



**Domov Barbora Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb, Pirknerovo nám.  
228, Kutná Hora, IČ: 48677752**

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY  
A  
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**Zadavatel:**

**Domov Barbora Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb,  
Pirknerovo náměstí 228, Kutná Hora**

Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem

**„Malířské práce v objektu Domova Barbora“**

zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**zákon**“)



## 1. OBECNÉ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

### 1.1 Informace o zadavateli

#### 1.1.1 Zadavatel

Název:	Domov Barbora Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb
Sídlo:	Pirknerovo nám. 228, 284 01 Kutná Hora
IČO:	48677752
DIČ:	CZ48677752
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Mgr. Bc. Jitka Řepová, MBA, ředitelka

(dále jen „Zadavatel“)

#### 1.1.2 Osoba zastupující Zadavatele v zadávacím řízení

Název:	Domov Barbora Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb
Sídlo:	Pirknerovo nám. 228, 284 01 Kutná Hora
IČO:	48677752
Kontaktní osoba zástupce Zadavatele:	Ing. Dana Nováková- technik
Email:	technik@domov-barbora.cz
Tel.:	327 533 123, 606 037 123

### 1.2 Základní informace o veřejné zakázce

#### 1.2.1 Poptávkové řízení

Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Malířské práce v objektu Domova Barbora“ je veřejnou zakázkou malého rozsahu na dodávku dle specifikací uvedených v kapitole 1.2.3. (dále jen „Veřejná zakázka“).



Veřejná zakázka je v souladu s § 31 zákona zadávána mimo režim zákona. Obsahuje-li tato zadávací dokumentace odkaz na zákon, použije se příslušné ustanovení zákona analogicky. To však neznamená, že Zadavatel zadává Veřejnou zakázku v režimu zákona. Podkladem pro zpracování nabídky je tato Výzva k podání nabídky.

Účastník je povinen zadavatele upozornit na případné nejasnosti a chyby v předaných podkladech, a to zejména pokud mají vliv na cenu zakázky.

### **1.2.2 Účel Veřejné zakázky**

Účelem Veřejné zakázky je výmalba včetně oprav podkladů, nátěr zárubní a obložení v jednotlivých objektech Domova Barbora Kutná Hora a následně uzavření Smlouvy o dílo na plnění Veřejné zakázky s jedním vybraným dodavatelem, na jejímž základě bude Zadavateli dodán předmět plnění.

### **1.2.3 Předmět plnění Veřejné zakázky**

Předmětem plnění Veřejné zakázky je:

#### **1. Objekt Domova pro seniory (DS)**

Malování chodby 2.patro včetně opravy zdiva:	- malování na bílo	cca 280 m <sup>2</sup>
	- nátěr soklů	cca 197 m <sup>2</sup>
Malování chodby 1. patro včetně opravy zdiva:	- malování na bílo	cca 315 m <sup>2</sup>
	- nátěr soklů	cca 200 m <sup>2</sup>
Malování schodiště včetně opravy zdiva:	- malování na bílo	cca 365 m <sup>2</sup>
Malování pokojů 1. patro (15) včetně opravy zdiva:	- malování na bílo	cca 770 m <sup>2</sup>
	- malování barevně	cca 730 m <sup>2</sup>
Malování sesterny +zázemí včetně oprav zdiva:	- malování na bílo	cca 220 m <sup>2</sup>
	- malování barevně	cca 45 m <sup>2</sup>
Malování pokojů stará část (4) včetně oprav zdiva:	- malování na bílo	cca 350 m <sup>2</sup>
	- malování barevně	cca 460 m <sup>2</sup>
Malování chodby stará část včetně oprav zdiva:	- malování na bílo	cca 60 m <sup>2</sup>
	- omyvatelný sokl	cca 35 m <sup>2</sup>
Malování pokojů 2. patro (14) včetně opravy zdiva:	- malování na bílo	cca 525 m <sup>2</sup>
	- malování barevně	cca 925 m <sup>2</sup>
Malování sesterny + zázemí včetně oprav zdiva:	- malování na bílo	cca 195 m <sup>2</sup>
	- malování barevně	cca 50 m <sup>2</sup>
Malování zadního schodiště včetně opravy zdiva:	- malování na bílo	cca 310 m <sup>2</sup>



- Malování dílny přízemí + chodba včetně oprav zdiva:
- malování na bílo cca 300 m<sup>2</sup>
  - malování barevně cca 135 m<sup>2</sup>

## **2. Objekt Domova pro osoby se zdravotním postižením (DOZP)**

- Malování prádelny včetně oprav zdiva:
- malování na bílo cca 265 m<sup>2</sup>
- Malování jídelny zaměstnanců včetně oprav zdiva:
- malování barevně cca 65 m<sup>2</sup>
  - malování na bílo cca 20 m<sup>2</sup>
- Malování kuchyně včetně opravy zdiva:
- malování na bílo cca 430 m<sup>2</sup>
  - nátěr měděných trubek cca 100 m
- Malování šaten včetně oprav zdiva:
- malování na bílo cca 560 m<sup>2</sup>
- Malování kaple včetně oprav zdiva:
- malování na bílo cca 140 m<sup>2</sup>
- Nátěr obložení v jídelně 1. patro:
- nátěr obložení 40 m
- Nátěr zárubní 1. patro Bartoloměj:
- nátěr nový a odstranění starého cca 16 ks
- Malování skladu + regálu Bartoloměj:
- malování na bílo cca 15 m<sup>2</sup>
- Nátěr zárubní Pavilon:
- nátěr nový a odstranění starého cca 22 ks

## **3. Objekt bazénu**

- Malování bazénu včetně oprav zdiva a odstranění plísně:
- malování na bílo cca 65 m<sup>2</sup>

V případě, že popis předmětu plnění obsahuje požadavky nebo odkazy na určité dodavatele, obchodní firmy, názvy, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje Zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení, které naplní Zadavatelem požadovanou funkcionalitu.

### **1.2.4 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky**

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary je:  
45442100-8 malířské práce

### **1.2.5 Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota zakázky činí **420.000,- Kč bez DPH (483.000,- Kč včetně 15 % DPH)**.

### **1.2.6 Doba plnění**

Smlouva na plnění Veřejné zakázky bude uzavřena bezodkladně po výběru nejvhodnější nabídky.

Zahájení realizace: **ihned po podpisu smlouvy**

Ukončení realizace: **prosinec 2019**



### 1.2.7 Místo plnění

Místem plnění Veřejné zakázky je sídlo zadavatele, Pirknerovo nám. č. p. 228, 206, 229, 284 01 Kutná Hora.

### 1.2.8 Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky Zadavatele na plnění této Veřejné zakázky, není-li uvedeno jinak. Tyto požadavky jsou účastníci povinni plně a bezvýhradně dodržet při zpracování své nabídky. Nedodržení závazných požadavků Zadavatele bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek, jehož následkem může být vyloučení účastníka z poptávkového řízení.

## 2. KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ

### 2.1 Obecná ustanovení o prokazování kvalifikace

Zadavatel stanovil požadavky na kvalifikaci analogicky k požadavkům uvedeným v § 73 zákona.

Kvalifikovaným pro splnění Veřejné zakázky je účastník, který:

- a) splní základní způsobilosti ve smyslu § 74 a násl. zákona, v rozsahu dle odst. 2.2 této zadávací dokumentace;
- b) splní profesní způsobilosti ve smyslu § 77 zákona, v rozsahu dle odst. 2.3 této zadávací dokumentace;

### 2.2 Základní způsobilost

Účastník je povinen prokázat základní způsobilost v rozsahu dle písm. a) až e) ustanovení § 74 odst. 1 zákona. Ustanovení § 74 odst. 2 a 3 zákona se aplikují obdobně.

Účastník prokáže základní způsobilost předložením písemného čestného prohlášení viz. **Příloha č. 2** dané Výzvy.

### 2.3 Profesní způsobilost

Účastník je povinen prokázat profesní způsobilost předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) že účastník má oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky

K prokázání profesní způsobilosti lze využít čestného prohlášení viz. **Příloha č. 2**



## **2.4 Společná ustanovení o prokázání kvalifikace**

### **2.4.1 Pravost a stáří dokladů**

Účastník je oprávněn předložit kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Analogicky k § 86 odst. 3 zákona je účastník, se kterým má být uzavřena Smlouva, povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly v poptávkovém řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilosti podle odst. 2.2 této zadávací dokumentace a profesní způsobilost podle odst. 2.3 této zadávací dokumentace musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 90 dní přede dnem zahájení poptávkového řízení (tj. před uveřejněním výzvy k podání nabídky nebo jejím doručením účastníkovi, nebyla-li uveřejněna).

V případě, že účastník předloží čestné prohlášení, musí být ze strany účastníka podepsáno statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originálu či v kopii v nabídce.

## **3. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

### **3.1 Základní požadavky zadavatele**

Účastník stanoví nabídkovou cenu za řádné a včasné splnění předmětu Veřejné zakázky, na jejíž plnění podává nabídku.

Cena bude uvedena jako součet všech jednotlivých částí předmětu plnění včetně materiálu, dopravy a vedlejších nákladů.

Nabídková cena bude uvedena v závazném návrhu smlouvy (**Příloha č. 3**) a na krycím listu (**Příloha č.1**) v následujícím členění:

- Cena v Kč bez DPH
- Sazba DPH v %
- Cena v Kč včetně DPH

### **3.2 Maximální výše nabídkové ceny**

Maximální výše nabídkové ceny, kterou jsou účastníci oprávněni v nabídce uvést, odpovídá výši předpokládané hodnoty Veřejné zakázky.

Účastník, který podá nabídku obsahující vyšší nabídkovou cenu, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

### **3.3 Podmínky překročení nabídkové ceny**

Nabídková cena a veškeré její položky musí být stanoveny jako nejvýše přípustné a neměnné.

Nabídková cena bude stanovena jako cena konečná, tj. zahrnující jakékoliv případné dodatečné náklady účastníka, nepřekročitelná a ve smlouvě jako cena smluvní.



Překročení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že po podání nabídky na Veřejnou zakázku a před termínem jejího plnění dojde ke změně relevantních sazeb DPH, a to pouze o hodnotu odpovídající této změně.

#### **4. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Základní kritérium pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení – nejnižší nabídkové ceny.

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

#### **5. OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

##### **5.1 Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který tvoří **Přílohu č. 3** této Výzvy.

Závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky představuje závazné požadavky zadavatele na plnění Veřejné zakázky a účastníci nejsou oprávněni činit úpravy smlouvy s výjimkou údajů, které jsou v závazném návrhu smlouvy výslovně označeny k doplnění (uvozeny formulací [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]), a dále s výjimkou identifikace účastníka uvedené v hlavičce návrhu smlouvy (zejména pokud je účastníkem více dodavatelů či fyzická osoba).

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu požadované smlouvy. Podává-li nabídku více účastníků společně (jako konsorcium dodavatelů), návrh smlouvy musí být podepsán statutárními orgány nebo jinými osobami prokazatelně oprávněnými jednat za všechny účastníky podávající nabídku, nebo účastníkem, který byl ostatními účastníky k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

Vybraný účastník bude uskutečňovat svou součinnost po podpisu smlouvy podle pokynů zadavatele a v souladu s jeho zájmy, pokud tyto nebudou v rozporu s obecně platnými právními předpisy.

##### **5.2 Platební podmínky**

Platební podmínky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který tvoří **Přílohu č.3** této zadávací dokumentace.



## 6. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

### 6.1 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 90 dní. V této lhůtě účastníci poptávkového řízení nesmí z poptávkového řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

### 6.2 Obchodní tajemství

Zadavatel požaduje, aby účastník, v případě, že považuje část své nabídky za své obchodní tajemství, pro které má zákonné důvody pro to, aby nebylo uveřejněno v souvislosti s povinností Zadavatele uveřejňovat uzavřené smlouvy na předmět plnění Veřejných zakázek včetně jejich příloh a dodatků, takové informace k nabídce označil a řádně odůvodnil požadavek na jejich neuveřejnění.

## 7. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### 7.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastníci jsou oprávněni po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena kontaktní osobě zadavatele dle bodu 1.1.2 na uvedenou emailovou adresu nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na později doručené žádosti není Zadavatel povinen reagovat.

Vysvětlení zadávací dokumentace Zadavatel poskytne všem dodavatelům, a to stejným způsobem jako výzvu k podání nabídky.

Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

### 7.2 Změny a doplnění zadávací dokumentace

Kdykoli v průběhu lhůty pro podání nabídek může Zadavatel přistoupit ke změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

## 8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

### 8.1 Podání nabídky

Nabídky na Veřejnou zakázku se podávají písemně v listinné formě v uzavřené obálce opatřené na uzavřených razítkem či podpisem osoby oprávněné jednat za účastníka a označené „**Veřejná zakázka „Malířské práce v objektu Domova Barbora“ – NEOTVÍRAT**“, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné vyzoomět účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

V nabídce musí být uvedeny na krycím listě dle vzoru, který tvoří **Přílohu č. 1** uvedeny identifikační údaje účastníka.





Účastník může v poptávkovém řízení podat pouze jedinou nabídku, a pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž poptávkovém řízení prokazuje kvalifikaci.

## 8.2 Požadavky na obsah nabídky

Účastník předloží nabídku na Veřejnou zakázku v jednom výtisku. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů.

Nabídka na Veřejnou zakázku bude předložena v následující struktuře:

- a) Krycí list nabídky dle vzoru, který tvoří **Přílohu č. 1** této Výzvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
- b) Obsah nabídky
- c) Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů (**Příloha č. 2** této Výzvy).
- d) Podepsaný závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky (**Příloha č.3**).
- e) Další dokumenty dle uvážení účastníka.

## 8.3 Jazyk nabídky

Nabídka musí být zpracována ve všech svých částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné údaje a názvy).

## 8.4 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky je nutná a bude možná po domluvě s kontaktní osobou:

Ing. Dana Nováková, [technik@domov-barbora.cz](mailto:technik@domov-barbora.cz), mob.: 606 037 123

## 9. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

### 9.1 Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky na Veřejnou zakázku se podávají v listinné podobě osobně nebo poštou na adresu sídla Zadavatele dle odst. 1.1.1 této zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek.

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 6. 9. 2019 v 16:00 hod.**

Nabídky v listinné podobě je možné odevzdat na podatelnu Domova Barbora Kutná Hora.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůta pro podání nabídek.



V případě osobního odevzdání nabídky po stanovené lhůtě pro podání nabídek, nebude taková nabídka vůbec převzata.

V případě zaslání nabídky poštou je pro termín přijetí nabídky rozhodující datum a čas převzetí nabídky.

## **9.2 Otevírání nabídek**

Otevírání nabídek je neveřejné.

## **10. PRÁVA A VÝHRADY ZADAVATELE**

### **10.1 Další požadavky zadavatele**

Na vyloučení účastníka z poptávkového řízení se přiměřeně aplikuje ustanovení § 48 zákona, s výjimkou § 48 odst. 7, 9 a 10 zákona. Okamžikem doručení rozhodnutí o vyloučení zaniká účastníkovi účast v poptávkovém řízení.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel nabídky ani jejich části účastníkům nevrací.

Zadavatel nehradí náklady spojené se zpracováním nabídek účastníků a s účastí v poptávkovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo toto poptávkové řízení kdykoli až do uzavření smlouvy zrušit, popřípadě odmítnout všechny předložené nabídky, a to i bez udání důvodu.

Zadavatel upozorňuje, že veškeré údaje účastníka mohou být předmětem zveřejnění ze strany zadavatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

Zadavatel upozorňuje, že dodavatel se musí řídit platnými předpisy pro ochranu osobních údajů dle Nařízení (EU) 2016/679 (GDPR).

Zadavatel neposkytuje zálohy

## **11. SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	Krycí list nabídky
Příloha č. 2	Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace
Příloha č. 3	Návrh smlouvy o dílo

V Kutné Hoře dne 29. 8. 2019

Mgr. Bc. Jitka Řepová, MBA  
ředitelka