

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 405/2017 Sb.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti - základní umělecká škola Josefa Slavíka v Hořovicích - vestavba nového sociálního zařízení do stávajících prostor úklidové místnosti

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Jedná se o stávající stavbu na p.č. 5/1, kde je umístěna stavba č.p. 253, stavba občanského vybavení.

Součástí stavebních úprav bude výstavba nového sociálního zařízení a úklidové místnosti.

Jedná se o stávající stavbu umístěnou v souladu s územním plánem města Hořovice.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení vyjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou žádná.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

K plánovaným stavebním úpravám budou nutná tyto závazná stanoviska:

-z hlediska nakládání s odpady

-z hlediska stanoviska OHS

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum

Pro stavební úpravy bude stavebně historický průzkum, který bude součástí PD.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v žádném chráněném území.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v žádném poddolovaném či záplavovém území.

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení dle přílohy č. 8 vyhlášky č.405/2017 Sb.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy stávajícího objektu nebudou mít žádný vliv na okolní stavby a na okolní pozemky. Odtokové poměry dešťové vody jsou stávající, neřeší se, nejsou předmětem stavebních úprav.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pro stavební úpravy stávajícího objektu nebudou žádné bourací práce nosných konstrukcí ani kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

požadavky na zábory půdy budou v rámci prováděných prací. O povolení požádá stavebních město Hořovice, v jejímž vlastnictví jsou pozemky, kde je nutno provést nové přípojky vody a kanalizace.

k) územně technické podmínky-zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění, je stávající.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Jedná se o stavbu cca na dobu výstavby cca 1 rok, nebudou žádné související investice

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje p.č.5/1- 1275 - zastavěná plocha a nádvoří

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo nejsou žádná

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 405/2017 Sb.

a/nová stavba nebo změna dokončené stavby: u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se stávající objekt, který je veden jako stavba občanského vybavení.

V současné době zde působí základní umělecká škola Josefa Slavíka.

Současný stav místností bude zachován, bude provedena pouze v prostoru stávající úklidové místnosti vestavba nového sociálního zařízení - WC ženy.

V prostoru stávající technické místnosti bude vybudována úklidová komora.

b/ účel užívání stavby

Stavba bude i nadále sloužit jako stavba občanské vybavenosti - umělecká škola Josefa Slavíka

c/trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d/informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stávající stavbu, která v současnosti neumožňuje bezbariérový přístup.

e/informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Pokud budou, tak budou zpracovány jak do textové, tak i do výkresové části dokumentace.

f/ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není žádná.

g/navrhované parametry stavby-zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikost, apod

Zastavěná plocha stávajícího objektu školy.....382 m²

Obestavěný prostor.....2674 m³

h/základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Druhy odpadů při stavbě:

20 03 01 Směsný komunální

odpad Kategorie O způsob nakládání: skládka

17 01 02 Cihly Kategorie O způsob nakládání: skládka

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady - Kategorie O - řízená skládka

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 405/2017 Sb.

15 01 01 papírové a lepenkové obaly - Kategorie O - způsob nakládání - skládka

i/základní předpoklady výstavby-časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

předpoklad realizace: 11/2018

1. etapa - celá stavba

j/orientační náklady stavby

na základě výkazu výměr z projektové dokumentace - cca 950 000,- Kč

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a/urbanismus- územní regulace, kompozice prostorového řešení

stavební úpravy stávajícího objektu jsou řešeny v rámci prostorového řešení.

b/ architektonické řešení- kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení

Rozdělení stávající úklidové místnosti bude pomocí lehlých sanitárních oddělovacích příček ELMAPLAN CP 13-konstrukční systém-viz obr./např/



B.2.3 DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Technologické zařízení nejsou žádná.

B.2.4 BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Jedná se o stávající stav který neřeší bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení dle přílohy č. 8 vyhlášky č.405/2017 Sb.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost stavby při užívání bude zaručena dodržením předepsaných technologických a montážních postupů při provádění stavebních prací.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

a) Stavební řešení

jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu - lehké oddělovací příčky Elmaplan

b) Konstrukční a materiálové řešení

Lehké oddělovací příčky/konstrukční systém-dřevo + vodovzdorná úprava/

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s platnými předpisy a odpovídají předepsaným požadavkům na mechanickou odolnost a stabilitu.

B.2.7 ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Neřeší se.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

Vestavbou sociálního zařízení se nemění PBRŠ.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Neřeší se, jedná se o vnitřní úpravy objektu.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby-větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., dále zásady řešení vlivu stavby na okolí/vibrace, hluk, prašnost/

Větrání - přirozené-stávající okna, sociální zařízení bude též odvětráno pomocí el. ventilátoru

Vytápění-napojení na stávající rozvody ústředního vytápění

Osvětlení - bude provedena nová elektroinstalace včetně nových svítidel

Voda - ze stávající vodovodní přípojky u objektu. Bude provedeno napojení nového vedení v pozemku města Hořovice, vzhledem k tomu, že se jedná o objekt památkově chráněný a nechceme zasahovat do vnitřních prostor školy.

Kanalizace - bude svedena do stávající kanalizační přípojky školy-viz PD, stejný postup jako u vodovodního napojení

Dešťová voda-je stávající, neřeší se.

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení dle přílohy č. 8 vyhlášky č.405/2017 Sb.

B2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Neřeší se, není předmětem výstavby

a/ochrana před pronikáním radonu z podloží - neřeší se, jedná se o stávající objekt

b/ochrana před bludnými proudy - není

c/ochrana přes technickou seizmicitou - není

d/ochrana před hlukem - není

e/protipovodňová opatření - nejsou

f/ochrana před ostatními účinky/poddolování, výskyt metanu/ - není

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a/ napojovací místa technické infrastruktury, přeložky -

připojení kanalizace bude dle vyjádření VaKu Beroun po splnění následujících podmínek-viz příloha projektové dokumentace

dle přiložení situace je v pozemku p.č.7/2 veden STL plynovodu s ochranným pásmem 1 m na obě strany.

Nové vedení vody a kanalizace toto respektuje a bude dodržena ochranná vzdálenost 1 m..Jedná se o zastavěné územní obce.

-b/připojovací roměry, výkonové kapacity a délky - neřeší se, jsou stávající a jsou dostatečné pro stavební úpravy se vznikem nových prostor sociálního zařízení

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a/popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístup a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

neřeší se, je stávající

b/napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Je stávající, neřeší se.

c/doprava v klidu

neřeší se, není předmětem výstavby

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení dle přílohy č. 8 vyhlášky č.405/2017 Sb.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Pokud dojde k nutnému záboru pozemku města Hořovice/p.č.7/2/, bude po provedení nových rozvodů vody a kanalizace uveden do původního stavu.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a/vliv na životní prostředí/ovzduší, hluk, voda, odpady a půda/

stavební úpravy stávajícího objektu nemají žádný vliv na životní prostředí

b/vliv na přírodu a krajinu/ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

stavební úpravy stávajícího objektu nemají žádný vliv na přírodu a krajinu. Jedná se o stávající stavbu.

c/vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

stavební úpravy stávajícího objektu nemají žádný vliv na životní prostředí Natura 2000

d/způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li pokladem

Nejsou žádné

e/v případě zájmu spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technických nebo integrovaného povolení, bylo ji vydáno

Není

f/navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou žádné

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba nevyžaduje z hlediska ochrany obyvatelstva žádné zvláštní požadavky na situování a stavební řešení. V případě zemních prací v pozemku 7/2, bude vyznačena obchůzná trasa.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a/napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Neřeší se, je stávající

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení dle přílohy č. 8 vyhlášky č.405/2017 Sb.

b/ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné

c/maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Nejsou žádné

d/požadavky na bezbariérové obchozí trasy

není

e/bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

nejsou žádné

B9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Neřeší se, je stávající

2018 - září

Jan Vlček - projektant