

Specifikace veřejné zakázky: „Snížení energetické náročnosti areálu SOU Hubálov – soubor projekčních služeb“

Předmětem veřejné zakázky je provedení následujících služeb, týkajících se projekčních prací, které zadavatel hodlá připravit jako projektový záměr pro získání dotace z Operačním programu Životní prostředí pro období 2014 – 2020 (dále též „OPŽP“).

Jedná se o projekt, který bude realizován ve dvou samostatných projektech (žádostech o dotaci):

- 1.) Snížení energetické náročnosti budov domova mládeže a tělocvičny SOU Hubálov
- 2.) Snížení energetické náročnosti budovy svařovny a kovárny SOU Hubálov

Požadovanými službami se rozumí zajištění jednostupňového projektu pro stavební povolení a provedení stavby vč. zajištění DOSS a zajištění SP a dále autorský dozor projektanta. Nedílnou součástí je kontrolní rozpočet a soupis prací dle platné vyhlášky.

A) Zpracování jednostupňové projektové dokumentace v rozsahu pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS)

- Zaměření objektů, zkreslení stávajících stavů, kontrola souladu s předloženým energetickým posudkem apod.
- Vypracování projektové dokumentace na:
 - a) komplexní zateplení objektu (zateplení fasády, výměny výplní, zateplení střešních ploch),
 - b) rekonstrukci, případně nový zdroj vytápění na absorpční plynová tepelná čerpadla země/voda (DM a tělocvičny) a absorpční plynová tepelná čerpadla vzduch/voda (svařovna a kovárna)
 - c) solární soustavu na ohřev TV (DM a tělocvičny)
 - d) návrh VZT systému s rekuperací tepla (Svařovna a kovárna)
- Projektová dokumentace musí splňovat požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vč. prováděcí vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce. Do této dokumentace je nutno zapracovat veškeré změny a požadavky vzešlé v průběhu stavebního řízení, případně požadavky dalších dotčených orgánů.
- VZT projekt nuceného větrání s rekuperací musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.
- Dokumentace bude obsahovat tyto části:
 - průvodní a souhrnná technická zpráva
 - situace stavby
 - zásady organizace výstavby
 - harmonogram výstavby – odhad délky výstavby v týdnech, stanovení uzlových termínů.
 - architektonické a stavebně technické řešení
 - požárně bezpečnostní řešení
 - statické posouzení
 - měření a regulace
 - projekt vrtů + hydrogeologický posudek
 - projekt solární soustavy (SS), vč. textové části, rozpočet části SS
 - vzduchotechnika (VZT) – nucené větrání s rekuperací pro tělocvičnu (domov mládeže nepožadujeme)
 - měření a regulace – ÚT, TČ, VZT, SS
 - rozvod plynu ke kotelně a v rámci kotelny
 - instalace TRV
 - projekt rekonstrukce plynové přípojky
 - hluková studie v případě požadavku stavebního úřadu.
- Počet paré projektové dokumentace:
 - pro stavební povolení 7x paré autorizované, pro provádění stavby 2x paré neautorizované, 2x paré autorizované,
 - 1x elektronicky na nosiči CD/DVD ve formátu PDF a DWG.

B) Vypracování kontrolního rozpočtu a soupisu prací dle platné prováděcí vyhlášky na podkladě DPS

- vypracování oceněného a slepého položkového rozpočtu stavby (soupisu prací),

- rozpočet a soupis prací musí být zpracován dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. a respektovat požadavky ZVZ,

C) Zpracování posudku na výskyt synantropních druhů

- pracování způsobilým pracovníkem, zoologem s dostačenou praxí, v souladu s "Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů" vydanou SFŽP.

D) Inženýring pro zajištění stavebního povolení

- zajištění projednání projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány státní správy a organizacemi, zpracování jejich stanovisek a připomínek do projektové dokumentace.
- vypracování žádosti o stavební povolení,
- vypracovaná žádost o stavební povolení bude předána objednateli spolu s dokumentací pro podání.

E) Zajištění autorského dozoru projektanta po dobu výstavby

- autorský dozor budou vykonávat osoby způsobilé pro dané profese (pozemní stavby, technika prostředí staveb) po celou dobu výstavby,
- vypracování žádosti o kolaudaci stavby a její zajištění.

F) Zpracování a předložení stanoviska k závěrečnému vyhodnocení projektu pro potřeby dotace z OPŽP

- vypracování vyhodnocení bude předloženo dle potřeb administrátora dotace, obvykla po 1 roce realizace od jejího dokončení.