



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

I. Identifikační údaje o zadavateli a veřejné zakázce:

Název zadavatele	Domov pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb, IČO: 71234454 Zámek 1 27305 Smečno
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Bc. Petr Šála, ředitel
Název veřejné zakázky	„Snížení energetické náročnosti objektů domova pro seniory DPL Smečno“
Druh veřejné zakázky	veřejné zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní zadávací řízení podle ust. § 53 a násl. ZZVZ

II. Předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě:

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce.

Předmětem plnění veřejné zakázky je snížení energetické náročnosti budovy; tj. realizace zejména níže uvedených stavebních prací: zateplení obvodového zdiva, částečné zateplení suterénního zdiva, výměna vybraných výplní otvorů, zateplení střešních pláštů, snížení spotřeby energie (1 067, 40 Gj/rok=38,7%) a snížení emisí skleníkových plynů (59,300 tun/rok) v souvislosti s dodávkami vhodných technologií do stavby. V daném případě se jedná o domov pro seniory. Bližší informace k předmětné veřejné zakázce jsou uvedeny v zadávací dokumentaci. Zadávací podmínky k této veřejné zakázce byly uveřejněny na profilu zadavatele:

https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_205.html

Vybraný dodavatel: 3xN spol. s r.o., se sídlem Karlovy Vary, Jáchymovská 429/91, PSČ: 36004, IČO: 25215078.

Nabídková cena, která je zároveň cenou sjednanou ve smlouvě: 13.244.961,01 Kč bez DPH.

III. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení a jejich nabídkové ceny:



Pořadové číslo nabídky	Identifikace účastníků zadávacího řízení:
1.	3 x N spol. s r.o. se sídlem Jáchymovská 429/91, 360 04 Karlovy Vary IČO: 25215078, nabídková cena: 13.244.961,01 Kč bez DPH
2.	Martin Vršecký s.r.o. se sídlem Lubenská 2408, 269 01 Rakovník – Rakovník II, IČO: 28210743, nabídková cena: 13.426.892 Kč bez DPH

Po skončení lhůty pro podání nabídek nebyla podána žádná další nabídka.

IV. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

V této veřejné zakázce nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

V. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

Zadavatel uzavřel dne 15.01.2019 Smlouvu o dílo s tímto účastníkem zadávacího řízení jako vybraným dodavatelem: 3 x N spol. s r.o., se sídlem Jáchymovská 429/91, 360 04 Karlovy Vary IČO: 25215078.

Zadavatel v čl. 9 výzvy k podání nabídek, která je zároveň zadávací dokumentací stanovil hodnotící kritérium tímto způsobem:

*„Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium - **ekonomická výhodnost nabídky v souladu s ust. § 114 Zákona. Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude posuzovat pouze nejnižší nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Zadavatel dle ust. § 115 odst. 1 písm. b) a c) Zákona, bude hodnotit nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH s váhou 100%. Následně bude na základě cen vybrána nejvhodnější nabídka podle základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky, kterým je nejnižší nabídková cena, přičemž jednotlivé nabídky budou seřazeny od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu.**“*

S ohledem na uvedené hodnotící kritérium byla nabídka účastníka: : 3 x N spol. s r.o., se sídlem Jáchymovská 429/91, 360 04 Karlovy Vary IČO: 25215078 nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou; tato nabídka byla předmětem posouzení dle ust. § 39 odst. 4 ZZVZ, přičemž vyhověla veškerých požadavkům zadávacích podmínek a ZZVZ.

VI. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi:

Vybraný dodavatel v rámci nabídky uvedl, že nemá v úmyslu použít poddodavatele při plnění veřejné zakázky a při prokázání kvalifikace.

VII. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Irrelevantní – jednací řízení s uveřejněním nebo soutěžní dialog nebyly v této veřejné zakázce použity.

VIII. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Irrelevantní – jednací řízení bez uveřejnění nebylo v této veřejné zakázce použito.



IX. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Irrelevantní – jednací řízení bez uveřejnění nebylo v této veřejné zakázce použito.

X. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Irrelevantní

XI. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil podmínku pro podání nabídek v listinné písemné formě v uzavřených obálkách v souladu se ZZVZ. Účinnost povinné elektronické formy komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem ve vztahu k podání nabídek dle ust. § 211 odst. 3 ZZVZ byla pro zadavatele odložena, resp. tato nabyla účinnosti až 18. 10. 2018.

S ohledem na uvedenou skutečnost byl souladný postup dle ZZVZ, pokud nabídky byly podávány v písemné listinné formě.

Vzhledem ke skutečnosti, že zadávací řízení probíhalo i po dobu, kdy dle ZZVZ nastala povinná elektronizace zadávacího řízení, byla veškerá komunikace s účastníky zadávacího řízení realizována prostřednictvím profilu zadavatele (uveřejňování relevantních dokumentů) nebo prostřednictvím emailové komunikace.

XII. Soupis osob, u nichž byl zjištěn střet zájmů a následně přijatá opatření:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů, tudíž nebylo nutné přijímat opatření.

XIII. Odůvodnění postupu – nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Irrelevantní – veřejná zakázka je podlimitní, rozdělení veřejné zakázky na části nebylo možné z důvodu, že se jedná o komplexní stavební dílo, stavební práce, které by nemohly být realizovány prostřednictvím více zhotovitelů.

XIV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud tento nebyl uveden v zadávací dokumentaci:

Irrelevantní. Zadavatel nepožadoval v rámci prokázání splnění ekonomické kvalifikace požadavek na obrat. Zadavatel nepožadoval ekonomickou kvalifikaci.

Ve Smečně dne 16.01.2019

Bc. Petr Šála, ředitel