

**STAVBA:** STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU SOŠ a SOU, KLADNO, DUBSKÁ  
**MÍSTO STAVBY:** UNHOŠŤSKÁ 2737, KLADNO, K.Ú. KROČEHLAVY  
**INVESTOR:** SOŠ a SOU, KLADNO, DUBSKÁ, DUBSKÁ 967, 272 03 KLADNO  
**ZODP. PROJEKT.:** ING. HELENA ZAKOUŘILOVÁ, ROŠKOTOVA 6, PRAHA 4

## **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

**SO6 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PRAKTICKÉ VÝUKY,  
UNHOŠŤSKÁ 2737, KLADNO, NA P. Č.3335/2, K. Ú. KROČEHLAVY**

### **OBSAH DOKUMENTACE:**

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokumentace objektů
- E. Dokladová část

**STAVBA:** STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU SOŠ a SOU, KLADNO, DUBSKÁ  
**MÍSTO STAVBY:** UNHOŠŤSKÁ 2737, KLADNO, K.Ú. KROČEHLAVY  
**INVESTOR:** SOŠ a SOU, KLADNO, DUBSKÁ, DUBSKÁ 967, 272 03 KLADNO  
**ZODP. PROJEKT.:** ING. HELENA ZAKOUŘILOVÁ, ROŠKOTOVA 6, PRAHA 4

**A.**

# **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

Praha 07/2017

Vypracovala: Ing. Helena Zakouřilová

## ▪ A.1. IDENTIFIKACE STAVBY

### A.1.1. Údaje o stavbě:

Název stavby: Stavební úpravy objektu SOŠ a SOU, Kladno, Dubská  
Místo stavby: Unhošťská 2737, Kladno, k.ú. Kročehlavy (665126)  
Předmět dokumentace: Projekt pro provedení stavby

### A.1.2. Údaje o žadateli (stavebníkovi a vlastníkovi):

Stavebník a vlastník: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno,  
Dubská, Dubská 967, 27203 Kladno

### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

#### a) Zpracovatel projektové dokumentace:

Ing. Helena Zakouřilová  
Roškotova 1737/6, Praha 4  
IČ: 13099647

#### b) Hlavní projektant:

Ing. Helena Zakouřilová, Roškotova 1737/6, Praha 4  
- evidenční číslo ČKAIT 008428 - Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (IS00) a pro pozemní stavby (IP00)  
- tel. 607 277 588; e-mail: [zakourilova@volny.cz](mailto:zakourilova@volny.cz)

#### c) Projektant stavební části:

Ing. Milan Grohmann, projekty staveb a požární bezpeč. staveb, Soukenická 79, 274 01 Slaný  
IČ: 629 81 960  
- evidenční číslo ČKAIT 0008650- Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (IP00) a požární bezpečnost staveb (IH00)  
- tel. 723 137 163

## ▪ A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Místní šetření skutečného stavu včetně lokálních sond do podlah
- Zaměření stávajícího stavu, archivní výkresy z r. 1980

### ▪ A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) Rozsah řešeného území: stavební pozemek se nachází v katastrálním území Kročehlavy, okres Kladno. Stávající druh pozemku podle katastru nemovitostí je zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je komunikačně napojen z veřejné účelové komunikace na pozemku podél východní strany – ulice Unhošťská.
- b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů: pozemek se nenachází v chráněné památkové zóně. Parcela neleží v záplavovém území ani v jiném ochranném pásmu inženýrských sítí.
- c) Údaje o odtokových poměrech: podzemní voda se na pozemku nevyskytuje, Pozemek je napojen na dešťovou kanalizaci pro sběr povrchové vody.
- d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací: jedná se o stavební úpravy podlah a stěn ve stávajícím objektu, stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, neboť účel a využití objektu se stavebními úpravami nezmění.
- e) Stavba je v souladu s územním rozhodnutím: jedná se o stavební úpravy části objektu, stavba nepodléhá územnímu řízení, stavebními úpravami nedojde ke změně užívání stavby.
- f) Údaje na dodržení obecných požadavků na využití území: obecné požadavky na využití území jsou splněny, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: stavební úpravy tohoto druhu dle zákona 183/2006 Sb. nevyžadují žádná stanoviska orgánů veřejné správy.
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení: stavba nebude vyžadovat výjimky z obecných technických požadavků na stavby vyhl. 501/2006 a 268/2009 Sb.
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic: se stavbou nesouvisí žádné další investice.
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby: stavba se nachází na pozemku p. č. 3335/2, k. ú. Kročehlavy (665126), okres Kladno, prováděním stavby nebudou dotčeny jiné pozemky než tyto.

### ▪ A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby: jedná se o změnu dokončené stavby.
- b) Účel užívání stavby: jedná se o školské zařízení – střední školu.
- c) Trvalá nebo dočasná stavba: stavba má trvalý charakter.
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: stavba není kulturně památkovou stavbou, ani nemá jiný status chráněné budovy.
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby: při návrhu objektu byly dodrženy všechny obecné technické požadavky na výstavbu, především charakterizované v zákoně č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále ve vyhlášce č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a ve vyhlášce č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Při navrhování jednotlivých konstrukcí pak byly použity příslušné rezortní normy (ČSN).

Těmito opatřeními budou splněny požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání při změnách dokončených staveb a změnách užívání staveb dle §2 odst. 2 této vyhl.

- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: stavební úpravy tohoto druhu dle zákona 183/2006 Sb. nevyžadují žádná stanoviska orgánů veřejné správy.
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení: stavba nebude vyžadovat výjimky z obecných technických požadavků na stavby vyhl. 501/2006 a 268/2009 Sb., ani požadavky na úlevu z vyhlášky 398/2009 Sb.
- h) Navrhované kapacity staveb: jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Realizací těchto stavebních úprav nedojde k žádné změně stávajících kapacit objektu.
- i) Základní bilance stavby: jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Realizací těchto stavebních úprav nedojde k změně hospodaření s energiemi v objektu.
- j) Základní předpoklady výstavby: stavba se provede v jedné pracovní etapě. Realizace se předpokládá ve I. čtvrtletí r. 2018 až IV. čtvrtletí 2019.
- k) Orientační náklad stavby je 1.500.000 Kč.

#### ▪ **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY**

Členění stavby na stavební objekty: Stavba je jedním stavebním objektem.

### **SO 6 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PRAKTICKÉ VÝUKY**

Součástí stavby nejsou samostatná technologická zařízení.