

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)


dále jen „**Smlouva**“

číslo objednatele: S-2150/KUL/1019


číslo zhotovitele: 3489 080 18 00

### **Zhotovení projektové dokumentace na akci:**

**„Zpracování projektové dokumentace na dokončení prací v areálu parku horního zámku Panenské Břežany.“**

**Objednatel:** Středočeský kraj  
se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
zastoupený: Martinem Hermanem, radním pro oblast investic a veřejných zakázek  
IČO: 708 91 095  
bankovní spojení: PPF Banka, a.s., Evropská 2690/17, P.O.BOX 177  
číslo účtu:   
dále jen „**Objednatel**“

a

**Zhotovitel:** Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o.  
se sídlem: Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2  
zastoupený: Ing. arch Tomáš Šantavý, jednatel  
IČO: 453 08 616  
DIČ: CZ45308616  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 2  
číslo účtu:   
zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 9386  
dále jen „**Zhotovitel**“

Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „**Smluvní strany**“

uzavírají dnešního dne tuto Smlouvu o dílo:

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Objednatel provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Zpracování projektové dokumentace na dokončení prací v areálu parku horního zámku Panenské Břežany**“, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby, projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, dokumentace

skutečného provedení stavby, výkon autorského dozoru při realizaci stavby dle potřeby (účast na kontrolních dnech, koordinace s investorem a zhotovitelem) pro stavbu objektu Parku, objektu Vodního kanálu a objektu Bazénu s pergolami v areálu Horního zámku v Panenských Břežanech (blíže v Příloze č.1 této Smlouvy). Součástí projektové dokumentace budou i dokumentace obnovy vodního kanálu a bazénu, dokumentace obnovy dvou studní, všechny výkresové dokumentace stavebních detailů, potřebné průzkumy, posouzení a zaměření pro Objednatele (dále jen „**Veřejná zakázka**“); dokumentace Veřejné zakázky je součástí této Smlouvy obsažená v Příloze č.1 této Smlouvy;

- (B) Zhotovitel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a tato byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější;
- (C) Zhotovitel je podnikatelem, který je schopen řádně splnit předmět Veřejné zakázky, k čemuž má příslušná oprávnění; a
- (D) Objednatel má s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku v úmyslu zadat Zhotoviteli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky;

a jako Smluvní strany jsou si vědomy svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, se dohodly na následujícím znění Smlouvy:

## 1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti Smluvních stran při zhotovování díla vymezeného v čl. 2 této Smlouvy tak, aby zejména došlo ze strany Zhotovitele k řádnému a včasnému zhotovení díla.
- 1.2 Účelem díla je zpracování projektové dokumentace pro stavbu Objednatele na pozemku v areálu Horního zámku v Panenských Břežanech. Součástí projektové dokumentace budou i všechny potřebné průzkumy, posouzení a zaměření, dokumentace pro výběr zhotovitele, dokumentace skutečného provedení stavby, výkon autorského dozoru při realizaci stavby dle potřeby (účast na kontrolních dnech, koordinace s investorem a zhotovitelem) akce „**Zpracování projektové dokumentace na dokončení prací v areálu parku horního zámku Panenské Břežany**“ (dále jen „**Stavba**“) a provedení všech nezbytných jednání a postupů tak, aby mohl být vybrán Zhotovitel Stavby a Stavba mohla být řádně zrealizována; bližší specifikace v Příloze č.1 této Smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí v souladu se svou závaznou nabídkou na Veřejnou zakázku a za podmínek této Smlouvy v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy následující dílo: projednat požadavky investora a dotčených orgánů (především památkové péče), provést předprojektovou přípravu zahrnující koordinaci s projektovou dokumentací pro stavební povolení „Památník národního odboje v Panenských Břežanech“ z prosince 2011, generální projektant Architektonický atelier Agentura B.K.R spol. s.r.o.; vypracovat projektovou dokumentaci ve stupni pro stavební povolení a provedení stavby a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby včetně výkresových dokumentací obnovy vodního kanálu a bazénu (vč. cirkulační technologie a závlahového systému hlavního

parteru parku) s pergolami, popis technologie betonáže vodního kanálu, povrchové úpravy stěn kanálu a bazénu vč. specifikace barevného řešení), detaily napojení kanálu a terénu, popis či výkresovou dokumentaci na obnovou dvou studní vč. čerpacího zařízení (technické památky) vycházející z provedených průzkumů stávajícího zdroje vody, výkresovou dokumentaci stavební detailů (detaily drobných architektonických prvků – zábradlí, oplocení, vrata, dveře, okna, kladečské výkresy dlažby), specifikace materiálů (úpravy povrchů na ploše zahrady, povrchové úpravy stěn kanálu a bazénu včetně specifikace barevného řešení apod.), venkovního mobiliáře – případně výkresy pro zhotovení, pokud se bude jednat o atypy, specifikace venkovního osvětlení, interiér objektu toalet, (specifikace sanitárního vybavení a kladečské výkresy, barevné řešení povrchu), opravy ohradní zdi, obnově (restaurování) sochařské výzdoby, návrh veřejného osvětlení, řešení inženýrských sítí – především elektrických rozvodů, zavlažovacího systému, odvodnění, kamerového systému, obnově oplocení vč. vjezdové brány k bazénu, vybudování toalet v prostoru bývalé márnice a výstavbě chodníku při západní části pozemku p. č. 6/2, k. ú. Panenské Břežany v rozsahu od drobné sakrální památky (křížku) ke vstupu do areálu, zajistit výkon autorského dozoru při realizaci Stavby dle potřeb Objednatele tak, aby Stavba mohla být řádně a včas dokončena v souladu s projektovou dokumentací, a zajistit účast při kolaudačním řízení stavby a jejím uvedením do užívání (dále jen „**Dílo**“; jednotlivé součásti Díla jsou podrobněji definovány v odst. 2.2.1 až 2.2.9 Smlouvy; zadání a podklady tvoří přílohu č. 1). Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu ve výši stanovené v čl. 5 této Smlouvy.

## 2.2 Součástí Díla je zejména:

### 2.2.1 Příprava projektu:

- provedení předprojektové přípravy v rámci projednání požadavků investora
- úvodní projednání s dotčenými orgány (především památkové péče)
- navrhovaná cirkulační technologie a závlahový systém bude vycházet z výsledků provedené čerpací zkoušky a složení vody
- koordinace s projektovou dokumentací pro stavební povolení „Památník národního útlaku a odboje v Panenských Břežanech“ z prosince 2011, generální projektant Architektonický atelier Agentura B.K.R spol. s r.o.;

2.2.2 vypracování projektové dokumentace pro vydání společného územního a stavební rozhodnutí v podobě pro její projednání s příslušnými veřejnosprávními orgány, dotčenými orgány státní správy, organizacemi, vlastníky sousedních nemovitostí pro získání dokladů a stanovisek za účelem vydání stavebního povolení a všech dalších potřebných povolení; bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;

2.2.3 vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 499/2006 Sb., přílohy č.12, o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 503/2006 Sb., vyhláškou č. 146/2008 Sb., o obsahu a rozsahu dokumentace dopravních staveb, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných zakázkách**“), se zpracováním a zpracováním veškerých podmínek a připomínek

dotčených orgánů a organizací do této dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen DPS);

- 2.2.4 vypracování závazného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr Stavby dle DPS v rozsahu a podrobnostech potřebných pro realizaci zadávacího řízení na provedení Stavby podle zákona o veřejných zakázkách, předpisů jej provádějících, zejména dle již zrušené vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zákonem o veřejných zakázkách, jelikož není tato vyhláška doposud nahrazena novým podzákonným předpisem bude dle této vyhlášky Zhotovitel postupovat, ale pokud dojde v průběhu vypracování závazného položkového rozpočtu k vydání nové vyhlášky je nutné provedené postupy zrevidovat v souladu s novou vyhláškou a vnitřních předpisů Objednatele upravujících zadávání veřejných zakázek, (dále jen „**Výkaz výměr**“); Revize bude provedena dodatkem ke Smlouvě.
- 2.2.5 vypracování oceněného položkového rozpočtu Stavby v aktuální cenové úrovni a harmonogramu návrhu etapizace stavby s ohledem na návštěvníkový provoz zámku (dále jen „**Položkový rozpočet stavby**“)
- 2.2.6 inženýrská činnost k zajištění dokladů potřebných pro vydání sloučeného územního a stavebního rozhodnutí, včetně vypracování a podání žádosti o sloučené územní a stavební povolení na příslušný stavební úřad. Zpracování dokladové části Díla, tedy posudků, stanovisek a výsledků jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace (dále jen „**Dokladová část**“);
- 2.2.7 Dokumentace skutečného provedení stavby, zpracované dle přílohy č. 14, novely vyhlášky č. 499/2006 Sb.,
- 2.2.8 zajištění autorského dozoru při realizaci Stavby dle potřeb Objednatele tak, aby Stavba mohla být řádně a včas dokončena v souladu s projektovou dokumentací, zejména je požadována účast na kontrolních dnech, předpokládaných jednou týdně a mimořádně v případech řešení nutných opatření na Stavbě na základě výzvy objednatel; výkon autorského dozoru bude občasný i pravidelný podle potřeb Objednatele (dále jen „**Autorský dozor**“);
- 2.2.9 účast Zhotovitele při jednáních hodnotící komise na výběr zhotovitele Stavby, která bude realizována dle projektové dokumentace, zpracované Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou, pokud bude do takové komise Objednatelem jmenován jako člen nebo na její jednání přizván jako poradce (dále jen „**Účast na jednání hodnotící komise**“);
- 2.2.10 průběžná a závěrečná diagnostika Stavby a ověření souladu Stavby s projektovou dokumentací (dále jen „**Diagnostika stavby**“);
- 2.3 Dílo v částech, které se zachycují na hmotném nosiči, vyhotoví Zhotovitel v listinné a v elektronické podobě. Dokumentace vyhotovená v elektronické podobě musí být vyhotovena ve formátech, které (i) jsou v souladu s právem veřejných zakázek a umožňují na jejich základě vyhlásit veřejnou zakázku na realizaci Stavby jsoucí předmětem dotčené dokumentace a (ii) umožňují, aby Objednatel mohl bez součinnosti Zhotovitele projektovou dokumentaci měnit a upravovat. Zejména projektová dokumentace dle odst. 2.2.1 až 2.2.5 musí být předána ve formátu pdf a dwg. Výkaz výměr musí odpovídat § 12 a § 13 zrušené vyhlášky č. 230/2012 a § 12

vyhlášky č. 169/2016, zákona o veřejných zakázkách tj. mít otevřený formát, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný, který bude jednotný. Takovým formátem může být např. xml. formát odpovídající uvedené vyhlášce.

- 2.4 Předmětem Díla jsou dále veškeré ostatní činnosti nutné k zajištění rozhodnutí o umístění Stavby a stavebního povolení dle pokynů Objednatele a odborného uvážení Zhotovitele, s jasným cílem získat na projektovou dokumentaci dle této Smlouvy územní a stavební rozhodnutí s nabytím právní moci.
- 2.5 Součástí Díla jsou i práce v této Smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění Díla a provedení Stavby nezbytné a o kterých Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně Díla dle této Smlouvy.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že:
  - 2.6.1 Dílo je možné dle dostupných podkladů realizovat;
  - 2.6.2 všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do kalkulace cen; a
  - 2.6.3 řádně přezkontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět Díla tak, jak se zavázal touto Smlouvou, v souladu se zadanou veřejnou zakázkou a podanou nabídkou Zhotovitele.

### 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo, resp. jeho části dle odst.2.2 této Smlouvy a dle přílohy č. 2 v následujících lhůtách:
  - 3.1.1 Příprava projektu a DSP vyhotoví Zhotovitel ve lhůtě do 150 dnů od podpisu Smlouvy.
  - 3.1.2 Dokladová část nezbytná pro vydání společného územního a stavebního rozhodnutí do 90 dnů od předání a převzetí DSP. Termín prodloužený v případě doloženého zdržení ze strany dotčených orgánů a organizací nebude považován za nedodržení smluvního termínu. Zhotovitel v takovém případě musí doložit, kdy byla žádost podaná s kompletními přílohami bez vad bránícím vydání příslušných vyjádření nebo rozhodnutí. 90 dnů od předání a převzetí DSP,
  - 3.1.3 Vypracování žádosti pro příslušný stavební úřad pro vydání společného územního a stavebního povolení, s bezodkladným a okamžitým doplněním dokladů a dokumentace v případě požadavku stavebního úřadu, nejpozději do 60 dnů.
  - 3.1.4 Dokumentaci pro provedení stavby vyhotoví Zhotovitel do 150 dnů od předání a převzetí DSP.
  - 3.1.5 Výkaz výměr vyhotoví Zhotovitel souběžně s PD pro provedení stavby ve lhůtě do 180 dnů od předání a převzetí DPS.
  - 3.1.6 Položkový rozpočet stavby vyhotoví Zhotovitel souběžně s PD pro provedení stavby ve lhůtě do 180 dnů od předání a převzetí DPS.

- 3.1.7 zajišťovat Autorský dozor bude Zhotovitel průběžně po dobu provádění Stavby až do jejího zhotovení, tedy po celou dobu skutečného provádění Stavby, a to i v případě, že skutečná doba provádění Stavby přesáhne předpokládanou dobu Stavby, termín zahájení a provádění Stavby bude Zhotoviteli upřesněn Objednatelem alespoň čtrnáct (14) dnů předem; Zhotovitel zahájí činnost na základě písemné výzvy objednatele, nejpozději však do pěti kalendářních dnů od dne přijetí této výzvy. Činnost Autorského dozoru ze strany Zhotovitele bude ukončena po vydání kolaudačního rozhodnutí stavby nebo uvedením Stavby do provozu a po předání závěrečné „diagnostiky stavby“.
- 3.1.8 účastnit se na jednáních komise bude Zhotovitel v souladu s termíny, které stanoví pro jednání komise Objednatel nebo hodnotící komise samotná; na jednání komise bude Zhotovitel pozván písemně nejméně tři (3) pracovní dny předem.
- 3.1.9 Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel do 45 dnů od kolaudace, případně podle příkazu objednatele do 45 dnů po dokončení a předání stavby bez vad a nedodělků
- 3.2** Části Díla, kterým není přidělena lhůta k provedení dle odst. 3.1 Smlouvy, provede Zhotovitel bez zbytečného odkladu dle svého odborného uvážení po vzniku potřeby k jejich provedení tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy, či v přiměřené době, kdy k tomu bude Objednatelem vyzván.
- 3.3** Zhotovitel je oprávněn Dílo, resp. jeho části provést i před sjednaným termínem.
- 3.4** Provádění Díla bude zahájeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3.5** Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
- 3.6** Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.
- 3.7** Místem plnění je sídlo areál Horního zámku v Panenských Břežanech na parcele KN č. 6/2,k.ú. Panenské Břežany 717550, nedohodnou-li si Smluvní strany jinak.

#### **4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 4.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo tak, že Dílo (resp. jeho části dle čl. 2 Smlouvy) dokončí a předá Objednateli v termínech podle odst. 3.1 a 3.2 této Smlouvy a Objednatel je řádně a v souladu s touto Smlouvou převezme. Dílo (či jeho část) je dokončeno, pokud je v souladu s:
- 4.1.1 obecně závaznými předpisy (včetně předpisů upravujících právo veřejných zakázek a nekalé soutěže);
- 4.1.2 podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
- 4.1.3 všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
- 4.1.4 pokyny Objednatele; a
- 4.1.5 dokumentací Veřejné zakázky.
- 4.2** Ustanovení této Smlouvy mají přednost před dispozitivními (nikoliv kogentními) ustanoveními ostatních právních předpisů a dokumentů či pokynů dle odst. 4.1 této Smlouvy. Na každý rozpor



mezi ustanovením Smlouvy a jiného dokumentu či pokynu dle odst. 4.1 Zhotovitel Objednatele předem upozorní.

- 4.3** Dílo lze předat i po částech.
- 4.4** Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději sedm (7) pracovních dní předem termín, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je oprávněn určit datum předání a převzetí Díla tak, aby se předání Díla nekonalo déle než sedm (7) pracovních dní ode dne, kdy bude Dílo dle sdělení Zhotovitele připraveno k předání a převzetí. O datu konání předání a převzetí Díla se zavazuje Objednatel vyrozumět Zhotovitele písemně.
- 4.5** Zhotovitel je povinen připravit a předat u přejímacího řízení Objednateli všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.
- 4.6** Zhotovitel zejména předá při předání relevantní části Díla Objednateli následující počet paré uvedené dokumentace v tištěné podobě:

| <b>Dokumentace</b>  | <b>Počet paré</b>                  |
|---|------------------------------------|
| Projektová dokumentace pro stavební řízení                    | sedmkrát (7)                       |
| Projektová dokumentace pro provádění stavby                   | sedmkrát (7)                       |
| Výkaz výměr   | sedmkrát (7)                       |
| Položkový rozpočet stavby                                     | dvakrát (2)                        |
| Dokladová část a žádost o sloučené územní a stavební povolení | sedmkrát (7)<br>žádost dvakrát (2) |
| Dokumentace skutečného provedení stavby                       | sedmkrát (7)                       |

- 4.7** Současně předá Zhotovitel Objednateli na CD či DVD uvedenou dokumentaci s žádostí na příslušný stavební úřad o společné územní a stavební rozhodnutí a následně po vydání společného územního a stavebního rozhodnutí a jeho nabytí právní moci i toto rozhodnutí v elektronické podobě ve formátech dle odst. 2.3 této Smlouvy.
- 4.8** O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel a Zhotovitel protokol. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn uplatnit zjevné vady Díla ještě v dodatečné lhůtě šesti (6) měsíců ode dne převzetí Díla.
- 4.9** Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, i když je dodáno s ojedinělými vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání Díla funkčně a ani jeho užívání ke sjednanému účelu neomezují. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených touto Smlouvou, písemně předanými požadavky objednatel na obsah a podrobnost dokumentace a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti požadavkům SoD, zadání investora a rozsahu dokumentace dle vyhlášky o dokumentaci staveb.
- 4.10** Převzme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělky, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v protokolu o přejímacím řízení včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.

- 4.11 Nepřevzme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v protokolu z přejímacího řízení uvede důvody odmítnutí převzetí Díla a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla (dokončení a předání). Ustanovení tohoto článku se aplikuje přiměřeně. Tímto není dotčeno právo Objednatele od Smlouvy odstoupit dle jiných ustanovení této Smlouvy.

## 5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena za Dílo dle odst. 2.2. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele stanovené v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dle následující cenové tabulky:

| Součásti Díla                               | Cena bez DPH     |
|---|------------------|
| Předprojektová příprava                     | 60.000,-         |
| Projektová dokumentace pro stavební řízení  | 250.000,-        |
| Projektová dokumentace pro provádění stavby | 322.000,-        |
| Výkaz výměr                                 | 15.000,-         |
| Položkový rozpočet stavby                   | 15.000,-         |
| Dokladová část - inženýrská činnost k DSP   | 16.000,-         |
| Dokumentace skutečného provedení stavby     | 16.000,-         |
| Autorský dozor                              | 85.000,-         |
| Účast na jednání komise na výběr dodavatele | 6.000,-          |
| <b>Cena celkem</b>                          | <b>785.000,-</b> |
| <b>DPH 21 %</b>                             | <b>164.850,-</b> |
| <b>Cena celkem včetně DPH</b>               | <b>949.850,-</b> |

- 5.2 Cena za zhotovení Díla je stanovena dle cenové nabídky Zhotovitele pro celý rozsah předmětu Díla dle této Smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění Díla, s výjimkou úkonů nutných za účelem zhotovení Stavby, dle odst. 5.4 Smlouvy.
- 5.3 Cena za zhotovení Díla je konečná a nepřekročitelná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
- 5.4 Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s právem veřejných zakázek.
- 5.5 Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit ve výši ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.
- 5.6 Objednatel je oprávněn vypsát výběrové řízení na dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jestliže jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro



provedení původních prací, a to za podmínek uvedených v zákoně o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů s tím, že je povinností Zhotovitele prokázat existenci okolností, které Objednatel nemohl předvídat. V pochybnostech se má za to, že Objednatel jednal s náležitou péčí a okolnosti navyšující cenu Díla nenastaly.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel uhradí cenu za Dílo dle cenové tabulky v čl. 5 Smlouvy v poměru stanoveném v čl. 5 této Smlouvy. Objednatel nebude poskytovat na provedení Díla zálohy.
- 6.2 Po předání DSP bude vystavena dílčí faktura na předanou část díla s pozastávkou 30 % do nabytí právní moci společného územního a stavebního rozhodnutí
- 6.3 Po nabytí právní moci společného územního a stavebního rozhodnutí bude vystavena faktura na inženýrskou činnost a zároveň bude vyplacena pozastávka z faktury za DSP
- 6.4 Po předání DPS, výkazu výměr a oceněného položkového rozpočtu a harmonogramu bude vytavena faktura na tyto provedené části dokumentace
- 6.5 Faktura za případnou činnost v hodnotící komisy bude vystavena po ukončení výběrového řízení na dodavatele Stavby
- 6.6 Autorský dozor bude fakturován průběžně poměrnou částkou za uplynulé období ( a to měsíčně nebo čtvrtletně to je na vás po porad s vedením a právníkem), faktura za poslední fakturační období bude vystavena a uhrazena až po předání „diagnostiky stavby“
- 6.7 Po předání dokumentace skutečného provedení stavby bude vystavena faktura za tuto dokumentaci
- 6.8 Části Díla dle odst. 2.2.1 až 2.2.9 Smlouvy budou Objednateli fakturovány řádným daňovým dokladem ve smyslu odst. 4.1 této Smlouvy a budou účtovány na základě Objednatelem písemně odsouhlaseného přehledu provedených činností, po jejich řádném provedení.
- 6.9 Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude obsahovat název akce - „**Zpracování projektové dokumentace na dokončení prací v areálu parku horního zámku Panenské Břežany**“ a Objednatelem odsouhlasený přehled provedených činností dle předchozího odstavce.
- 6.10 Doručovat faktury bude Zhotovitel na adresu sídla Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 6.11 Splatnost faktur se sjednává na třicet(30) kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Při nedodržení této splatnosti je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli zákonný úrok z prodlení z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.12 Faktury budou vystavené v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny náležitosti daňových dokladů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli Díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti a Objednatel není v prodlení.
- 6.13 Fakturami, vystavovanými dle odst. 6.2 Smlouvy, mohou být Zhotovitelem vyúčtovány ceny jednotlivých částí Díla vždy až do výše 90% jejich ceny dle cenové tabulky v čl. 5 Smlouvy včetně DPH („**Zádržné**“). Zbylou část ceny každé části Díla bude Zhotovitel oprávněn Objednateli vyúčtovat až po úplném provedení všech částí Díla dle této Smlouvy a v případě převzetí Díla

s vadami či nedodělků po odstranění všech vad a nedodělků. Nárok na zaplacení Zádržného vznikne Zhotoviteli až tímto okamžikem.

- 6.14 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv dluhu (v dřívější terminologii závazku) vůči Objednateli podle této Smlouvy.
- 6.15 Bude-li Zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla, a v tomto prodlení dojde ke změně předpisu stanovujícího DPH, půjde zvýšení DPH k tíži Zhotovitele.

## **7. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLA, AUTORSKÁ PRÁVA**

- 7.1 Vlastníkem Díla je po celou dobu zhotovování Zhotovitel.
- 7.2 Zhotovitel nese zodpovědnost za nebezpečí škody nebo zničení Díla až do okamžiku, kdy Objednateli vznikne povinnost Dílo převzít (bez ohledu na skutečnost, zda dílo převezme), ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 7.3 Objednatel nabude vlastnické právo k Dílu či jeho části okamžikem jeho převzetí.
- 7.4 Provedením Díla (respektive jednotlivých jeho částí) poskytuje Zhotovitel Objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití Díla, resp. všech jeho částí dle odst. 2.2 Smlouvy všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování Díla jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně Díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje. Dojde-li k zániku závazku z této Smlouvy před provedením Díla či jeho části, poskytuje Zhotovitel Objednateli licenci v rozsahu uvedeném v tomto odstavci tohoto článku okamžikem, kdy mu vznikne povinnost nedokončené Dílo či jeho nedokončenou část Objednateli předat.
- 7.5 Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití projektové dokumentace pro provádění stavby (tj. projektové dokumentace v rozsahu obsahu díla) a poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv v maximální míře dovolené právními předpisy, avšak s teritoriálním omezením na katastrálním území realizace díla, užívat projektovou dokumentaci k výstavbě díla podle této projektové dokumentace a k pořizování kopií a rozmnoženin projektové dokumentace, avšak až po vyrovnání všech závazků mezi oběma stranami.
- 7.6 Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž Zhotovitel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas. Licence bude poskytnuta na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele, resp. autora ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

## **8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 8.1 Práva a povinnosti Zhotovitele:

- 8.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí tak, aby odpovídalo této Smlouvě a účelu dle odst. 1.2 této Smlouvy. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona o veřejných zakázkách.
- 8.1.2 Zhotovitel zajišťuje provedení Díla svými zaměstnanci nebo prostřednictvím třetích osob, které uvedl ve své nabídce nebo s jejichž využitím mu Objednatel předem poskytl písemný souhlas.
- 8.1.3 Zhotoviteli je uložena povinnost podat Objednateli informaci o činnosti a postupu prováděných prací 1x měsíčně písemnou formou.
- 8.1.4 Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 8.1.5 Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 8.1.6 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat či zastavovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli ve prospěch třetích osob.
- 8.1.7 Zhotovitel souhlasí v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmětu Veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět Smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu Smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se Smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem Smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům Objednatele, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu Smlouvy) za účelem kontroly plnění Smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část Díla bude Zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů, je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě Smlouvy. Tuto povinnost má Zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se Smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem Smlouvy) po dobu deset (10) let ode dne předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto článku poskytli v plném rozsahu i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat Objednateli za jejich nesoučinnost sám.

## **9. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE**

- 9.1** Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má sjednáno u renomované pojišťovny pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou porušením jeho povinností dle této Smlouvy Zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými osobami, které k plnění svého závazku použil, a že toto pojištění bude udržovat po dobu do provedení Díla a dále dobu třicet šest (36) měsíců po provedení Díla. Minimální limit pojistného plnění musí být ve výši 907.500,- Kč. Minimální limit pojistného plnění pojištění odpovědnosti za škodu dle odst. 11.2 této Smlouvy je 907.500,- Kč. V případě, že Zhotoviteli vznikne riziko vzniku odpovědnosti za škodu, způsobenou porušením jiných jeho povinností než této Smlouvy, na kterou se však vztahuje pojištění dle tohoto článku této Smlouvy, výši limitu pojistného plnění odpovídajícím způsobem navýší.
- 9.2** Zhotovitel předloží neprodleně po uzavření této Smlouvy Objednateli kopii pojistné smlouvy prokazující splnění povinnosti dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn od Zhotovitele kdykoli požadovat písemné prokázání existence pojištění dle tohoto článku této Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí mající za následek porušení povinnosti udržovat pojištění dle této Smlouvy a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou.
- 9.3** Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu trvání závazku z této Smlouvy pojištění v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a nezřídí je ani neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem, je Objednatel oprávněn sjednat pojištění v rozsahu dle tohoto článku této Smlouvy sám. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit veškeré náklady vzniklé se sjednáním takového pojištění (zejména pojistné, poplatky atd.), a to neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem. Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplatné pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.
- 9.4** Porušení povinností udržovat pojištění v rozsahu dle tohoto článku považují Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo Objednatele od Smlouvy odstoupit.

## **10. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ODPOVĚDNOST ZE ZÁRUKY**

- 10.1** Záruční doba je sjednána na šedesát (60) měsíců od provedení konkrétní části Díla. Záruka se vztahuje na vady a nedodělky Díla, resp. jeho části, které se projeví u Díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zaviniil Objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost Zhotovitele za Dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2** Objednatel je povinen vytknout vadu Zhotoviteli v přiměřené době poté, co ji zjistil, nejpozději však v záruční době. Tím není dotčeno ustanovení odst. 4.8 této Smlouvy.

- 10.3** V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti (20) dnů.
- 10.4** Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odst. 10.3. Smlouvy, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele nebo jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit.
- 10.5** Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 10.6** Za vadu nebo nedodělek Díla se pro potřeby této Smlouvy považuje zejména nesoulad Díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu Díla Zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem.

## **11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 11.1** Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této Smlouvy. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže Objednatel či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav za předpokladu, je-li to objektivně možné. Zhotovitel zejména odpovídá za:
- 11.1.1 zničení, ztrátu, poškození či snížení hodnoty majetku Objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob;
- 11.1.2 škodu vzniklou Objednateli či třetím osobám v důsledku vad Díla včetně škody vzniklé třetím osobám a Objednateli v důsledku vad Stavby realizované na základě Díla;
- 11.1.3 případné sankce či korekce, které budou Objednateli jako zadavateli veřejné zakázky a příjemci dotace (či jiné veřejné podpory) uloženy ze strany orgánů státní správy nebo poskytovatele dotace, a to jak formou povinnosti odvodu do státního rozpočtu, snížení přislíbené dotace, uložení pokuty nebo finanční sankce či jiného způsobu finanční újmy, bude-li sankce uložena z důvodu vad Díla; a
- 11.1.4 udělení shora popsaných sankcí či korekcí v důsledku nesplnění termínů stanovených poskytovatelem dotace či zákonem, ke kterým dojde v příčinné souvislosti s vadami předmětu plnění (kupř. v důsledku nutnosti zrušení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, které jsou předmětem projektové dokumentace, pro vady takové dokumentace a podobně).
- 11.1.5 náklady, které při zhotovení uvedené Stavby nebudou Objednatelem považovány jako způsobilé náklady z důvodu, že jejich potřeba nevyplývala z projektové dokumentace, která je předmětem této Smlouvy, ač bylo takové náklady potřeba vynaložit za účelem dokončení Díla tak, aby bylo plně funkční a způsobilé k užívání za účelem, k němuž je dle projektové dokumentace dle této Smlouvy určeno.
- 11.2** Zhotovitel prohlašuje a poskytuje Objednateli záruku, že cena, za kterou bude vysoutěženo zhotovení Stavby na základě projektové dokumentace dle odst. 2.2 této Smlouvy, nebude v průběhu zhotovování Stavby zvýšena v důsledku vad Díla. Poruší-li Zhotovitel tuto záruku,

nahradí Objednateli, škodu způsobenou porušením této záruky. Výše této škody se určí jako částka navýšení ceny Stavby v důsledku vad Díla Zhotovitele. Tato záruka trvá do doby provedení stavby, nejdéle však šedesát (60) měsíců po provedení Díla.

## **12. Odstoupení od Smlouvy**

- 12.1** Objednatel může odstoupit od Smlouvy:
- 12.1.1 poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem své povinnosti dle této Smlouvy;
  - 12.1.2 pokud zjistí, že Zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
  - 12.1.3 pokud zjistí, že Zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže; nebo
  - 12.1.4 v dalších případech stanovených touto Smlouvou.
- 12.2** Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy a neoprávněné použití subdodavatele.
- 12.3** Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této Smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost Objednatele přesto, že Objednatele k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň deseti (10) denní lhůtu.
- 12.4** Dále jsou Smluvní strany oprávněné odstoupit od Smlouvy v případě úpadku či hrozícího úpadku druhé Smluvní strany.
- 12.5** Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.6** Odstoupení od Smlouvy musí oprávněná Smluvní strana spolu s důvodem odstoupení písemně oznámit povinné Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení dozvěděla.
- 12.7** Smlouva se ruší doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 12.8** Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 12.9** Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a stanoví, že poskytnou-li si navzájem dodatečnou lhůtu k plnění v souladu s tímto článkem, ve které prohlásí, že ji již neprodlouží, tak její marné uplynutí nemá za následek odstoupení od Smlouvy, ledaže by při poskytnutí dodatečné lhůty výslovně stanovily, že marné uplynutí lhůty takový následek mít má.
- 12.10** Odstoupí-li některá ze Smluvních stran oprávněně od této Smlouvy, Smluvní strany se vypořádají následujícím způsobem (nestanoví-li tato Smlouva jinak):
- 12.10.1 odstoupí-li některá ze Smluvních stran od Smlouvy z důvodů nikoliv na straně



Objednatele (tj. nikoliv pro porušení povinností Objednatele), má Zhotovitel nárok na zaplacení částky, o kterou se Objednatel dodáním Díla obohatil, maximálně však částky odpovídající ceně dané části Díla snížené o částku připadající na záruky, které v důsledku odstoupení Objednatel pozbude;

- 12.10.2 odstoupí-li Zhotovitel od Smlouvy z důvodů porušení Smlouvy Objednatelem, má Zhotovitel nárok na zaplacení plné ceny těch částí Díla, které dokončil, případně započal s jejich plněním, sníženou o částku, kterou neprovedením Díla ušetřil.
- 12.11** Částky dle odst. 12.10.1 jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejich vyčíslení Objednateli v řádné faktuře s doložením jejich výše.
- 12.12** V případě odstoupení od této Smlouvy některou ze Smluvních stran předá Zhotovitel nedokončené i dokončené (nepředané) části Díla neprodleně Objednateli. Převzetím nabude Objednatel vlastnictví k Dílu či jeho části. Na převzetí se aplikuje čl. 4 této Smlouvy přiměřeně.
- Odstoupí-li Zhotovitel od Smlouvy z důvodu porušení Smlouvy objednatel, má Zhotovitel nárok na zaplacení plné ceny těch částí Díla, které dokončil, případně započal s jejich plněním, sníženou o částku, kterou neprovedením Díla ušetřil.
- 12.13** Tato smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí smlouvy Objednatelem. Písemnou výpověď smlouvy může podat Objednatel bez udání důvodů.
- 12.14** Výpovědní lhůta činí 14 dní a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli.

### **13. SMLUVNÍ POKUTA**

- 13.1** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností plnit Dílo, resp. jeho části řádně a včas v souladu s odst. 3.1 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části Díla, se kterou je v prodlení, za každý započatý den prodlení.
- 13.2** Poruší-li Zhotovitel svou povinnost dodat Dílo bez vad a v průběhu záruční doby dojde ke zvýšení nákladů na provedení Stavby, které byly prokazatelně způsobené v důsledku vady Díla (např. neoceněním některých částí Stavby nezahrnutých do výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu, nebo jinou vadou projektové dokumentace), zaplatí smluvní pokutu ve výši určené jako částka navýšení ceny Stavby v důsledku vad Díla Zhotovitel.
- 13.3** V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle odst. 10.3 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 13.4** Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn vůči Zhotoviteli uplatňovat i náhradu škody, která Objednateli v důsledku vad nebo nedodělků Díla vznikne a to v celé výši. Zaplacením smluvní pokuty dle odst. 13.2. této Smlouvy zaniká povinnost k náhradě škody dle odst. 11.2. této Smlouvy.
- 13.5** Pro případ prodlení jakékoli smluvní strany s plněním jakýchkoli peněžních závazků podle této Smlouvy si smluvní strany si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

Jakákoli pokuta sjednaná podle této Smlouvy je splatná do 14 (čtrnácti) pracovních dnů od jejího uplatnění Objednatelem nebo Zhotovitelem.



## 14. KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

### 14.1 Oprávněnými zástupci Objednatele:

- 14.1.1 ve věcech smluvních je Martin Herman, radní pro oblast investic a veřejných zakázek  
ve věcech technických je Ing- Sylva Škardová, Odbor kultury a památkové péče  
Krajského úřadu Středočeského kraje, telefon: 257 280 273, e-mail: skardova@kr-s.cz  
ve věcech technických je Bc. Petr Kučera, vedoucí oddělení investic, odboru krajského investora, telefon: 257 280 470, e-mail: kucerape@kr-s.cz
- 14.1.2 kontaktní osoba je Mgr. Kateřina Pešatová, Odbor kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje telefon: 257 280 872, e-mail: [pesatova@kr-s.cz](mailto:pesatova@kr-s.cz)

### 14.2 Oprávněnými zástupci Zhotovitele při provádění a předávání Díla a ve věcech:

- 14.2.1 smluvních je Ing. arch. Tomáš Šantavý, jednatel, telefon 222 516 186, 603 501 810 e-mail [atelierts@atelierts.cz](mailto:atelierts@atelierts.cz);
- 14.2.2 technických je Ing. arch. Tomáš Šantavý, jednatel, telefon 222 516 186, 603 501 810 e-mail [atelierts@atelierts.cz](mailto:atelierts@atelierts.cz)

## 15. SALVATORNÍ KLAUZULE

- 15.1 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

## 16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek ze stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 16.2 V případech touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 16.3 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 16.4 Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
- 16.5 Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci všech Smluvních stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi Objednatelem

a Zhotovitelem není návrhem ani akceptací nové smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci Smluvních stran. Platnost úkonů se řídí § 23 zákona č. 129/2000 Sb., Zákon o krajích (krajské zřízení).

- 16.6** Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny dohodou Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 16.7** Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 16.8** Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 16.9** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.
- 16.10** Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:  
**16.10.1 Příloha č. 1: Charakteristika veřejné zakázky**
- 16.11** Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu, který obdrží každá ze smluvních stran.
- 16.12** Zhotovitel v souladu se zákonem o veřejných zakázkách, v platném znění a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu se zákonem o registru smluv č. 340/2016 Sb., v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

**Zhotovitel**

**Objednatel**

V Praze.....

V Praze .....

.....  
Ing. arch. Tomáš Šantavý

.....  
Martin Herman

jednatel

Radní pro oblast investic a veřejných zakázek

Ing. arch. Tomáš Šantavý  
Digitálně podepsal  
Ing. arch. Tomáš Šantavý  
Datum: 2019.06.27 11:41:56 +02'00'

## Příloha č. 1: Charakteristika veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je:

### 1. Příprava projektu

- Seznámení s požadavky investora a stávajícím stavem staveniště;
- Seznámení s podklady předaných investorem a jejich kontrola;
- Seznámení s projektovou dokumentací pro stavební povolení „Památník národního odboje v Panenských Břežanech“ z prosince 2011, generální projektant Architektonický atelier Agentura B.K.R., spol. s r. o., pro koordinaci s navrhovanou dokumentací;
- Zajištění a zpracování průzkumů:
  - stavebně technický průzkum vodního kanálu
  - restaurátorský průzkum altánu

### 2. Zpracování Investičního záměru – návrh koncepce řešení požadavků investora

- projednání s dotčenými orgány památkové péče, s následným zpracováním a podáním žádosti k správnímu řízení;

### 3. Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení, která bude zpracována dle přílohy č. 8, novely vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.,

Dokumentace bude odevzdána ve dvou souborech:

#### Projekční část

- Dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení, bez dokladové části

#### Inženýrská část - činnost k zajištění vydání sloučeného územního a stavebního rozhodnutí

- Dokladová část, která bude obsahovat doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů:
  - Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
  - Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí, pokud stavba podléhá posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a společné řízení bude spojeno s posuzováním vlivů na životní prostředí, přikládá se dokumentace vlivů záměru na životní prostředí podle § 10 odst. 3 a přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, bylo-li tak stanoveno v závěru zjišťovacího řízení.
  - Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení. Stanovisko

vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů. Zajištění smluv, přípravu projekčních podkladů pro jejich vypracování, s vlastníky či správci infrastruktury, potřebných pro vydání společného územního a stavebního povolení, ve spolupráci s investorem.

- Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů.
- Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace, potřebná pro vydání společného územního a stavebního povolení.

**4. Dokumentace pro realizaci stavby, včetně položkového rozpočtu a projekčního rozpočtu stavby, která bude zpracována dle přílohy č. 13, novely vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.,**

Dokumentace bude dále obsahovat:

- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Pro položky, které nejsou v cenících URS nebo RTS bude vytvořena položka vlastní, rozdělená na jednotlivé technologické kroky. Investor požaduje nepoužívat agregované položky, ty lze výjimečně použít pouze po konzultaci a jejich odsouhlasení investorem.  
*Soupis stavebních prací a dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován s podrobností dle zrušené vyhlášky č. 230/2012 Sb., Vyhláška, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.*
- položkový projekční kontrolní rozpočet dle ceníků URS nebo RTS;
- harmonogram, návrh etapizace stavby s ohledem na návštěvníkový provoz zámku

**5. Výkon autorského dozoru při realizaci stavby dle potřeby (účast na kontrolních dnech, koordinace s investorem a zhotovitelem).**

Autorský dozor bude oceněn samostatně. Součinnost AD bude s investorem po celou dobu trvání přípravy, projektování a realizace zakázky na stavební práce.

**6. Dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zpracována dle přílohy č. 14, novely vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.,**

**Podklady předané investorem:**

- Průzkum vydatnosti studny
- DSP „Památník národního odboje v Panenských Břežanech“ z prosince 2011, generální projektant Architektonický atelier Agentura B.K.R., spol. s r. o.
- Polohopis a výškopis řešeného území, včetně stávající zeleně
- Zaměření stávajících objektů – bazén a vodní kanál, altán, bývalá márnice

**Revitalizace dokončení prací v areálu parku horního zámku Panenské Břežany zahrnuje:**

- dokumentaci obnovy vodního kanálu a bazénu (včetně cirkulační technologie a závlahového systému hlavního parteru parku) s pergolami, popis technologie betonáže vodního kanálu, povrchové úpravy stěn kanálu a bazénu včetně specifikace barevného řešení), detaily napojení kanálu a terénu;

- popis, příp. výkresovou dokumentaci obnovy dvou studní vč. čerpacího zařízení – technické památky; řešení obnovy studny bude navrženo na základě provedeného průzkumu stávajícího zdroje vody u staré studny;
- výkresová dokumentace stavebních detailů včetně (např. detaily drobných architektonických prvků - zábradlí, oplocení, vrata, dveře, okna altánu; kladečské výkresy travertinové dlažby mezi gloriety);
- specifikace materiálů (např. úpravy povrchů na ploše zahrady, povrchové úpravy stěn kanálu a bazénu včetně specifikace barevného řešení);
- specifikace venkovního mobiliáře (lavičky, odpadkové koše atp.), případně výkresy pro zhotovení (pokud se bude jednat o atypický mobiliář);
- specifikace venkovního osvětlení;
- interiér objektu toalet (specifikace sanitárního vybavení a kladečské výkresy, barevné řešení povrchů);
- oprava a obnova ohradní zdi, včetně návrhu opravy a obnovy části oplocení včetně vjezdové brány k bazénu;
- restaurování sochařské výzdoby;
- návrhu veřejného osvětlení, včetně řešení inženýrských sítí – především elektrických rozvodů, zavlažovacího systému, odvodnění, kamerového systému;
- místo pro kompostér se zakomponováním do zahrady, oplocení;
- V objektu bývalé márnice je záměr vybudovat toalety.
- Přístupový chodník při západní části pozemku p. č. 6/2, k. ú. Panenské Břežany, na par.č. 459 na základě smlouvy o dlouhodobé zápůjčce, v rozsahu od drobné sakrální památky (křížku) ke vstupu do areálu s případně navazujícím kompostovým hospodářstvím na par.č. 6/2.

Uvedený popis požadavků představuje základní specifikaci díla. Vzhledem k tomu, že se jedná o obnovu kulturní památky, nelze vyloučit i další možné požadavky vzešlé v průběhu procesu. Investor si vyhrazuje právo úpravy požadavků.

### **Revitalizace dokončení prací v areálu parku horního zámku Panenské Břežany nezahrnuje:**

- objekty budovy zámku a budovy kaple a úpravy exteriéru kolem těchto staveb, jejichž obnova byla již dokončena.

Uvedený popis požadavků představuje základní specifikaci díla. Vzhledem k tomu, že se jedná o obnovu kulturní památky, nelze vyloučit i další možné požadavky vzešlé v průběhu procesu. Investor si vyhrazuje právo úpravy požadavků.

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Dokument je podepsán elektronickým podpisem |                                 |
| Podpisující:                                | <b>Martin Herman</b>            |
| Organizace, OJ:                             | Středočeský kraj - krajský úřad |
| Sériové č. cert.:                           | 4074522                         |
| Vydavatel cert.:                            | PostSignum Qualified CA 2       |
| Datum a čas:                                | 03.07.2019 12:14:14             |
| Dřívod:                                     |                                 |
| Místo:                                      | Praha                           |