

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

**Příspěvková organizace Středočeského kraje
Dům dětí a mládeže „Na Výstavišti“, Mladá Boleslav, Husova 201**



veřejná zakázka malého rozsahu s názvem

VÝBĚR ZHOTOVITELE PROJEKTU NA ASANACI CHATEK

zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**zákon**“)

Obsah:

1.	OBECNÉ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE.....	4
1.1	Informace o zadavateli	4
1.1.1	Zadavatel	4
1.1.2	Osoba zastupující Zadavatele v zadávacím řízení	4
1.2	Základní informace o veřejné zakázce.....	4
1.2.1	Poptávkové řízení.....	4
1.2.2	Účel Veřejné zakázky	4
1.2.3	Předmět plnění Veřejné zakázky	4
1.2.4	Klasifikace předmětu Veřejné zakázky	5
1.2.5	Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky.....	5
1.2.6	Doba plnění	5
1.2.7	Místo plnění	6
1.2.8	Závaznost požadavků zadavatele.....	6
2.	KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ	6
2.1	Obecná ustanovení o prokazování kvalifikace	6
2.1.1	Základní způsobilost.....	6
2.1.2	Profesní způsobilost.....	7
2.1.3	Technická kvalifikace	7
2.2	Společná ustanovení o prokazování kvalifikace	7
2.2.1	Pravost a stáří dokladů	7
2.2.2	Další podmínky prokazování kvalifikace.....	7
3.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	7
3.1	Základní požadavky zadavatele.....	7
3.2	Maximální výše nabídkové ceny	8
3.3	Podmínky překročení nabídkové ceny	8
4.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	8
4.1	Kritéria hodnocení.....	8
5.	DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE	8
5.1	Obchodní tajemství.....	8
6.	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK	9
6.1	Podání nabídky	9
6.2	Jazyk nabídky	9

7.	LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	9
7.1	Lhůta a místo pro podání nabídek.....	9
7.2	Otevírání nabídek.....	9
8.	PRÁVA A VÝHRADY ZADAVATELE	9

1. OBECNÉ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

1.1 Informace o zadavateli

1.1.1 Zadavatel

Název: Dům dětí a mládeže „Na Výstavišti“, Mladá Boleslav, Husova 201
Sídlo: Husova 201/19, 293 01 Mladá Boleslav
IČO: 00873373
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Alena Holíková, ředitelka PO
(dále jen „Zadavatel“)

1.1.2 Osoba zastupující Zadavatele v zadávacím řízení

Název: Dům dětí a mládeže „Na Výstavišti“, Mladá Boleslav, Husova 201
Sídlo: Husova 201/19, 293 01 Mladá Boleslav
IČO: 00873373
Kontaktní osoba zástupce Zadavatele: Simona Kučerová
Email: ddm-mb@ddm-mb.cz
Tel.: 326 323 281

1.2 Základní informace o veřejné zakázce

1.2.1 Poptávkové řízení

Veřejná zakázka s názvem „Výběr zhotovitele projektu na asanaci chatků“ je veřejnou zakázkou malého rozsahu na služby – zhotovení projektu pro DSP a DPS vč. inženýrské činnosti, informativního rozpočtu a výkazu výměr (dále jen „Veřejná zakázka“).

1.2.2 Účel Veřejné zakázky

Účelem Veřejné zakázky je uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky s jedním vybraným dodavatelem, na jejímž základě bude pro Zadavatele vypracována projektová dokumentace.

1.2.3 Předmět plnění Veřejné zakázky

Turistická základna Bezdědice, č. p. 42, 294 25 Bělá pod Bezdězem

Předmětem plnění Veřejné zakázky je zhotovení projektu na asanaci stávajících chatků (12 ubytovacích, 1 klubovna), sanací stávajících základových konstrukcí a realizaci nových zateplených chatků s posílením přívodu silové EL pro jejich možné temperování.

- Projekt pro DSP a DPS vč. inženýrské činnosti, informativního rozpočtu a výkazu výměr v počtu paré 5x tištěná verze, 2x na elektronickém nosiči.
- DSP provést vč. inženýrské činnosti ukončené žádostí o stavební povolení včetně veškerých podkladů, souhlasných stanovisek a nutných náležitostí vydání rozhodnutí s nabytím právní moci.
- DPS provést vč. výkazu výměr jako zadání pro výběrové řízení na zhotovitele.

Současný stav přípravy projektu:

V roce 2017 bylo vypracováno posouzení stávajícího stavu chatěk turistické základny, které zvažovalo v základním požadavku možnost posouzení rozsahu sanačních prací na opravě chatěk. Podstatným dokladem je po ověření stavu na místě a vzorků protokol Zdravotního ústavu se sídlem v Ústí nad Labem č. 123602-123605/2017, který potvrzuje, že stávající stav chatěk původního typu MONTI 60-62 s pozitivním obsahem azbestu v použitých lignitových deskách interiérového prostoru, stejně jako na svislých konstrukcích exteriéru.

Na základě uvedeného posouzení bylo doporučeno provést odstranění chatěk s použitými panely z azbestocementových desek a na stejných základech instalovat chatky stejných zastavěných ploch.

Základní technické parametry projektu a podklady pro vypracování nabídky:

1. Předmětem projektu je odstranění stávající chatové zástavby turistické základny a instalace nové chatové základny ke stejnému využití v rozsahu stejných zastavěných ploch.
2. Novou chatovou základnu provést jako zateplenou pro využití i mimo vlastní letní sezonu využitelnou jako rekreační zateplené pro výpočtové teploty ext. 0°C/int. +20°C.
3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými normami a předpisy.
4. Uchazeč vždy před předáním dokončeného stupně (části projektového zadání tj. DSP a DPS) projektové dokumentace předá objednateli jednu kopii kompletní projektové dokumentace k připomínkám, objednatel sdělí své připomínky do 14 kalendářních dní a uchazeč je zapracuje do projektu.
5. Uchazeč bude konzultovat řešení konzultovat řešení v průběhu projektování s objednatelem při výrobních výborech, které bude organizovat uchazeč v sídle objednatele, o každém výrobním výboru provede uchazeč zápis.

Podklady k zadání projektu:

Schéma chatové základny s vyznačením parcel k. n.

Posouzení z 11/2017 – Ateliér ROIN, spol. s r. o. IČO: 185 72 154 Dukelská 1446, 293 01 Ml. Boleslav

Protokol Zdravotního ústavu v Ústí nad Labem z 8. 11. 2017

Původní podklady k MONTI – 60 (půdorys a stručný popis)

1.2.4 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky

Kód CPV

Popis CPV

71242000-6

Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

1.2.5 Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky na zhotovení projektové dokumentace byla stanovena na 120 000,- Kč (slovy: jedno sto dvacet tisíc korun českých) včetně DPH; předpokládaná hodnota celkové obnovy chatěk je vyčíslena na 6 500 000,- Kč (slovy: šest milionů pět set tisíc korun českých) včetně DPH.

Projektová činnost na sestavení celého zadání bude oceněna pevnou cenou včetně autorského dozoru při realizaci stavby.

Objednatel uhradí cenu plnění do 30 dnů od předání a převzetí (každé z částí).

1.2.6 Doba plnění

Smlouva na plnění Veřejné zakázky bude uzavřena bezodkladně po výběru nejvhodnější nabídky.

Termíny následného plnění:

Jednotlivé stupně dokumentace budou časově zabezpečeny tak:

- aby nejdéle do 31. 5. 2019 byla provedena DSP vč. inž. činnosti s kompletní žádostí o vydání povolení
- aby nejdéle do 31. 6. 2019 byla předána DPS v čistopisu k zahájení výběrového řízení na zhotovitele

1.2.7 Místo plnění

Místem plnění Veřejné zakázky je turistická základna Bezdědice 42, 294 25 Bělá pod Bezdězem. Prohlídka místa plnění je stanovena na čtvrtek 21. 2. v 10.00 a v pondělí 25. 2. v 14.00 hodin. Na oba termíny je nutné se předem telefonicky, případně e-mailem nahlásit! Kontakt: simona.kucerova@ddm-mb.cz, 326 323 281

1.2.8 Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky Zadavatele na plnění této Veřejné zakázky, není-li uvedeno jinak. Tyto požadavky jsou účastníci povinni plně a bezvýhradně dodržet při zpracování své nabídky. Nedodržení závazných požadavků Zadavatele bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek, jehož následkem může být vyloučení účastníka z poptávkového řízení.

Uchazeč je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací, upozornit na její případné nedostatky nebo chyby a vyjasnit si, ještě před podáním nabídky, případné nejasnosti. Na pozdější doplňky či výhrady k zadávací dokumentaci nebude brát zadavatel ohled.

Kvalitativní a technické podmínky jsou vymezeny zadávací dokumentací, případně českými státními normami související s předmětem díla.

Práce, které se případně vyskytnou nad rámec zadání, budou sjednány za podmínek shodných se soutěžními, tyto podmínky budou uvedeny ve smlouvě o dílo.

Převzetím dokumentace a její úhradou se stává zadavatel jejím jediným vlastníkem.

2. KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ

2.1 Obecná ustanovení o prokazování kvalifikace

Zadavatel stanovil požadavky na kvalifikaci analogicky k požadavkům uvedeným v § 73 zákona.

Kvalifikovaným pro splnění Veřejné zakázky je účastník, který:

- a) splní základní způsobilosti ve smyslu § 74 a násl. zákona, v rozsahu dle odst. 2.2 této zadávací dokumentace;
- b) splní profesní způsobilosti ve smyslu § 77 zákona, v rozsahu dle odst. 2.3 této zadávací dokumentace;
- c) splní technickou kvalifikaci ve smyslu § 79 a násl. zákona, v rozsahu dle odst. 2.5 této zadávací dokumentace.

2.1.1 Základní způsobilost

Účastník je povinen prokázat beztrestnost v posledních 5 letech pro trestný čin, který je uveden v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb.

2.1.2 Profesní způsobilost

Účastník je povinen prokázat profesní způsobilost předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.1.3 Technická kvalifikace

Účastník je povinen prokázat profesní způsobilost předložením:

- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům

2.2 Společná ustanovení o prokazování kvalifikace

2.2.1 Pravost a stáří dokladů

Účastník je oprávněn předložit kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Analogicky k § 86 odst. 3 zákona je účastník, se kterým má být uzavřena Smlouva, povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly v poptávkovém řízení předloženy.

Doklady prokazující profesní způsobilost podle odst. 2.3 této zadávací dokumentace musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení poptávkového řízení (tj. před uveřejněním výzvy k podání nabídky nebo jejím doručením účastníkovi, nebyla-li uveřejněna).

Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být ze strany účastníka podepsáno statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originálu či v kopii v nabídce.

2.2.2 Další podmínky prokazování kvalifikace

Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

3. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

3.1 Základní požadavky zadavatele

Účastník stanoví nabídkovou cenu za řádné a včasné splnění předmětu Veřejné zakázky, na jejíž plnění podává nabídku.

Nabídková cena bude zpracována jako souhrnná částka, která vznikne oceněním jednotlivých položek. Nabídková cena i ocenění jednotlivých položek výkazu výměr budou uvedeny v českých korunách. Nabídková cena bude zpracována v následujícím členění:

- Cena v Kč bez DPH
- Sazba DPH v %

- Cena v Kč včetně DPH

Zadavatel výslovně upozorňuje účastníky, že všechny jednotlivé položky výkazu výměr jsou povinni ocenit tak, aby beze zbytku naplňovaly standardy.

Každá jednotková cena uvedená ve výkazu výměr musí obsahovat veškeré náklady účastníka na řádné plnění té části Veřejné zakázky, za jejíž realizaci je příslušná jednotková cena uvedena, vč. dopravy, ekologické likvidace materiálu apod. Zadavatel nepřipouští tzv. rozpouštění jednotkových cen do ostatních složek ceny.

Oceněný výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka bude nedílnou součástí nabídky.

3.2 Maximální výše nabídkové ceny

Maximální výše nabídkové ceny, kterou jsou účastníci oprávněni v nabídce uvést, odpovídá výši předpokládané hodnoty Veřejné zakázky.

Účastník, který podá nabídku obsahující vyšší nabídkovou cenu, bude za zadávacího řízení vyloučen.

3.3 Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídková cena a veškeré její položky musí být stanoveny jako nejvýše přípustné a neměnné.

Nabídková cena bude stanovena jako cena konečná, tj. zahrnující jakékoliv případné dodatečné náklady účastníka, nepřekročitelná a ve smlouvě jako cena smluvní, včetně autorského dozoru při realizaci stavby.

Překročení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že po podání nabídky na Veřejnou zakázku a před termínem jejího plnění dojde ke změně relevantních sazeb DPH, a to pouze o hodnotu odpovídající této změně.

4. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

4.1 Kritéria hodnocení

V rámci posouzení splnění podmínek účasti v poptávkovém řízení bude Zadavatelem posouzeno, zda nabídka účastníka splňuje všechny podmínky účasti v poptávkovém řízení stanovené Zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

Základními kritérii pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona + profesní způsobilost a reference. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení – nejnižší nabídkové ceny.

5. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

5.1 Obchodní tajemství

Zadavatel požaduje, aby účastník, v případě, že považuje část své nabídky za své obchodní tajemství, pro které má zákonné důvody pro to, aby nebylo uveřejněno v souvislosti s povinností Zadavatele uveřejňovat uzavřené smlouvy na předmět plnění Veřejných zakázek včetně jejich příloh a dodatků, takové informace v nabídce označil a řádně odůvodnil požadavek na jejich neuveřejnění.

6. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

6.1 Podání nabídky

Nabídky na Veřejnou zakázku se podávají písemně v listinné podobě osobně nebo poštou v uzavřené obálce opatřené na uzavřeních razítkem či podpisem osoby oprávněné jednat za účastníka a označené „Veřejná zakázka – VÝBĚR ZHOTOVITELE PROJEKTU NA ASANACI CHATEK – Neotevírat“, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné vyrozumět účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

6.2 Jazyk nabídky

Nabídka musí být zpracována ve všech svých částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné údaje a názvy).

7. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

7.1 Lhůta a místo pro podání nabídek

Adresa pro podání nabídky:

Firma: Dům dětí a mládeže „Na Výstavišti“, Mladá Boleslav, Husova 201

Adresa: Husova 201/19, 293 01 Mladá Boleslav

Úřední hodiny podatelny: Po – Pá 08.00 – 14.00 hodin

Lhůta pro podání nabídek končí dne 25. 3. 2019 v 14.00 hodin.

7.2 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek je neveřejné.

8. PRÁVA A VÝHRADY ZADAVATELE

Zadavatel nehradí náklady spojené se zpracováním nabídek účastníků a s účastí v poptávkovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo toto poptávkové řízení kdykoli až do uzavření smlouvy zrušit, popřípadě odmítnout všechny předložené nabídky, a to i bez udání důvodu.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Za Dům dětí a mládeže „Na Výstavišti“, Mladá Boleslav, Husova 201, dne 18. 2. 2019



Alena Holíková

ředitelka