

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ

5/71234411/2016

(KC NA HP0291 2016/01)

(dále jen „SMLOUVA“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. NÁJEMCE: **KOMTERM Čechy, s.r.o.**
zapsaný v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821
sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
IDDS: txegbqz
IČ: 28510011
DIČ: CZ699001893
bank. spoj.: 5060013500/5500
zastoupený: Jan Jelínek, jednatel
e-mail: cechy@komterm.cz
ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: +420 234 133 133
e-mail pro elektronickou fakturaci: faktury.kc@komterm.cz
(dále jen NÁJEMCE)

1.2. PRONAJÍMATEL: **Domov Unhošť, poskytovatel sociálních služeb**
zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 987
sídlo: Berounská 500, 273 51 Unhošť
IČ: 712 34 411
DIČ: CZ712 34 411
Registrace k DPH: není plátce
bank. spoj.: 3513290297/0100
zástupce: Ing. Lenka Ungerová, ředitelka domova
Tel.: +420 775 777 729
e-mail: reditelka@ddunhost.cz
(dále jen PRONAJÍMATEL)



2. PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory a technologické zařízení kotelny Berounská 500, Unhošť, katastr Unhošť p.č581, vymezené obestavěným prostorem technologického zařízení teplovodní kotelny, včetně zařízení s energetickým provozem funkčně souvisejícím (dále jen předmět nájmu).
- 2.2. Účelem nájmu je dodávka tepelné energie do objektu určeného pro trvalé bydlení dle § 48 zákona 235/2004 Sb.
- 2.3. PRONAJÍMATEL prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu specifikovaného v odst. 2.1., a že stávající energetické zařízení splňuje platné právní předpisy a technické normy ve smyslu § 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a § 9 písm. f) vyhlášky č. 426/2005 Sb., o podrobnostech udělování licencí pro podnikání v energetických odvětvích.
- 2.4. Předmět nájmu je od ostatních objektů a jejich instalací oddělen pro potřeby nájmu na vzájemně dohodnutých hranicích předávacími místy. Předávací místa jsou pro:
- | | | |
|-------------------|---|--|
| STAVEBNÍ ČÁST: | - | obestavěný prostor technologického zařízení kotelny |
| PLYNOINSTALACI: | - | HUP na vstupu do kotelny |
| ELEKTROINSTALACI: | | přívodní svorky v hlavním rozvaděči zdroje tepla ke koncovým spotřebičům |
| VODOINSTALACI: | - | uzávěr vody na vstupním vodovodním řádu do kotelny |
| MĚŘÍCÍ MÍSTA: | - | fakturační plynoměr kotelny. |

3. DOBA NÁJMU

- 3.1. Nájemní poměr se uzavírá na dobu neurčitou od 1.11. 2016 s výpovědní lhůtou 3 měsíců.
- 3.2. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3.3. Pokud dojde k zániku smlouvy 6/71234411/2016, dojde k automatickému zániku smlouvy 5/71234411/2016.
- 3.4. SMLOUVA nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 3.5. SMLOUVU lze zrušit vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 3.6. Nedodrží-li NÁJEMCE významně nebo opakovaně ustanovení této Smlouvy a neplní své závazky ani po písemném upozornění PRONAJÍMATELE je PRONAJÍMATEL oprávněn, tuto smlouvu písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počne datem prokazatelného doručení výpovědi druhé straně.

4. CENA NÁJMU

- 4.1. Cena nájmu byla stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran ve výši 2,-Kč ročně a to po celou dobu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.2. NÁJEMCE uhradí cenu nájmu na základě faktury vystavované PRONAJÍMATELEM vždy k 15. prosinci každého roku, se splatností 21 dnů ode dne vystavení faktury.
- 4.3. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění a musí obsahovat číslo SMLOUVY a místo plnění. Pokud obdržené faktury nebudou splňovat tyto podmínky, je NÁJEMCE oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba jejich splatnosti.

5. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 5.1. Převzetí předmětu nájmu uskuteční smluvní strany na základě předávacího protokolu předmětu nájmu. Předávací protokol musí zejména obsahovat:
- Popis stávajícího stavu souboru technologického zařízení.
 - Vzájemně dohodnutý tepelný a časový režim ohřevu TV, vytápění ÚT
 - Soupis a stav přebíraných náhradních dílů.
 - Termín odstranění závad.
 - Aktuální stav plynoměru na přívodu zemního plynu do kotelny ke dni převjímkky.
 - Jako přílohu vzor firemního průkazu NÁJEMCE, opravňující pracovníky ke vstupu do souboru technologického zařízení.
 - Seznam zaměstnanců NÁJEMCE oprávněných ke vstupu do budovy.
 - Jména a telefonní spojení osob ze strany PRONAJÍMATELE určených pro kontakt s NÁJEMCEM.
 - Kopie obchodní smlouvy PRONAJÍMATELE s dodavatelem zemního plynu včetně dodatků.
- 5.2. V případě, že PRONAJÍMATEL nepředá platné revizní zprávy a zápisy o kontrolách dle aktuálních právních předpisů a norem nebo z předaných revizních zpráv a kontrol vyplývají neodstraněné závady, odstraní zjištěné závady nebo nedostatky PRONAJÍMATEL na své náklady v termínu určeném v Předávacím protokolu.
- 5.3. V případě, že PRONAJÍMATEL nedodrží termín odstranění závad nebo nedostatků dle odst. 5.2. provede NÁJEMCE odstranění všech závad a nedostatků v náhradním termínu. Náklady spojené s touto činností uhradí PRONAJÍMATEL NÁJEMCI na základě zaslané faktury do 21dnů po jejím obdržení.
- 5.4. NÁJEMCE nezodpovídá za stav souboru technologického zařízení před jeho převzetím. V případě kontrol ITI nebo Inspekce práce hradí případné sankce za závady vzniklé před převzetím souboru technologického zařízení PRONAJÍMATEL.
- 5.5. NÁJEMCE nezodpovídá za legislativní vedení souboru technologického zařízení do doby jeho převzetí (jedná se zejména o autorizované měření emisí, hlášení emisí, přihlášení kotelny, seřizování hořáků, dokumentaci zařízení, knihy kotlů a pasparty TNS apod). V případě kontrol ITI nebo Inspekce práce hradí případné sankce za závady vzniklé před převzetím souboru technologického zařízení PRONAJÍMATEL.

6. OBECNÁ A SPECIÁLNÍ USTANOVENÍ

- 6.1. PRONAJÍMATEL dává souhlas s rozšířením licence na výrobu a rozvod tepelné energie pro NÁJEMCE po dobu trvání SMLOUVY.
- 6.2. PRONAJÍMATEL dává souhlas s užíváním příjezdových komunikací a parkovacích zón přilehlých k předmětu nájmu k činnostem a službám, pro zabezpečování závazků převzatých ve Smlouvě o dodávce tepla 6/71234411/2016.
- 6.3. NÁJEMCE je povinen kdykoli na vyžádání alespoň 24 hodin předem umožnit PRONAJÍMATELI vstup do pronajatých prostor.
- 6.4. NÁJEMCE neodpovídá za závazky PRONAJÍMATELE vzniklé mu před odevzdáním a převzetím předmětu nájmu.
- 6.5. PRONAJÍMATEL v písemné formě a taxativním výčtem předá NÁJEMCI do podpisu SMLOUVY soupis věcných břemen váznoucích na předmětu nájmu; NÁJEMCE je povinen závazky plynoucí z věcných břemen respektovat. PRONAJÍMATEL se zavazuje nezřizovat věcné břemeno k předmětu nájmu bez písemného souhlasu NÁJEMCE.
- 6.6. Ošetřování veřejných prostranství a chodníků přímo sousedících s objekty tvořícími předmět nájmu zůstává v povinnostech PRONAJÍMATELE.

- 6.7. NÁJEMCE se zavazuje mít uzavřeno po celou dobu trvání smluvního vztahu pojištění odpovědnosti za škody na pojistnou částku v minimální výši 10.000.000,-Kč.
- 6.8. NÁJEMCE se zavazuje nepronajímat předmět nájmu nebo jeho část třetí osobě bez písemného souhlasu PRONAJÍMATELE.
- 6.9. PRONAJÍMATEL neprovede postoupení pohledávky za NÁJEMCEM třetím osobám nebo zastavení pohledávky za NÁJEMCEM ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu NÁJEMCE.

7. NÁHRADA ŠKODY

- 7.1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 7.2. V případě škod na zařízení jedné smluvní strany, které prokazatelně vznikly činností druhé smluvní strany, je tyto škody povinna příslušná smluvní strana odstranit na vlastní náklady uvedením v předešlý stav.

8. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1. V případech neupravených SMLOUVOU se použijí příslušná ustanovení zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník – v aktuálně platném znění.
- 8.2. SMLOUVU lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle čl. 1.
- 8.3. Závazky a práva upravená SMLOUVOU přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce, a to jak na straně NÁJEMCE tak na straně PRONAJÍMATELE.
- 8.4. Stane-li se z jakýchkoli důvodů neplatná kterákoli část SMLOUVY, ostatní její části zůstávají v platnosti.
- 8.5. SMLOUVA je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Nedílnou součástí SMLOUVY jsou přílohy:
Příloha č. 1 Soubory technologických zařízení a povinnosti smluvních stran
Příloha č. 2 Čestné prohlášení k ekologické dani z plynu

V Praze dne 5.října 2016

V Unhošti dne 5.října 2016

Za KOMTERM Čechy, s.r.o.:

Za Domov Unhošť, poskytovatel sociálních služeb:

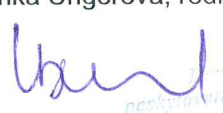
Jan Jelínek, jednatel

Ing. Lenka Ungerová, ředitelka domova


Komterm
ENERGETICKÉ SLUŽBY

KOMTERM Čechy, s.r.o.
Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
IČ: 26510011, DIČ: CZ699001893

02


poskytovatel sociálních služeb
se sídlem: Barmosá 500, 27351 Unhošť
IČ: 71234411

PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLOUVĚ

5/71234411/2016

(KC NA HP0291 2016/01)

SOUBORY TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. NÁJEMCE: KOMTERM Čechy, s.r.o.
zapsaný v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821
- sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
- IDDS: txegbqz
- IČ: 28510011
- DIČ: CZ699001893
- bank. spoj.: 5060013500/5500
- zastoupený: Jan Jelínek, jednatel
- e-mail: cechy@komterm.cz
- ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: +420 234 133 133
- (dále jen NÁJEMCE)

- 1.2. PRONAJÍMATEL: Domov Unhošť, poskytovatel sociálních služeb
zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 987
- sídlo: Berounská 500, 273 51 Unhošť
- IČO: 712 34 411
- DIČ: CZ712 34 411
- bank. spoj.: 3513290297/0100
- zastoupený: Ing. Lenka Ungerová, ředitelka domova
- Tel.: +420 775 777 729
- e-mail: reditelka@ddunhost.cz
- (dále jen PRONAJÍMATEL)

2. SOUBOR TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

- 2.1. Soubor zařízení plynové kotelny:
- plynová kotelná se dvěma kotli Hydrotherm Eurotemp Mistrál HEM 150, tepelný výkon 75 – 150 kW, dva plynové zásobníkové ohřivače vody QUANTUM Q7-300-44, o objemu 300 l, tepelný výkon 39,2 kW, včetně rozdělovačů, čerpadel, armatur, systému MaR a elektromotorické instalace
 - regulační řada tlaku plynu včetně rozvodu plynu pro kotelnu

- 2x expanzní nádoba 50 l. 6 bar
- doplňovací systém.

3. POVINNOSTI NÁJEMCE

3.1. Soubor technologického zařízení plynové kotelny:

- a) Obsluha a celoroční nepřetržitý provoz souboru technologického zařízení a dodávka tepelné energie do sekundárního systému v souladu s ustanoveními vyhl. č. 91/1993 Sb., provozních předpisů dodavatele zařízení kotelny, místních provozních předpisů plynové kotelny a vzájemně dohodnutého tepelného a časového režimu.
- b) Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologického zařízení, tj. zejména na systému měření a regulace, kotlích a elektromotorické části včetně provádění pravidelných servisních kontrol. Odstraňování závad neprodleně, nejdéle 60 minut po jejich zjištění nebo nahlášení tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a dohodnutý tepelný a časový režim vytápění ÚT a ohřevu TV.
- c) Zajištění fyzické osobní kontroly strojního zařízení kotelny a nastavení systému MaR pracovníkem s příslušným oprávněním minimálně 3x týdně a to v pondělí, středu a v pátek. O provedené kontrole provede pracovník NÁJEMCE zápis do deníku na recepci PRONAJÍMATELE.
- d) Zajištění nepřetržitého vzdáleného monitoringu chodu kotelny 24 hodin denně.
- e) Zajištění nepřetržité havarijní služby 24 hodin denně ve složení elektrikář/ montér MaR a 1 pracovník instalatér s příjezdem do 1 hodiny od automatické signalizace výpadku kotelny nebo do 1 hodiny po výzvě PRONAJÍMATELE.
- f) Provádění periodických revizí elektromotorické instalace dle ČSN 33 1500.
- g) Kontroly, opravy a seřizování regulační řady plynu nad 200 m³/hod včetně výměn filtrů v souladu s ČSN EN 12186.
- h) Provádění periodických revizí regulační řady plynu nad 200 m³/hod v souladu s vyhl. 85/78 Sb
- i) Provádění periodických revizí plynového zařízení kotelny ve smyslu vyhl. č. 85/1978 Sb., od hlavního uzávěru plynu budovy ke spotřebičům kotelny včetně.
- j) Odborné prohlídky kotelny ve smyslu vyhl. č. 91/1993 Sb.
- k) Kontroly plynových kotlů v souladu s ČSN 07 0703.
- l) Periodické kontroly komínů dle vyhl. č. 34/2016 Sb.
- m) Chemický rozbor a úprava oběhové vody dle ČSN 07 7401, včetně dodávky chemikálií.
- n) Kalibrace detektorů úniku CH₄ v souladu s ČSN 37 8312 a ČSN 07 0703.
- o) Předepsané kontroly a revize tlakových nádob dle ČSN 69 0012.
- p) Kontroly plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnu v termínech a rozsahu dle ČSN 38 6405 a místních provozních předpisů.
- q) Periodické kontroly ovzduší kotelny v souladu s místními předpisy a ČSN 07 0703.
- r) Vedení provozního deníku plynové kotelny.
- s) Udržování pořádku a úklid v souboru technologického zařízení.
- t) Roční kontroly hasicích přístrojů, popř. hydrantů a preventivní periodické požární prohlídky pronajatých prostor v souladu s platnými předpisy.
- u) NÁJEMCE zajišťuje evidenci a ekologickou likvidaci odpadů vznikajících provozem souboru technologického zařízení.

3.2. Agendy:

- a) Provádění autorizovaného měření emisí kotlů v souladu s vyhl. č. 415/2012 Sb.
- b) Vyplňování oznámení o znečišťování ovzduší v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb. v platném znění.
- c) Provádění pravidelné kontroly účinnosti kotlů v souladu s vyhl. č. 194/2013 Sb.
- d) Zajištění veškeré agendy spojené s prováděním odečtů spotřeby zemního plynu dle metodiky předepsané plynárenskou organizací.

- e) Provádění uvedených periodických prohlídek a kontrol v termínech dle zákonných předpisů a jim přizpůsobeného vlastního plánu revizí a kontrol.
- f) Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí a prohlídek v termínu stanoveném v jednotlivých zprávách.
- g) Archivace veškerých revizí a předepsané dokumentace.
- h) Revizní a kontrolní činnosti, které vyplynou z nových legislativních předpisů, budou řešeny dodatkem SMLOUVY.
- i) NÁJEMCE je povinen zaslat PRONAJÍMATELI v elektronické podobě protokol o provedené revizi nebo odborné kontrole okamžitě po jeho obdržení na e-mail: svoboda@ddunhost.cz, info@ddunhost.cz
- j) Provádění kontrolního odečtu plynoměru jedenkrát týdně s provedením zápisu do provozního deníku kotelny.

4. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 4.1. Informuje v dostatečném předstihu NÁJEMCE o případném zásahu do rozvodů ÚT a TV.
- 4.2. PRONAJÍMATEL předkládá NÁJEMCI písemné požadavky (podepsané oprávněnou kontaktní osobou) na:
 - zahájení nebo ukončení vytápění objektu,
 - operativní změny vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu podle potřeby provozu vytápěných prostor,
 - aktualizaci odběrového diagramu tepelné energie, který tvoří Přílohu č. 2 ke smlouvě 6/71234411/2016 a to v případě dlouhodobé změny tepelného nebo časového režimu vytápění. NÁJEMCE tyto změny zapracuje do 15 dnů.
- 4.3. Shledá-li zástupce PRONAJÍMATELE závadu nebo podezření na závadu ze strany NÁJEMCE uvědomí neprodleně, nejpozději do 30 min od zjištění podstatných skutečností, NÁJEMCE telefonickým hlášením na NONSTOP DISPEČINK.
V hlášení je povinen uvést:
 - svoje jméno
 - druh a specifikaci závady nebo požadované činnosti
 - čas zjištění závady
- 4.4. Předkládá NÁJEMCI aktuální seznam kontaktních osob, určených pro styk s NONSTOP DISPEČINKEM NÁJEMCE, oprávněných pro hlášení poruch, závad, prováděných zásahů do rozvodů ÚT a TV, zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změně vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu.
- 4.5. Udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na soubor technologického zařízení.

5. VZTAHY PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE

- 5.1. S výjimkou havarijních situací PRONAJÍMATEL není oprávněný, bez předchozího oznámení NÁJEMCE, vstupovat do prostoru souboru technologického zařízení. V ostatních případech je NÁJEMCE povinen umožnit PRONAJÍMATELI vstup do souboru technologického zařízení za účasti pracovníka NÁJEMCE.
- 5.2. PRONAJÍMATEL umožní pověřeným pracovníkům NÁJEMCE trvalý přístup do prostor souboru technologického zařízení. Pracovníci NÁJEMCE budou vybaveni firemními průkazkami „SERVISNÍ SLUŽBA“, opravňujícími ke vstupu do prostor souboru technologického zařízení.
- 5.3. Plánované přerušení dodávky TV a ÚT je NÁJEMCE oprávněn provádět pouze v nezbytném případě. NÁJEMCE je povinen nahlásit plánované přerušení dodávky TV a ÚT zástupci PRONAJÍMATELE nejpozději 14 dní předem. V oznámení NÁJEMCE uvede termín zahájení a ukončení odstávky, důvod odstávky a rozsah prováděných prací.

- 5.4. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru technologického zařízení je, o nastalých skutečnostech, NÁJEMCE povinen neprodleně informovat PRONAJÍMATELE.
- 5.5. Délka topné sezóny, zahájení a ukončení vytápění se řídí ust. vyhl. 194/2007 Sb. a jinými požadavky specifikovanými dle bodu 4.2. PRONAJÍMATELEM.
- 5.6. PRONAJÍMATEL hradí ze svých prostředků, tj. nad rámec smlouvy 5/71234411/2016 případné generální opravy kotlů a plynových hořáků, pokud bude překročena jejich životnost. Nad rámec smlouvy 5/71234411/2016 taktéž hradí případné škody na souboru technologického zařízení dle bodu 2., které prokazatelně vzniknou opotřebením, nebo které vyžadují rekonstrukci nebo případné stavební opravy v prostorech souboru technologického zařízení. PRONAJÍMATEL také hradí opravy souboru technologického zařízení dle bodu 2., které mění jeho užité vlastnosti.
- 5.7. Náklady spojené s plněním povinností dle čl. 3. této přílohy jsou uplatněny v ceně tepelné energie ve smlouvě 6/71234411/2016.
- 5.8. V kalkulované ceně tepla je stanoven roční limit nákladů na realizaci oprav a údržby technologického zařízení plynové kotelny ve výši 44.394,-Kč. Při překročení stanoveného ročního limitu nákladů na opravy z důvodu neplánovaných poruch zařízení, bude PRONAJÍMATEL hradit plnou výši nákladů spojených s opravou technologických zařízení.
- 5.9. V případě překročení stanoveného ročního limitu nákladů na opravu bude PRONAJÍMATEL hradit náklady na opravu ze svých prostředků dle následujících podmínek.
- Oprava v ceně do 500,-Kč bude v případě potřeby NÁJEMCEM provedena a následně na základě potvrzeného montážního listu vyfakturována PRONAJÍMATELI.
 - Oprava v ceně nad 500,-Kč bude nejprve PRONAJÍMATELEM odsouhlasena a následně samostatně vyfakturována PRONAJÍMATELI.

V Praze dne 5.října 2016

V Unhošti dne 5.října 2016

Za KOMTERM Čechy, s.r.o.:

Za Domov Unhošť, poskytovatel sociálních služeb:

Jan Jelínek, jednatel

Ing. Lenka Ungerová, ředitelka

**Komterm**
ENERGETICKÉ SLUŽBYKOMTERM Čechy, s.r.o.
Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
IČ: 28510011, DIČ: CZ699001203 02Domov Unhošť
poskytovatel sociálních služeb
se sídlem: Bernartická 500, 273 51 Unhošť
IČ: 71234411

PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLouvĚ KC NA

5/71234411/2016

HP0291 2016/01

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K EKOLOGICKÉ DANI Z PLYNU

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. PRONAJÍMATEL: Domov Unhošť, poskytovatel sociálních služeb
zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 987
- sídlo: Berounská 500, 273 51 Unhošť
IČO: 712 34 411
DIČ: CZ712 34 411
bank. spoj.: 3513290297/0100
zastoupený: Ing. Lenka Ungerová, ředitelka domova
Tel.: +420 775 777 729
e-mail: reditelka@ddunhost.cz
Číslo měřicího zařízení EIC kód: 27ZG200Z0236184N
Adresa odběrného místa plynu: Berounská 500, 273 51 Unhošť
(dále jen PRONAJÍMATEL)


2. PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

- 2.1. Čestně prohlašuji, že výše uvedené odběrné místo s měřicím zařízením je užíváno jako domovní kotelná a splňuje podmínky dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 261/2007 Sb., část čtyřicátá pátá, o stabilizaci veřejných rozpočtů a dle výkladu Ministerstva financí České republiky o typech domovních kotelen, které podléhají osvobození od předmětné daně.

V Unhošti dne 5. října 2016

Za Domov Unhošť, poskytovatel sociálních služeb:

Ing. Lenka Ungerová, ředitelka


Domov Unhošť
poskytovatel sociálních služeb
se sídlem: Berounská 500, 273 51 Unhošť
IČ: 71234411

Podrobné znění § 8 zákona č. 261/2007 Sb., část čtyřicátá pátá

Osvobození od daně

(1) *Od daně je osvobozen plyn určený k použití, nabízený k prodeji nebo použitý*

a) *pro výrobu tepla v domácnostech a v domovních kotelnách uvedený pod kódy nomenklatury 2711 11 a 2711 21,*

b) *k výrobě elektřiny,*

c) *pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla v generátorech s minimální stanovenou účinností podle zvláštního právního předpisu, pokud je teplo z kombinované výroby elektřiny a tepla dodáváno domácnostem,*

d) *jako pohonná hmota pro plavby po vodách na daňovém území; toto osvobození se netýká plynu použitého jako pohonná hmota pro soukromá rekreační plavidla vymezená v zákoně o spotřebních daních7),*

e) *v metalurgických procesech,*

f) *k mineralogickým postupům, nebo*

g) *k jinému účelu než pro pohon motorů nebo pro výrobu tepla, i když při takovém použití vzniká technologické teplo.*

Domovní kotelnou se rozumí decentralizovaný zdroj tepla umístěný v bytovém domě, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena. Za bytový dům lze považovat také:

a) *Domov pro osoby s zdravotním postižením, domov pro seniory, domovy se zvláštním režimem, chráněné bydlení a dům na půl cesty, dle z. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách*

b) *Dětský domov, dětský domov se školou a výchovný ústav, dle z.č. 109/2002 Sb., o výkonu ústavní výchovy*

c) *dětský domov pro děti do 3 let věku, dle z.372/2011 Sb.*

d) *zařízení pro výkon pěstounské péče poskytující péči podle z. o sociální-právní ochraně dětí, dle z.č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí*

e) *speciální lůžková zařízení hospicového typu, dle z.č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění*

f) *kláštery a obdobné církevní budovy sloužící pro trvalé bydlení*