

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě:

a) název stavby: **OPRAVA STŘECHY A ATIKY TZV. PROKÚPKOVA DOMU V KOUŘIMI**

b) místo stavby: Adresa: Československé armády 489, 281 61 Kouřim
Katastrální území: Kouřim
Parcelní číslo: st. 766

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Regionální muzeum v Kolíně, p. o.,
Brandlova 35
280 02 Kolín
IČ: 00410047

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

b) Hlavní projektant: HM Atelier s.r.o.,
Polepská 867, 280 02 Kolín 4,
IČ: 27590062

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

Ing. Jan Sladký

Jana Palacha 163
284 01 Kutná Hora
IČ: 87251736
ČKAIT - č: 0008123

A.2 Seznam vstupních podkladů:

Jako podklad pro zpracování dokumentace bylo použito výkresy stávajícího stavu poskytnuté objednatelem, fotodokumentace a konzultace se stavebníkem. Dále bylo využito podkladů v podobě zákonů, vyhlášek a norem platných v době zpracování dokumentace.

A.3 Údaje o území:

a) Rozsah řešeného území:

Jedná se dům č.p. 489 na rohu ulic Okružní a Československé armády, u západního okraje centra Kouřimi.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů: (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Objekt se nachází v památkově chráněném území.

c) Údaje o odtokových poměrech:

Odtokové poměry se stavebními úpravami nezmění. Dešťová voda ze střechy bude odváděna stejným způsobem jako dosud.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Využití objektu jako zázemí pro regionální muzeum V Kolíně je v souladu s územně plánovací dokumentací

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Objekt je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Do dokumentace jsou zapracovány všechny požadavky kladené vyhláškou č.501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Projekt opravy střechy je navržen podle zákona č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a dle příslušných vyhlášek (vyhláška č. 499/2009 Sb. O dokumentaci staveb; vyhláška č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti; vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území; vyhláška 502/2006 Sb., vyhláška č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Na stavbu nejsou stanoveny výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Nejsou známy související ani podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

766– zastavěná plocha a nádvoří, v majetku stavebníka

A.4 Údaje o stavbě:

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Změna dokončené stavby

b) Účel užívání stavby:

Objekt veřejné správy – zázemí Regionálního muzea v Kolíně

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Stavba trvalá

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Stavba se nachází v památkově chráněném území.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Oprava střechy je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Požadavky kladené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly na daném objektu aplikovány (jedná se pouze o opravu střechy).

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Jsou zapracovány do projektové dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Na stavbu nejsou stanoveny výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby:

Zastavěná plocha objektu: 998 m²

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

neobsazeno

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Termín zahájení : cca 07/2017

Termín dokončení : cca 10/2017

Jedná se o stávající objekt, na kterém budou prováděny běžné stavební úpravy.

k) Orientační náklady stavby:

Předpokládané celkové náklady na stavbu: cca 5 000 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Objekt není dále členěn na stavební objekty ani technická a technologická zařízení.