

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 dle zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník a násl. předpisů

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel,

Název: Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb
Sídlo: U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany
IČO: 427 27 227
DIČ: CZ42727227
Zastoupena: ředitelkou Domova Sedlčany
Jméno: Mgr. Jaroslavou Kocíkovou
Tel: [REDACTED]

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat: Mgr. Jaroslava Kocíková

Ve věcech technických a realizace díla oprávněn jednat: [REDACTED]

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel,

Název: JC Stavitelství s.r.o.
Sídlo: Jihozápadní II 1043/24, Praha 4 – Záběhllice, PSČ 141 00
IČO: 275 74 733
DIČ: CZ27574733
Bank. spoj.: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupena: jednatelem společnosti
Jméno: Ing. Janem Čandou
Tel: [REDACTED]

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Jan Čanda

Ve věcech technických a předání díla oprávnění jednat: [REDACTED]

Ve věcech realizace díla oprávněn jednat: [REDACTED]

Jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

takto:

I

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „Instalace solné jeskyně do DS“ (dále jen „předmět plnění“) a to řádně, včas a v dohodnuté kvalitě a objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl. III této smlouvy. Dílo bude provedeno v rozsahu specifikovaném v cenové nabídce zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele předmětu díla. Tato cenová nabídka je přílohou č.1 této smlouvy o dílo. Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti po podpisu smlouvy obou smluvních stran.

Předmět smlouvy bude realizován na adrese:

U Kulturního domu 746, PSČ 264 01 Sedlčany,
Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb, Pavolon č.3

II Popis díla

1. Předmět plnění obsahuje:

Montáž všech prvků pro stavbu solné jeskyně, které jsou uvedené v cenové nabídce zhotovitele a je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

2. Předmět plnění neobsahuje:

Součástí dodávky není vybavení prostoru vstupního zázemí umístěného mimo místnost samotné pro provoz solné jeskyně (recepce)

III Cena

Cena díla popsaného v čl. II byla dohodnuta mezi smluvními stranami na základě cenové nabídky zhotovitele viz. příloha č.1 této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH:	448.750,- Kč
DPH 15%:	67.312,50 Kč
Cena celkem s DPH:	516.062,50 Kč

Cena uvedená v tomto článku je cenou pevnou za dodávané dílo s tím, že zahrnuje všechny potřebné dílčí práce, materiály a výrobky, které potřebuje zhotovitel k provedení a dokončení předmětu plnění, uceleného kompletního díla.

IV Platební podmínky

Smluvní strany se dohodli na následujícím způsobu platebních podmínek před zahájením, v jeho průběhu a po dokončení dodávky díla takto:

Cena díla uvedená v čl. III této smlouvy bude převedena do 21 dnů na účet zhotovitele po dokončení díla (stavby solné jeskyně), po prokazatelném předání díla (předávací protokol) objednateli a po vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem, kterou prokazatelně předá objednateli

V Doba plnění:

Zhotovitel se zavazuje k dodržení těchto termínů spojených s dodávkou a kompletním dokončením díla a dle předložené cenové nabídky zhotovitelem (příloha č.1 této smlouvy) :

Doba pro realizaci a provedení díla:	21 dnů od podpisu smlouvy
Plán zahájení díla:	26.4.2019
Plán dokončení díla:	17.5.2019

VI

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady na díle, a to neprodleně poté, co se o těchto vadách dověděl. Nejpozději je však povinen práce na opravách vad zahájit ve lhůtě do 5ti pracovních dnů po písemné výzvě objednatele ke zjednání a zajištění opravy vady nebo nedodělku na prováděném díle. V případě havárie ohrožující provoz bude zhotovitelem zahájeno odstraňování závady do 72 hodin po obdržení písemné nebo telefonické výzvy objednatele k jejímu odstranění.
2. Zhotovitel poskytuje záruku a zhotovovaném díle:
 - 24 měsíců na stavbu a dodávku solné jeskyněZáruční doba začíná dnem protokolárního předání díla dokončeného bez vad a nedodělků
3. Reklamaci vady je objednatel povinen provést u zhotovitele písemně (např. mail včetně fotografie), s technickým popisem vady. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na odstranění reklamované závady do 5ti pracovních dnů. V případě havárie ohrožující provoz bude zahájeno odstraňování reklamované závady zhotovitelem do 72 hodin.

VII

Závazky objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy s pojené s dodávkou díla.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují k mlčenlivosti při výstavbě solné jeskyně vůči třetím osobám a zavazují se nevyužívat získaných vědomostí ve svůj prospěch bez souhlasu zhotovitele a objednatele.
3. Ode dne zahájení stavebních prací je zhotovitel povinen vést řádně stavební deník, do kterého bude provádět denní zápisy o všech skutečnostech vedoucích a rozhodujících pro plnění této smlouvy a dokončení prováděného díla.

VIII

Splnění závazku zhotovitele

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé závady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a provozování provedeného díla.
2. Veškeré zaplacené zálohy, doplatky a platby jsou nevratné.
3. O předání a převzetí předmětu díla sepíše smluvní strany písemný zápis – předávací protokol.

IX

Sankční ustanovení

V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za provedené dílo podle této smlouvy většího než 21 dnů, zhotovitel má právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové částky za dílo za každý započatý kalendářní den.

V případě nedodržení termínů zhotovitele, může objednatel účtovat úrok ve výši 0,05% z celkové částky za dílo za každý započatý kalendářní den.

X

Změny smlouvy, odstoupení

Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovánými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.

XI

Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků.
2. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou, v případě nutnosti soudní cestou.
3. Obě strany se zavazují nejpozději po ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.
4. Platnost této smlouvy je stanovena datem dokončení díla uvedeného v čl. V této smlouvy, přičemž po tomto datu zůstávají v platnosti záruční doby na jednotlivé provedené práce a použité komponenty.
5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou stranu, přitom každé vyhotovení této smlouvy má platnost originálu.
6. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují výše uvedení, objednatel a zhotovitel, své vlastnoruční podpisy.

Přílohy k této smlouvě o dílo:

- 1- Cenová nabídka JC Stavitelství s.r.o na akci „Instalace solné jeskyně do DS“
- 2- Výpis z OR zhotovitele (ne starší než 1 měsíc)

V dne

V dne

objednatel
Mgr. Jaroslava Kocíková – ředitelka

zhotovitel
Ing. Jan Čanda – jednatel