	Stavebník	3
1.3.	Dokumentace	3
1.4.	Projektant	3
2.	Vstupní podklady	3
3.	Údaje o území	3
3.1.	Rozsah řešeného území	3
3.2.	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
3.3.	Údaje o odtokových poměrech	4
3.4.	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
3.5.	Údaje o souladu s územním rozhodnutím	4
3.6.	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
3.7.	Údaje o splnění požadavku dotčených orgánů	4
3.8.	Seznam výjimek a úlevových řešení	4
3.9.	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	4
3.10.	Pozemky a stavby dotčené prováděním stavby	4
4.	Údaje o stavbě	5
4.1.	Druh stavby	5
4.2.	Účel užívání	5
4.3.	Trvání stavby	5
4.4.	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	5
4.5.	Dodržení TP na stavby a OTP zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	5
4.6.	Splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	5
4.7.	Seznam výjimek a úlevových řešení	5
4.8.	Kapacity stavby	5
4.9.	Základní bilance stavby	5
4.10.	Základní předpoklady výstavby	5
4.11.	Orientační náklady stavby	6
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	7
1.	Popis území stavby	7
1.1.	Stavební pozemek	7
1.2.	Provedené průzkumy	7
1.3.	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	7
1.4.	Poloha vzhledem k záplavovému území	7
1.5.	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	7
1.6.	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	7
1.7.	Požadavky na zábory zpř, zábory pozemků určených k plnění funkce lesa	7

1.8. Územně technické podmínky	7
1.9. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	7
2. Celkový popis stavby	8
2.1. Účel užívání stavby	8
2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
2.4. Bezbariérové užívání stavby	8
2.5. Bezpečnost při užívání stavby	8
2.6. Základní charakteristika objektu	8
2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
2.8. Požárně bezpečnostní řešení	10
2.9. Zásady hospodaření s energiemi	10
2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	10
2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	10
3. Připojení na technickou infrastrukturu	10
4. Dopravní řešení	10
5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	10
6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	10
7. Ochrana obyvatelstva	10
8. Zásady organizace výstavby	10
8.1. Rozsah staveniště	10
8.2. Potřeby a spotřeby médií, jejich zajištění	11
8.3. Odvodnění staveniště	11
8.4. Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu	11
8.5. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	11
8.6. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	11
8.7. Maximální zábory pro staveniště	11
8.8. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	11
8.9. Ochrana životního prostředí při výstavbě	11
8.10. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bozp	11
8.11. Zařízení staveniště	11
8.12. Postup výstavby	12

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Stavba

Název stavby:	MVS Vysoký Chlumeč – transfer hospodářského objektu Mokřany čp.13
Místo stavby:	kú. Vysoký Chlumeč 788414 parc.č. 414/2
Umístění stavby před transferem:	Nechvalice, část obce Mokřany čp.13 kú. Mokřany u Nechvalic 702579 parc.č. 17

1.2. Stavebník

Stavebník:	Hornické muzeum Příbram nám. Hynka Kličky 293 261 01 Příbram VI - Březové Hory IČO: 00360121
Statutární zástupce: Vedoucí Muzea V. Chlumeč:	PaeDr. Josef Velfl, ředitel muzea PhDr. Lubomír Procházka, CSc

1.3. Dokumentace

Stupeň dokumentace:	dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro provádění stavby
Datum zpracování:	12. 2018

1.4. Projektant

Projektant:	Ing.arch. Petr Dostál Varšavská 22, 120 00 Praha 2 autorizace ČKA 00728 IČO: 17004209
Stavební část: Požárně bezpečnostní řešení:	Ing.arch. Petr Dostál Doubravka Brouzdová

2. VSTUPNÍ PODKLADY

Vysoký Chlumeč, okres Příbram, inženýrskogeologické posouzení, RNDr. Jana Krausová, 1999
Expoziční záměr MVS Vysoký Chlumeč (Mgr. J. Berková, PhDr. Lubomír Procházka, CSc, 1999)
MVS Vysoký Chlumeč – studie (Dostál 1998)

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.1. Rozsah řešeného území

Transfer expozičního objektu do areálu stávajícího Muzea vesnických staveb na Vysokém Chlumu.

3.2. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

3.3. Údaje o odtokových poměrech

Standardní expoziční objekt, odtokové poměry nejsou měněny.

3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Expoziční objekt v areálu Muzea vesnických staveb Vysoký Chlumeč, stavba v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

3.5. Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Expoziční objekt v souladu s podmínkami územního rozhodnutí.

3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Expoziční objekt v areálu Muzea vesnických staveb Vysoký Chlumeč; neřešeno.

3.7. Údaje o splnění požadavku dotčených orgánů

Požadavky nebyly stanoveny.

3.8. Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou požadovány.

3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice nejsou požadovány.

3.10. Pozemky a stavby dotčené prováděním stavby

Pozemky stavby

číslo parcely	druh pozemku	vlastník
414/2	trvalý travní porost	Hornické muzeum Příbram

Sousední pozemky

číslo parcely	druh pozemku	vlastník
681	ostatní plocha	obec Vysoký Chlumeč
414/2	trvalý travní porost	Hornické muzeum Příbram
396/1	lesní pozemek	Česká správa nemovitostí
396/3	trvalý travní porost	Cihelka Jaroslav, Cihelková Dana
396/14	lesní pozemek	Hornické muzeum Příbram
13/1	zahrada	Cihelka Jaroslav, Cihelková Dana
13/2	zahrada	duplicitní zápis

Jiné stavby nejsou prováděním stavby dotčeny.

4. ÚDAJE O STAVBĚ

4.1. Druh stavby

Transfer hospodářské budovy z Mokřan čp.13 do areálu Muzea vesnických staveb na Vysokém Chlumu. Z hlediska stavebního zákona nová stavba (znovuvýstavba přenesené hospodářské budovy) v areálu MVS Vysoký Chlumeček.

4.2. Účel užívání

Občanská vybavenost.

Expoziční objekt Muzea vesnických staveb Vysoký Chlumeček.

4.3. Trvání stavby

Stavba trvalá.

4.4. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

4.5. Dodržení TP na stavby a OTP zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Drobná hospodářská budova, přenesená historická stavba se záměrem expoziční prezentace.

Navržený objekt splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu a požární bezpečnost.

S ohledem na expoziční charakter objektu jsou přiměřeně splněny požadavky na ochranu zdraví, bezpečnost při užívání, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Ostatní požadavky nejsou vzhledem k charakteru objektu a jeho využití řešeny.

Podle §2 vyhlášky 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se nejedná o stavbu, vyžadující při zpracování dokumentace postup podle uvedené vyhlášky.

4.6. Splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky nebyly stanoveny.

4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou požadovány.

4.8. Kapacity stavby

zastavěná plocha	101,2 m ²
podlahová plocha	125,8 m ²
obestavěný prostor	620,0 m ³

4.9. Základní bilance stavby

Stavba neobsahuje technická zařízení, vzhledem k charakteru stavby se neuvádí.

4.10. Základní předpoklady výstavby

Předpokládaná realizace 2019-20.

Stavba není členěna na etapy.

4.11. Orientační náklady stavby

8 mil. Kč.

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 1 expoziční objekt

Stavba neobsahuje technická a technologická zařízení.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.1. Stavební pozemek

Objekt bude přenesen do areálu Muzea Vysoký Chlumeč, situovaném na severním okraji městyse, v úžlabině Libínského potoka. Areál je oplocen a napojen na místní komunikaci. Řešená hospodářská budova je umístěna v jižní části areálu, ve vazbě na expoziční objekty mlýna a pily.

Plocha určená pro stavbu objektu je situována v mírném východním svahu, na jihozápadní straně plochy, modelující dvůr - manipulační prostor před mlýnem a pilou. Plocha je zatravněná, bez vysoké zeleně.

1.2. Provedené průzkumy

Vzhledem ke zpracovanému geologickému průzkumu a předchozím stavbám provedeným v bezprostředním okolí navrhované stavby nebyl hydrogeologický průzkum prováděn.

Byl proveden orientační průzkum biotického napadení dřevěných konstrukcí a stavebně technický průzkum zděných konstrukcí.

1.3. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Navržená stavba nezasahuje do ochranných a bezpečnostních pásem.

1.4. Poloha vzhledem k záplavovému území

Navržená stavba není umístěna v záplavovém území.

1.5. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržená stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky. Navržená stavba nemění odtokové poměry v území.

1.6. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navržená stavba nevyžaduje asanace, demolice, kácení dřevin.

1.7. Požadavky na zábory zpf, zábory pozemků určených k plnění funkce lesa

Požadavky nejsou stanoveny.

1.8. Územně technické podmínky

Stavba bez požadavku na dopravní připojení.

Stavba bez požadavku na připojení na technickou infrastrukturu.

1.9. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Vzhledem k charakteru stavby nejsou stanoveny a požadovány.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1. Účel užívání stavby

Expoziční objekt Muzea vesnických staveb Vysoký Chlumeček.

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické řešení

Hospodářská budova je umístěna na jihozápadní straně prostoru vymezeném expozičními budovami mlýna a pily.

Architektonické řešení

Hospodářská budova určená k přesunu do muzea představuje jeden ze základních typologických druhů regionální tradiční vesnické zástavby, roubené komory se zděným suterénem. Stavba má obdélný půdorys o rozměrech 16,0 x 6,0 m; nečleněná dvoupodlažní hmota se sedlovou střechou má výšku hřebene (nad nižší úroveň terénu) 7,6 m.

Suterén obsahuje 5 malých klenutých prostorů se samostatnými vstupy ze dvora (pouze dva severozápadní prostory mají společný vstup); prostory mají charakter sklepů, nebo malých chlévů (kotců). Přízemí (z pohledu vstupního průčelí patro) obsahuje 3 komory (jedna zcela, dvě zčásti roubené), přístupné z pavlače v severovýchodním (vstupním) průčelí; na pavlač se nastupuje venkovními schody na terénu umístěnými u severního nároží budovy. Střecha je krytá keramickou taškovou krytinou (bobrovka). Ve výrazu průčelí se uplatňuje zejména členění severovýchodního průčelí rytmizované mělkými segmentově ukončenými vpadlinami a horizontálou zábradlí pavlače s dekorativně tvarovanými deskami. Ostatní průčelí jsou členěna pouze střídáním omítaných ploch zděné části a ploch pohledově přiznané roubené konstrukce; dvě stavební fáze budovy dokládá zcela odlišný výraz štítových průčelí.

Cílem transferu je objekt v areálu muzea prezentovat v podobě shodné se stavem, dochovaným na původním stanovišti.

2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Expoziční stavba ve skanzenu, neřešeno.

2.4. Bezbariérové užívání stavby

Expoziční stavba ve skanzenu, historická stavba. Charakter objektu umožňuje přístup s asistencí do prostorů suterénu.

2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Dodavatel stavby zpracuje na základě použitých materiálů plán pravidelné údržby. Provozovatel zajistí řádné provádění periodických prohlídek konstrukcí a pravidelné údržby. Bezpečnost provozu stavby bude zajištěna dle vyhlášky č.309/2006 Sb. Užívání objektu bude upraveno provozním a návštěvním řádem.

2.6. Základní charakteristika objektu

Transfer hospodářské budovy z Mokřan čp.13 do areálu Muzea vesnických staveb na Vysokém Chlumci.

Stavební řešení

Hospodářská budova má obdélný půdorys o rozměrech 16,0 x 6,0 m. Stavba má obdélný půdorys o rozměrech 16,0 x 6,0 m; nečleněná dvoupodlažní hmota se sedlovou střechou má výšku hřebene (nad nižší úroveň terénu) 7,6 m.

Suterén obsahuje 5 malých klenutých prostorů se samostatnými vstupy ze dvora (pouze dva severozápadní prostory mají společný vstup); prostory mají charakter sklepů, nebo malých chlévů (kotců). Přízemí (z pohledu vstupního průčelí patro) obsahuje 3 komory (jedna zcela, dvě zčásti roubené), přístupné z pavlače v severovýchodním (vstupním) průčelí; na pavlač se nastupuje venkovními schody na terénu umístěnými u severního nároží budovy. Půda je přístupná žebříkovými schody ze střední komory.

Konstrukční a materiálové řešení

stav

Budova je založena na základové pasy shodné šířky jako zdivo suterénu, předpokládaná hloubka základové spáry je 0,6 m pod úroveň podlahy suterénu. Základové zdivo (nelicované) zřejmě shodné se zdivem suterénu.

Suterén je vyzděn z masivních stěn (licované zdivo s větším podílem hliněné malty ve vnitřní střední části); ve zdivu převažuje místní nepravidelný (patrně převážně sbíraný) kámen – žula, zděný na vápennou maltu (s malým podílem vápna). Shodný charakter má zdivo v části jihozápadní a v severozápadní stěně přízemí. Ostatní stěny přízemí jsou roubené, z dvoustranně hraněných trámů (šířky cca 18 cm) s nárožní vazbou na rybinové plátování. Trámy stěn severozápadní komory jsou masivnější (vyšší), než trámy dvou roubených stěn střední a jihovýchodní komory.

Prostory suterénu jsou s výjimkou druhého prostoru od severozápadu zastropeny cihlovou klenbou segmentového tvaru; zmíněná odlišná klenba je valená (převýšená, respektive s vysokými náběhy ve spodní části stěn), vyzděná z kamenného zdiva. Stropy přízemí jsou jednoduché trámové, se záklopem z hoblovaných prken tl. 30 mm na pero a drážku.

Krov sedlové střechy má jednoduchou subtilní konstrukci vaznicového typu; na stropních trámech přízemí jsou ponechány okapové vaznice staršího odstraněného krovu; nad tyto vaznice jsou na krátké sloupky (20-35 cm, sloupky vyrovnávají podélný sklon starších vaznic) uloženy mladší okapové vaznice, přibližně v ose krovu je sloupky na stropních trámech nesena hřebenová vaznice, zavětrovaná pásky v podélném směru se sloupky. Na vaznice jsou (ve vzdálenosti cca 1,0 m) osedlány páry krokví s výraznými přesahy pod okapové vaznice (delšími ve vstupním průčelí). Jihovýchodní štít je svisle bedněný, severozápadní zděný s dvojicí malých oken a dvěma nikami v ose (horní kruhová). Na latě je položena dvojitá bobrovka.

Podlahy suterénu jsou zčásti tvořené dlažbou z drobnějšího, částečně plochého kamene, ve dvou prostorech tvoří dnes vrchní vrstvu podlahy betonová mazanina; v severozápadní prostoru je na podlaze položena cihlová dlažba a cihly.

Ve vstupech do suterénu jsou osazeny tesané kamenné zárubně se svlakovými křídly různého stáří. V okenních otvorech se dochovaly rámy malých jednoduchých jednokřídlových okenních výplní. Všechny prostory suterénu jsou odvětrány větracími průduchy ústícími v patě zadního podélného průčelí.

Ve vstupech do komor přízemí jsou osazeny rámové dveře, malé ležaté větrací otvory jsou uzavřeny jednoduchými okénky přisazenými na vnější stranu roubených stěn.

návrh

Zdivo stěn a kleneb bude opatrně rozebráno, materiál z jednotlivých konstrukčních celků odděleně transportován. Prvky dřevěné konstrukce, podlah, stropů a řemeslné prvky budou označeny a rozebrány, transportovány. I a transportu znovu použity v maximálně možném rozsahu. Částečně nebo zcela poškozené konstrukce a řemeslné prvky budou nahrazeny částečnou nebo celkovou kopií s užitím shodných materiálů a technologických postupů.

Budova bude v areálu muzea postavena shodně se stavem před rozebráním, korigovány budou pouze drobné stavební úpravy provedené po polovině 20. století.

Budova bude na novém stanovišti nově založena na základové pasy (pod úroveň terénu z prostého betonu). Obvodové zdivo suterénu v kontaktu s terénem bude opatřeno jílovým těsněním, po obvodu bude provedena drenáž v úrovni 0,2-0,6 m pod podlahou suterénu.

Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je řešena jako transfer stávající tradiční stavby; jednotlivé konstrukce byly mnohokrát užity, empiricky ověřeny. Stavba je po více než 140 letech existence dochována bez výrazných konstrukčních poruch nebo deformací. Problém částečné degradace některých konstrukčních prvků roubené konstrukce vlivem povětrnosti bude řešen náhradou poškozených prvků za kopie.

2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**Technické řešení**

Součástí stavby není technické zařízení.

Výčet technických a technologických zařízení

Stavba bez technických a technologických zařízení.

2.8. Požární bezpečnostní řešení

Požární bezpečnostní řešení je obsaženo v samostatné zprávě (D.1.3.).

2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Expoziční stavba bez odběru energií, neřešeno.

2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Expoziční stavba v areálu Muzea vesnických staveb, neřešeno.

2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Expoziční stavba v areálu skanzenu, neřešeno.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stavba není připojena na technickou infrastrukturu.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Expoziční stavba v areálu skanzenu, bez požadavku na samostatné dopravní připojení.

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Součástí stavby je výsadba několika stromů v jejím bezprostředním okolí.

Terénní úpravy zahrnují odtěžení svahu na ploše stavby v objemu suterénu transferované budovy a svahování přilehlého terénu v bezprostředním okolí řešené stavby.

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Expoziční stavba v areálu skanzenu, neřešeno.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Expoziční stavba v areálu skanzenu, neřešeno.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**8.1. Rozsah staveniště**

Staveništem je plocha objektu a přilehlý pozemek v areálu Muzea vesnických staveb.

8.2. Potřeby a spotřeby médií, jejich zajištění

Zdrojem vody bude stávající vodovod stavebníka v areálu.

Zdrojem el. energie bude stávající rozvod silnoproudu v areálu.

8.3. Odvodnění staveniště

Na staveništi nebudou prováděny úpravy, měnící stávající odtokové poměry.

8.4. Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu

Příjezd na stavbu je možný z místní komunikace stávajícím západním vjezdem do areálu a areálovou komunikací.

Při provádění stavby bude zajištěno čištění vozidel před výjezdem ze staveniště a čištění používaných komunikací.

8.5. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Drobná stavba v areálu skanzenu. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku investora. Okolní stavby a pozemky nejsou stavbou dotčeny.

8.6. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště nevyžaduje zvláštní ochranu.

Požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

8.7. Maximální zábory pro staveniště

Pro stavbu nejsou potřeba zábory mimo pozemek investora.

8.8. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech (zákon 185/2001 Sb.).

8.9. Ochrana životního prostředí při výstavbě

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při výstavbě musí odpovídat příslušným závazným ČSN, musí být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické, požární a bezpečnostní atesty. Zhotovitel stavby doloží tyto doklady objednateli průběžně v souladu s harmonogramem prací.

Plochy upravené jako zařízení staveniště budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu.

8.10. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bozp

Pro stavbu bude zpracován plán BOZP dodavatelem stavby.

8.11. Zařízení staveniště

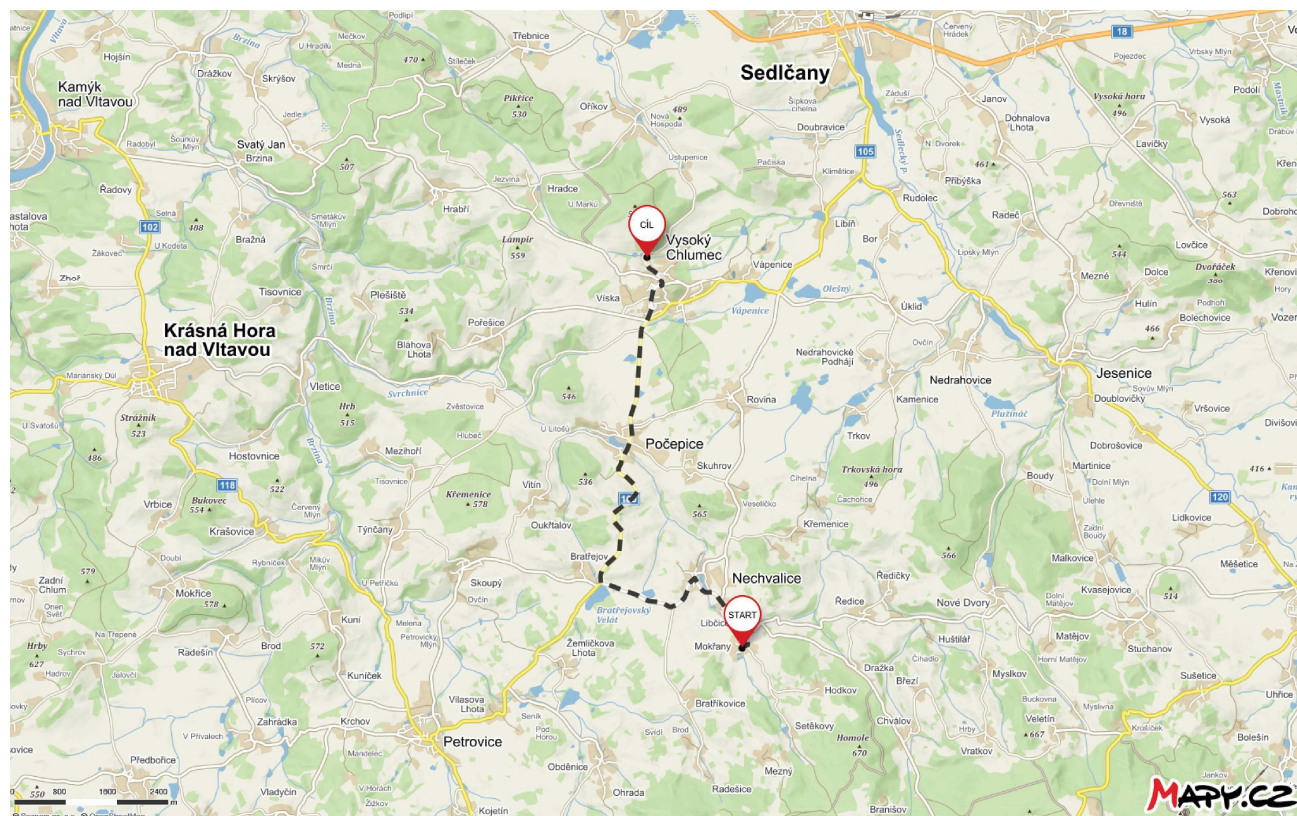
Zařízení staveniště bude umístěno na ploše západně a jižně od objektu. Na staveništi bude umístěna mobilní buňka a WC, a budou upraveny pracovní, manipulační a skladové plochy.

Součástí zařízení staveniště nebudou stavby, vyžadující ohlášení.

Provozní podmínky stavby budou upřesněny ve smlouvě o dílo.

8.12. Postup výstavby

Předpokládaná realizace stavby rok 2019 - 2020.



Trasa 9,3 km – 13 min



Start

část obce Mokřany

Nechvalice, okres Příbram, Středočeský kraj, Česko

Cíl

49.6218919N, 14.3860494E