

Smlouva o dílo
č. 33/00873624/2019

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Domov Na Hrádku, poskytovatel sociálních služeb

se sídlem: Červený Hrádek 45, 285 04 Uhlířské Janovice

Zástupce pro věci smluvní: **PhDr. Jana Pilná, PhD., ředitelka, p.o.**

Zástupce pro věci technické: **PhDr. Jana Pilná, PhD., ředitelka, p.o.**

IČO: 00873624

DIČ: CZ00873624

(dále jen jako **objednatel**)

1.2. Zhotovitel: KARLÍN BLOK, s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku: vedeném u městského soudu v Praze sp. zn. C225507

se sídlem: Pernerova 31a, 186 00 Praha 8

Zástupce statut. orgánu: Ing. Tomáš Weiser

Zástupce pro věci smluvní: Ing. Tomáš Weiser

Zástupce pro věci technické: Ing. Tomáš Weiser

IČO: 029 37 182

DIČ: CZ02937182

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 115-633110277/0100

Telefon: 737 394 052

E-mail: tomas.weiser@karlinblok.cz

(dále jen jako **zhotovitel**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě veřejné zakázky s názvem „Zpracovatel projektové dokumentace - Návrh stavby Přestavba budovy Domova Na Hrádku“ tuto

smlouvu o dílo,

kterou se zhotovitel zavazuje ke zpracování projektové dokumentace „Návrh stavby Přestavba budovy Domova Na Hrádku“ v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci „Návrh stavby Přestavba budovy Domova Na Hrádku“:

a) zpracování a předání projektové dokumentace na základě objednatel schválené „Studie proveditelnosti“ v rozsahu dle Přílohy č. 3 návrhu smlouvy o dílo,

b) projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, tj. věcně příslušnou Krajskou hygienickou stanicí a ČR - Hasičským záchranným sborem.

III.

Cena díla

3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy po jeho provedení a řádném předání díla sjednanou cenu ve výši:

Cena bez DPH	449.000 Kč bez dph
DPH 21%	94.290 Kč bez dph
Celkem s DPH	543.290 Kč bez dph

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je sjednána jako cena pevná a platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.

3.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží. Sjednaná cena je stanovena jako odměna **nejvýše přípustná**.

IV.

Čas a místo plnění

4.1. Místem plnění je sídlo objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

4.2. Termíny plnění:

Zahájení plnění:	do 3 dnů po podpisu smlouvy
Dokončení plnění:	90 kalendářních dnů od zahájení prací

4.3. Termíny mohou být upřesněny dle dohody a potřeby objednatele.

4.4. Dodržení termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

V.

Platební podmínky

5.1. Cena za provedení díla bude objednatelem uhrazena po předání a převzetí dokončeného díla objednatele.

5.2. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., a zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb., v platném znění.

5.3. Splatnost faktury bude **30 kalendářních dnů** od doručení objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.

5.4. DPH bude účtována dle platné výše v době fakturace.

VI.

Součinnost smluvních stran

6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

6.2. Veškeré projekty a dokumentace budou zhotovitelem předkládány k průběžné kontrole a odsouhlasení objednateli. Z jednání vedených o předmětu plnění musí být učiněn zhotovitelem zápis resp. záznam a neprodleně doručen objednateli.

6.3. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

VII.

Prohlášení

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto a činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.

7.2. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

VIII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, a to po dobu 60 měsíců ode dne předání díla. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

IX.

Smluvní pokuta

9.1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto :

- a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení**.
- b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla podle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve **0,05% z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.

9.2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

X.

Práva a povinnosti zhotovitele

10.1 Zhotovitel je povinen při realizaci akce a dalším plnění jejího účelu dodržovat platné právní předpisy.

10.2 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy, včetně rozdílů proti stanovenému rozsahu prací (tzv. vícepráce).

XI.

Ujednání všeobecné

11.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.

11.2. Tato smlouva nabývá platnosti účinnosti dnem připojení podpisu druhou smluvní stranou.

11.3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, objednatel obdrží 2 stejnopisy, zhotovitel 2 stejnopisy.

11.4. Neupravené vztahy této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.

11.5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Čestné prohlášení
- Příloha č. 4 Specifikace předmětu plnění
- Příloha č. 5 Studie proveditelnosti

Červený Hrádek, dne 20.1. 2019

V Praze dne 29.01.2019



objednatel
PhDr. Jana Pilná, PhD., ředitelka

zhotovitel
Ing. Tomáš WEISER, jednatel



