



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: **16/71234454/2019**

číslo zhotovitele:

„Snížení energetické náročnosti objektů domova pro seniory DPL Smečno“

Smluvní strany

Objednatel:

Domov pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb,
IČO: 71234454
Zámek 1
27305 Smečno
Zastoupený: Bc. Petrem Šálou, ředitelem

dále jen „**objednatel**“

a

Zhotovitel:

3xN spol. s r.o.

sídlo: Karlovy Vary, Jáchymovská 429/91, PSČ: 36004

zastoupená: Janem Nevšímalem, jednatelem společnosti

bank. spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 25215078

DIČ: CZ25215078

zápis: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 9209

kontaktní osoba: Jan Nevšímal, Ing. Karel Nevšímal

tel.: [REDACTED] email [REDACTED]

dále jen „**zhotovitel**“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo:



Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla - stavby „**Snížení energetické náročnosti objektů domova pro seniory DPL Smečno**“ podle prováděcí projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracovala společnost, **REINVEST spol. s r.o., IČO: 65410840, K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4-Lhotka**, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele předmětu díla. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.

Místem plnění předmětu této smlouvy je objekt domova pro seniory, tj. Domov po Lipami Smečno, Zámek 1, Smečno.

1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. smlouvy).

1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.4. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ost. případech každé 3 měsíce);
- vypracování kontrolně zkušebnímu plánu stavby, který bude předán investorovi k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
- náklady na případnou likvidaci havárie;
- náklady na protipožární ochranu;
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
- letní opatření;
- zimní opatření;
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;



- v případě, že před zahájením prací nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí zhotovitel neprodleně pozastavit práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny;
- zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zajištění publicity dle podmínek poskytovatele dotace;
- zkoušky a měření, revize zařízení;
- předložení technologických postupů k prováděným pracím, a to alespoň 8 dní před zahájením prací
- doložení technických listů k použitým materiálům
- vyzvání zástupce Objednatele (technického dozoru stavebníka) ke kontrole jednotlivých technologických kroků, zakrývaných vrstev a konstrukcí, a to alespoň 4 dny před jejich zakrytím

1.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí. Zhotovitel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobitelné vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.

1.6. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude financována ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky a Evropské unie, kterými jsou zejména finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky a rozpočtu Státního fondu životního prostředí. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotací z Operačního programu Životního prostředí 2014-2020.

1.7. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.4. smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany



v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

1.8. Pořízenou fotodokumentaci je zhotovitel povinen:

- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
- archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

1.9. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka zhotovitele na veřejnou zakázku s názvem „**Snížení energetické náročnosti objektů domova pro seniory DPL Smečno**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) – výkaz výměr, 5) nabídka zhotovitele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

1.10. Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení zhotovitel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, může objednatel postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „**ZZVZ**“) uzavřít smlouvu na tyto vícepráce. Existenci těchto okolností prokazuje zhotovitel.

1.11. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

Článek II.

Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel je povinen dodat (tj. dokončit a předat) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1. a 1.4. smlouvy v termínu **do sedmi (7) kalendářních měsíců** ode dne protokolárního předání staveniště a v souladu s **Přílohou č. 1** – Harmonogram plnění.

2.2. K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitelem objednatelem vyzván vždy písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započátkem prací, přičemž zhotovitel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslané výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je zhotovitel povinen zahájit



provádění díla do 7 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vážící se k zahájení stavby dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel nezačne práce v termínu stanovené dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2.3. V případě, že zhotovitel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2. smlouvy, nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.

2.4. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

2.5. Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako **příloha č. 2** a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od okamžiku rozhodného pro potřebu prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud zhotovitel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu, která činí částku ve výši 15.000,-Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.**

Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy vychází z výsledku zadávacího řízení, z nabídkové ceny zhotovitele a tato je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **13.244.961,01 Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši **1.986.744,15 Kč.**

Celková cena za dílo včetně DPH činí **15.231.705,16 Kč.**

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v **příloze č. 3**. Celkové ceny položek (a jejich kalkulaci s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3.2. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.



- 3.3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se ZZVZ.
- 3.4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méně-práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.
- 3.5. Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS a zástupce objednatele ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž poskytovatelem dotace, a postupem podle ZZVZ.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuti. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuti, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených technickým dozorem stavby, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název: „**Snížení energetické náročnosti objektů domova pro seniory DPL Smečno**“; evidenční číslo projektu: **CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0005297**. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.7. a odst. 1.8. smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavby. Takto je zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90 % celkové ceny



díla dle této smlouvy bez DPH. Zbýlých 10 % celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatel, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplyvá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.

- 4.4. Zádržné, dohodnuté podle podmínek předešlého bodu smlouvy, může být po vzájemné dohodě smluvních stran nahrazeno bankovní zárukou ve stejné výši. Zhotovitel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného dohodnutého ve smlouvě, jestliže zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělku.
- 4.5. Faktura je splatná ve lhůtě **30** kalendářních dnů od jejího vystavení (v případě, že v průběhu plnění díla to nebude vzhledem k financování z prostředků EU dohodnuto u jednotlivých faktur jinak), přičemž musí být Objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Odchylně od předchozí věty smluvní strany sjednaly, že faktura na zaplacení zbýlých 10 % celkové ceny díla dle článku IV. odst. 4.3. smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude zhotovitel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsáném.
- 4.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1. smlouvy a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 1 této smlouvy, popřípadě pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči



některému z objednatelů podle této smlouvy.

4.8. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

4.9. Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů s výkonem kontroly na předmět zakázky. Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, SFŽP, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě poddodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.

4.10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Zhotovitel je povinen na svoji nespolehlivost objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností zhotovitele.

4.11. Zhotovitel předloží objednateli plánovaný finanční a časový harmonogram stavby (HMG), který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této smlouvy. Objem finančních prostředků ve HMG nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.

Pokud by překročení provedených částí díla a souvisejícího objemu ročního čerpání finančních prostředků znamenalo dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se



smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně HMG.

- 4.12. Objednatel je registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, avšak na přijatá plnění vyplývající z této smlouvy o dílo nemůže uplatnit režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, neboť tato plnění nejsou využívána pro ekonomickou činnost Objednatele, resp. nejsou využívána pro uskutečnění zdanitelných plnění. Z tohoto vyplývá, že z předmětných plnění bude daň odvedena zhotovitelem na výstupu tj., že Objednateli budou předmětná plnění fakturována včetně DPH.

Článek V. Vlastnické právo k dílu

- 5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

Článek VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle článku II. odst. 2.2. smlouvy, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. V případě, že objednatel nesplní povinnost dle tohoto odstavce, lhůta pro zahájení provádění díla nezačne běžet. Zhotovitel je pak povinen zahájit provádění díla do 7 dní ode dne, kdy mu objednatel předá pravomocná rozhodnutí veřejné správy.
- 6.4. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.



- 6.5. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.6. Zhotovitel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2. této smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.9. Zhotoviteli je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Článek VII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:
Bc. Tomáš Soukup, [redacted] Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Ve věcech smluvních a technických zastupuje objednatel: **Bc. Petr Šála, ředitel,**
[redacted] tel [redacted]



- 7.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou: Jan Nevšimal, [redacted] Tel: [redacted]
[redacted] Ing. Karel Nevšimal, [redacted] tel: [redacted]
Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Jan Chyška, [redacted]
Zástupce stavbyvedoucího: Ing. Leoš Ledvina, [redacted]
Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů: Jan Nevšimal
Osoba odborně způsobilá v prevenci rizik BOZP a PO: Petr Matay, Petr Stejskal

Ve věcech smluvních zastupuje zhotovitele: Jan Nevšimal, Ing. Karel Nevšimal, jednatelé

Článek VIII. Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami či jimi rovnocennými. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je zhotovitel, nedohodnou - li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.1. smlouvy.
- 8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 8.7. Oprávněný zástupce objednatele a TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou



uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím určení.

- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 8.9. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.10. Zhotovitel je povinen při provádění díla organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.
- Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem. Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně



platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

- 8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo platnými právními předpisy nebo rozhodnutími správních orgánů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.13. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.1. smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.
- Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 8.14. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. smlouvy, pak nemá nárok úhradu nákladů spojených s přerušением díla.
- 8.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.5. této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.6. smlouvy.
- 8.16. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.6. smlouvy zjistit před započítím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.15. smlouvy, nemá



žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.

- 8.17. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 8.18. Zhotovitel prohlašuje, že jiná osoba (poddodavatel), jejímž prostřednictvím prokazoval splnění způsobilosti či kvalifikace v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy. Zhotovitel zajistí, že jiná osoba (poddodavatel), jejímž prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.19. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 8.20. Zhotovitel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.
- 8.21. Zhotovitel nesmí u díla provádět činnost technického dozoru a tuto činnost nesmí provádět ani osoba, která je nebo může být se zhotovitelem propojená.
- 8.22. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně zhotovitele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části díla.
- 8.23. Zhotovitel zajistí, že osoby uvedené zhotovitelem v seznamu vedoucích zaměstnanců zhotovitele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce zhotovitele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze



s písemným souhlasem objednatele.

8.24 Při provádění díla bude vždy v době od 8:00 do 16:00 přítomen zástupce stavbyvedoucího v místě stavby.

Článek IX. Pojištění zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, **minimálně ve výši celkové ceny díla** bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, **se spoluúčastí nejvýše 5 %**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 9.3. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno **platné stavebně montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla se spoluúčastí nejvýše 5 %**, a to do předání a převzetí dokončeného díla. Prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy (spolu s prostou kopií nebo prostou kopií pojistného certifikátu pojištění odpovědnosti za škody dle čl. 9.1. této smlouvy).
- 9.4. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.



Článek X. Splnění a předání díla

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával zhotovitel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.(dále jen „**protokol**“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělků nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělků. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII. odst. 8.2. smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělků nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10.1. smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 10.5. Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělků na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,-** za každou vadu a za každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.
- 10.7. K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci TDS, případně také autorského dozoru projektanta.



Článek XI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.2, bodu 8.2. bodu 10.1. smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytnou na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatelem oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie brání užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělků díla na náklady zhotovitele jinou osobou.
- 11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.



Článek XII. Výpověď, Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel si vyhrazuje právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této Smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu jakýchkoli nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení Smlouvy. Odstoupení musí být písemné a je účinné doručením Zhotoviteli.
- 12.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude poškozen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.10. (nespolehlivý plátce DPH) smlouvy, kdy nelze předem písemně upozornit. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě, že k porušení smluvních povinností zhotovitele ještě nedošlo, ovšem z činnosti zhotovitele je zjevné, že k takovému porušení dojde.
- 12.3. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, a článkem IV. odst. 4.10. smlouvy.
- 12.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením dle článku 15.3 takového oznámení na adresu povinné straně uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení.
- 12.6. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.



- 12.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Zhotovitel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- 12.9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 12.10. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
- 12.11. Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

Článek XIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti HMG, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. smlouvy. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50 000,- Kč za den.
- 13.3 Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 13.4 Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.



- 13.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.6 Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky, rozpočtu Státního fondu životního prostředí, není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet zhotovitele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení od uplynutí 10-ti denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.
- 13.7 Úrok z prodlení není objednatel povinen zhotoviteli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu zhotoviteli podle bodu článku IV., bodu 4.7. této smlouvy.
- 13.8 Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržení platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy.

Článek XIV. Bankovní záruka

- 14.1 Zhotovitel poskytne při podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle článku III. odst. 3.1 Smlouvy za řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby.
- 14.2 Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo, ke kterým je ze smlouvy povinen.
- 14.3 Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 14.4 Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:



- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

14.5 Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese zhotovitel.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 15.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 15.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 15.5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v čl. III odst. 3.3. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 15.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti



- dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.
- 15.8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje č. usnesení **028-39/2018/RK ze dne 17.12.2018.**
- 15.10 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).
- 15.11. Zhotovitel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatel v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 15.12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1:** Harmonogram plnění z nabídky Zhotovitele
 - Příloha č. 2:** Formulář pro ohlášení změn stavby
 - Příloha č. 3:** Oceněný výkaz výměr
 - Příloha č. 4:** Pojistná smlouva/pojistný certifikát – pojištění odpovědnosti za škodu a o stavebním a montážním pojištění
 - Příloha č. 5:** Seznam poddodavatelů
 - Volná samostatná příloha č. 6** - Zadávací dokumentace Veřejné zakázky
 - Volná samostatná příloha č. 7** - Nabídka zhotovitele na Veřejnou zakázku

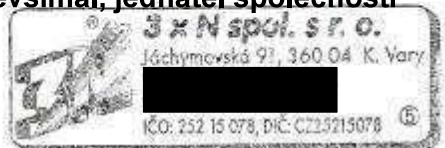
V Karlových Varech dne 15.01.2019

Ve Smečně dne 15.01.2019

Zhotovitel

Objednatel

Jan Nevšímal, jednatel společnosti



Jan
Nevšímal

Digitally signed by Jan Nevšímal
DN: C=CZ,
OID.2.5.4.97=NTRCZ-25215078,
O=3xN spol. s r.o. [IČ 25215078],
OU=64, CN=Jan Nevšímal,
SN=Nevšímal, G=Jan,
SERIALNUMBER=P680176
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2019-01-15 14:45:52

Domov Pod Lipami Smečno,
poskytovatel sociálních služeb
Bc. Petr Šála, ředitel

Bc. Petr
Šála

Digitálně podepsal
Bc. Petr Šála
Datum: 2019.01.15
15:36:34 +01'00'

PŘEDBĚŽNÝ HARMONOGRAM A PLATEBNÍ KALENDAŘ

NÁZEV ZAKÁZKY: SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTŮ DOMOVA PRO SENIORY DPL SMEČNO

	MĚSÍC 1			MĚSÍC 2			MĚSÍC 3			MĚSÍC 4			MĚSÍC 5			MĚSÍC 6			MĚSÍC 7												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
období - měsíce období - kalendářní týdny																															
Termín zahájení a termín dokončení prací																															
Montáž, přestavba a demontáž lešení																															
Provádění KZS vč. technologických přestávek																															
Provádění zateplení a hydroizolace střech vč. technolog. přestávek a doprovodných činností																															
Ostatní práce na objektu, vč. dokončovacích prací																															
PŘEDPOKLÁDANÉ FINAČNÍ ČERPÁNÍ BEZ DPH	2 000 000,00			3 000 000,00			2 000 000,00			2 000 000,00			2 000 000,00			2 000 000,00			1 500 000,00			724 961,01									



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha č. 2

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY
„Snížení energetické náročnosti objektů domova pro seniory DPL Smečno“

Určeno: Bc. Petr Šála, ředitel příspěvkové organizace
(v kopii věcně příslušný odbor)

Číslo SoD:

Termín plnění:

Celková cena díla:

Zhotovitel:

IČO:

Oprávněná osoba:

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se zhotovitel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

Jan
Nevšimal

Digitally signed by Jan Nevšimal
DN: C=CZ,
OID.2.5.4.97=NTRCZ-25215078,
O=3xN spol. s r.o. [IČ 25215078],
OU=64, CN=Jan Nevšimal,
SN=Nevšimal, G=Jan,
SERIALNUMBER=P680176
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2019-01-15 14:46:21

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 1613

Stavba: Zateplení obvodového pláště a střech objektů Domova Pod Lipami Smečno

JKSO:

Místo: Smečno 19

CC-CZ:

Datum: 15.1.2019

Objednatel:

Domov Pod Lipami Smečno

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

3 x N spol. s r. o., Jáchymovská 429/91, Karlovy Vary 360 04

IČ:

25215078

DIČ:

CZ25215078

Projektant:

REINVEST spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Marek Raška

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	13 244 961,01
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	13 244 961,01
---------------------	----------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	13 244 961,01	1 986 744,15

Cena s DPH	v	CZK	15 231 705,16
-------------------	----------	------------	----------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

15.1.2019

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 1613

Stavba: Zateplení obvodového pláště a střech objektů Domova Pod Lipami
Smečno

Místo: Smečno 19

Datum:

Objednatel: Domov Pod Lipami Smečno

Projektant: REINVEST spol. s r.o.

Zhotovitel: 3 x N spol. s r. o., Jáchymovská 429/91, Karlovy Vary 360 04

Zpracovatel: Ing. Marek Raška

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		13 244 961,01	15 231 705,16
1613-1	Ubytovací objekt 1	4 420 839,60	5 083 965,54
1613-2	Ubytovací objekt 2	5 077 575,16	5 839 211,43
1613-3	Objekt prádelny	1 815 350,10	2 087 652,62
1613-4	Stravovací objekt	1 931 196,15	2 220 875,57
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		13 244 961,01	15 231 705,16

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení obvodového pláště a střech objektů Domova Pod Lipami Smečno

Objekt: 1613-1 - Ubytovací objekt 1

JKSO:

Místo: Smečno 19

CC-CZ:

Datum: 15.01.2019

Objednatel:

Domov Pod Lipami Smečno

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

3 x N spol. s r. o., Jáchymovská 429/91, Karlovy Vary 360 04

IČ:

25215078

DIČ:

CZ25215078

Projektant:

REINVEST spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Marek Raška

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

4 420 839,60

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

4 420 839,60

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snížená

15,00%

ze

4 420 839,60

663 125,94

Cena s DPH

v CZK

5 083 965,54

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

15.1.2019

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení obvodového pláště a střech objektů Domova Pod Lipami Smečno

Objekt: 1613-1 - Ubytovací objekt 1

Místo: Smečno 19

Datum:

15.01.2019

Objednatel: Domov Pod Lipami Smečno

Projektant:

REINVEST spol. s r.o.

Zhotovitel: 3 x N spol. s r. o., Jáchymovská 429/91, Karlovy

Zpracovatel:

Ing. Marek Raška

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	4 420 839,60
HSV - Práce a dodávky HSV	2 880 795,39
1 - Zemní práce	45 301,92
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 481,83
5 - Komunikace pozemní	20 296,28
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 368 278,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	357 556,50
997 - Přesun sutě	72 718,76
998 - Přesun hmot	15 161,70
PSV - Práce a dodávky PSV	1 538 410,02
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	193 758,80
712 - Povlakové krytiny	519 559,61
713 - Izolace tepelné	321 479,83
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	57 299,16
741 - Elektromontáže - vzdušné vedení	60 228,54
763 - Konstrukce suché výstavby	14 991,17
764 - Konstrukce klempířské	92 945,73
766 - Konstrukce truhlářské	122 378,19
771 - Podlahy z dlaždic	121 844,20
783 - Dokončovací práce - nátěry	31 922,07
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 002,72
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 634,19
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 634,19
2) Ostatní náklady	% 0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	4 420 839,60

ROZPOČET

Stavba: Zateplení obvodového pláště a střech objektů Domova Pod Lipami Smečno

Objekt: 1613-1 - Ubytovací objekt 1

Místo: Smečno 19

Datum: 15.01.2019

Objednatel: Domov Pod Lipami Smečno

Projektant: REINVEST spol. s r.o.

Zhotovitel: 3 x N spol. s r. o., Jáchymovská 429/91, Karlovy Zpracovatel:

Ing. Marek Raška

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

4 420 839,60

HSV - Práce a dodávky HSV

2 880 795,39

1 - Zemní práce

45 301,92

2	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	60,588	664,64	40 269,15
			112,2*0,6*0,9		60,588		

4	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	50,490	99,68	5 032,77
			112,2*0,5*0,9		50,490		

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 481,83

138	K	310238211	Zazdivka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,300	4 939,42	1 481,83
-----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

5 - Komunikace pozemní

20 296,28

5	K	581114113	Kryt z betonu komunikace pro pěší tl 100 mm	m2	56,100	361,79	20 296,28
			112,2*0,5		56,100		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 368 278,40

139	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	2,000	430,80	861,59
77	K	621111121	Vyspravení lokálních poruch cementovou maltou vnějších podhledů lokálně cca 30%	m2	380,000	71,52	27 177,64
12	K	621221001	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl do 40	m2	341,558	607,06	207 347,72

C1 1,2*2,935*22*4 309,936

C2 1,2*(5+1,287+0,065)+3*6+2*5*0,6 31,622

Součet 341,558

13	M	631515180	deska minerální izolační tl. 40 mm	m2	348,389	190,03	66 202,97
19	K	621221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl do 120 mm	m2	18,000	623,03	11 214,56
20	M	631515290	deska minerální izolační tl. 120 mm	m2	18,360	376,38	6 910,34
10	M	631515310	deska minerální izolační tl. 140 mm	m2	703,086	440,64	309 807,82
11	M	631515290	deska minerální izolační tl. 120 mm	m2	82,926	376,38	31 211,69
17	K	621221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl přes 160 mm	m2	18,000	648,58	11 674,40
			3*6		18,000		

18	M	631515390	deska minerální izolační tl. 180 mm	m2	18,360	569,16	10 449,78
70	K	621541011	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	380,000	239,62	91 054,67

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
78	K	622111121	Vyspravení lokální cementovou maltou vnějších stěn lokálně cca 30%	m2	1 455,000	43,57	63 388,81
100	K	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů	m	190,600	39,04	7 441,91
115+37,8*2					190,600		
101	M	553430120	profil omítkový soklový CATNIC č. 6229 pro omítky venkovní 20 mm	m	200,130	76,50	15 309,95
98	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	1 356,400	32,72	44 379,76
552+2*14,5+2*5,5+8*7,5+5*22*3+3*4+2*1,2*22+37,8*8+6*1,2					1 356,400		
99	M	590514840	lišta rohová PVC 10/ 10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	1 424,220	12,13	17 279,92
96	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů (APU lišt)	m	552,000	32,72	18 060,77
97	M	590514750	profil okenní začíšťovací s tkaninou - Thermospoj 6 mm/ 2,4 m	m	579,600	32,59	18 888,58
6	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	276,220	433,54	119 753,59
A1					112,2*0,95		106,590
A2					19,4*2,6+43,2*2*2,6-(2,4*1,8*17)-(2,4*0,9*8)-2,4*2,6*2-1,5*1,5		169,630
Součet							276,220
7	M	283763830	polystyren extrudovaný URSA XPS N-V-L - 1250 x 600 x 120 mm	m2	108,722	322,83	35 098,72
8	M	283759390	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 120 mm	m2	169,963	142,90	24 288,05
21	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 40	m	216,920	127,13	27 577,45
(2,4*2+1,8*2)*17					142,800		
(2,4*2+0,9*2)*8					52,800		
(2,4+2*2,63)*2+1,5*4					21,320		
Součet					216,920		
22	M	283759320	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 40 mm	m2	47,722	74,04	3 533,18
14	K	622221001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 40 mm	m2	260,436	593,13	154 472,38
D1					1,2*2,95*48+0,065*2,95*24+(0,35+0,4)*(2,935+0,065)*22		224,022
D2					((0,96*2)+3+6)*2,95+0,35*6*2		36,414
Součet					260,436		
15	M	631515180	deska minerální izolační tl. 40 mm	m2	265,645	190,03	50 479,46
16	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	780,599	615,48	480 445,61
(19,42+2*6,71+6,38+0,6)*3,3+19,42*3,85+6*3,85+2,95*3+0,6*2,95+0,35*(1,5+2,4)					241,258		
-1,5*1,44-2,4*0,9*2-2,4*1,8-5*2,6					-23,800		
(0,35*2,94+0,6*2,95+1,5*0,9)*22					91,278		
(43,15-6,86)*2*1,7+0,5*7					126,886		
19,41*3,3*2+6,86*3,3*2-1,9*1,44-1,5*1,44-3,59*3,3-2-5*2,6+0,35*6+1,2*2,65					146,919		
19,41*2*4,25+6,86*2*4,25-0,8*0,9*9-0,6*3-2*0,85-3,59*4,25					198,058		
Součet					780,599		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z minerální vlny tl do 40	m	333,940	182,02	60 784,10
			26*(2,6*2+2,4+1,5)		236,600		
			2,4*2+1,8*2+2*(2,4*2+0,9*2)+1,5*4+(1,9+1,5)*2		34,400		
			0,95+2,05*2+1,9*2+1,5*2+1,5*4		17,850		
			(0,8+0,9)*2*9+(1+0,6)*2*3+0,83+2*2,03		45,090		
			Součet		333,940		
24	M	631515180	deska minerální izolační tl. 40 mm	m2	73,467	190,03	13 960,64
71	K	622541011	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	1 455,000	226,54	329 619,63
72	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	125,000	33,96	4 245,42
79	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 835,000	33,49	61 459,52
			1455+380		1 835,000		
32	K	631311214	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	8,392	3 762,60	31 575,75
			119,88*0,07		8,392		
140	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti cca 70 x 450 mm	kus	70,000	32,72	2 290,32
141	M	562456010	mřížka větrací plast 70x450 bílá se síťovinou	kus	70,000	143,31	10 031,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							357 556,50
1	K	919735124	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 200 mm	m	112,180	155,80	17 477,90
			43,15*2+19,41+3,55+ 2,4+0,52		112,180		
74	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	1 411,790	122,18	172 491,73
			37,815*2*9,5+19,41*4,5		805,830		
			6,4*19,4		124,160		
			14,6*(6,8*2+19,4)		481,800		
			Součet		1 411,790		
75	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	84 707,400	0,10	8 730,69
76	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	1 411,790	34,14	48 200,68
130	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 411,790	19,32	27 270,83
131	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	84 707,400	0,03	2 728,34
132	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 411,790	6,96	9 820,61
134	K	944711113	Montáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	5,000	82,49	412,45
135	K	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	300,000	1,56	468,25
133	K	944711813	Demontáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	5,000	55,51	277,57
27	K	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	18,763	3 238,74	60 768,49
			(0,028+0,065)*1,2*2,95*22		7,243		
			(0,06*3*1,2)*22		4,752		
			(0,028+0,037+0,085)*6*3,5*2		6,300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			0,06*(1,2*6,5)		0,468		
			Součet		18,763		
3	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	108,000	82,49	8 908,96
			43,2*2,2+43,2*0,3		108,000		

997 - Přesun sutě

72 718,76

114	K	997013312	Montáž a demontáž shozu suti v do 20 m	m	12,000	380,96	4 571,50
115	K	997013322	Příplatek k shozu suti v do 20 m za první a ZKD den použití	m	168,000	3,11	523,04
116	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	83,494	147,68	12 330,04
117	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 252,410	5,29	6 625,57
118	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	48,972	240,47	11 776,11
119	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	34,520	1 068,73	36 892,50

998 - Přesun hmot

15 161,70

73	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	65,072	233,00	15 161,70
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

1 538 410,02

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

193 758,80

28	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	206,880	7,44	1 538,58
			1,2*2,95*22		77,880		
			3*1,2*22		79,200		
			6*3,5*2		42,000		
			1,2*6,5		7,800		
			Součet		206,880		

33	K	711471053	Provedení vodorovné izolace proti tlakové vodě termoplasty volně položenou fólií z nízkolehčeného PE	m2	120,000	89,23	10 707,81
34	M	590541800	rohož drenážní referenční výrobek Schlüter-DITRA-DRAIN 4, PE	m2	120,000	493,11	59 173,27
49	K	711491171	Provedení izolace proti vodě - parozábrana	m2	694,530	30,81	21 396,37
50	M	283292740	folie nehořlavá parotěsná 110 g/ m2	m2	729,257	22,74	16 580,24
35	K	711771111	Izolace proti vodě provedení koutových spojů a napojení na okapnici - termoplasty	m	220,800	60,02	13 252,28
			(1,2*2+6)*22		184,800		
			(3*2+6*2)*2		36,000		
			Součet		220,800		

36	M	590542230	páska izolační referenční výrobek Schlüter-KERDI-FLEX 125 / 30 role 30 m	m	142,800	147,99	21 132,33
			(1,2*2+3)*22		118,800		
			(3*2+6)*2		24,000		
			Součet		142,800		

37	M	590541000	okapnice referenční výrobek Schlüter-BARA-BAM	m	56,000	890,53	49 869,54
			22*2+2*6		56,000		

104	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,185	585,84	108,38
-----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

712 - Povlakové krytiny

519 559,61

51	K	712300833	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° třívrstvé	m2	958,821	17,45	16 736,12
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

37,815*20,81

786,930

8,26*20,81

171,891

Součet

958,821

52	K	712300834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střeš do 10° ZKD vrstvu	m2	2 876,463	4,65	13 369,47
----	---	-----------	--	----	-----------	------	-----------

41	K	712361701	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólií položenou volně s přilepením spojů	m2	86,900	44,64	3 879,60
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

42	M	283220000	fólie hydroizolační střešní 2 mm	m2	99,935	225,93	22 578,31
----	---	-----------	----------------------------------	----	--------	--------	-----------

43	K	712363023	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° navážením fólie PEC nebo CPE na oplechování v plné ploše	m2	128,000	153,52	19 650,52
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

22*3*2+2-6

128,000

44	M	553445100	plech referenční výrobek VIPLANYL, okapnice široká délka 2000 mm rozvinutá šířka 150 mm	kus	92,000	155,55	14 310,60
----	---	-----------	---	-----	--------	--------	-----------

45	M	553445160	plech referenční výrobek VIPLANYL, závětrná lišta délka 2000 mm rozvinutá šířka 250 mm	kus	78,720	258,57	20 354,63
----	---	-----------	--	-----	--------	--------	-----------

46	M	553445150	plech referenční výrobek VIPLANYL, vnitřní koutová lišta délka 2000 mm rozvinutá šířka 100 mm	kus	78,720	104,55	8 230,18
----	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------

62	K	712363411	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do trapezu TI tl do 100mm vnitřní pole, budova v do 18m	m2	833,757	181,94	151 696,18
----	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

63	M	283220120	fólie hydroizolační střešní tl 1,5 mm šedá	m2	958,821	153,00	146 699,61
----	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

57	K	712363672	Provedení povlakové krytiny mechanicky kotvené profily do dřeva	m	406,532	55,71	22 647,09
----	---	-----------	---	---	---------	-------	-----------

8,26*2+20,81*2+2*0,55+2*1,2

61,640

36,976*2+20,81*2+18,91*12+1,2*2

344,892

Součet

406,532

58	M	553445120	plech referenční výrobek VIPLANYL, okapnice široká délka 2000 mm rozvinutá šířka 250 mm	kus	99,667	252,45	25 160,93
----	---	-----------	---	-----	--------	--------	-----------

8,26*2+20,81*2+2*0,55+2*1,2

61,640

36,976*2+20,81*2+2*2

119,572

Součet

181,212

59	M	553445140	plech referenční výrobek VIPLANYL, vnější koutová lišta délka 2000 mm rozvinutá šířka 100 mm	kus	62,403	104,55	6 524,23
----	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------

18,91*6

113,460

60	M	553445150	plech referenční výrobek VIPLANYL, vnitřní koutová lišta délka 2000 mm rozvinutá šířka 100 mm	kus	62,402	104,55	6 524,13
----	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------

61	M	553445160	plech referenční výrobek VIPLANYL, závětrná lišta délka 2000 mm rozvinutá šířka 250 mm	kus	99,667	258,57	25 770,90
----	---	-----------	--	-----	--------	--------	-----------

64	K	712964703	Dodávka a montáž syst.vpustí	kus	3,000	81,42	244,27
----	---	-----------	------------------------------	-----	-------	-------	--------

65	M	562311100	vtok střešní pro PVC izolaci pro plochou střechu HL62 75, 110, 125, 160 mm	kus	3,000	2 959,53	8 878,59
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

86	K	712964704	Izolování prostupů	kus	18,000	181,94	3 274,97
----	---	-----------	--------------------	-----	--------	--------	----------

103	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	3,372	898,36	3 029,28
-----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

713 - Izolace tepelné

321 479,83

30	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	119,880	86,70	10 393,37
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			2,95*1,2*22		77,880		
			6*3,5*2		42,000		
			Součet		119,880		
31	M	283722000	deska PF fenolitická pěna tl. 40 mm	m2	122,278	220,01	26 902,87
47	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	694,526	86,70	60 214,10
			(43,15-0,735-4,8-0,6-0,8)*(19,4-1)		666,356		
			7.96+20,21		28,170		
			Součet		694,526		
48	M	631481070	deska minerální střešní izolační referenční výrobek ISOVER ORSIK 600x1200 mm tl. 160	m2	1 416,833	153,61	217 642,55
102	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	8,332	759,35	6 326,94
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod							57 299,16
113	K	723150001	Přesun plynovodu - viz. D.1.1-09	m	89,500	640,21	57 299,16
			6,5*3+(3+3+18,7+10,3)*2		89,500		
			Součet		89,500		
741 - Elektromontáže - vzdušné vedení							60 228,54
87	K	741110001	Přesun svítidel na fasádě	kus	5,000	522,59	2 612,97
88	K	741110002	Přesun stávajícího hromosvodu do nové roviny po zateplení fasády	m	65,000	263,13	17 103,14
142	K	741110003	Přesun stávajícího hromosvodu do nové roviny po zateplení střechy	m	150,000	263,13	39 468,78
143	K	741110004	Revize hromosvodu	soub. or.	1,000	1 043,65	1 043,65
763 - Konstrukce suché výstavby							14 991,17
26	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	18,000	61,65	1 109,67
25	K	763132112	SDK podhled samostatný požární předěl desky 1xDF15 dvouvrstvá spodní kce CD+UD	m2	18,000	771,19	13 881,50
764 - Konstrukce klempířské							92 945,73
68	K	764001801	Demontáž žlabů a svodů	m	50,300	30,84	1 551,25
29	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	87,000	206,37	17 954,10
			3*1,2*22		79,200		
			1,2*6,5		7,800		
			Součet		87,000		
69	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	100,000	30,84	3 084,00
95	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	124,700	288,36	35 957,96
66	K	764511612	Žlab podokapní hranatý z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	21,000	1 094,07	22 975,38
67	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	29,300	366,93	10 750,91
105	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,459	1 464,33	672,13
766 - Konstrukce truhlářské							122 378,19
91	K	766622115	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	19,800	238,27	4 717,82
			2,4*0,9*5+0,8*0,9*10+0,6*3		19,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
92	M	611400001	okno plastové pol. 01 (D. 1. 1-12)	kus	4,000	5 404,95	21 619,81
121	M	611400001	okno plastové pol. 01 (D. 1. 1-12)	kus	1,000	5 404,95	5 404,95
122	M	611400003	okno plastové pol. 02 (D. 1. 1-12)	kus	9,000	2 565,56	23 090,02
123	M	611400004	okno plastové pol. 03 (D. 1. 1-12)	kus	3,000	2 565,56	7 696,67
94	K	766622812	Demontáž oken kovových	m2	12,240	31,76	388,76
124	K	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	2,000	1 966,76	3 933,52
125	M	611432000	dveře plastové pol. 02/ P	kus	1,000	13 117,02	13 117,02
127	M	611432001	dveře plastové pol. 03/ P	kus	1,000	13 117,02	13 117,02
129	M	611432003	dveře plastové pol. 01/ P	kus	1,000	26 638,10	26 638,10
128	K	766660461	Montáž vchodových dveří 2křídlových s nadsvětlíkem do zdiva	kus	1,000	2 559,21	2 559,21
126	K	766661811	Demontáž dveří	kus	3,000	31,76	95,29

771 - Podlahy z dlaždic

121 844,20

40	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	145,000	90,42	13 110,30
38	K	771574312	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených rychletuhnoucím vodozd. lepidlem do 12 ks/ m2	m2	120,000	341,93	41 031,52
39	M	597610000	dlažba keramická venkovní mrazuvzdorná protiskluzová tl. 10 mm	m2	158,040	422,79	66 817,73
132					132,000		
145*0,07*1,15					11,673		
Součet					143,673		

106	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	2,372	372,96	884,65
-----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

783 - Dokončovací práce - nátěry

31 922,07

109	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	58,328	97,14	5 665,95
E1					50,943		
E2					7,385		
Součet					58,328		

111	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	58,328	171,38	9 996,19
112	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	58,328	224,96	13 121,25
110	K	783342101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyuretanovým tmelem	m2	58,328	53,81	3 138,68

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

2 002,72

107	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	18,000	33,99	611,89
108	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	18,000	77,27	1 390,83

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 634,19

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

1 634,19

137	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou - vytyčení inženýrských sítí	...	1,000	544,91	544,91
136	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	1 089,28	1 089,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

VP - Vícepráce

0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení obvodového pláště a střech objektů Domova Pod Lipami Smečno

Objekt: 1613-2 - Ubytovací objekt 2

JKSO:

Místo: Smečno 19

CC-CZ:

Datum: 15.01.2019

Objednatel:

Domov Pod Lipami Smečno

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

3 x N spol. s r. o., Jáchymovská 429/91, Karlovy Vary 360 04

IČ:

25215078

DIČ:

CZ25215078

Projektant:

REINVEST spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Marek Raška

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

5 077 575,16

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

5 077 575,16

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snížená

15,00%

ze

5 077 575,16

761 636,27

Cena s DPH

v CZK

5 839 211,43

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

15.1.2019

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení obvodového pláště a střech objektů Domova Pod Lipami Smečno

Objekt: 1613-2 - Ubytovací objekt 2

Místo: Smečno 19

Datum:

15.01.2019

Objednatel: Domov Pod Lipami Smečno

Projektant:

REINVEST spol. s r.o.

Zhotovitel: 3 x N spol. s r. o., Jáchymovská 429/91, Karlovy

Zpracovatel:

Ing. Marek Raška

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	5 077 575,16
HSV - Práce a dodávky HSV	2 600 648,19
1 - Zemní práce	36 295,87
5 - Komunikace pozemní	16 261,62
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 018 941,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	401 574,97
997 - Přesun sutě	115 957,54
998 - Přesun hmot	11 617,09
PSV - Práce a dodávky PSV	2 475 292,78
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	254 178,03
712 - Povlakové krytiny	485 585,21
713 - Izolace tepelné	454 996,19
741 - Elektromontáže - vzdušné vedení	84 907,89
763 - Konstrukce suché výstavby	61 838,59
764 - Konstrukce klempířské	709 012,35
766 - Konstrukce truhlářské	42 167,50
767 - Konstrukce zámečnické	246 603,13
771 - Podlahy z dlaždic	120 894,24
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 765,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	8 344,65
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 634,19
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 634,19
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	5 077 575,16

ROZPOČET

Stavba: Zateplení obvodového pláště a střech objektů Domova Pod Lipami Smečno

Objekt: 1613-2 - Ubytovací objekt 2

Místo: Smečno 19

Datum: 15.01.2019

Objednatel: Domov Pod Lipami Smečno

Projektant: REINVEST spol. s r.o.

Zhotovitel: 3 x N spol. s r. o., Jáchymovská 429/91, Karlovy

Zpracovatel: Ing. Marek Raška

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

5 077 575,16

HSV - Práce a dodávky HSV

2 600 648,19

1 - Zemní práce

36 295,87

2	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 (4,6+2,97+(39,625-4,2)+4,6+4+4,5+7+26,8)*0,6*0,9	m3	48,543	664,64	32 263,57
4	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním (4,6+2,97+(39,625-4,2)+4,6+4+4,5+7+26,8)*0,5*0,9	m3	40,453	99,68	4 032,30

5 - Komunikace pozemní

16 261,62

5	K	581114113	Kryt z betonu komunikace pro pěší tl 100 mm (4,6+2,97+(39,625-4,2)+4,6+4+4,5+7+26,8)*0,5	m2	44,948	361,79	16 261,62
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 018 941,10

77	K	621111121	Vyspravení lokálních poruch cementovou maltou vnějších podhledů lokálně cca 30%	m2	81,410	71,52	5 822,45
12	K	621221001	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl do 40	m2	36,665	607,06	22 258,02
			15,541		15,541		
			10,562		10,562		
			10,562		10,562		
			Součet		36,665		
13	M	631515180	deska minerální izolační tl. 40 mm	m2	37,398	190,03	7 106,59
120	K	621221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl přes 160 mm	m2	44,710	648,58	28 997,91
121	M	631515390	deska minerální izolační tl. 180 mm	m2	45,604	569,16	25 955,97
70	K	621541011	Tenkvrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	81,500	239,62	19 528,83
78	K	622111121	Vyspravení lokální cementovou maltou vnějších stěn lokálně cca 30%	m2	1 454,000	43,57	63 345,24
100	K	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů	m	90,000	39,04	3 514,02
101	M	553430120	profil omítkový soklový pro omítky venkovní 20 mm	m	94,500	76,50	7 229,25
98	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	1 214,150	32,72	39 725,52
			735,19		735,190		
			132,76		132,760		
			12*6,6+4*4*3*2		175,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			18*3,3+3*4*3		95,400		
			12*3,3+3*4*3		75,600		
			Součet		1 214,150		
99	M	590514840	lišta rohová PVC 10/ 10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	1 274,858	12,13	15 467,72
96	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů (APU lišt)	m	867,950	32,72	28 398,27
	J1		132,76		132,760		
	J2		207,08		207,080		
	J3		321,03		321,030		
	J4		207,08		207,080		
			Součet		867,950		
97	M	590514750	profil okenní začíšťovací s tkaninou - Thermospoj 6 mm/ 2,4 m	m	911,348	32,59	29 699,92
116	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	15,840	417,58	6 614,43
			(0,4*4*3,3)*3		15,840		
117	M	283759320	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 40 mm	m2	16,157	74,04	1 196,21
6	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	245,401	433,54	106 392,19
	A1		(4,6+2,97+(39,625-4,2)+4,6+4+4,5+7+26,8)*0,9		80,906		
	A2		(4,6+2,97+(39,625-4,2)+4,6+4+4,5+7+26,8)*2,38		213,950		
	A3		-0,9*0,9*5-1,95*0,9-1,95*1,2-1,95*1,5*7-1,95*1,8*2-1,8*1,8-0,9*1,8*2-2,7*1,8-1,65*1,5		-49,455		
			Součet		245,401		
114	M	283759380	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 100 mm	m2	164,495	119,34	19 630,83
			(4,6+2,97+(39,625-4,2)+4,6+4+4,5+7+26,8)*2,38		213,950		
			-0,9*0,9*5-1,95*0,9-1,95*1,2-1,95*1,5*7-1,95*1,8*2-1,8*1,8-0,9*1,8*2-2,7*1,8-1,65*1,5		-49,455		
			Součet		164,495		
115	M	283763820	polystyren extrudovaný URSA XPS N-V-L - 1250 x 600 x 100 mm	m2	80,906	269,28	21 786,37
			(4,6+2,97+(39,625-4,2)+4,6+4+4,5+7+26,8)*0,9		80,906		
21	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 40	m	132,760	127,13	16 878,03
	F1		0,9*4*6+(1,8+2,18)*2+0,9*2+1,65*2+1,5*2+(1,95*2+1,5*2)*7+(1,95*2+1,8*2)*2+(0,9*2+1,8*2)+1,8+2,7*2+1,8*4+1,95*2+1,2*2+1,95*2+0,9*2		132,760		
22	M	283759320	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 40 mm	m2	29,207	74,04	2 162,39
14	K	622221001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 40 mm	m2	57,600	593,13	34 164,28
	H1		0,4*4*4*3		19,200		
	H2		0,4*4*4*3		19,200		
			0,4*4*4*3		19,200		
			Součet		57,600		
15	M	631515180	deska minerální izolační tl. 40 mm	m2	58,752	190,03	11 164,41
118	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 120 mm	m2	919,230	620,45	570 332,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			((39,625-2,275-5,1)+3,13*3+0,9+1,05+0,9+1,05+3,6+1,5+4,4+3,6+4,65+(39,625-2,275*2-2,825)+22-2*2,15)*3,3		373,692		
		G1					
			(-1,05*2,55-0,9*1,8)*16-0,9*2,63-1,95*1,8-0,9*0,9*4-1,8*1,8*2-1,05*2,55-0,6*1,8-0,9*1,8*4-3,6*2,4*2-0,9*2,55		-114,170		
		G2					
			(15,75+5,541+7,15+3,13*2+3,14+2,45*2+2,55+(39,625-2,275*2)+4,65+3,6*2+4,4+2+(39,45-6+0,9)+1,5+0,5+1,8*4+1,2*4)*3,3		484,988		
		G3					
			-0,6*0,6*4-2,7*1,8-2,6*1,8-2,4*1,2*2-1,8*2,7-0,9*2,7-0,9*1,5-(1,05*2,55+0,9*1,8)*16-0,9*1,8*3-3,6*2,4*2-1,05*2,55-0,6*1,8-0,9*0,9*4-1,8*1,8-1,8*2,7*2		-136,238		
		G4					
		G5	-1,8*1,5*3-1,8*2,4		-12,420		
			((39,625-2,275-5,1)+3,13*3+0,9+1,05+0,9+1,05+3,6+1,5+4,4+3,6+4,65+(39,625-2,275*2-2,825)+22-2*2,15)*3,3		373,692		
		G6					
			(-1,05*2,55-0,9*1,8)*16-0,9*2,63-1,95*1,8-0,9*0,9*4-1,8*1,8*2-1,05*2,55-0,6*1,8-0,9*1,8*4-3,6*2,4*2-0,9*2,55		-114,170		
		G7					
		G8	(8,78*2+6.8+0,2)*2,6		63,856		
			Součet		919,230		

119	M	631515290	deska minerální izolační tl. 120 mm	m2	937,615	376,38	352 899,53
23	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z minerální vlny tl do 40	m	735,190	182,02	133 820,04

			(2,55*2+0,9*2+1,05)*16+0,9*2+2,63+1,95*2+1,8*2+0,9*4*4+1,8*8+1,05+0,6+2,55*2+0,9*4+3,6*4+2,4*2+0,9+1,8*2+2*2,55		207,080		
			0,6*4*4+2,7*2+1,8*2+2,6*1,8+(2,4*2+1,2*2)*2+1,8*4+2,7*2+0,9*4+2,7*2+0,9*2+1,5*2+(1,05+2,55*2+0,9*2)*16+(0,9*2+1,8)*3		202,080		
			(1,8*2+1,5*2)*3+1,8+2,4*2		26,400		
			(3,6*4+2,4*2)*2+1,05+2,55*2+0,6*2+0,9*4*4+1,8*4+(1,8*4+2,7*2)*2		92,550		
			(2,55*2+0,9*2+1,05)*16+0,9*2+2,63+1,95*2+1,8*2+0,9*4*4+1,8*8+1,05+0,6+2,55*2+0,9*4+3,6*4+2,4*2+0,9+1,8*2+2*2,55		207,080		
			Součet		735,190		

24	M	631515180	deska minerální izolační tl. 40 mm	m2	161,742	190,03	30 735,19
71	K	622541011	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	1 454,000	226,54	329 393,09
72	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	450,000	33,96	15 283,52
79	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 535,000	33,49	51 411,64
32	K	631311214	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	4,791	3 762,60	18 026,62

28,516*0,04	1,141
10,562*0,04	0,422
40,359*0,04	1,614
40,359*0,04	1,614
Součet	4,791

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

401 574,97

1	K	919735124	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 200 mm	m	89,895	155,80	14 005,85
			4,6+2,97+(39,625-4,2)+4,6+4+4,5+7+26,8		89,895		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
74	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	1 790,250	122,18	218 731,77

(37,35+9,55+5*2+19,5+37,3)*14

1 591,800

21*3

63,000

(18+12,1)*4,5

135,450

Součet

1 790,250

75	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	107 415,000	0,10	11 071,13
76	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	1 790,250	34,14	61 121,88
156	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 790,250	19,32	34 581,35
157	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	107 415,000	0,03	3 459,73
158	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 790,250	6,96	12 453,23
159	K	944711113	Montáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	8,500	82,49	701,17
160	K	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	510,000	1,56	796,03
161	K	944711813	Demontáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	8,500	55,51	471,87
27	K	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	8,145	3 238,74	26 379,54

28,516*(0,04+0,028)

1,939

10,562*(0,04+0,028)

0,718

(2,687*2*6+(1,5*2,1)/2+1,9*1,9/2*3+1,5*1,5/2)*(0,04+0,028)

2,744

(2,687*2*6+(1,5*2,1)/2+1,9*1,9/2*3+1,5*1,5/2)*(0,04+0,028)

2,744

Součet

8,145

3	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	215,800	82,49	17 801,42
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

997 - Přesun sutě

115 957,54

141	K	997013312	Montáž a demontáž shozu suti v do 20 m	m	13,500	380,96	5 142,94
142	K	997013322	Příplatek k shozu suti v do 20 m za první a ZKD den použití	m	189,000	3,11	588,42
143	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	110,084	147,68	16 256,74
144	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 651,260	5,29	8 735,59
145	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	38,900	240,47	9 354,14
146	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	71,000	1 068,73	75 879,71

998 - Přesun hmot

11 617,09

73	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	49,859	233,00	11 617,09
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

2 475 292,78

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

254 178,03

33	K	711471053	Provedení vodorovné izolace proti tlakové vodě termoplasty volně položenou fólií z nízkotehčeného PE	m2	119,796	89,23	10 689,61
28,516				28,516			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			10,562		10,562		
			40,359		40,359		
			40,359		40,359		
			Součet		119,796		
34	M	590541800	rohož drenážní referenční výrobek Schlüter-DITRA-DRAIN 4, PE	m2	119,796	493,11	59 072,68
49	K	711491171	Provedení izolace proti vodě - parozábrana	m2	924,800	30,81	28 490,30
			854,2+23+47,6		924,800		
50	M	283292740	folie nehořlavá parotěsná 110 g/ m2	m2	971,040	22,74	22 077,37
35	K	711771111	Izolace proti vodě provedení koutových spojů a napojení na okapnici - termoplasty	m	311,788	60,02	18 713,32
36	M	590542230	páska izolační referenční výrobek Schlüter-KERDI-FLEX 125 / 30 role 30 m	m	219,040	147,99	32 414,74
			(1,2*2+3)*22		118,800		
			(3*2+6)*2		24,000		
			(1,5*2+2+4*6+3,04*3)*2		76,240		
			Součet		219,040		
37	M	590541000	okapnice referenční výrobek Schlüter-BARA-RAM	m	92,748	890,53	82 594,64
			(1,38*3*2+6*2,687*2+2,1+1,5+2,25)*2		92,748		
104	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,214	585,84	125,37
712 - Povlakové krytiny							485 585,21
51	K	712300833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° třívrstvé	m2	1 044,796	17,45	18 236,80
			(5,541+1,5)*4,05		28,516		
			10,562		10,562		
			2,687*2*6+(1,5*2,1)/2+1,9*1,9/2*3+1,5*1,5/2		40,359		
			2,687*2*6+(1,5*2,1)/2+1,9*1,9/2*3+1,5*1,5/2		40,359		
			925		925,000		
			Součet		1 044,796		
52	K	712300834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° ZKD vrstvu	m2	8 684,388	4,65	40 364,05
			119,796		119,796		
			3*925		2 775,000		
			Součet		2 894,796		
62	K	712363411	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do trapézu TI tl do 100mm vnitřní pole, budova v do 18m	m2	925,000	181,94	168 297,20
63	M	283220120	folie hydroizolační střešní tl 1,5 mm šedá	m2	1 063,750	153,00	162 753,75
57	K	712363672	Provedení povlakové krytiny mechanicky kotvené profily do dřeva	m	453,520	55,71	25 264,69
			7+2*15,35+2*3,25+2+4*17,9		117,800		
			6,75*2+6,8*2		27,100		
			37,3*2+19,5*2+3,7*2+4,7*2+3,21*2+3+7,9*2+6,8+28,95*4		278,220		
			4*7,6		30,400		
			Součet		453,520		
58	M	553445120	plech referenční výrobek VIPLANYL, okapnice široká délka 2000 mm rozvinutá šířka 250 mm	kus	121,660	252,45	30 713,07

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
221,2			221,200				
59	M	553445140	plech referenční výrobek VIPLANYL, vnější koutová lišta délka 2000 mm rozvinutá šířka 100 mm	kus	59,895	104,55	6 262,02
28,95*2			57,900				
17,9*2			35,800				
2*7,6			15,200				
Součet			108,900				
60	M	553445150	plech referenční výrobek VIPLANYL, vnitřní koutová lišta délka 2000 mm rozvinutá šířka 100 mm	kus	78,441	104,55	8 201,01
2*7,6			15,200				
17,9*2+28,95*2+7,9*2+6,8+3,21*2+4,7			127,420				
Součet			142,620				
61	M	553445160	plech referenční výrobek VIPLANYL, závětrná lišta délka 2000 mm rozvinutá šířka 250 mm	kus	11,429	258,57	2 955,20
4,54*2+4,7+7			20,780				
64	K	712964703	Dodávka a montáž syst.vpustí	kus	5,000	81,42	407,12
65	M	562311100	vtok střešní pro PVC izolaci pro plochou střechu HL62 75, 110, 125, 160 mm	kus	5,000	2 959,53	14 797,65
86	K	712964704	izolování prostupů	kus	27,000	181,94	4 912,46
103	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	2,694	898,36	2 420,19
713 - Izolace tepelné							454 996,19
123	K	713110831	Odstranění tepelné izolace stropů přibité nebo nastřelené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	117,383	73,25	8 598,30
126	K	713111127	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	80,718	123,85	9 997,28
40,359			40,359				
40,359			40,359				
Součet			80,718				
127	M	283759320	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 40 mm	m2	82,332	74,04	6 095,59
30	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	39,078	86,70	3 387,99
28,516			28,516				
10,562			10,562				
Součet			39,078				
31	M	283722000	deska PF fenolitická pěna tl. 40 mm	m2	39,860	220,01	8 769,76
124	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	150,833	86,70	13 076,94
40,359			40,359				
40,359			40,359				
6,8*7			47,600				
2,85*(4,7+3,2)			22,515				
Součet			150,833				
139	M	283723210	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 200 mm	m2	22,965	418,71	9 615,68
138	M	283723200	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 180 mm	m2	47,600	394,23	18 765,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
125	M	283763650	polystyren extrudovaný URSA XPS III - (S,G,NF,) - 1250 x 600 x 40 mm	m2	82,332	212,67	17 509,55
47	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	854,175	86,70	74 055,37

37,3*(19,5-0,6)+7,5*1,5*3 738,720

17,9*(6,95-0,5) 115,455

Součet 854,175

48	M	631481070	deska minerální střešní izolační referenční výrobek ISOVER ORSIK 600x1200 mm tl. 160	m2	1 742,517	153,61	267 671,52
136	K	713151111	Montáž izolace tepelné střeš šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	29,400	125,55	3 691,13

4,2*7 29,400

137	M	631508510	pás tepelně izolační referenční výrobek ISOVER DOMO 14 140 mm 5000x1200 mm	m2	29,988	181,05	5 429,33
102	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	10,973	759,35	8 332,40

741 - Elektromontáže - vzdušné vedení

84 907,89

87	K	741110001	Přesun svítidel a jiných elektro prvků na fasádě	kus	6,000	522,59	3 135,56
164	K	741110002.1	Přesun stávajícího hromosvodu do nové roviny po zateplení fasády	m	116,900	263,13	30 759,34
135	K	741110003	Přesun venkovních zásuvek	soub.or.	1,000	2 606,80	2 606,80
165	K	741110003.1	Přesun stávajícího hromosvodu do nové roviny po zateplení střechy	m	180,000	263,13	47 362,54
166	K	741110004	Revize hromosvodu	soub.or.	1,000	1 043,65	1 043,65

763 - Konstrukce suché výstavby

61 838,59

26	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	74,250	61,65	4 577,40
(5,541+1,5)*(4,05+2,3)					44,710		
4,22*7					29,540		
Součet					74,250		
25	K	763132112	SDK podhled samostatný požární předěl desky 1xDF15 dvouvrstvá spodní kce CD+UD	m2	74,250	771,19	57 261,19

764 - Konstrukce klempířské

709 012,35

68	K	764001801	Demontáž žlabů a svodů	m	30,700	30,84	946,79
29	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	369,529	206,37	76 259,31

(6,6275*2+(5,541+3))*(0,55+0,983+1,615)*1,15 78,906

(3,53*2+5,541+2*1,5)*0,6*2 18,721

(3,53*2+5,541+2*1,5)*0,45 7,020

5,541*4,213+2,5*2*7,7 61,844

1,55*(37,35*2) 115,785

37,35*0,3*2+1,5*1,5*6+2,66*2,58/2+1,5*1,5/2 40,466

(0,774+0,25+0,5)*(15,35+12,1+3,25) 46,787

Součet 369,529

69	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	92,748	30,84	2 860,35
152	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	179,400	45,47	8 156,85

0,9*7+1,8*2+2,2+1,65+1,95*11 35,200

1,8*8+0,9*26+3,6*2*2+2,6+2,7+0,6*4 59,900

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			0,9*24+1,95+1,8*2+0,6+3,6*2*2		42,150		
			0,9*24+1,95+1,8*2+0,6+3,6*2*2		42,150		
			Součet		179,400		
130	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	239,980	89,35	21 442,12
			(22+39,625*2+2,15+4,65+3,6+4,4+3,6+2)*0,6		72,990		
			(2,687*12+2,15*2*4+1,5+1,65+1,2)*4*0,6		129,106		
			3,6*2,4*3*2*0,6		31,104		
			2,825*4*0,6		6,780		
			Součet		239,980		
132	K	764004811	Demontáž nadřímsového žlabu do suti	m	33,800	30,84	1 042,39
133	K	764111643	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou rš 670 mm sklonu do 60°	m2	370,000	1 070,28	396 002,22
153	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	179,400	288,36	51 731,03
134	K	764218407	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz plechu rš 670 mm	m	250,000	383,77	95 941,33
131	K	764511612	Žlab podokapní hranatý z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	33,800	1 094,07	36 979,42
			7*3+4,7+4,05*2		33,800		
67	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	30,700	366,93	11 264,61
			1+3,3+9,9+3,3+13,2		30,700		
105	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	4,361	1 464,33	6 385,93
766 - Konstrukce truhlářské							42 167,50
128	K	766421213	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š do 100 mm	m2	80,718	152,38	12 300,14
129	M	611911550	palubky obkladové SM profil klasický 19 x 116 mm A/B	m2	88,790	214,66	19 059,57
122	K	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	117,383	92,07	10 807,79
			2,226*5,5541+(1,5*1,5)/2+2,026*2,026/2		15,541		
			10,562		10,562		
			10,562		10,562		
			2,687*2*6+(1,5*2,1)/2+1,9*1,9/2*3+1,5*1,5/2		40,359		
			2,687*2*6+(1,5*2,1)/2+1,9*1,9/2*3+1,5*1,5/2		40,359		
			Součet		117,383		
767 - Konstrukce zámečnické							246 603,13
147	K	767110001	Přesun ocel. mříží do nové roviny fasády	kus	3,000	2 170,16	6 510,48
148	K	767110002	Přesun ventilátoru do nové roviny fasády	kus	1,000	543,72	543,72
149	K	767110003	Úprava pole zábradlí - balkon I - viz. D.1.1-24	kus	36,000	2 712,31	97 643,07
150	K	767110004	Úprava pole zábradlí - balkon II - viz. D.1.1-24	kus	33,000	2 820,74	93 084,32
151	K	767110005	Úprava pole dělicí stěny - viz. D.1.1-24	kus	18,000	2 712,31	48 821,54
771 - Podlahy z dlaždic							120 894,24
40	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	117,004	90,42	10 579,01
			22,182		22,182		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			18,582		18,582		
			(1,5*2+2+4*6+3,04*3)*2		76,240		
			Součet		117,004		
38	K	771574312	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených rychletuhnoucím vodozd. lepidlem do 12 ks/ m2	m2	119,796	341,93	40 961,76
			28,516		28,516		
			5,541*1,5+1,5*1,5		10,562		
			2,687*2*6+(1,5*2,1)/2+1,9*1,9/2*3+1,5*1,5/2		40,359		
			2,687*2*6+(1,5*2,1)/2+1,9*1,9/2*3+1,5*1,5/2		40,359		
			Součet		119,796		
39	M	597610000	dlažba keramická venkovní mrazuvzdorná protiskluzová tl. 10 mm	m2	161,917	422,79	68 456,89
			119,8*1,15		137,770		
			117,1*1,15*0,07		9,427		
			Součet		147,197		
106	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	2,404	372,96	896,58
783 - Dokončovací práce - nátěry							6 765,00
109	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	12,361	97,14	1 200,74
			(2,65*3*0,06*0,06+1,1*2*0,036+0,03*0,03*1*20)* 3*23		8,682		
			(2,65*3*0,06*0,06+1,1*2*0,036+0,03*0,03*1*20)* 2		0,252		
			(6,8*3*0,06*0,06+1,1*10*0,036+0,03*0,03*1*60)		0,523		
			0,3*0,3*2*13		2,340		
			((2,95*2+4*0,7)*0,06*0,06)*18		0,564		
			Součet		12,361		
111	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12,361	171,38	2 118,41
112	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12,361	224,96	2 780,69
110	K	783342101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyuretanovým tmelem	m2	12,361	53,81	665,16
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							8 344,65
107	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	75,000	33,99	2 549,53
108	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	75,000	77,27	5 795,12
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							1 634,19
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce							1 634,19
162	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou - vytyčení inženýrských sítí	...	1,000	544,91	544,91
163	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	1 089,28	1 089,28

VP - Vícepráce

0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení obvodového pláště a střech objektů Domova Pod Lipami Smečno

Objekt: 1613-3 - Objekt prádelny

JKSO:

Místo: Smečno 19

CC-CZ:

Datum: 15.01.2019

Objednatel:

Domov Pod Lipami Smečno

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

3 x N spol. s r. o., Jáchymovská 429/91, Karlovy Vary 360 04

IČ:

25215078

DIČ:

CZ25215078

Projektant:

REINVEST spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Marek Raška

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

1 815 350,10

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

1 815 350,10

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snížená

15,00%

ze

1 815 350,10

272 302,52

Cena s DPH

v CZK

2 087 652,62

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

15.1.2019

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení obvodového pláště a střech objektů Domova Pod Lipami Smečno

Objekt: 1613-3 - Objekt prádelny

Místo: Smečno 19

Datum:

15.01.2019

Objednatel: Domov Pod Lipami Smečno

Projektant:

REINVEST spol. s r.o.

Zhotovitel: 3 x N spol. s r. o., Jáchymovská 429/91, Karlovy

Zpracovatel:

Ing. Marek Raška

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	1 815 350,10
HSV - Práce a dodávky HSV	632 854,26
1 - Zemní práce	24 064,12
5 - Komunikace pozemní	12 937,52
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	439 949,32
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	99 432,08
997 - Přesun sutě	54 491,43
998 - Přesun hmot	1 979,79
PSV - Práce a dodávky PSV	1 180 861,65
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	32 785,50
712 - Povlakové krytiny	217 185,98
713 - Izolace tepelné	291 163,63
741 - Elektromontáže - vzdušné vedení	48 732,74
762 - Konstrukce tesařské	34 663,05
764 - Konstrukce klempířské	466 469,67
766 - Konstrukce truhlářské	83 519,69
767 - Konstrukce zámečnické	4 885,61
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 455,78
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 634,19
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 634,19
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **1 815 350,10**

ROZPOČET

Stavba: Zateplení obvodového pláště a střech objektů Domova Pod Lipami Smečno

Objekt: 1613-3 - Objekt prádelny

Místo: Smečno 19

Datum: 15.01.2019

Objednatel: Domov Pod Lipami Smečno

Projektant: REINVEST spol. s r.o.

Zhotovitel: 3 x N spol. s r. o., Jáchymovská 429/91, Karlovy

Zpracovatel: Ing. Marek Raška

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 815 350,10

HSV - Práce a dodávky HSV

632 854,26

1 - Zemní práce

24 064,12

2	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	32,184	664,64	21 390,74
			59,6*0,6*0,9		32,184		

4	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	26,820	99,68	2 673,38
			59,6*0,5*0,9		26,820		

5 - Komunikace pozemní

12 937,52

5	K	581114113	Kryt z betonu komunikace pro pěší tl 100 mm	m2	35,760	361,79	12 937,52
			59,6*0,6		35,760		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

439 949,32

77	K	621111121	Vyspravení lokálních poruch cementovou maltou vnějších podhledů lokálně cca 30%	m2	25,930	71,52	1 854,52
12	K	621221001	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl do 40	m2	25,930	607,06	15 741,18
			2,3*8,3		19,090		

2,4*2,85

6,840

Součet

25,930

13	M	631515180	deska minerální izolační tl. 40 mm	m2	26,449	190,03	5 026,00
70	K	621541011	Tenkvrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	25,930	239,62	6 213,28
78	K	622111121	Vyspravení lokální cementovou maltou vnějších stěn lokálně cca 30%	m2	268,570	43,57	11 700,57
			211,95+56,62		268,570		

100	K	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů	m	59,550	39,04	2 325,11
			59,55		59,550		

101	M	553430120	profil omítkový soklový pro omítky venkovní 20 mm	m	62,528	76,50	4 783,39
98	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	261,750	32,72	8 564,14
			146,5		146,500		

28*(0,9+0,5+1,8+0,45)

102,200

2,4*2+8,25

13,050

Součet

261,750

99	M	590514840	lišta rohová PVC 10/ 10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	274,838	12,13	3 334,58
----	---	-----------	---	---	---------	-------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
96	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů (APU lišt)	m	146,500	32,72	4 793,30
			146,5		146,500		
97	M	590514750	profil okenní začíšťovací s tkaninou - Thermospoj 6 mm/2,4 m	m	153,825	32,59	5 013,00
6	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	56,620	433,54	24 547,28
			59,6*0,95		56,620		
115	M	283763820	polystyren extrudovaný URSA XPS N-V-L - 1250 x 600 x 100 mm	m2	56,620	269,28	15 246,63
			59,6*0,95		56,620		
152	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	211,950	615,48	130 451,68
			59,6*3,15		187,740		
			3,4*8,25		28,050		
			-0,9*0,9*11-1,5*2,2*2-1,8-2,4*1,8-0,9*1,8*13-1,8-1,5*1,5		-46,740		
			(4,9*2+3+1,5)*3		42,900		
			Součet		211,950		
153	M	631515310	deska minerální izolační referenční výrobek ISOVER TF PROFI tl. 140 mm	m2	216,189	440,64	95 261,52
23	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z minerální vlny tl do 40	m	146,500	182,02	26 666,08
			(0,9*2+0,9*2)*11+(1,5+2,2*2)*2+1,8*2+2+2,4*2+1,8*2+(0,9*2+1,8*2)*13+0,9+4+1,5*4		146,500		
24	M	631515180	deska minerální izolační tl. 40 mm	m2	32,230	190,03	6 124,54
71	K	622541011	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	268,570	226,54	60 842,57
72	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	47,000	33,96	1 596,28
79	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	294,500	33,49	9 863,67
			268,57+25,93		294,500		

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

99 432,08

1	K	919735124	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 200 mm	m	59,550	155,80	9 278,03
			(15,9+3,4+13,65+3,4+5,55+5,85+3,4+3,6+4,8)		59,550		
74	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	437,415	122,18	53 443,13
			(59,55)*6,3		375,165		
			8,3*7,5		62,250		
			Součet		437,415		
75	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	26 244,900	0,10	2 705,03
76	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	437,415	34,14	14 934,02
178	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	437,415	19,32	8 449,32
179	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	26 244,900	0,03	845,32
180	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	437,415	6,96	3 042,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
3	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	81,640	82,49	6 734,51
59,6*0,9+3,4*4+4,8*3					81,640		

997 - Přesun sutě

54 491,43

141	K	997013312	Montáž a demontáž shozu suti v do 20 m	m	6,000	380,96	2 285,75
142	K	997013322	Příplatek k shozu suti v do 20 m za první a ZKD den použití	m	84,000	3,11	261,52
143	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,631	147,68	2 012,97
144	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	204,465	5,29	1 081,67
145	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	203,145	240,47	48 849,52

998 - Přesun hmot

1 979,79

73	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	8,497	233,00	1 979,79
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

1 180 861,65

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

32 785,50

49	K	711491171	Provedení izolace proti vodě - parozábrana	m2	598,854	30,81	18 448,88
598,854					598,854		
50	M	283292740	folie nehořlavá parotěsná 110 g/ m2	m2	628,797	22,74	14 296,20
104	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,069	585,84	40,42

712 - Povlakové krytiny

217 185,98

62	K	712363411	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do trapézu TI tl do 100mm vnitřní pole, budova v do 18m	m2	471,141	181,94	85 720,77
(4+18,02)*(12,66+1,7*2)					353,641		
9,4*(8+4,5)					117,500		
Součet					471,141		
63	M	283220120	folie hydroizolační střešní tl 1,5 mm šedá	m2	541,812	153,00	82 897,24
154	K	712363672	Provedení povlakové krytiny mechanicky kotvené profily do dřeva	m	181,450	55,71	10 108,22
59,15+23,7+98,6					181,450		
155	M	553445120	plech referenční výrobek VIPLANYL, okapnice široká délka 2000 mm rozvinutá šířka 250 mm	kus	59,150	252,45	14 932,42
12,66*2+3,5*4+19,83					59,150		
156	M	553445140	plech referenční výrobek VIPLANYL, vnější koutová lišta délka 2000 mm rozvinutá šířka 100 mm	kus	23,700	104,55	2 477,84
2*11,85					23,700		
157	M	553445150	plech referenční výrobek VIPLANYL, vnitřní koutová lišta délka 2000 mm rozvinutá šířka 100 mm	kus	98,600	104,55	10 308,63
(0,9*2+1,2*2)*7+0,6*4					31,800		
11,85*4+9,5+3,1+2,4+4,4					66,800		
Součet					98,600		
64	K	712964703	Dodávka a montáž syst.vpusť	kus	3,000	81,42	244,27
65	M	562311100	vtok střešní pro PVC izolaci pro plochou střechu HL62 75, 110, 125, 160 mm	kus	3,000	2 959,53	8 878,59

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
86	K	712964704	Izolování prostupů	kus	2,000	181,94	363,89
103	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	1,396	898,36	1 254,11

713 - Izolace tepelné

291 163,63

158	K	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů tl přes 100 mm	m2	598,854	77,46	46 387,42
-----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

598,854

598,854

47	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	598,854	86,70	51 919,52
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

25*18,9

472,500

9,345*(11,85+1,671)

126,354

Součet

598,854

48	M	631481070	deska minerální střešní izolační referenční výrobek ISOVER ORSIK 600x1200 mm tl. 160	m2	1 221,662	153,61	187 661,94
----	---	-----------	--	----	-----------	--------	------------

102	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	6,841	759,35	5 194,75
-----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

741 - Elektromontáže - vzdušné vedení

48 732,74

87	K	741110001	Přesun svítidel a jiných elektro prvků na fasádě	kus	6,000	522,59	3 135,56
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------

186	K	741110002.1	Přesun stávajícího hromosvodu do nové roviny po zateplení fasády	m	28,300	263,13	7 446,44
-----	---	-------------	--	---	--------	--------	----------

135	K	741110003	Přesun satelitní antény	soub.or.	1,000	1 306,74	1 306,74
-----	---	-----------	-------------------------	----------	-------	----------	----------

187	K	741110003.1	Přesun stávajícího hromosvodu do nové roviny po zateplení střechy	m	116,250	263,13	30 588,30
-----	---	-------------	---	---	---------	--------	-----------

159	K	741110004	Přesun kiosek - přívod elektro	soub.or.	1,000	5 212,05	5 212,05
-----	---	-----------	--------------------------------	----------	-------	----------	----------

188	K	741110004.1	Revize hromosvodu	soub.or.	1,000	1 043,65	1 043,65
-----	---	-------------	-------------------	----------	-------	----------	----------

762 - Konstrukce tesářské

34 663,05

166	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	219,828	75,13	16 515,37
-----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

5,46*18,8+9,3*(12,6)

219,828

167	M	605151110	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2 - 3 cm	m3	5,496	3 301,98	18 147,68
-----	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------

764 - Konstrukce klempířské

466 469,67

68	K	764001801	Demontáž žlabů a svodů	m	11,200	30,84	345,41
----	---	-----------	------------------------	---	--------	-------	--------

29	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	738,273	206,37	152 356,61
----	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

4*(12,65+2*1,7)+18,02*(12,65+2*1,7)

353,421

(0,95+2,3)*(19,28*2+3,58*4+13,8*2)

261,560

(3,3+0,6+0,3+5,9)*11,85+2,35*3,07/2

123,292

Součet

738,273

165	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	26,500	45,47	1 204,89
-----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	-------	----------

0,9*24+1+2,4+1,5

26,500

130	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	103,820	89,35	9 276,28
-----	---	-----------	-------------------------------	---	---------	-------	----------

13,3336+3,583*3+12,66+19,827+3,5+11,85+12,6

84,520

3,1+2,4+4,4+9,4

19,300

Součet

103,820

132	K	764004811	Demontáž nadřímsového žlabu do suti	m	60,070	30,84	1 852,56
-----	---	-----------	-------------------------------------	---	--------	-------	----------

133	K	764111643	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou rš 670 mm sklonu do 60°	m2	185,196	1 070,28	198 210,88
-----	---	-----------	--	----	---------	----------	------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			2,3*(19,3*2+3,58*4+13,8*2)	185,196			
164	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	26,500	288,36	7 641,43
134	K	764218407	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz plechu rš 670 mm	m	60,070	383,77	23 052,78
			13,3336+3,583*3+12,66+19,827+3,5	60,070			
131	K	764511612	Žlab podokapní hranatý z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	60,070	1 094,07	65 720,52
67	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	11,200	366,93	4 109,56
			4*2,8	11,200			
105	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	1,843	1 464,33	2 698,75

766 - Konstrukce truhlářské

83 519,69

168	K	766622211	Montáž světlíku viz. pol. 04	kus	1,000	5 029,20	5 029,20
169	M	611321001	světlík - viz. pol. 04 (D. 1. 1-35)	kus	1,000	5 100,51	5 100,51
170	K	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	1 966,76	1 966,76
171	M	611432000	dveře plastové pol. 04/ P	kus	1,000	12 816,79	12 816,79
172	M	611432001	dveře plastové pol. 05/ P	kus	1,000	13 642,25	13 642,25
173	M	611432002	dveře plastové pol. 06/ L	kus	2,000	18 669,54	37 339,07
174	K	766660421	Montáž vchodových dveří 1křídlových s nadsvětlíkem do zdiva	kus	1,000	2 270,89	2 270,89
175	K	766660461	Montáž vchodových dveří 2křídlových s nadsvětlíkem do zdiva	kus	2,000	2 559,21	5 118,41
176	K	766661811	Demontáž dveří	kus	5,000	31,76	158,81
177	K	766674810	Demontáž střešního světlíku hladká krytina do 30°	kus	1,000	77,00	77,00

767 - Konstrukce zámečnické

4 885,61

147	K	767110001	Přesun ocel. mříží do nové roviny fasády (60x60 cm)	kus	1,000	1 628,01	1 628,01
148	K	767110002	Přesun ventilátoru do nové roviny fasády	kus	2,000	543,72	1 087,44
149	K	767110003	Přesun ocel. mříží do nové roviny fasády (200x90 cm)	kus	1,000	2 170,16	2 170,16

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 455,78

160	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	2,660	97,14	258,39
			0,6*0,6+2*0,9	2,160			
K1			0,5	0,500			
			Součet	2,660			
161	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,660	171,38	455,87
162	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,660	224,96	598,38
163	K	783342101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyuretanovým tmelem	m2	2,660	53,81	143,14

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 634,19

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

1 634,19

184	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou - vytyčení inženýrských sítí	...	1,000	544,91	544,91
185	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	1 089,28	1 089,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

VP - Vícepráce

0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení obvodového pláště a střech objektů Domova Pod Lipami Smečno

Objekt: 1613-4 - Stravovací objekt

JKSO:

Místo: Smečno 19

CC-CZ:

Datum: 15.01.2019

Objednatel:

Domov Pod Lipami Smečno

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

3 x N spol. s r. o., Jáchymovská 429/91, Karlovy Vary 360 04

IČ:

25215078

DIČ:

CZ25215078

Projektant:

REINVEST spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Marek Raška

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

1 931 196,15

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

1 931 196,15

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snížená

15,00%

ze

1 931 196,15

289 679,42

Cena s DPH

v CZK

2 220 875,57

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

15.1.2019

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení obvodového pláště a střech objektů Domova Pod Lipami Smečno

Objekt: 1613-4 - Stravovací objekt

Místo: Smečno 19

Datum: 15.01.2019

Objednatel: Domov Pod Lipami Smečno

Projektant: REINVEST spol. s r.o.

Zhotovitel: 3 x N spol. s r. o., Jáchymovská 429/91, Karlovy

Zpracovatel: Ing. Marek Raška

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	1 931 196,15
HSV - Práce a dodávky HSV	485 076,18
1 - Zemní práce	20 741,36
5 - Komunikace pozemní	9 406,47
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	335 185,75
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	101 341,66
997 - Přesun sutě	16 925,82
998 - Přesun hmot	1 475,12
PSV - Práce a dodávky PSV	1 444 485,78
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	27 489,43
712 - Povlakové krytiny	268 532,39
713 - Izolace tepelné	299 609,99
741 - Elektromontáže - vzdušné vedení	41 199,80
762 - Konstrukce tesařské	111 275,11
763 - Konstrukce suché výstavby	114 136,79
764 - Konstrukce klempířské	476 868,77
766 - Konstrukce truhlářské	80 271,25
767 - Konstrukce zámečnické	6 512,05
783 - Dokončovací práce - nátěry	18 590,20
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 634,19
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 634,19
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 931 196,15

ROZPOČET

Stavba: Zateplení obvodového pláště a střech objektů Domova Pod Lipami Smečno

Objekt: 1613-4 - Stravovací objekt

Místo: Smečno 19

Datum: 15.01.2019

Objednatel: Domov Pod Lipami Smečno

Projektant: REINVEST spol. s r.o.

Zhotovitel: 3 x N spol. s r. o., Jáchymovská 429/91, Karlovy

Zpracovatel: Ing. Marek Raška

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 931 196,15

HSV - Práce a dodávky HSV

485 076,18

1 - Zemní práce

20 741,36

2	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	27,740	664,64	18 437,09
51,37*0,6*0,9					27,740		

4	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	23,117	99,68	2 304,27
51,37*0,5*0,9					23,117		

5 - Komunikace pozemní

9 406,47

5	K	581114113	Kryt z betonu komunikace pro pěší tl 100 mm	m2	26,000	361,79	9 406,47
52*0,5					26,000		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

335 185,75

77	K	621111121	Vyspravení lokálních poruch cementovou maltou vnějších podhledů lokálně cca 30%	m2	31,920	71,52	2 282,92
12	K	621221001	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl do 40	m2	31,920	607,06	19 377,50
2,4*13,3					31,920		

13	M	631515180	deska minerální izolační tl. 40 mm	m2	32,558	190,03	6 186,87
70	K	621541011	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	31,920	239,62	7 648,59
78	K	622111121	Vyspravení lokální cementovou maltou vnějších stěn lokálně cca 30%	m2	186,275	43,57	8 115,29
154,3+127,9*0,25					186,275		

100	K	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů	m	52,000	39,04	2 030,32
101	M	553430120	profil omítkový soklový pro omítky venkovní 20 mm	m	54,600	76,50	4 176,90
98	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	173,900	32,72	5 689,80
127,9					127,900		
9*3,1					27,900		
2,4*2+13,3					18,100		
Součet					173,900		

99	M	590514840	lišta rohová PVC 10/ 10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	182,595	12,13	2 215,41
96	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů (APU lišt)	m	127,900	32,72	4 184,73
127,9					127,900		

97	M	590514750	profil okenní začíšťovací s tkaninou - Thermospoj 6 mm/ 2,4 m	m	134,295	32,59	4 376,54
----	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
6	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	48,802	433,54	21 157,83
			51,37*0,95		48,802		
115	M	283763820	polystyren extrudovaný URSA XPS N-V-L - 1250 x 600 x 100 mm	m2	51,251	269,28	13 800,87
152	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	154,296	615,48	94 966,60
			(51,37+13,3)*3,1		200,477		
			-0,9*0,9*8-1,65*2-0,85*3-1,5*1,5-1,8*0,9*5-2,4*2,1-1,8*2,1*4-1,65*2,025		-46,181		
			Součet		154,296		
166	M	631515290	deska minerální izolační referenční výrobek ISOVER TF PROFI tl. 120 mm	m2	157,382	376,38	59 235,44
23	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z minerální vlny tl do 40	m	127,900	182,02	23 280,49
			(0,9*4*8)+1,65*2*2+(0,85+2*2)*3+1,5*4+(1,8*2+0,9*2)*5+2,4*2+2,1*2+(1,8*2+2,1*2)*4+1,65*2*0,25		127,900		
24	M	631515180	deska minerální izolační tl. 40 mm	m2	28,138	190,03	5 346,95
71	K	622541011	Tenkvrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	186,300	226,54	42 204,91
72	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	47,000	33,96	1 596,28
79	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	218,300	33,49	7 311,51
			186,3+32		218,300		
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							101 341,66
1	K	919735124	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 200 mm	m	51,370	155,80	8 003,57
			2,55+3,4+11,1+3,12+13,6+3,4+14,2		51,370		
74	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	411,150	122,18	50 234,08
			52*6,5		338,000		
			5,5*13,3		73,150		
			Součet		411,150		
75	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	24 669,000	0,10	2 542,60
76	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	411,150	34,14	14 037,29
186	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	411,150	19,32	7 941,97
187	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	411,150	0,03	13,24
188	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	411,150	6,96	2 860,02
3	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	66,633	82,49	5 496,58
			51,37*0,9+3,4*2*3		66,633		
169	K	978071321	Otlučení omítky a odstranění izolace z desek Ilignopor tl 35	m2	148,000	69,00	10 212,31
997 - Přesun sutě							16 925,82
141	K	997013312	Montáž a demontáž shozu suti v do 20 m	m	7,000	380,96	2 666,71

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
142	K	997013322	Příplatek k shozu suti v do 20 m za první a ZKD den použití	m	98,000	3,11	305,10
143	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	28,258	147,68	4 173,02
144	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	423,870	5,29	2 242,38
145	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	27,350	240,47	6 576,75
184	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	0,900	1 068,73	961,86

998 - Přesun hmot

1 475,12

73	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	6,331	233,00	1 475,12
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

1 444 485,78

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

27 489,43

168	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	148,000	7,44	1 100,69
-----	---	-----------	---	----	---------	------	----------

148

148,000

49	K	711491171	Provedení izolace proti vodě - parozábrana	m2	482,007	30,81	14 849,18
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

(11,3+2,55)*18,2+6,9*3,35+2,65*2,15/2

278,034

(13,6+2,15+2,55)*19,575-2,5*2,5

351,973

-148

-148,000

Součet

482,007

50	M	283292740	folie nehořlavá parotěsná 110 g/ m2	m2	506,107	22,74	11 506,75
----	---	-----------	-------------------------------------	----	---------	-------	-----------

104	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,056	585,84	32,81
-----	---	-----------	---	---	-------	--------	-------

712 - Povlakové krytiny

268 532,39

62	K	712363411	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do trapézu TI tl do 100mm vnitřní pole, budova v do 18m	m2	540,300	181,94	98 303,76
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

705,7-165,4

540,300

63	M	283220120	folie hydroizolační střešní tl 1,5 mm šedá	m2	621,345	153,00	95 065,79
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

154	K	712363672	Provedení povlakové krytiny mechanicky kotvené profily do dřeva	m	377,910	55,71	21 052,61
-----	---	-----------	---	---	---------	-------	-----------

156	M	553445140	plech referenční výrobek VIPLANYL, vnější koutová lišta délka 2000 mm rozvinutá šířka 100 mm	kus	140,570	104,55	14 696,59
-----	---	-----------	--	-----	---------	--------	-----------

11,3+3,12+3,6+15,6

33,620

5,5*8+3,35*2+10,3*4+2,2*2

96,300

10,65

10,650

Součet

140,570

157	M	553445150	plech referenční výrobek VIPLANYL, vnitřní koutová lišta délka 2000 mm rozvinutá šířka 100 mm	kus	237,339	104,55	24 813,79
-----	---	-----------	---	-----	---------	--------	-----------

140,57

140,570

10,235+2,49+3,182+14,442+3,2+(7,39+0,3+7,23)

96,769

*2+(10,64+3,2+2,85)*2

Součet

237,339

64	K	712964703	Dodávka a montáž syst.vpusť	kus	4,000	81,42	325,70
----	---	-----------	-----------------------------	-----	-------	-------	--------

65	M	562311100	vtok střešní pro PVC izolaci pro plochou střechu HL62 75, 110, 125, 160 mm	kus	4,000	2 959,53	11 838,12
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
86	K	712964704	Izolování prostupů	kus	5,000	181,94	909,71
103	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	1,699	898,36	1 526,32

713 - Izolace tepelné

299 609,99

158	K	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů tl přes 100 mm	m2	482,400	77,46	37 366,85
630-8,2*18					482,400		
167	K	713110821	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z polystyrenu tl do 100 mm	m2	148,000	32,00	4 736,10
630-482					148,000		
47	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	630,000	86,70	54 619,82
630					630,000		
48	M	631481070	deska minerální střešní izolační referenční výrobek ISOVER ORSIK 600x1200 mm tl. 160	m2	1 285,200	153,61	197 422,14
102	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	7,197	759,35	5 465,08

741 - Elektromontáže - vzdušné vedení

41 199,80

87	K	741110001	Přesun svítidel a jiných elektro prvků na fasádě	kus	5,000	522,59	2 612,97
194	K	741110002	Přesun hromosvodu no nové roviny po zateplení fasády	m	26,000	367,35	9 551,10
195	K	741110003	Přesun hromosvodu no nové roviny po zateplení střechy	m	76,200	367,35	27 992,08
196	K	741110004	Revize hromosvodu	soub	1,000	1 043,65	1 043,65

762 - Konstrukce tesařské

111 275,11

172	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	705,700	75,13	53 018,27
173	M	605151110	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2 - 3 cm	m3	17,643	3 301,98	58 256,84

763 - Konstrukce suché výstavby

114 136,79

170	K	763132112	SDK podhled samostatný požární předěl desky 1xDF15 dvouvrstvá spodní kce CD+UD + TI 80 mm + parozábrana	m2	148,000	771,19	114 136,79
-----	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

764 - Konstrukce klempířské

476 868,77

68	K	764001801	Demontáž žlabů a svodů	m	5,600	30,84	172,70
29	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	731,492	206,37	150 957,22
630+(2,35-1,275)*(14,42*2+13,575*2+3,6*4)					705,669		
9,564*2,7					25,823		
Součet					731,492		
165	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	21,000	45,47	954,82
0,9*11+1,5+2,4+1,8*4					21,000		
130	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	65,120	89,35	5 818,45
132	K	764004811	Demontáž nadřímsového žlabu do suti	m	38,400	30,84	1 184,25
13,6+3,6+14,3+6,9					38,400		
133	K	764111643	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou rš 670 mm sklonu do 60°	m2	245,032	1 070,28	262 251,93
(2,35)*(14,42*2+13,575*2+3,6*4)					165,417		
1,6*(11,3+3,12+3,6+15,6)					53,792		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			25,823				
			Součet				
164	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	21,000	288,36	6 055,47
134	K	764218407	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz plechu rš 670 mm	m	65,120	383,77	24 990,80
			15,6+3,6+11,3+3,12+13,6+3,6+14,3				
174	K	764512406	Žlab nadřímsový hranatý uložený v háčích se spádovou vložkou z Pz plechu rš 500 mm	m	38,400	489,23	18 786,57
67	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	5,600	366,93	2 054,78
			2*2,8				
105	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	2,487	1 464,33	3 641,78

766 - Konstrukce truhlářské

80 271,25

171	K	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	59,040	92,07	5 435,98
			8,2*(3*0,3)*8				
175	K	766622211	Montáž světlíku viz. pol. 04	kus	2,000	5 029,20	10 058,39
176	M	611321001	světlík - viz. pol. 04 (D. 1. 1-41)	kus	2,000	5 100,51	10 201,02
178	K	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	1 966,76	1 966,76
179	M	611432000	dveře plastové pol. 07/ P	kus	1,000	12 816,79	12 816,79
181	M	611432001	dveře plastové pol. 08/ L	kus	1,000	14 167,48	14 167,48
182	M	611432002	dveře plastové pol. 09/ L	kus	1,000	20 545,45	20 545,45
180	K	766660421	Montáž vchodových dveří 1křídlových s nadsvětlíkem do zdiva	kus	1,000	2 270,89	2 270,89
183	K	766660461	Montáž vchodových dveří 2křídlových s nadsvětlíkem do zdiva	kus	1,000	2 559,21	2 559,21
185	K	766661811	Demontáž dveří	kus	3,000	31,76	95,29
177	K	766674810	Demontáž střešního světlíku hladká krytina do 30°	kus	2,000	77,00	153,99

767 - Konstrukce zámečnické

6 512,05

147	K	767110001	Přesun ocel. mříží do nové roviny fasády cca (60x60 cm)	kus	4,000	1 628,01	6 512,05
-----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

783 - Dokončovací práce - nátěry

18 590,20

160	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	33,968	97,14	3 299,63
			3,4*0,3*3,14*10				
			4*0,6*0,6				
			L1				
			0,5				
			Součet				
161	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	33,968	171,38	5 821,40
162	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	33,968	224,96	7 641,32
163	K	783342101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyuretanovým tmelem	m2	33,968	53,81	1 827,85

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 634,19

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

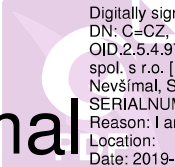
1 634,19

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
192	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou - vytyčení inženýrských sítí	...	1,000	544,91	544,91
193	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	1 089,28	1 089,28

VP - Vícepráce

0,00

Jan
Nevšímal



Digitally signed by Jan Nevšímal
 DN: C=CZ,
 OID.2.5.4.97=NTRCZ-25215078, O=3xN
 spol. s r.o. [IČ 25215078], OU=64, CN=Jan
 Nevšímal, SN=Nevšímal, G=Jan,
 SERIALNUMBER=P680176
 Reason: I am the author of this document
 Location:
 Date: 2019-01-15 14:46:47

**Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy pro firmu 3xN spol. s r.o.,
IČO: 25215078**

1. Klient je pojištěn programem „ALL RISKS“ pro stavebně-montážní pojištění dle VPP P – 777/14 včetně dodatkových pojistných podmínek. Výluky jsou výslovně uvedeny ve VPP P – 777/14.
2. Pojištění je sjednáno včetně věcných škod.
3. Pro pojištění věcných škod platí následující pojistné částky, spoluúčasti a limity plnění:

A) POJIŠTĚNÍ VĚCI

Předmět pojištění	Horní hranice plnění (Kč)	Spoluúčast (Kč)
a) Budované dílo (konečné a provizorní výkony, včetně všech materiálů použitých k tomuto účelu)	13,244.961,-	50.000,-
aa) Cena dle smlouvy o dílo	13,244.961,-	50.000,-
aaa) Materiál nebo díly dodané objednatel	0,-	
b) Stávající majetek	není předmětem pojištění	není předmětem pojištění
c) Zařízení a vybavení staveniště	100.000,-	20.000,-
d) Stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje	100.000,-	20.000,-
e) Náklady na stržení, úklid a odvoz zbytků	100.000,-	20.000,-

Dále platí	Limit pojistného plnění (Kč)	Spoluúčast (Kč)
a) povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemín, sesouvání nebo zřícení lavín, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy	13,244.961,-	100.000,-
b) odcizení	1.000.000,-	50.000,-

B) ODPOVĚDNOST

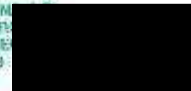
Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě se nesjednává.

4. Pojistná smlouva je platná od 01.01.2019 do 31.12.2019.

Poznámka: Přesné podmínky vyplývají z pojistné smlouvy č. 7721112520. Pokud tato pojistná smlouva dostatečně nesplňuje všechny požadavky investora, je možno sjednat připojištění.

V Plzni dne 20.11.2018




Ing. Irena Kusová **Josef Šolc**
 underwriter specialista underwriter

Potvrzení o pojištění odpovědnosti za újmu *

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem:

- Název: **3xN spol. s r.o.**
- IČO: **25215078**
- adresa sídla: **Jáchymovská 429/91, Karlovy Vary 360 04**

uzavřeli pojistnou smlouvu **č. 8603318833**

Pojistník je totožný s pojištěným.

Tato pojistná smlouva je uzavřena s účinností **od 20.06.2016 do 19.06.2026.**

Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, a to v souvislosti s výkonem činnosti zahrnuté do pojištění výše uvedenou pojistnou smlouvou.

Základní pojištění je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši: 20 000 000 Kč.

Výše uvedený limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události. Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše dvojnásobku limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během doby trvání pojištění pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

Pojištění odpovědnosti za újmu se dále rozšiřuje o tato připojištění:

Připojištění odpovědnosti z provozu pracovního stroje, kterým se zvyšuje sublimit pro pojištění odpovědnosti z provozu pracovního stroje. Rozsah tohoto připojištění je vymezen v pojistné smlouvě a ZSU-500/15.

Tímto připojištěním se navyšuje sublimit z 500 000 Kč na: 5 000 000 Kč.

Připojištění se sjednávají se sublimitem plnění v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění. Sublimit je horní hranicí plnění pojistitele pro jednu pojistnou událost. To platí i pro hromadnou pojistnou událost. Pojistné plnění vyplacené z pojistných událostí nastalých z připojištění v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout dvojnásobek sublimitu, není-li v pojistné smlouvě sjednáno jinak.

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území **České republiky**.

* Toto potvrzení o pojištění je vystaveno na žádost pojistníka. Rozsah pojištění se řídí pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, které jsou nedílnou součástí výše uvedené pojistné smlouvy.

V Plzni dne 19.11.2018

.....
podpis zástupce pojistitele
Jana Svejková
underwriter specialista



.....
podpis zástupce pojistitele
Jana Kryslová
underwriter



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

Účastník 3 x N spol s r.o.
se sídlem: Jáchymovská 429/91, 360 04 Karlovy Vary
IČO: 25215078
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 9209
jakožto dodavatel veřejné zakázky na stavební práce: „**Snížení energetické náročnosti objektů domova pro seniory DPL Smečno**“, (dále jen „**dodavatel**“),

čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat jakoukoli část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), a zároveň, že neprokazuje prostřednictvím jiných osob kvalifikaci.

Osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, je dodavatel povinen využívat při plnění dle Smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, a to po celou dobu jejího trvání a lze je vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími kvalifikaci požadovanou ve veřejné zakázce nejméně ve stejném rozsahu jako nahrazované osoby. Zadavatel bezdůvodně neodmítne udělení souhlasu. Dodavatel je povinen poskytnout součinnost k tomu, aby byl zadavatel schopen identifikovat osoby poskytující plnění na jeho straně.

Za účastníka podepsán Jan Nevšímal, jednatel společnosti:

V Karlových Varech, dne 15.01.2019

Podpis.



Jan
Nevšímal

Digitally signed by Jan Nevšímal
DN: C=CZ,
OID.2.5.4.97=NTRCZ-25215078,
O=3xN spol. s r.o. [IC 25215078],
OU=64, CN=Jan Nevšímal,
SN=Nevšímal, G=Jan,
SERIALNUMBER=P680176
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2019-01-15 14:47:04