

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Rozsah projektová dokumentace Návrh stavby Přestavba budovy Domova Na Hrádku bude obsahovat minimálně:

1. Textová část - Průvodní zpráva:

- popis stávajícího stavu areálu Domova Na Hrádku (dále jen „areálu“), tj. zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu jednotlivých budov v areálu, pozemků včetně zeleně a parkových úprav, komunikací a zpevněných ploch, technické infrastruktury,
- zhodnocení stávajícího stavu areálu z hlediska souladu s platným územním plánem,
- popis celkového začlenění hlavní budovy Domova Na Hrádku (dále jen budovy) do areálu včetně popisu napojení na infrastrukturu (dopravní, včetně dopravy v klidu a inženýrských sítí) a popis a definice funkčního využití případných nově navrhovaných staveb areálu,
- popis základních technicko – architektonických principů návrhu budovy,
- řešení architektonicko – provozního konceptu přestavby budovy (popis koncepce řešení jednotlivých profesí, technického vybavení budovy včetně vypracování kompletních technických zpráv všech profesí),
- sumarizační tabulka (počty, m², m³) dosažených kapacit, ploch a obestavěného prostoru členěná dle jednotlivých podlaží a jednotlivých navržených funkcí a jednotlivých funkčních jednotek budovy.

2. Grafická část:

- situace stávajícího stavu včetně situace širších vztahů (aktuální stav napojení na dopravní a technickou infrastrukturu) se zákresem do katastrální mapy,
- situace soulad stávajícího stavu s územním plánem (situace stávajícího stavu areálu vyznačená do podkladů platného územního plánu a katastrální mapy),
- situace s vyznačeným řešeným územním obsahující návrh demolic a kácení,
- situace řešeného území jako situace širších vztahů se zákresem nově navrženého stavebního programu (případných nových objektů a napojení na novou dopravní a technickou infrastrukturu,
- půdorys vnitřní dispozice všech podzemních a nadzemních podlaží budovy:
 - s vyznačením bouracích prací,
 - s popisem funkcí základních dispozičních jednotek (s příslušnými údaji o hrubé podlahové ploše),
 - zákresem požadavků po jednotlivých profesích, návrhu koncepce řešení jednotlivých profesí technického vybavení budovy,
- charakteristické řezy objektem,
- pohledy na fasády.

3. Plán organizace výstavby:

- návrh etapizace,
- návrh opatření nezbytných pro zachování provozu Domova Na Hrádku.

4. Koncept požárně bezpečnostního řešení:

- budovy,
- areálu.

5. Propočet výše investičních nákladů:

- členěný po jednotlivých etapách (projektová příprava, inženýrská činnost, realizace, výkon TDS, AD, uvedení do provozu) samostatně pro budovu a areál.

6. Předmětem plnění nejsou:

- výškově a polohopisné zaměření objektů a pozemků areálu,
- podrobný stavebně technický průzkum budov areálu,
- geologický a hydrogeologický průzkum areálu,
- zmapování areálových inženýrských sítí,
- údaje o stavu technické infrastruktury areálu,
- aktualizace stavu kapacit z předaných podkladů (Studie proveditelnosti Domova Na Hrádku).

V Červeném Hrádku, dne 25. 1. 2019