

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D V P E Č K Á C H

Odbor výstavby, zemědělství, životního prostředí a dopravy

Masarykovo nám. 78, 289 11 Pečky

tel.: 321 785 556, mail: josef.beranek@pecky.cz

Č.j.: PEC/1877/2019

SZ/546/2019/

Pečky, dne 20.5.2019

Oprávněná úřední osoba: Ing. Beránek Josef

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby, zemědělství, životního prostředí a dopravy Městského úřadu v Pečkách, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.2.2019 podal

**Regionální muzeum v Kolíně, p.o., IČO 00410047, Karlovo náměstí, 280 02 Kolín,
kterého zastupuje IHARCH s.r.o., IČO 24763845, Nad Údolín 351, 147 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Hradenín čp. 13 - zastřešení polygonální bašty gotické tvrze

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 8/1 v katastrálním území Hradenín.

Stavba obsahuje:

Jedná se o projekt částečné stavební obnovy nemovité kulturní památky. Projekt zahrnuje zastřešení objektu stávající polygonální bašty, dozvěnění a sanaci koruny obvodových zdí, opravu vnitřní zděné příčky a opravu záklenků stavebních otvorů tam, kde to vyžaduje ochrana proti dalšímu narušování soudržnosti zdiva. Bašta je součástí gotického jádra tvrze Hradenín a byla patrně využívána jako kaple.

Zastavěná plocha:	59,1 m ²
Obestavěný prostor	550 m ³
Užitná plocha	30,8 m ³

Areál tvrze je nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP 45394/2 - 725), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo, klenby, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (fasády, střešní krytina, okenní a dveřní výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Stavebním úpravám a rekonstrukcím kulturních památek musí předcházet podrobný stavebně historický průzkum, v případě nutnosti provedení restaurátorských prací i restaurátorský průzkum a restaurátorský záměr zpracovaný restaurátorem s platným povolením MK. Gotická tvrz je z historického a architektonického hlediska velice hodnotná stavba, jež tvoří prostorovou dominantu v území. Při rekonstrukci tvrze je nezbytné postupovat tak, aby nebyla ohrožena historická hodnota objektu, a veškeré zásady je důležité provádět se zřetelem k zachování autentických povrchů a hmot stavby, při rekonstrukci střechy jasně doložených archivní fotodokumentací.

Návrh termínů pro kontrolní prohlídky stavby, které stavební úřad uskuteční v rámci rozestavěné stavby bude proveden a aktualizován dle návrhu jednotlivých etap provádění stavby a v rámci konečného výběru a smluvních vztahů s generálním dodavatelem stavby.

Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny zejména:

- při předání staveniště
- po provedení bouracích prací a odklizení sutí
- při zahájení zdění a zajištění kotuny zdiva
- při provádění kleneb a záklenků a po jejich dokončení
- při provádění a po dokončení tesařských konstrukcí (krovu)
- po montáži střešní krytiny
- po dokončení stavby nebo jejích dílčích etap

Další kontrolní prohlídky budou určeny ve vztahu na potřeby stavby v návaznosti na podrobný harmonogram stavby zpracovaný generálním dodavatelem.

O vykonaných kontrolních prohlídkách na stavbě bude vedena jednoduchá evidence, ze které bude patrné, kdy se kontrolní prohlídka uskutečnila, které stavby se týkala a jaký je její výsledek.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Irena Hrabincová, dipl. Arch., ČKA 064/R, Nad Údolím 35/170, Praha 4, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, dodavatel bude oznámen na zdejší stavební úřad po ukončení výběrového řízení na dodavatele.
5. Před stavbou střechy bude stejným způsobem jako kontreskarpa lomovým kamenem dozděna destruovaná patní část západní fasády, zdivo bašty bude včele ploše vyspárováno mírně nastavenou vápennou maltou s vysokou frakcí kameniva, dle potřeby bude doplněno šibry, podstřešní římsa bude zednický vyložena dle předem schváleného detailu správním orgánem v koordinaci s NPÚ. Zásahy do zděných konstrukcí budou minimální a bude jim v interiéru předcházet restaurátorské zajištění omítek dle schváleného restaurátorského záměru (vypracoval Mgr. Hanuš Joza akad. malíř a restaurátor, č. licence: 7691/95, v prosinci 2014) na které bylo vydáno rozhodnutí správního orgánu č. j. 61375/15-skr, sp. zn. 14358/2015 ze dne 2.9.2015.
6. Střecha bude sedlová s podélným střešním hřebenem s námětky, v západní části značné vysokými a dorovnávacími nerovnost půdorysu. Jižní ukončení bude tvořit štítová zeď mírně odsazena v úrovni pozednice od líce průčelí přízemí. Sklon střechy bude vycházet z dochované archivní fotodokumentace s torzem štítové zdi a viditelnými přesahy vazných trámů směrem k věži.
7. Krov bude dřevěný, s tesařskými spoji, bez železobetonového věnce, navržen dle tradičního schématu historických hambalkových krovů s námětky. Povrch trámů bude hoblovaný, přesahy východní části vazných trámů budou mít sražené hrany i čelo (viz. krov věže), pod ně budou zavěšeny dřevo holubníky.
8. Bude zpracován projekt opravy zdiva a návrh zastřešení objektu bývalé bašty včetně detailu korunní římsy dle výše popsaných podmínek. Projekt bude v rozpracovanosti konzultován se zástupcem NPÚ ÚOP StČ a následně předložen správnímu orgánu k posouzení v samostatném správním řízení. (O mansardovém tvaru střechy lze uvažovat pouze v případě předložení prokazatelné a čitelné archivní dokumentace, která tuto skutečnost prokáže. Součástí návrhu bude i řešení zpětného vyzdění kleneb tradiční zednickou metodou).
9. Zásahy do zdiva budou minimalizovány. Přezděna a doplněna budou pouze havarijní místa s destrukcí. Míra přezdění bude předem konzultována se zástupcem NPÚ ÚOP StČ. Doplnění zdiva bude provedeno formou anastylózy (zpětné vyzdění z původního materiálu). Chybějící materiál bude doplněn lomovým kamenem stejné velikosti jako okolí doplňovaného místa.
10. U doplňovaného zdiva bude zachován spárořez konstrukce a charakter dozdivky bude sjednocen s okolním povrchem. Vzorek spárování bude konzultován se zástupcem NPÚ ÚOP StČ.

11. Na opravy bude použita vápenná, mírně nastavená, ručně míchaná malta s vysokou frakcí kamínků, v případě fasádního nátěru čistě vápenný nátěr bez penetrace.
12. Před stavbou střechy bude stejným způsobem jako kontreskarpa lomovým kamenem dozděna destruovaná patní část západní fasády, zdivo bašty bude v celé ploše vyspárováno mírně nastavenou vápennou maltou s vysokou frakcí kameniva, dle potřeby bude doplněno šibry, podstřešní římsa bude zednický vyložena dle předem schváleného detailu. U samotné profilace římsy bude předem odsouhlasen výkres v detailu 1:1, dle kterého bude zhotovena okovaná šablona na vytažení profilu.
13. Pozednice bude tvořit pevný okruh včetně severního zvalbení.
14. Pultový vikýř bude proveden jako celodřevěná konstrukce s přesahem čela i boků střešní krytinou, konstrukční výška vikýře bude minimální, do 40 cm. Vikýř bude bez zasklení, opatřen pletivem proti vniknutí ptactva. Detail vikýře bude předložen k odsouhlasení zástupci památkové péče.
15. Jižní štít bude zděný z cihel s malým odsazením od líce obvodové zdi (dle fotodokumentace z roku 1962, archiv NPÚ ÚOP StČ, viz příloha). V krajním případě lze akceptovat provedení dřevěného štítu, který bude lemován podstřešní profilovanou lištou. Detail profilace bude předem odsouhlasen zástupcem památkové péče.
16. Autentické historické omítky v interiérech budou zachovány v celém rozsahu bez stavebního zásahu. Před zahájením prací budou restaurátorem uchyceny torza těchto omítek.
17. Před zahájením prací bude zhotovitelem předložen postup ošetření torza brány, kleneb a zdí bašty včetně konkrétního návrhu zaklenutí severní místnosti (kaple) na základě vyhodnocení zhotovitelem stavebně historického průzkumu. Ve stavebně historickém průzkumu (SÚRPMO Líbal, Kasička, 1971) se uvádí, že kaple byla zaklenuta klášterní klenbou.
18. Investor bude svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců NPÚ ÚOP StČ a MěÚ Kolín.
19. Samozřejmou podmínkou realizace stavby je respektování příslušných paragrafů památkového zákona. Doporučujeme:
 1. Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz)
 2. Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře Oznámení o zahájení zemních prací na www.uappsc.cz).
 3. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
 4. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.
20. Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění - mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očištění automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené pod obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.)
21. S odpady, které vzniknou při realizaci akce, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, zejména § 16, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz. vyhl. MZP č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním.

22. V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, oprávněna k jejich převzetí.
23. O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník před závěrečnou prohlídkou stavby předloží odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu v Kolíně

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Regionální muzeum v Kolíně, p.o., Karlovo náměstí, 280 02 Kolín

Odůvodnění:

Dne 12.2.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. dne.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Archeologický ústav AV ČR, Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Ústav archeologické památkové péče Středních Čech, Městys Plaňany, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Národní památkový ústav.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje Praha podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a

ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Josef Beránek
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 12.3.2019.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Regionální muzeum v Kolíně, p.o., IDDS: 8ijk7gn

sídlo: Karlovo náměstí 8, 280 02 Kolín 1

IHARCH s.r.o., IDDS: d39vw8v

sídlo: Nad Údolín č.p. 351/70, 147 00 Praha 4

dotčené správní úřady

Archeologický ústav AV ČR, IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Malá Strana, 118 01 Praha 1

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, IDDS: 9kkbs46

sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 2

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 9kkbs46

sídlo: Karlovo nám. č.p. 78, 280 12 Kolín 1

Ústav archeologické památkové péče Středních Čech, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad Olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10

Městys Plaňany, IDDS: e5cbtvj

sídlo: Tyršova č.p. 72, 281 04 Plaňany