

Smlouva o dílo č. 132/48683868/2018

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku, zákona č.89/2012 Sb., mezi níže uvedenými smluvními stranami:

I. Smluvní strany.

Objednatel: **Gymnázium Dr. Josefa Pekaře, Mladá Boleslav, Palackého 211**

Se sídlem: Palackého 211, Mladá Boleslav, 293 01

Zastoupené: Vlastimilem Volfem

IČ: 48683868

Bankovní spojení: [REDACTED]
a

Zhotovitel: **Ing. arch. Petr Babák, ČKA: 0 2695**

Se sídlem: Bělehradská 461/26, Praha 2 Vinohrady, 120 00

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

IČ: 62456521

DIČ: 7102110785

Bankovní spojení: [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby na akci:

Sanace obvodového zdiva 1PP objektu Gymnázia Dr. Josefa Pekaře, Palackého 211/3, Mladá Boleslav.

Zakázka sestává z těchto kroků:

1. Přípravné práce - zaměření stávajícího stavu.
2. Stavebně technický průzkum (nejsou zahrnuty kopané sondy).
3. Prováděcí dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb.
4. Položkový rozpočet včetně výkazu výměr.
5. Výkon autorského dozoru po dobu stavby.

Veškerá dokumentace stavby bude vyhotovena a předána zadavateli v 6 paré a současně v digitálním formátu pdf a dwg.

III. Lhůty plnění

1. Termín dokončení díla se stanovuje do **31.01.2019.**
2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro včasné provedení díla dostatečné kapacity.

IV. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje:

a) Při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat závazné právní předpisy a technické normy, řešení zpracovat dle závazných a doporučených předpisů a metodik, s přihlédnutím k pokynům orgánů státní správy.

b) V rámci omezení daných předchozím odstavcem zakázku uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele, řídit se jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami. Zhotovitel se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele.

c) Kdykoliv v průběhu zpracování bez zbytečného odkladu oznamovat objednateli všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu podmínek a požadavků objednatele. V průběhu zpracování, zvláště ve fázi prvotního návrhu a též před finalizací PD, konzultovat řešení s objednatelem, za tím účelem v dostatečném předstihu svolat jednání za účasti odpovědných zástupců stran smlouvy, případně též zástupců dalších dotčených osob a orgánů.

d) Po ukončení díla předat objednateli její výstupy v požadované formě (včetně případných úředních dokladů, stavebně právní a jiné korespondence) a vrátit mu věci a dokumenty, které obdržel jako podklad k výkonu své činnosti.

e) Pro případ, že by náklady projektové přípravy akce byly předmětem dotace, archivovat prvotní účetní doklady náležející k předmětu smlouvy min. po dobu 5 roků a na vyžádání je předložit objednateli či přímo kontrolnímu orgánu. K tomu je zhotovitel povinen zavázat i případné subdodavatele.

f) Zajistit, že získané informace nebudou využity k jinému účelu, než k jakému byly objednány.

2. Objednatel se zavazuje:

a) Zajistit vždy v termínu do 8 pracovních dnů po výzvě zhotovitele příslušné podklady a údaje v rozsahu potřebném pro řádné zpracování předmětu díla. Tyto podklady specifikuje zástupce zhotovitele nejpozději v den zahájení prací na PD a toto ustanovení se týká pouze podkladů a údajů, které vzhledem k jejich povaze nemůže zhotovitel ani na základě zplnomocnění objednatelem opatřit sám.

b) Určit pro konzultace v průběhu zpracování díla min. jednoho odpovědného pracovníka, který má přehled o technickém a stavebním stavu řešeného objektu, způsobu užívání prostor a dalších skutečnostech ovlivňujících řádné zpracování všech částí PD.

c) Zaměstnancům zhotovitele a osobám podílejícím se na zhotovení díla zajistit přístup do řešených prostor, v případě potřeby zprostředkovat přístup i na sousední pozemky či související nemovitosti (které nejsou v jeho vlastnictví) a poskytnout všechny současné údaje a informace potřebné a jakkoliv související s řešeným objektem a neprodleně zhotoviteli oznamovat jejich příp. změny.

d) Chránit všechny důvěrné informace, skutečnosti, znalosti, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství zhotovitele. Tato povinnost se nevztahuje na informace, které je objednatel povinen poskytovat podle obecně závazných předpisů (např. zák. č. 106/1999 Sb.) a případně poskytovateli finanční podpory.

Maximální součinností objednatele je myšleno především neprodlené zajištění kroků a opatření, předání údajů a podkladů na základě žádosti či upozornění zhotovitele v případě, kdy to nemůže učinit zhotovitel sám ani na základě zplnomocnění objednatelem. Objednatel je na vyzvání zhotovitele povinen se zúčastnit jednání či učinit právní úkon nebo rozhodnutí v případech, kdy k tomu zhotovitel nemá zmocnění nebo se jedná o zásadní rozhodnutí, u něhož je účast objednatele nezastupitelná.

V. Cena a platební podmínky

1. Zhotovitel provede dílo za předem pevně dohodnutou a nejvýše přípustnou cenu, která již zohledňuje všechny předpokládatelné práce a výdaje na úplné dokončení díla. Celková cena díla byla stanovena na základě kalkulace, která je součástí **Nabídky projekčních prací 0532018:**

Cena bez DPH: Kč 120.650,--;

Cena s DPH: Kč 145.987,--

Změny cen jednotlivých částí díla jsou možné pouze na základě dohody stran smlouvy, celková cena díla je ovšem nepřekročitelná.

2. Cena díla bude uhrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem po předání hotového díla. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti dle zákona o účetnictví.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení faktury zhotovitelem objednateli, případně ode dne předání díla včetně odstranění vad a nedodělků, a její lhůta splatnosti nekončí před konečným vyúčtováním případných smluvních pokut.
4. V případě změny ceny díla z důvodů víceprací, které nejsou obsaženy v předmětu díla a jsou výslovně požadovány ze strany objednatele, bude cena víceprací určena dohodou stran této smlouvy na podkladě kalkulace zhotovitele, nejvýše však do ceny v místě a čase obvyklé. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací dle vyčíslení vycházejícího z cenové nabídky v případě odsouhlaseného snížení rozsahu prací, a to započtením oproti pohledávce zhotovitele.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní a bez vad a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že jím navržené řešení obsažené v předané projektové dokumentaci je technicky realizovatelné a v souladu s příslušnými právními předpisy. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výše uvedeným kritériím. Dílo má nedodělky, jestliže jeho provedení není zcela dokončeno podle smluvních ujednání smluvních stran.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání objednateli a za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele anebo plněním pokynů objednatele, kdy zhotovitel ani při vynaložení úsilí, které lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo ji zjistil, upozornil na ni objednatele, avšak objednatel na použití podkladu nebo plnění pokynu trval. Pokud však měl zhotovitel s ohledem na svou odbornost povinnost na vady podkladů upozornit objednatele a neučinil tak, odpovídá za vady díla tím vzniklé.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistil nebo je mohl zjistit. V písemné reklamaci je objednatel povinen uvést, jak požaduje, aby zhotovitel jeho reklamaci vyřídil.
4. V případě oprávněných a řádně a včas reklamovaných vad má objednatel podle charakteru vady právo požadovat bezplatné odstranění vad dodáním nového bezvadného díla, dodáním chybějící části díla, provedením opravy či doplnění díla. V případě vad neodstranitelných, které ovšem nebrání zcela užití díla objednatel, má tento právo na přiměřenou slevu z díla či vratku části úhrady ceny díla.
5. Zhotovitel je povinen vady, které objednatel při převzetí předmětu plnění zjistil a důvodně a řádně a včas reklamoval, odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady nebo která bude smluvními stranami dohodnuta.

6. V případě, že reklamované vady znamenají podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vady, které brání užití díla k jeho účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, samotné odstoupení od smlouvy a musí být doručeno zhotoviteli.

VII. Vzájemné závazky

1. V případě odstoupení od smlouvy a zmaření účelu smlouvy jednou ze smluvních stran řídí se právní poměry příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Odstoupit od smlouvy lze v těchto případech:
 - a) Objednatel nesplnil podmínky dané v bodě IV/2 a to ani po výzvě.
 - b) Zjistil-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a ani po výzvě k odstranění vad a pokračování řádným způsobem takto neučinil (viz bod IV/1).
 - c) Objednatel je v prodlení s placením vystavených faktur po dobu delší než 15 dnů a platbu neprovedl ani po písemném upozornění a v dodatečném termínu.
 - d) Zhotovitel je v bezdůvodném prodlení s dodáním díla déle než 15 dnů.
3. Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele bude zhotovitelem fakturována rozpracovanost podle již vynaložených nákladů. Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně zhotovitele bude zhotovitelem fakturována rozpracovanost podle již vynaložených nákladů jen za využitelné dokončené části díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že zachová mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se objednatele, o kterých se dozvěděl v souvislosti s prováděním projekčních prací. Získané skutečnosti zhotovitel nesmí použít ke svému prospěchu nebo k prospěchu či újmě třetí osoby. Veškeré podklady, zapůjčené objednatelem zhotoviteli, budou vráceny současně s předáním díla.

VIII. Sankce

1. Zhotovitel uhradí smluvní pokutu za bezdůvodné prodlení s plněním dohodnutého termínu dokončení díla nebo jeho etapy ve výši 0,5 % z odpovídající ceny za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu započíst proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, která by objednateli vznikla jako důsledek nesplnění termínu zhotovitelem.
2. Objednatel uhradí smluvní pokutu při prodlení s placením vystavených faktur ve smluvní lhůtě splatnosti, a to ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla v termínu dohodnutém s objednatelem nebo v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat na dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každou vadu a započatý den prodlení, a to od uplatnění reklamace u zhotovitele až do odstranění vady nebo nedodělku. Pokud vadu nebo nedodělek způsobené zaviněně zhotovitelem nelze odstranit nebo je lze odstranit je s nepřiměřenými obtížemi nebo náklady, náleží objednateli kromě nároku dle předchozí věty přiměřená sleva z díla.

IX. Ostatní ujednání

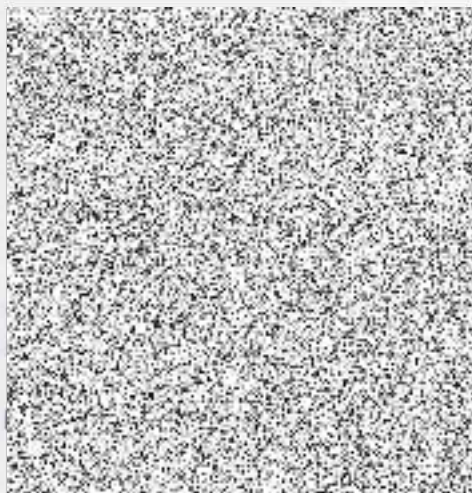
1. Dřívější zhotovení díla je možné a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a dřívější úhradě ceny na výzvu zhotovitele.
2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude předáno a převzato protokolárně. Protokol bude stvrzen objednatelem až po řádné kontrole díla, zda je kompletní a nemá vady.
3. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících. Právní vztahy objednavatele a zhotovitele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky, které dohodnou obě smluvní strany prostřednictvím svých zástupců oprávněných k zastupování stran při podpisu smlouvy.
5. Obě strany se dohodly, že elektronická forma korespondence, týkající se podmínek smlouvy o dílo a předmětu plnění, má stejnou závaznost jako písemná forma.
6. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou originálech, kdy každá strana obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, na důkaz čehož připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Mladé Boleslavi... 8. 11. 2018

V Praze... 8. 11. 2018

Za objednatele:



Za zhotovitele:

