

AKCE	DOMOV NA HRÁDKU ČERVENÝ HRÁDEK 45
LOKALITA	
STUPEŇ DOKUMENTACE	STUDIE PROVEDITELNOSTI
DATUM	-/ 2018
OBJEDNATEL	Domov Na Hrádku se sídlem Červený Hrádek 45 285 04 Uhlířské Janovice web: www.usphradek.cz
ZHOTOVITEL	KARLÍN BLOK ARCHITEKTI & PROJEKTANTI KARLÍN BLOK, s.r.o. Pernerova 659/31a, Praha 8 - Karlín, 186 00 www.karlinblok.cz

OBSAH

Obsah	1
1 Identifikační údaje	1
1.1 Údaje o akci	1
1.2 Základní údaje o stavebníkovi	1
1.3 Údaje a doklady o zpracovateli dokumentace	1
1.3.1 Údaje a doklady obchodní generálního projektanta	1
1.3.2 Jméno a příjmení projektanta zodpovědného za zpracovávanou část PD	2
2 Seznam vstupních podkladů	2
3 Údaje o území	2
3.1 Rozsah řešeného území	2
4 Zdůvodnění nezbytnosti stavby	2
4.1 Zdůvodnění nezbytnosti stavby	2
5 Stávající stav poskytovaných služeb	2
Domov pro osoby se zdravotním postižením	2
• Domov pro seniory	3
6 Existující nároky na požadavky a druh služeb	4
6.1.1 Rozdělení struktury navrhovaného stavu podle účelu a funkčního určení	4

1.3.2 Jméno a příjmení projektanta zodpovědného za zpracovávanou část PD

jméno a příjmení

ing. arch. Jan Žlábek
ing. arch. Alena Řehová

*kontaktní údaje
telefon*

/ +420 603 515 124

/ mail jan.zlabek@karlinblok.cz

2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1. Záměr investora
2. Základní informace získané ze vzájemných jednání mezi zástupci generálního projektanta a investorem
3. Geodetické zaměření hlavní budovy z roku 2018
4. Sumarizace záměrů rekonstrukcí v jednotlivých podlažích
5. Sumarizace starších dílčích záměrů
6. Zjištění aktuálního stavu v místě stavby

3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.1 Rozsah řešeného území

<i>Parcelní číslo:</i>	st. 64
<i>Obec:</i>	Bečváry [533181]
<i>Katastrální území:</i>	Červený Hrádek u Bečvár [601306]
<i>Výměra [m2]:</i>	2809
<i>Typ parcely:</i>	Parcela katastru nemovitostí
<i>Druh pozemku:</i>	zastavěná plocha a nádvoří
<i>Součástí je stavba</i>	
<i>Budova s číslem popisným:</i>	Červený Hrádek [1309]; č. p. 45; objekt k bydlení
<i>Stavba stojí na pozemku:</i>	p. č. st. 64
<i>Stavební objekt:</i>	č. p. 45
<i>Adresní místa:</i>	č. p. 45

Služba je poskytována v Červeném Hrádku.

Cílová skupina

Služba je určena dospělým ženám i mužům s mentálním, tělesným, zdravotním nebo kombinovaným postižením, jejichž situace vyžaduje vyšší míru pomoci či podpory druhé osoby a jejichž potřeby mohou být naplněny v souladu s cíli domova pro osoby se zdravotním postižením.

Cíle služby

Služba směřuje k tomu, že klient s ohledem na svoje možnosti a s potřebnou podporou sociální služby:

- žije v důstojném domácím prostředí
- má zajištěnou péči o vlastní osobu
- má zajištěnou péči o domácnost
- využívá možnosti ve svém okolí (obchody, služby, úřady, zájmové aktivity, vzdělávací a pracovní příležitosti, veřejnou dopravu atd.)
- udržuje kontakty a vztahy i mimo domov (s přáteli, se známými, s rodinou apod.)

•

Zásady služby

- respektuje jedinečnost klientovy životní situace
- podporuje rozvoj dovedností, samostatnosti a nezávislosti klientů.
- reaguje na změny potřeb klientů
- respektuje právo klientů podstupovat riziko, zároveň se snažíme, aby rizika byla přiměřená a aby se jim dalo předcházet

Základní činnosti:

- ubytování
- poskytnutí stravy
- pomoc při zvládnání běžných úkonů péče o vlastní osobu
- pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu
- výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti
- zprostředkování kontaktu se společenským prostředím
- sociálně terapeutické činnosti
- pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí

Kapacita domova pro osoby se zdravotním postižením je 45 lůžek.

- **Domov pro seniory**
- Posláním domova pro seniory v Domově Na Hrádku je zajistit seniorům důstojný a spokojený život, vytvořit podmínky co nejvíce blízké běžnému životu, umožnit prožití plnohodnotného života na základě individuálních potřeb v důsledku zhoršeného zdravotního stavu, snížené soběstačnosti a obtížné sociální situaci.

Cíle služby

6 EXISTUJÍCÍ NÁROKY NA POŽADAVKY A DRUH SLUŽEB

6.1.1 Rozdělení struktury navrhovaného stavu podle účelu a funkčního určení

➤ ubytovací část

- ◆ jedno a dvoulůžkové pokoje umístěné v přízemí a v 1. patře
 - každé dva pokoje mají vlastní hygienickou buňku s WC, umývadlem a sprchovým boxem případně bidetem)
 - předpokládá se, že ležící či hůře se pohybující klientu budou umístěni v přízemí hlavní budovy

➤ prostor pro hygienu pacientů

- ◆ koupelny budou umístěny na každém patře (vybavení koupelny: sprchovací lůžko, sprcha, umývadlo případně WC a bidet)
- ◆ úsek pro případné zklidnění klientů

➤ doprovodné prostory pro klienty

- ◆ jídelny klientů umístěné v v obou patrech
- ◆ společenská místnost klientů určená pro společenské akce
- ◆ místnosti pro zájmovou, vzdělávací činnost a služby
- ◆ rehabilitační sál s kuchyňkou umístěný v podkroví budovy

➤ zázemí pro zaměstnance a řídicí úsek

- ◆ centrální šatna zaměstnanců včetně umývárny se sprchami a WC
- ◆ kanceláře vedení ústavu jako vestavba v půdním prostoru
- ◆ skladování archivní dokumentace o klientech
- ◆ jídelna pro zaměstnance umístěná v blízkosti kuchyně

➤ Hospodářská část

- ◆ kuchyně včetně zařízení pro dopravu jídla v přízemí hlavní budovy
- ◆ prádelna včetně zařízení pro dopravu a skladování prádla v suterénu hlavní budovy
- ◆ zařízení pro skladování zdravotnického materiálu
- ◆ odpadové hospodářství

➤ Technické zázemí

- ◆ vzduchotechnika
- ◆ chlazení půdních vestaveb
- ◆ energocentrum (náhradní zdroj)
- ◆ slaboproudá zařízení