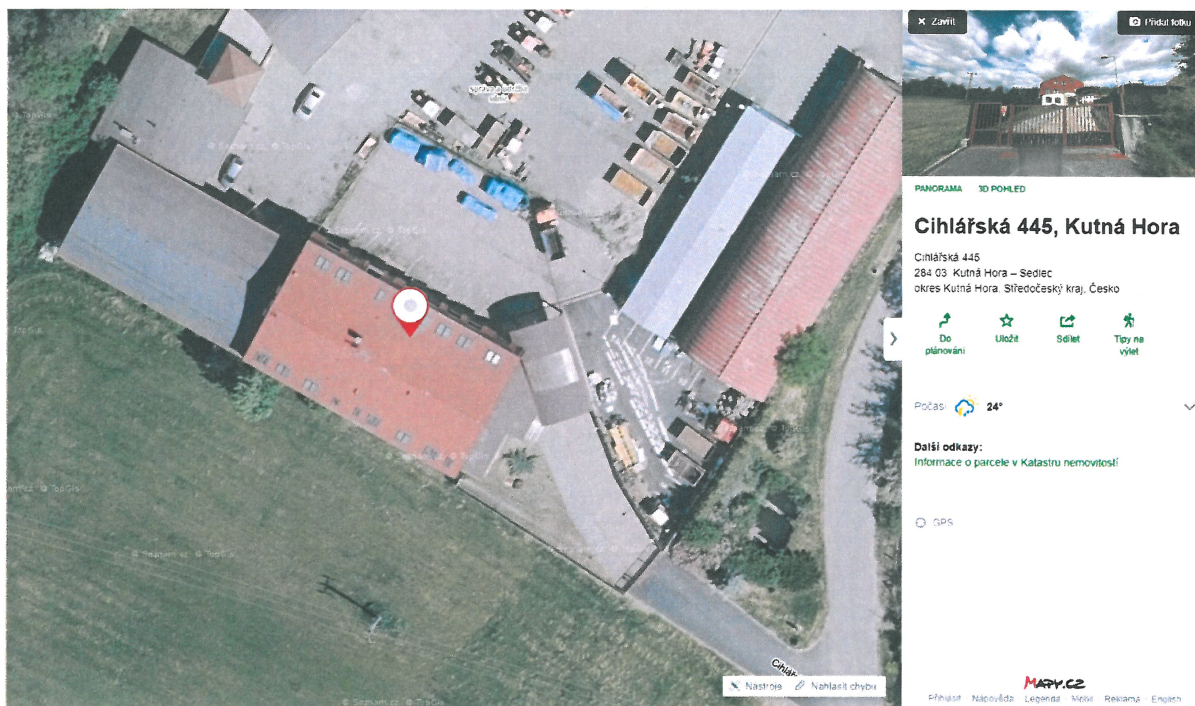


„Rekonstrukce střechy, půdního prostoru, výměna střešních oken, a s tím související stavební úpravy“

Objekt depozitáře ČESKÉHO MUZEA STŘÍBRA, p.o. se nachází v části města Kutná Hora – Sedlec na adrese Cihlářská č. p. 445 na pozemku p. č. 747/41. (obrázek č.1).

Budova je v majetku Středočeského kraje.

Obrázek 1



Objekt je nepravidelného obdélníkového tvaru, dvoupodlažní, nepodsklepený s rovnou šikmou střechou a mansardami. Svislé štíty budovy jsou kryty skládanou střešní krytinou z vláknocementových šablon. Obvodové zdi jsou zděné, stropy jsou z betonových dílců. Nad nejvyšším patrem je půdní prostor, kde jsou vedeny rozvody vzduchotechniky, slaboproudů a rozvodů nízkého napětí. Střecha je mírného spádu sklonu 25°, s mansardami ve sklonu 83°, pokryta skládanou střešní krytinou z vláknocementových šablon. Zadní, severozápadní stěna je společná se sousední halou. Vstup do objektu je jednopodlažním vstupním objektem, který je zastřešen plochou střechou s mírným spádem s živičnou krytinou. Přístup k budově je z dlážděného vjezdu z jihovýchodní strany, a ze dvora podél delší severovýchodní strany. Z jihozápadu sousedí objekt přímo s dalším travnatým pozemkem soukromého vlastníka.

Rozměry budovy. Šířka 17,7m, délka 35,2m, výška asi 9m.

Objekt je ze tří stran přístupný, z jedné strany přímo sousedí s vedlejší halou, která je ve vlastnictví Středočeského kraje. Z této strany se zajistí přístup a povolení stavby lešení.

Při podrobném průzkumu bylo zjištěno, že střešní krytina je na hranici dožití. Z dostupných materiálů bylo zjištěno, že budova prošla rekonstrukcí v letech 1999–2000. Použitá střešní krytina objektu byla

objekt nacházející se na pozemku p. č. 747/41, č.p. 445 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory

zvolena z tehdy dostupného materiálu, a to vláknocementových šablon. Tento materiál má však životnost asi 20 let. Dálo bylo zjištěno, že krytina je připevněna přímo na prkenné bednění bez difuzní folie, či jiné separační vrstvy. Vzhledem k tomuto bylo zjištěno, že na několika místech je krytina popraskaná, a někde již byly šablony vylomeny, nebo celé chybí. Díky její křehkosti může dojít při případném krupobití k totálnímu poškození a tím výraznému zatečení do budovy. Krytinu nelze opravovat vzhledem ke své hranici životnosti. Střešní krytina bude vyměněna na ploše střechy sklonu 25°, zároveň bude tato plocha nově zalaťována a opatřena parotěsnou kontaktní folií. Také bude vyměněna střešní krytina mansard a štítů bez zalaťování s použitím kontaktní parotěsné folie. Nová krytina je navržena jako systémové řešení ze skládaných šablon hliníkových tl. 0,7mm. Dále bude nutné provést nové vedení hromosvodné soustavy aktivního hromosvodu, osadit nové větrací prvky půdního prostoru, a provést prostupy a zakončení současných odvětrání kanalizace a vzduchotechniky. Také se vymění obě vylézavá okna. Zároveň bude nutné přitavit jednu vrstvu modifikovaného pásu na plochou střechu nad vstupem, včetně klempířského napojení na štít budovy. Bude nutné opravit střešní krytinu a napojení na štít přilehlé haly.

Též vyměnit všechny klempířské prvky.

Střešními okny zatéká, tím jsou degradována, a bude nutné je vyměnit a opětovně oplechovat. Vzhledem k tomu, že střešní okna plní funkci větrání, musí dojít k jejich zachování. Díky tomuto zatékání do prostor depozitáře a výměně, bude nutné opravit z interiéru sádkokartony šikmin a doplnit tepelné izolace, kde jsou střešní okna osazena, a prostory vymalovat novou malbou.

Půdní prostor bude nutné též zrekonstruovat, a to demontáží současných pochozích lávek, přidáním vrstvy tepelné izolace, která bude zakryta folií, a nově budou vybudovány pochozí lávky. Celý prostor bude ošetřen postřikem proti termitům, dřevokaznému hmyzu, dřevokazným houbám, dřevozbarvujícím houbám a plísním. Také se provedou nátěry kovových konstrukcí. Při rekonstrukci se ošetří a případně přeloží rozvody VZT, silové rozvody NN a slaboproudé rozvody.

V rámci opravy mansard se provede i oprava omítky opadlé barvy fasády boků mansard.

Stávající komín bude v nadstřešní části přespárován.

Při rekonstrukci střechy bude použito rámové lešení, včetně vyložení tohoto lešení okolo mansard. Na sousední budově haly bude toto lešení zavěšené, aby nepoškodilo střešní konstrukci haly. Pro demontáž krytiny bude použit shoz.

Všechny tyto práce se provedou až po ochraně, případně přestěhování sbírek depozitáře. Tato ochrana sbírek bude provedena pod odborným dohledem odborného zaměstnance ČMS, p.o.

Všechny vzniklé odpady budou odborně zlikvidovány.

Práce budou prováděny pod odborným dohledem technického dozoru investora a koordinátora bezpečnosti práce.

Z výše uvedených zjištění a popisu stavu je zřejmé, že je v co nejkratším možném termínu nezbytně nutné zajistit rekonstrukci střešní krytiny, výměnu střešních oken, klempířských prvků, vedení hromosvodu, izolaci půdního prostoru, a dalších, s touto rekonstrukcí souvisejících prací dotčených stavebních objektů.

Na základě tohoto zjištění vypíše ČMS, p.o. veřejnou zakázku na rekonstrukci střechy, půdního prostoru, výměnu střešních oken, a s tím související stavební úpravy.

Popis poptávaných prací:

- před zahájením prací bude nutné zajistit ochranu, či vyklizení sbírek depozitáře,
- před zahájením prací dojde k zabezpečení staveniště proti nežádoucímu vniknutí nepovolaných osob a možnému pádu nečistot a břemen, oddělení staveniště od ostatních ploch depozitáře,
- přímo sousedící hala a střecha vstupního objektu bude ochráněna proti poničení,
- provede se stavba lešení, včetně vyložení tohoto lešení okolo mansard, na sousední budově haly bude toto lešení zavěšené, aby nepoškodilo střešní konstrukci haly,
- poté se provede demontáž stávající střešní krytiny, klempířských prvků, výlezů, hromosvodu, vnějších klimatizačních jednotek a antény,
- v půdním prostoru bude demontována dřevěná pochozí lávka, folie tepelné izolace a ochráněny stávající rozvody VZT, silové rozvody NN a slaboproudé rozvody,
- veškeré vzniklé odpady budou odborně zlikvidovány,
- provede se nové zalaťování střechy spádu 25°, osadí se mřížka proti ptákům, na všechny plochy pod střešní krytinu bude položena kontaktní difusní folie a ve spojích slepena, klempířské prvky, následně se provede montáž střešní plechové šindelové krytiny s odvětrávaným hřebenem, sněhovými zachytávači a stoupací plošinou, včetně klempířských prvků zahrnující prostupové tašky na všechny rozvody ZTI, VZT a další prostupy, svody budou napojeny na stávající gajgry, do střechy budou osazeny nové ventilační turbíny,
- nové rozvody hromosvodu,
- v půdním prostoru bude proveden postřik proti termitům, dřevokaznému hmyzu, dřevokazným houbám, dřevozbarvujícím houbám a plísním, nátěr ocelových konstrukcí, položena další vrstva tepelné izolace tl. 16 cm, poté se provede položení parozábrany, a následně se provede montáž nového dřevěného roštu a jeho záklop, který bude sloužit jako nová pochozí lávka,
- provede se výměna střešních oken včetně oplechování, oprava sádkartonů, a doplnění tepelné izolace vnitřních šikmých ploch, odstranění poškozené malby zatečením a nová malba,
- nad vstupním objektem bude navařena jedna vrchní vrstva modifikovaného pásu, včetně klempířského napojení na štít budovy, oprava střešní krytiny a napojení na štít přilehlé haly,
- stávající komín bude v nadstřešní části přespárován,
- na závěr se provede revize hromosvodné soustavy, zpětné osazení klimatizačních jednotek a všech rozvodů VZT, včetně revize, silnoproudých a slaboproudých rozvodů, které byly dotčeny stavbou, včetně naladění antény,
- demontáž lešení a úklid všech dotčených prostor a konstrukcí stavbou.

Přístup pro demolici a odvoz sutě bude z přílehlé komunikace ulice Cihlářské.

Práce budou provedena odbornou firmou, která bude mít též živnostenské oprávnění na likvidaci nebezpečného odpadu.

V Nové Vsi dne 10. 06. 2019

Bc. Jaroslav Postl, MPA

