

## DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

### B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby:

**a) Charakteristika stavebního pozemku:**

Jedná se o stávající objekt bývalý, spolkový dům. Postaven byla jako kulturní dům Republikánské strany zemědělského a malorolnického lidu. Její historický název připomíná zasloužilého agrárního politika Adolfa Prokúpka, později využíván pro potřeby zemědělského učiliště, v současné době ve správě Regionálního muzea v Kolíně, bez využití. Objekt a pozemek se nacházejí u západního okraje centra Kouřimi, v ulici Československé armády.

Okolní pozemek je rovinný, část tvoří zpevněné plochy, částečně je travnatý.

**b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):**

Byla provedena prohlídka staveniště, fotodokumentace, zaměření stavby. Jiné průzkumy nebyly prováděny.

**c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:**

Stávající objekt se nachází v památkově chráněném území

**d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:**

Objekt se nenachází v záplavovém území, nenachází se v poddolovaném území.

**e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Stavební úpravy objektu nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavebními úpravami nedojde ke zvýšení součinitele pro odtokové poměry.

**f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

Demolice budou provedeny v rámci objektu – odstranění stávající krytiny, klempířských prvků.

**g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):**

Pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou opravou střechy. Nebudou požadavky na zábory ZPF.

**h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):**

Jedná se o stavební úpravy – opravu střechy stávajícího objektu. Příjezd k objektu je možný stávajícím vjezdem na pozemek z ulice Československé armády.

Napojení na elektro je stávající. Voda, kanalizace jsou stávající z veřejného rozvodu.

**i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Nejsou známy související ani podmiňující investice.

## B.2 Celkový popis stavby:

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Objekt byl postaven byla jako kulturní dům Republikánské strany zemědělského a malorolnického lidu. Její historický název připomíná zasloužilého agrárního politika Adolfa Prokúpka, později využíván pro potřeby zemědělského učiliště, později dále využíván pro komerční účely. V současné době je objekt ve správě Regionálního muzea v Kolíně, bez využití. V budoucnu bude využíván pro potřeby muzea ( zázemí ).

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

#### a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Úpravy objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

#### b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Dotčený objekt je rozlehlá budova Prokúpkova domu z let 1929 až 1930, která zdařile kombinuje prvky konstruktivismu a pozdního kubismu, je dílem architektů Josefa Hönicka a Františka Tlapáka. Oprava střechy bude zahrnovat výměnu prejzové krytiny, novou živičnou krytinu na plochých střechách, výměnu klempířských prvků, opravu atik a říms, opravu hromosvodu.

Oprava střechy bude provedena tak, aby původní ráz objektu zůstal zachován, tj. prejzová krytina bude použita tvarově co nejvíce obdobná stávající krytině, klempířské prvky budou provedeny tvarově stejně jako původní ( měděné ). Stávající dožilá živičná krytina bude nahrazena novými asfaltovými pásy.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Neobsazeno

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Jedná se o opravu střechy, není řešeno.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na bezpečnost při užívání.

Stavba neobsahuje žádná technologická výrobní zařízení, elektroinstalace bude provedena dle platných ČSN.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů:

#### a) Stavební řešení:

Stávající objekt je tradiční zděný objekt z plných cihel, s železobetonovými stropními konstrukcemi a krovem vaznicové soustavy. Objekt je půdorysně rozlehlý a tvarově členitý, skládá se ze tří křídel, kde v prostředním křídle s plochou střechou je společenský sál. Zbývající dvě křídla kopírují tvar uličního nároží, jsou zastřešena valbovou střechou.

V rámci navržených úprav jsou navrženy zejména tyto úpravy:

- Položení nového střešního souvrství na ploché střeše
- Oprava atiky-balustrády ploché střechy - omítka, vyspravení zdiva
- Odstranění veškerých stávajících klempířských výrobků
- Odstranění stávající krytiny prejzů, včetně laťování
- Demontáž stávajících komínových lávek
- Oprava poškozených prvků krovu
- Ošetření krovu nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu
- Nové laťování, nová krytina z prejzů ( tvarově shodné se stávajícími )
- Oprava stávajících komínů - nové komínové římsy, oprava zdiva a spárování
- Nové dveře pro vstup na střechu
- Nové střešní výlezy
- Nové klempířské atypické prvky vše z měděného plechu tl. 0,7 mm
- ( oplechování říms, atiky, žlaby, svody, úžlabí, oplechování komínů a střešních výlezů )
- Oprava korunní římsy - sanace poškozeného betonu, oprava omítky ( až po spodní líc římsy )
- Demontáž stávajícího vedení hromosvodu na střeše
- Nové vedení - oprava hromosvodu

#### b) Konstrukční a materiálové řešení:

Stávající svislé konstrukce jsou založeny na základových pasech. Obvodové stěny jsou z plných cihel tl. 600 a 450 mm. Střešní konstrukce nad společenským sálem – střecha plochá jednoplášťová, nosná konstrukce železobetonová.

Střešní konstrukce nad ostatními křídly – krov vaznicové soustavy s prejzovou krytinou.

Nově použité materiály budou obdobné stávajícím – nové keramické prejzy, měděný plech pro klempířské prvky, oprava poškozených omítek a zdiva atiky.

Pro plochou střechu budou použity krytina z modifikovaných asfaltových pásů, podkladní a spádové vrstvy budou provedeny ze střešního polystyrenu.

#### c) Mechanická odolnost a stabilita:

Stavba, resp. její konstrukce je navržena tak, že žádná z jednotlivých konstrukcí ani stavba jako celek nezpůsobí:

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině,

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:**

Řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:**

Oprava střechy nebude mít vliv na stávající požárně-bezpečnostní řešení.

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:**

##### *a) Kritéria tepelně technického hodnocení:*

V případě výměny prejzové krytiny, se nejedná o obálkovou konstrukci vytápěného prostoru, není řešeno.

Plochá střecha nad společenským sálem je navržena tak, aby po opravě bylo dosaženo hodnoty součinitele prostupu tepla střechy U doporučených dle ČSN 73 0540.

##### *b) Energetická náročnost stavby:*

Energetická náročnost stavby není pro tento případ řešena.

##### *c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií:*

Neobsazeno.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:**

Neobsazeno

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:**

##### *a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:*

Neobsazeno

##### *b) Ochrana před bludnými proudy:*

Není řešeno.

##### *c) Ochrana před technickou seismicitou:*

Objekt se nenachází v seismicky aktivním území.

##### *d) Ochrana před hlukem:*

Objekt nebude zdrojem hluku, není třeba jej před hlukem chránit.

##### *e) Protipovodňová opatření:*

Stavba se nenachází v záplavovém území.

#### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

##### *a) Napojovací místa technické infrastruktury:*

Napojovací místa pro rozvody elektro, plynu, vody a kanalizace jsou stávající.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:  
Neobsazeno

#### B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení:

Příjezd k objektu je po ulici Okružní a Československé armády.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Vjezd na pozemek je z ulice Československé armády, jedná se o stávající vjezd.

c) Doprava v klidu:

Není řešeno.

d) Pěší a cyklistické stezky:

Není řešeno.

#### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:

a) Terénní úpravy:

Neobsazeno.

b) Použité vegetační prvky:

Neobsazeno.

c) Biotechnická opatření:

Není řešeno.

#### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:

a) Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Stavba ani následné užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Při realizaci se předpokládá vznik následujících odpadů zatříděných dle zákona č. 154/2010Sb. zákon o odpadech.

Kód druhu odpadu:	Název druhu odpadu:
15	odpadní obaly, absorpční činidla, čistící tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené
15 01	obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)
17	stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)
17 01	beton, cihly, tašky a keramika

---

17 02	dřevo, sklo a plasty
17 05	zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina
17 09	jiné stavební a demoliční odpady

Veškeré výše uvedené odpady budou likvidovány v souladu s ustanovení Zákona o nakládání s odpady, tzn., že budou odváženy a likvidovány odbornými firmami na podkladě uzavřených smluv. Stavební odpady nevyužité pro stavbu, které nelze recyklovat, budou odvezeny na řízenou skládku.

*b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:*

Stavbou ani následným užíváním nedojde k poškození okolní přírody a krajiny.

*c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:*

Není řešeno.

*d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:*

Není řešeno.

*e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:*

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stanovována.

#### B.7 Ochrana obyvatelstva

Není řešeno.

#### B.8 Zásady organizace výstavby

*a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:*

Na stavbu jsou navrženy běžné stavební materiály, které budou dle potřeby a plánu zaváženy dodavatelem stavby.

*b) Odvodnění staveniště:*

Není řešeno.

*c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:*

Napojení na vodovod: bude provedeno ze stávajících rozvodů

Napojení na elektřinu: bude provedeno ze stávajících rozvodů

*d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:*

Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní pozemky a stavby. Krátkodobě může dojít během výstavby ke zvýšení hlučnosti a prašnosti. Během stavby bude třeba čistit kola dopravních prostředků tak, aby nedocházelo k znečišťování veřejné komunikace.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Nejsou kladeny žádné speciální ochranné podmínky okolí staveniště. Na stavbě není potřeba realizovat související asanace okolí nebo kácení dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):

Nejsou řešeny.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Při realizaci se předpokládá vznik následujících odpadů zařazených dle zákona č. 154/2010 Sb. zákon o odpadech.

Kód druhu odpadu:	Název druhu odpadu:
15	odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené
15 01	obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)
17	stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)
17 01	beton, cihly, tašky a keramika
17 02	dřevo, sklo a plasty
17 05	zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina
17 09	jiné stavební a demoliční odpady

Veškeré výše uvedené odpady budou likvidovány v souladu s ustanovení Zákona o nakládání s odpady, tzn., že budou odváženy a likvidovány odbornými firmami na podkladě uzavřených smluv. Stavební odpady nevyužité pro stavbu, které nelze recyklovat, budou odvezeny na řízenou skládku. Odpad ze stavební činnosti bude odvezen na povolenou skládku. Dešťová voda bude likvidována na vlastním pozemku. Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří dodavatel v prostoru staveniště potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu likvidace, které vzniknou v průběhu výstavby odpovídá generální dodavatel stavby. Množství všech výše uvedených odpadů vznikajících v etapě výstavby nelze zatím objektivně určit.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Neobsazeno.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Likvidace odpadu bude v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. Pokud se vyskytne dle zařazení z uvedeného zákona odpad nebezpečný, musí být odvážen na schválenou skládku nebezpečného odpadu.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Pro fázi výstavby je třeba bezpodmínečně nutné dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. Práce na staveništi mohou být zahájeny po splnění požadavku výše citovaného zákona a zejména dle § 3, 5, 6 hlavy I, dále § 9 –

11 hlava III s odkazy na další právní akty v poznámkách. Dále je nutno dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dále Vyhl. č. 48 ČÚBP 1982/Sb. a dále Vyhl. č. 362/2005 Sb. O práci ve výškách. Musí být zajištěna stabilita všech konstrukcí a zabezpečení proti pádu osob.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatel, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou zakotveny přímo ve smlouvě o dílo.

Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční dělníci, musí být výstražné texty dvoujazyčné a doplněny vhodnými symboly.

Trvalé zábory veřejného prostranství a sousedních pozemků se v souvislosti se stavbou nepředpokládají.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Není řešeno.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření:

Stavbou nedojde ke změně dopravního řešení. Případný dočasný zábor veřejného prostranství bude označen dle platné legislativy.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):

Není řešeno.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Postup výstavby a rozhodující dílčí termíny nejsou touto dokumentací kladeny. Postup výstavby bude určen dodavatelem stavby a odsouhlasen stavebníkem v rámci realizace stavby.