



Jednatel společnosti:	Ing. Martin Dejdar
Hlavní inženýr projektu :	Ing. Martin Dejdar
Vypracoval:	Eva Pelikánová
Kontroloval:	

Odběratel / Investor:	OA, SPgŠ a Jazyková škola , U Stadionu 486, 266 37 Beroun		
Zakázka:	<b>OA BEROUN – výměna oken</b>		
Stavba:		Stran:	<b>4 A4</b>
Část:	<b>Textová část</b>	Datum:	<b>02/2017</b>
Objekt:		Zak. č.:	<b>4310-04-031</b>
Díl:		Stupeň:	<b>Dokumentace</b>
		<b>zadání stavby</b>	
Obsah:	<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	Pořadové číslo:	<b>A.1.</b>

# **Identifikační údaje stavby, pozemku, údaje o investorovi a zpracovateli**

## **Identifikační údaje stavby**

**Název stavby:** **OA BEROUN - výměna oken**

**Vlastník:** Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

**Místo stavby:** město Beroun,  
č.p. 486, parc. č. st. 1172/1  
č.p. 777, parc.č. st. 5637  
č.p. 786, parc.č. st. 5638

kraj: Středočeský

obec: Beroun

kat. úz.: Beroun

list vlastnictví č.: 3995

parcela č. (výměra): parcely katastru nemovitostí  
(5547m<sup>2</sup>, 387 m<sup>2</sup>, 392m<sup>2</sup>)

druh poz.: zastavěné plochy a nádvoří

**Charakter stavby:** stavební úpravy a výměna oken školy a internátu

## **Identifikační údaje investora**

**Název investora:** **Obchodní akademie, Střední pedagogická škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky**

**Sídlo investora:** **U Stadionu č.p. 486/2, Beroun-Město, 266 37 BEROUN**

**IČO:** 47558415

**Stat. zástupce:** **Ing. Jaroslav Šturc – ředitel školy**

## **Identifikační údaje zpracovatele dokumentace**

**Název firmy:** **SPEKTRA spol. s r.o., Beroun**

Společnost zapsána v OR, vedeného Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 2620

**Sídlo firmy:** **V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun 2 – město**

**IČO:** 185 98 897,

**Kontakt:** tel. 311 740 111, fax. 311 623 367, e-mail: [spektra@spektra-beroun.cz](mailto:spektra@spektra-beroun.cz)

**Stat. zástupce:** Ing. Martin Dejdar - jednatel společnosti

**Hlavní inženýr projektu:** Ing. Martin Dejdar

# **Popis technického řešení**

## **Úvod**

Tato dokumentace zadání stavby řeší výměnu stávajících oken na objektu školy č.p. 486 a objektů domova mládeže (internátu) č.p. 777 a č.p. 786 v ul. U Stadionu, 266 37, Beroun.

## **Stávající stav**

V suterénu se nachází zdvojená špaletová okna s rovným nadpražím. V kotelně se nachází jednoduchá ocelová okna s rovným nadpražím. V přízemí, v 1. patře a ve 2. patře jsou okna dřevěná špaletová a zdvojená s hloubkou špalet cca 250 mm s obloukovým a nebo rovným nadpražím. V internátu jsou stávající okna dřevěná zdvojená.

Dále jsou v objektu osazeny vstupní dveře různých typů. Jedná se o ocelovou prosklenou stěnu s dveřmi, dále jsou použity dveře v ocelové zárubni a dřevěné dveře včetně dřevěného rámu.

## **Nový stav**

### **Bourací práce**

Stávající okna a dveře se budou bourat po jednotlivých etapách dle odsouhlaseného harmonogramu stavebních prací zpracovaného vybraným dodavatelem. Při zpracování harmonogramu je nutná koordinace s vedením školy.

Při bouracích pracích bude nutné postupovat opatrně s ohledem na minimalizaci zásahu do vnější fasády objektu. Současně s okny se vybourají vnitřními a vnějšími parapety.

Vstupní dveře do bytu školníka (D2) budou vybourány včetně skleněných tvárnic tvořící nadsvětlík.

Vybouraný materiál (sklo a dřevo) bude tříděn do samostatných kontejnerů a následně odvezen k likvidaci. Stavební suť bude odvezena na skládku.

### **Stavební práce**

Po provedení bouracích prací budou otvory stavebně začištěny a připraveny na osazení nových oken. Vnitřní ostění po vybouraných špaletových oknech bude upraveno extrudovaným polystyrenem, přestěrkováno tmelem vyztuženým skelnou tkaninou. Kde nebude ostění doplněno extrudovaným polystyrenem, bude pouze opravena omítka. Konečná povrchová úprava bude dle stávajícího ostění (omítka + malba, obklad keramickými dlaždicemi podobné stávajícímu obkladu nebo olejový nátěr).

Pro nové vstupní dveře do bytu školníka (D2) bude osazen ocelový překlad a provedena nadezdívka z plynosilikátových tvárnice tl. 300 mm. Nové stěny budou přestěrkovány s vyztužením skelnou tkaninou. Povrchová úprava z vnitřní strany bude štukovou omítkou, z vnější strany bude provedena vápenocementovou omítkou.

### Vlastnosti oken a dveří

Do začištěných otvorů se osadí nová dřevěná okna z dřevěných europrofilů zasklené tepelně izolačním trojsklem. Spára mezi oknem a stěnou se utěsní pouze z vnitřní strany parotěsnou páskou.

Celkový součinitel prostupu tepla celého okna min. koeficient  $U_{\text{celk.}} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Na toaletách bude použito neprůhledné sklo.

Kování je navrženo 3 (zavření, mikroventilace a vyklopení) a 4 polohové (zavření, mikroventilace, vyklopení a otevření). Členění oken bude zachováno stávající, stejně tak i barva oken bílá. Ovládání oken musí být dosažitelné z podlahy (například pomocí pákového systému).

Před zadáním výroby musí být velikost otvoru pro okna přizpůsobena velikosti vnějšího ostění, tak aby rám nového okna byl z vnější strany vidět minimálně 20 mm. Pro napojení rámu oken a stávající fasádní omítky bude použit trvale pružný tmel v barvě oken.

### Parapety

Vnější parapety se vymění za nové z pozinkovaného plechu.

Vnitřní parapety jsou navrženy z lamino-desek bílé barvy.

Po osazení parapetů bude vzniklá spára zatmelena akrylovým tmelem.

### Závěr

Při výměně oken nesmí dojít k poškození fasády.

**Při zahájení realizace stavby bude namontováno a začištěno 1 vzorové okno, které bude sloužit jako etalonový vzorek.**

Po dokončení prací v jednotlivých místnostech bude proveden celkový úklid místnosti.

Při výměně oken budou demontovány a zámečnický upraveny stávající ocelové mříže, které jsou namontovány přímo na stávající okna. Tyto nové prvky budou kotveny do fasády objektu.

Dále budou doplněny mříže u objektu internátu v přízemí v místech stávajících luxferových oken. Vzhled bude totožný se stávajícími zámečnickými prvky.

**!!! Před objednáním oken je nutné provést sondy ostění a přeměření otvorů pro upřesnění skutečných rozměrů oken !!!**

# DOKLADOVÁ ČÁST