



VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

Zadavatel:	Středočeský kraj se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 IČO: 70891095 zastoupen: Martinem Hermanem, radním pro oblast investic a veřejných zakázek a Obec Psáry Sídlo: Pražská 137, PSČ 252 44 Psáry IČO: 00241580 Zastoupená: Milanem Váchou, starostou obce
Zástupce zadavatele:	Advokátní kancelář Volopich, Tomšíček & spol., s.r.o. IČO: 024 76 649, se sídlem: Vlastina 602/23, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň, společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 29293
Veřejná zakázka:	II/105 Psáry, průtah Otevřené podlimitní zadávací řízení dle ust. § 52 písm. b) Zákona na zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce

Zadavatel k níže uvedeným dotazům dodavatelů sděluje následující vysvětlení a změnu zadávací dokumentace.

Dotaz dodavatele č. 1:

Soupis prací SO 301 „Přeložka vodovodu – Most“ obsahuje níže uvedeno položku.

1 87133-R POTRUBÍ Z TRUB PLASTOVÝCH TLAKOVÝCH HRDLOVÝCH DN DO150MM KPL 1,000

Rozklad ceny viz příložený soubor.

Poznámka k této položce obsahuje větu „Rozklad ceny viz příložený soubor“. ZD tento soubor neobsahuje. Žádáme zpracování chybějícího soupisu prací do SO 301 „Přeložka vodovodu – Most“.

V souvislosti se změnou zadávací dokumentace a v souladu se ZZVZ požadujeme adekvátní posunutí termínu odevzdání nabídek.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel přílohou tohoto oznámení uveřejňuje chybějící soupis prací.

Dotaz dodavatele č. 2:

Soupis prací SO 302 „Přeložka kanalizace – Most“ obsahuje níže uvedeno položku.

1 87145-R POTRUBÍ Z TRUB PLASTOVÝCH TLAKOVÝCH HRDLOVÝCH DN DO 300MM KPL 1,000

Rozklad ceny viz příložený soubor.



Poznámka k této položce obsahuje větu „Rozklad ceny viz příložený soubor“. ZD tento soubor neobsahuje. Žádáme zpracování chybějícího soupisu prací do SO 302 „Přeložka kanalizace – Most“.

V souvislosti se změnou zadávací dokumentace a v souladu se ZZVZ požadujeme adekvátní posunutí termínu odevzdání nabídek.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel přílohou tohoto oznámení uveřejňuje chybějící soupis prací.

Dotaz dodavatele č. 3:

Soupis prací SO 501 „Přeložka stl plynovodu - Most“ obsahuje níže uvedeno položku.

1 87327-R POTRUBÍ Z TRUB PLASTOVÝCH TLAKOVÝCH SVAŘOVANÝCH DN DO 100MM KPL 1,000
Rozklad ceny viz příložený soubor.

Poznámka k této položce obsahuje větu „Rozklad ceny viz příložený soubor“. ZD tento soubor neobsahuje. Žádáme zpracování chybějícího soupisu prací do SO 501 „Přeložka stl plynovodu - Most“. V souvislosti se změnou zadávací dokumentace a v souladu se ZZVZ požadujeme adekvátní posunutí termínu odevzdání nabídek.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel přílohou tohoto oznámení uveřejňuje chybějící soupis prací.

Dotaz dodavatele č. 4:

Soupis prací SO 402 „Přeložka sdělovacího vedení – Most“ obsahuje níže uvedeno položku.

1 752123-R PŘELOŽKA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ KPL 1,000

Provedení přeložky sdělovacího vedení v režii správce sítě.

Poznámka k této položce obsahuje větu „Provedení přeložky sdělovacího vedení v režii správce sítě“.

Příslušný soupis prací k tomuto stavebnímu objektu ZD neobsahuje. Žádáme doplnění chybějícího soupisu prací do SO 402 „Přeložka sdělovacího vedení – Most“ oceněného fixními preliminářovými cenami (bude realizovat správce sítě za pevně danou cenu).

V souvislosti se změnou zadávací dokumentace a v souladu se ZZVZ požadujeme adekvátní posunutí termínu odevzdání nabídek.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel přílohou tohoto oznámení uveřejňuje chybějící soupis prací.

Dotaz dodavatele č. 5:

ZD obsahuje soubor D.1.-SOUPIS PRACI.xls. Tento soubor je pouhým tiskovým výstupem z ASPE uloženým do xls a proto neobsahuje žádné vzorce a nelze ho importovat do žádného rozpočtového programu. Dále ZD obsahuje soubor D.1.-SOUPIS PRACI.xml. Tento soubor má zastaralou datovou strukturu a neodpovídá všeobecně uznávanému standardu XC4, který sám zadavatel požaduje viz zadávací dokumentace čl. 10.4 („vyplněný soupis prací ve formátu .xc4“). Žádáme zadavatel o zveřejnění nového soupisu prací ve formátu xls (včetně zpracování chybějících soupisů prací viz DI č. 1-4), který bude obsahovat vzorce (export rozpočtu



z ASPE 10). Dále žádáme zadavatele o zveřejnění nového soupisu prací ve formátu xml (včetně zpracování chybějících soupisů prací viz DI č. 1-4) s datovou strukturou XC4. V souvislosti se změnou zadávací dokumentace a v souladu se ZZVZ požadujeme adekvátní posunutí termínu odevzdání nabídek.

Odpověď zadavatele:

Soubor „D.1.-SOUPIS PRACI.xls“ byl dle SoD vypracován jako tiskový výstup z programu ASPE bez úmyslu jeho užití pro import do rozpočtového programu. Pro import do rozpočtového programu byl exportován soubor „D.1.-SOUPIS PRACI.xml“, který byl vytvořen v programu ASPE 10, čili s nejnovější dostupnou datovou strukturou. Požadovaný soubor s příponou *.xc4 neexistuje, i v případě exportu do datového formátu „XC4“ soubor bude mít příponu *.xml.

Soubor „D.1.-SOUPIS PRACI.xml“ v datovém formátu „XC4“ je přílohou tohoto oznámení.

Dotaz dodavatele č. 6:

Dle ZD je předpokládaná hodnota zakázky 63.704.193,- Kč bez DPH. Tato hodnota je limitní a nejvýše přípustná.

Hodnota soupisu prací „II/105 Psáry, mosty ev.č. 105-002“ (který zahrnuje samostatně stavbu mostu ev.č. 105-002 a průtahu silnice II/105 obcí Psáry) je dle OTSKP-SPK (cenová soustava ve které byl této soupis vytvořen) cca 47.500.000,- Kč. Hodnota soupisu prací „Kanalizace Psáry - Pátevní sběrač“ (který zahrnuje samostatně stavbu pátevního kanalizačního sběrače obce Psáry) je dle URS (cenová soustava ve které byl této soupis vytvořen) cca 24.500.000,- Kč. Celková hodnota zakázky je dle všeobecných cenových soustav rovna min. 72.000.000,- Kč (tato hodnota neobsahuje chybějící soupisy prací pro SO 301, 302, 402 a 501 viz DI č. 1-4) tzn., že předpokládaná limitní hodnota dle ZD je o min. 8.300.000,- Kč nižší (o 13%) než hodnota dle všeobecných cenových soustav. Do takto masivně snížené ceny zakázky se při současné situaci na trhu nemůže cenově „vejít“ žádná nabídka korektního dodavatele. Z výše uvedeného je zřejmé, že předpokládaná hodnota zakázky je stanovena chybně a v zásadě znemožňuje realizaci této zakázky resp. úspěšný výběr dodavatele. Žádáme zadavatele o opravu chybně stanovené předpokládané hodnoty zakázky a v souvislosti se změnou zadávací dokumentace a v souladu se ZZVZ požadujeme adekvátní posunutí termínu odevzdání nabídek.

Odpověď zadavatele:

O žádné snížení ceny se v žádném případě nejedná, veškeré SO v rekapitulaci obsahují celkové ceny za předmětné SO.

Zadavatel přílohou tohoto oznámení uveřejňuje chybějící soupis prací.

Dotaz dodavatele č. 7:

Zadávací dokumentace obsahuje rozpor. Kromě jiného je v zadávací dokumentaci níže uvedený článek.

13.4.4. Předložení závazného časového harmonogramu

Vybraný dodavatel je dále povinen předložit závazný časový harmonogram provádění stavebních prací, který bude odpovídat podmínkám stanoveným v závazném návrhu smlouvy o dílo, a který následně bude přílohou smlouvy o dílo. Tento harmonogram musí být uveden v týdnech, musí respektovat závaznou dobu plnění a musí zahrnovat minimálně termín zahájení a dokončení.

A současně je v návrhu smlouvy o dílo odstavec 2.1 „Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. Smlouvy v termínu do 5 měsíců ode dne protokolárního předání staveniště a v souladu s Přílohou



č. 7 Smlouvy – Finanční a časový harmonogram plnění (dále také „FHS“), s ohledem na podmínky poskytované dotace pro období 2014 – 2020.“

A současně příloha č. 7 (finanční a časový harmonogram) není uvedena v seznamu příloh smlouvy o dílo.

A) Chápe účastník správně, že finanční a časový harmonogram není součástí nabídky, ale bude předložen až vybraným dodavatelem stavby jako příloha, která bude tvořit nedílnou součást závazného návrhu smlouvy o dílo?

B) Žádáme zadavatele o opravu odstavce 2.1 ve smlouvě o dílo (odstranění přílohy č. 7, která není součástí smlouvy) a zveřejnění opravené smlouvy.

V souvislosti se změnou zadávací dokumentace a v souladu se ZZVZ požadujeme adekvátní posunutí termínu odevzdání nabídek.

Odpověď zadavatele:

Ano, dodavatel správně chápe, že finanční a časový harmonogram nemá být součástí nabídky, ale bude předložen až vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy o dílo, jako podmínka pro uzavření smlouvy o dílo dle ust. § 104 Zákona, a stane se nedílnou součástí smlouvy o dílo, jako příloha č. 7 smlouvy o dílo.

Zadavatel nemá důvod měnit smlouvu o dílo, odstavec 2.1 smlouvy o dílo správně odkazuje na přílohu č. 7 smlouvy o dílo, kterou se stane finanční a časový harmonogram předložený vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy o dílo dle ust. § 104 Zákona.

Dotaz dodavatele č. 8:

Zakázka je tvořena třemi původně samostatnými stavebními akcemi (most, průtah a páteřní sběrač), které jsou bez jakékoli projekční „koordinace“ soutěženy jako jedna zakázka. Důsledkem tohoto faktu, je chaotická dokumentace a naprosto nepřehledné soupisy prací (některé dokonce chybí, viz DI č. 1 - 4). Zásadním problémem jsou nesjednocená dopravně inženýrská opatření (každá akce má své vlastní DIO, které je v rozporu s DIO ostatních akcí). Překážkou možnosti korektní nákladové kalkulace je absence celkové bilance zemních prací všech tří staveb včetně kompletních kubaturových listů a bilance ornice. Problémem je i obrovská nesourodost soupisů prací (most a průtah jsou vytvořeny v OTSKP-SPK a páteřní sběrač je vytvořen v URS), která znemožňuje import obou nesourodých soupisů prací jako jednu stavbu do jakéhokoli rozpočtového programu.

a) Žádáme přepracování a sjednocení DIO všech tří stavebních akcí do jednotného stavebního objektu a zveřejnění opraveného soupisu prací a projektové dokumentace.

b) Žádáme zveřejnění celkové bilance zemních prací všech tří staveb včetně kompletních kubaturových listů a hospodaření s ornici.

c) Žádáme sjednocení soupisů prací do jediného souboru (s doplněním chybějících soupisů viz DI č. 1- 4) v cenové soustavě OTSKP-SPK zveřejněného ve formátu xml (v datové struktuře XC4).

V souvislosti se změnou zadávací dokumentace a v souladu se ZZVZ požadujeme adekvátní posunutí termínu odevzdání nabídek.

Odpověď zadavatele:

DIO pro jednotlivé části (most, průtah a páteřní sběrač splaškové kanalizace) jsou vypracována zcela záměrně. Jako první bude realizována splašková kanalizace (investice obce Psáry), pro kterou není nutné zavírat zájmové území průtahu. Stejně tak pro realizaci mostu není nutné zamezovat přístup k sousedním



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

nemovitostem, protože se jedná o lokální místo. Na závěr bude proveden průtah, pro který je uzavírka zájmového území nezbytná.

Soupisy prací byly vytvořeny v požadovaném datovém formátu a jsou přílohou tohoto oznámení.

Dotaz dodavatele č. 8:

Vzhledem k výše uvedeným hrubým nedostatkům a chybám v ZD, PD i soupisech prací (viz DI č. 1 - 8) požadujeme kompletní přepracování ZD, PD i soupisů prací a v souladu se ZZVZ prodloužení termínu odevzdání nabídek o celou lhůtu.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel mění zadávací dokumentaci, resp. doplňuje ji, pouze v rozsahu tak, jak je uvedeno v odpovědích výše. Prodloužení lhůty pro podání nabídek je upraveno následovně:

V návaznosti na shora provedenou změnu zadávacích podmínek, prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek o celou její původní délku, a to následujícím způsobem:

Nabídky musí být podány nejpozději dne 23. 5. 2019 v 11:00 hod.

Přílohy: Chybějící a opravené soupisy prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Praze dne 11. 4. 2019

**Za Zadavatele Středočeský kraj
Advokátní kancelář Volopich, Tomšíček & spol., s.r.o.
Mgr. Ing. Eva Rafajová, advokátka**