

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“)

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace
IČO / DIČ	75030926/ CZ75030926
Adresa sídla	Vančurova 1544, 272 01 Kladno
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	MUDr. Pavel Rusý, ředitel

Identifikační údaje zakázky

Název veřejné zakázky	Zajištění činností technického dozoru a koordinátora BOZP pro výstavbu nového stanoviště ZZS SK Benešov
Druh veřejné zakázky	Veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení a režim veřejné zakázky	Zjednodušené podlimitní řízení
Profil zadavatele	https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_72.html

Komise pověřená posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocením nabídek jmenovaná zadavatelem pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedla hodnocení nabídek v rámci předmětné veřejné zakázky. O hodnocení nabídek pořídila komise tuto zprávu o hodnocení nabídek v souladu s ustanovením § 119 odst. 2 ZZVZ.

1. Komise

Na hodnocení nabídek se podíleli tyto členové komise:

- Ing. Jindřich Fajka, provozně technický náměstek
- Ing. Michaela Steklá, vedoucí oddělení veřejných zakázek
- Ing. Renata Grossmanová, vedoucí stavebně investičního referátu

2. Seznam hodnocených nabídek

Ve lhůtě pro podání nabídek byly zadavateli doručeny a otevřeny nabídky níže uvedených účastníků.

#	Účastník	Nabídková cena
1.	STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o. se sídlem Nad údolím 126/31, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky IČO 62582933	3 228 150 Kč bez DPH
2.	REALSTAV MB spol. s.r.o. se sídlem Klaudiánova 124/7, 293 01 Mladá Boleslav	2 916 000 Kč bez DPH

	IČO 25685210	
3.	QM-4C, s.r.o. se sídlem nám. Soukenné 669/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec IČO 09686380	2 287 500 Kč bez DPH
4.	Energy Benefit Centre a.s. se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 IČO 29029210	1 920 000 Kč bez DPH
5.	EASY CPM s.r.o. se sídlem Bohúňova 1339/7, Chodov, 149 00 Praha 4 IČO 02891506	4 846 000 Kč bez DPH
6.	Pavel Krajovský se sídlem Frymburk č.p. 23 382 Frymburk IČO 49091107	2 385 000 Kč bez DPH
7.	Building management solutions s.r.o. se sídlem Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO 28812999	2 565 000 Kč bez DPH
8.	REINVEST spol. s r.o. se sídlem K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4 IČO 65410840	2 457 500 Kč bez DPH
9.	JIKA-CZ s.r.o. se sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové IČO 25917234	3 008 750 Kč bez DPH
10.	BUNG CZ s.r.o. se sídlem Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10 IČO 27454576	2 288 250 Kč bez DPH

3. Popis hodnocení nabídek

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil následující způsob hodnocení.

Hodnotící komise provede hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality vyjádřeného následujícími kritérii hodnocení a vahami představujícími podíl jednotlivých kritérií hodnocení na celkovém hodnocení:

Kritéria hodnocení	Váha kritéria v celkovém hodnocení
Nabídková cena v Kč bez DPH	85 %
Kvalita – zkušenosti člena realizačního týmu	15 %

Bodové hodnoty získané v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích („Nabídková cena v Kč bez DPH“ a „Kvalita – zkušenosti člena realizačního týmu“) budou následně sečteny. Nabídky budou seřazeny

sestupně dle získaného počtu bodů. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka, která získá nejvyšší počet bodů.

V případě, že někteří z účastníků získají po celkovém hodnocení totožný počet bodů, za ekonomicky výhodnější bude považována ta nabídka, která v dílčím hodnotícím kritériu „Nabídková cena v Kč bez DPH“ získala vyšší počet bodů.

Způsob hodnocení jednotlivých dílčích hodnotících kritérií

Kritérium hodnocení – „Nabídková cena v Kč bez DPH“ (váha 85 %)

Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena pro účely hodnocení uvedená v Cenové kalkulaci. Nabídková cena bude stanovena způsobem dle článku 6. zadávací dokumentace.

Počet bodů, které může nabídka na základě tohoto kritéria hodnocení získat, bude vypočten podle následujícího vzorce:

$$85 \quad \times \quad \frac{\text{Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{Nabídková cena hodnocené nabídky v Kč bez DPH}}$$

Výsledek bude zaokrouhlen dle matematických pravidel na dvě desetinná místa. Nabídka může v tomto kritériu hodnocení získat **maximálně 85 bodů**, což odpovídá váze tohoto kritéria hodnocení.

Kritérium hodnocení – „Kvalita – zkušenosti člena realizačního týmu“ (váha 15 %)

V rámci tohoto kritéria bude nejlépe hodnocena nabídka účastníka, který předloží nad rámec významných služeb požadovaných v rámci technické kvalifikace u člena realizačního týmu na pozici Vedoucí týmu TDS nejvyšší hodnocený počet dalších významných služeb (zkušeností) pro účely hodnocení, které realizoval člen realizačního týmu na pozici **technického dozoru stavebníka** za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení, kde daný člen týmu působil ve stejné pozici **technického dozoru stavebníka** a kde předmětem služby (zkušenosti) byl **výkon technického dozoru stavebníka** při zhotovení nebo rekonstrukci **budovy v oboru 11** (budovy bytové) či **v oboru 12** (budovy nebytové) dle klasifikace stavebních děl CZ-CC platné od 1. 1. 2019 (https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019), přičemž investiční náklady stavebních prací daného projektu byly min. **80.000.000 Kč bez DPH a zároveň byl tento projekt alespoň částečně financován z fondů Evropské unie.**

Přidělování bodů **za zkušenosti se službami splňujícími výše uvedené** bude probíhat tak, že za každou předloženou službu (nad rámec významných služeb, kterými dodavatel prokázoval kvalifikaci) **obdrží dodavatel 5 bodů.**

Pro určení výše investičních nákladů se postupuje analogicky jako v případě bodu 5.12. zadávací dokumentace.

Maximálně budou zohledněny u člena realizačního týmu na pozici **Vedoucí týmu TDS 3 takovéto významné služby splňující výše uvedené požadavky**, a to nad rámec doložených referencí (zkušeností) pro účely prokázání kvalifikace dle bodu 5.13. zadávací dokumentace (tj. doloží-li člen týmu totožnou referenci jak pro účely prokázání kvalifikace, tak pro účely hodnocení, taková reference nebude v rámci hodnocení zohledněna/akceptována).

Za každou významnou službu, která bude nad rámec kvalifikace předložena, **bude dodavateli přidělen adekvátní počet bodů dle přehledu výše**. Maximálně zadavatel tedy přidělí dodavateli **15 bodů**. Maximální počet 15 bodů odpovídá váze tohoto hodnotícího kritéria.

	Člen týmu	Bodované zkušenosti	Počet bodů za zkušenost	Maximální počet bodů
a)	Vedoucí týmu TDS	Zkušenost, kterou realizoval člen realizačního týmu na pozici technického dozoru stavebníka za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, kde daný člen týmu působil ve stejné pozici technického dozoru stavebníka a kde předmětem služby (zkušenosti) byl výkon technického dozoru stavebníka při zhotovení nebo rekonstrukci budovy v oboru 11 (budovy bytové) či v oboru 12 (budovy nebytové) dle klasifikace stavebních děl CZ-CC platné od 1. 1. 2019, přičemž investiční náklady stavebních prací daného projektu byly min. 80.000.000 Kč bez DPH a zároveň byl tento projekt alespoň částečně financován z fondů Evropské unie	5 bodů za každou 1 zkušenost nad rámec prokázání kvalifikace podle čl. 4.3.4. písm. a) bodu (iv) zadávací dokumentace	15 (3 zkušenosti)

4. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Zadavatel při hodnocení nabídek nedošel k závěru, že by nějaká z nabídkových cen vykazovala charakter mimořádně nízké nabídkové ceny.

5. Výsledek hodnocení nabídek

Na základě výše uvedených pravidel hodnocení provedla Komise hodnocení nabídek.

Výsledek hodnocení je patrný z následující tabulky, přičemž u každého z účastníků komise dále uvádí odůvodnění počtu bodů v rámci kritéria „**Kvalita – zkušenosti člena realizačního týmu**“.

Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 85 %)			Kvalita – zkušenosti člena realizačního týmu (váha 15 %)		Celkem	Pořadí
	Nabídková cena	Počet bodů	Vážený počet bodů	Počet referencí vedoucího týmu TDS pro účely hodnocení	Počet bodů		
STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o.	3 228 150 Kč	59,48	50,56	2	10	60,56	8
REALSTAV MB spol. s.r.o.	2 916 000 Kč	65,84	55,97	3	15	70,97	6
QM-4C, s.r.o.	2 287 500 Kč	83,93	71,34	1	5	76,34	5
Energy Benefit Centre a.s.	1 920 000 Kč	100,00	85	3	15	100	1
EASY CPM s.r.o.	4 846 000 Kč	39,62	33,68	0	0	33,68	10
Pavel Krajovský	2 385 000 Kč	80,50	68,43	0	0	68,43	7

Building management solutions s.r.o.	2 565 000 Kč	74,85	63,63	3	15	78,63	4
REINVEST spol. s.r.o.	2 457 500 Kč	78,13	66,41	3	15	81,41	3
JIKA-CZ s.r.o.	3 008 750 Kč	63,81	54,24	0	0	54,24	9
BUNG CZ s.r.o.	2 288 250 Kč	83,91	71,32	3	15	86,32	2

6. Odůvodnění hodnocení – přidělených bodů

Kritérium „Kvalita – zkušenosti člena realizačního týmu“ (váha 15 %)

NABÍDKA Č. 1:

STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o.

se sídlem Nad údolím 126/31, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky
IČO 62582933

Vedoucí týmu – Ing. Zbyněk Kunt, MBA

Účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky předložil za účelem prokázání splnění technické kvalifikace a za účelem hodnocení nabídek Čestné prohlášení o členech týmu. Ve vztahu k tomuto členovi týmu uvedl v rámci Čestného prohlášení o členech týmu 2 zkušenosti pro účely prokázání technické kvalifikace a 3 zkušenosti pro účely hodnocení.

Předložené zkušenosti a jejich posouzení je uvedeno níže, přičemž komise posuzuje pouze zkušenosti předložené pro účely hodnocení:

- **Reference č. 1 – Výstavba nové ZŠ Rostoky**

Objednatel: **Město Rostoky**, nám. 5 května 2, 252 63 Rostoky, IČO 00241610

Popis služby: Výkon činnosti Technického dozoru stavebníka a ve fázi přípravy (vč. součinnosti při výběru dodavatele stavebních prací) a při realizaci výstavby nové budovy ZŠ Za Cihelnou, Rostoky u Prahy o kapacitě 10 nových tříd, kabinety, sborovna, kuchyň, jídelna, venkovní zpevněné a hrací plochy, včetně sadových úprav a nové obslužné komunikace v území Žalov, ochranné pásmo NKP Přemyslovského hradiště v Levém Hradci Rejstř. č. 3130. Stavba byla projektována v režimu Building Information Modelling (BIM).

Vykonávaná pozice: Technický dozor stavebníka (vedoucí týmu)

Doba poskytnutí služby: 08/2019–08/2021

IN stavebních prací: 150 000 000 Kč bez DPH

Financování z fondů EU: Ano

Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost splňuje požadavky zadavatele stanovené v čl. 7.3. zadávací dokumentace.

Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení 5 bodů.

- **Reference č. 2 – Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty PN Bohnice**

Objednatel: **Psychiatrická nemocnice Bohnice**, Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice, IČO 00064220

Popis služby: Výkon činnosti technického dozoru stavebníka v rámci poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) spočívající v rekonstrukci vybraných objektů areálu zdravotnického zařízení „Psychiatrické nemocnice Bohnice“, a to bez přerušení provozu tohoto areálu. Všechny objekty Psychiatrické nemocnice Bohnice jsou nemovitou kulturní památkou, katalogové číslo 1000152683, rejst. č. ÚSKP 40605/1-1570.

Vykonávaná pozice: Technický dozor stavebníka (vedoucí týmu)

Doba poskytnutí služby: 12/2022–12/2023

IN stavebních prací: 500 848 686 Kč bez DPH

Financování z fondů EU: Ano

Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost splňuje požadavky zadavatele stanovené v čl. 7.3. zadávací dokumentace.

Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení 5 bodů.

- **Reference č. 3 – Z 697 Realizace EPC – Energetické úspory v objektech MČ Praha 18**

Objednatel: **Městská část Praha 18**, Bechyňská 639, Praha 18 – Letňany, 199 00, IČO 00231321

Popis služby: Výkon činnosti technického dozoru stavebníka v rámci poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) spočívající v rekonstrukci vybraných objektů Městské části Prahy 18.

Vykonávaná pozice: Technický dozor stavebníka (vedoucí týmu)

Doba poskytnutí služby: 05/2025-11/2025 (doposud)

IN stavebních prací: 85 000 000 Kč bez DPH

Financování z fondů EU: Ano

Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost nespĺňuje požadavky zadavatele stanovené v čl. 7.3. zadávací dokumentace, jelikož z nabídky vyplývá, že reference dosud nebyla ukončena.

Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení 0 bodů.

Nabídka č. 1 obdržela v tomto kritériu hodnocení celkem 10 bodů.

NABÍDKA Č. 2:

REALSTAV MB spol. s.r.o.

se sídlem Klaudiánova 124/7, 293 01 Mladá Boleslav
IČO 25685210

Vedoucí týmu – Břetislav Nádvorník

Účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky předložil za účelem prokázání splnění technické kvalifikace a za účelem hodnocení nabídek Čestné prohlášení o členech týmu. Ve vztahu k tomuto členovi týmu uvedl v rámci Čestného prohlášení o členech týmu 2 zkušenosti pro účely prokázání technické kvalifikace a 3 zkušenosti pro účely hodnocení.

Předložené zkušenosti a jejich posouzení je uvedeno níže, přičemž komise posuzuje pouze zkušenosti předložené pro účely hodnocení:

- **Reference č. 1 – Domov seniorů Hrádek nad Nisou, domov se zvláštním režimem**

Objednatel:	Město Hrádek nad Nisou , Horní nám. 73, 463 34 Hrádek nad Nisou, IČO 00262854
Popis služby:	Předmětem veřejné zakázky byla výstavba domova seniorů se zvláštním režimem.
Vykonávaná pozice:	Technický dozor stavebníka
Doba poskytnutí služby:	10/2022–07/2024
IN stavebních prací:	232 025 981,99 Kč bez DPH
Financování z fondů EU:	Ano

Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost splňuje požadavky zadavatele stanovené v čl. 7.3. zadávací dokumentace.

Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení 5 bodů.

- **Reference č. 2 – Svazková základní škola, Ondřejov – správce stavby**

Objednatel:	Dobrovolný svazek obcí Svazková škola Ondřejov , Choceradská 62, 251 65 Ondřejov
Popis služby:	Předmětem veřejné zakázky byla výstavba nové základní školy v Ondřejově.
Vykonávaná pozice:	Technický dozor stavebníka
Doba poskytnutí služby:	09/2022–07/2024
IN stavebních prací:	425 674 982,29 Kč bez DPH
Financování z fondů EU:	Ano

Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost splňuje požadavky zadavatele stanovené v čl. 7.3. zadávací dokumentace.

Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení 5 bodů.

- **Reference č. 3 – Snížení energetické náročnosti budovy Střední průmyslové školy v MB**

Objednatel: **Střední průmyslová škola, Mladá Boleslav**, Havlíčkova 456, 293 01 Mladá Boleslav

Popis služby: Předmětem veřejné zakázky bylo snížení energetické náročnosti na Střední průmyslové škole v Mladé Boleslavi.

Vykonávaná pozice: Technický dozor stavebníka

Doba poskytnutí služby: 09/2022–01/2024

IN stavebních prací: 85 274 911,12 Kč bez DPH

Financování z fondů EU: Ano

Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost splňuje požadavky zadavatele stanovené v čl. 7.3. zadávací dokumentace.

Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení 5 bodů.

Nabídka č. 2 obdržela v tomto kritériu hodnocení celkem 15 bodů.

NABÍDKA Č. 3:

QM-4C, s.r.o.

se sídlem nám. Soukenné 669/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

IČO 09686380

Vedoucí týmu – Aleš Bednář

Účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky předložil za účelem prokázání splnění technické kvalifikace a za účelem hodnocení nabídek Čestné prohlášení o členech týmu. Ve vztahu k tomuto členovi týmu uvedl v rámci Čestného prohlášení o členech týmu 2 zkušenosti pro účely prokázání technické kvalifikace a 1 zkušenost pro účely hodnocení.

Předložené zkušenosti a jejich posouzení je uvedeno níže, přičemž komise posuzuje pouze zkušenosti předložené pro účely hodnocení:

- **Reference č. 1 – Domov seniorů Hrádek nad Nisou, domov se zvláštním režimem – TDS a BOZP**

Objednatel: **Město Hrádek nad Nisou**, Horní nám. 73, 463 34 Hrádek nad Nisou, IČO 00262854

Popis služby: Výkon TDS a KOO BOZP – Energeticky úsporná novostavba domova pro seniory o třech patrech a suterénu. Součástí stavby je provedení zpevněných ploch a chodníků.

Vykonávaná pozice: TDS

Doba poskytnutí služby: 10/2022-04/2024

IN stavebních prací: 264 100 000 Kč

Financování z fondů EU: Ano

Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost splňuje požadavky zadavatele stanovené v čl. 7.3. zadávací dokumentace.

Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení 5 bodů.

Nabídka č. 3 obdržela v tomto kritériu hodnocení celkem 5 bodů.

NABÍDKA Č. 4:

Energy Benefit Centre a.s.

se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČO 29029210

Vedoucí týmu – Ing. Robert Koska

Účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky předložil za účelem prokázání splnění technické kvalifikace a za účelem hodnocení nabídek Čestné prohlášení o členech týmu. Ve vztahu k tomuto členovi týmu uvedl v rámci Čestného prohlášení o členech týmu 2 zkušenosti pro účely prokázání technické kvalifikace a 3 zkušenosti pro účely hodnocení.

Předložené zkušenosti a jejich posouzení je uvedeno níže, přičemž komise posuzuje pouze zkušenosti předložené pro účely hodnocení:

- **Reference č. 1 – Technický dozor stavebníka (TDS), koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a test průvzdušnosti obálky budovy k akci Příkladová ZŠ Ing. M. Plesingera - Božinova, Neratovice**

Objednatel: **Město Neratovice**, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, IČO 00237108

Popis služby: Technický dozor stavebníka (TDS), test průvzdušnosti obálky budovy

Vykonávaná pozice: Vedoucí týmu TDS

Doba poskytnutí služby: 08/2020–11/2021

IN stavebních prací: 85 403 490 Kč bez DPH

Financování z fondů EU: Ano

Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost splňuje požadavky zadavatele stanovené v čl. 7.3. zadávací dokumentace.

Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení 5 bodů.

- **Reference č. 2 – TDI a BOZP pro Poliklinika Urxova Neratovice**

Objednatel: **Město Neratovice**, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, IČO 00237108

Popis služby: Technický dozor stavebníka (TDS), test průvzdušnosti obálky budovy

Vykonávaná pozice: Vedoucí týmu TDS

Doba poskytnutí služby: 05/2022–04/2024

IN stavebních prací: 136 800 000 Kč bez DPH

Financování z fondů EU: Ano

Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost splňuje požadavky zadavatele stanovené v čl. 7.3. zadávací dokumentace.

Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení 5 bodů.

- **Reference č. 3 – Správce stavby - Rekonstrukce a modernizace budovy Arcibiskupského gymnázia a Křesťanského domova mládeže**

Objednatel: **Školské sestry sv. Františka Česká provincie**, Radimova 2, Praha 6, 169 00, IČO 00441082

Popis služby: Technický dozor stavebníka (TDS)

Vykonávaná pozice: Vedoucí týmu TDS

Doba poskytnutí služby: 08/2021–03/2022

IN stavebních prací: 120 912 630 Kč bez DPH

Financování z fondů EU: Ano

Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost splňuje požadavky zadavatele stanovené v čl. 7.3. zadávací dokumentace.

Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení 5 bodů.

Nabídka č. 4 obdržela v tomto kritériu hodnocení celkem 15 bodů.

NABÍDKA Č. 5:

EASY CPM s.r.o.

se sídlem Bohúňova 1339/7, Chodov, 149 00 Praha 4

IČO 02891506

Vedoucí týmu – Ing. Luboš Vondra

Účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky předložil za účelem prokázání splnění technické kvalifikace a za účelem hodnocení nabídek Čestné prohlášení o členech týmu. Ve vztahu k tomuto členovi týmu uvedl v rámci Čestného prohlášení o členech týmu 2 zkušenosti pro účely prokázání technické kvalifikace a žádné zkušenosti pro účely hodnocení.

Předložené zkušenosti a jejich posouzení je uvedeno níže, přičemž komise posuzuje pouze zkušenosti předložené pro účely hodnocení:

S ohledem na absenci zkušenosti podle čl. 7.3. zadávací dokumentace účastník získal 0 bodů.

Nabídka č. 5 obdržela v tomto kritériu hodnocení celkem 0 bodů.

NABÍDKA Č. 6:

Pavel Krajovský

se sídlem Frymburk č.p. 23 382 Frymburk

IČO 49091107

Vedoucí týmu – Pavel Krajovský

Účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky předložil za účelem prokázání splnění technické kvalifikace a za účelem hodnocení nabídek Čestné prohlášení o členech týmu. Ve vztahu k tomuto členovi týmu uvedl v rámci Čestného prohlášení o členech týmu 2 zkušenosti pro účely prokázání technické kvalifikace a 2 zkušenosti pro účely hodnocení.

Předložené zkušenosti a jejich posouzení je uvedeno níže, přičemž komise posuzuje pouze zkušenosti předložené pro účely hodnocení:

Reference č. 1 – není zohledněna, jelikož byla použita i pro prokázání technické kvalifikace. Pro účely hodnocení musí být uvedeny zkušenosti nad rámec těch pro prokázání technické kvalifikace.

- **Reference č. 2 – Výstavba bytových domů na klíč včetně příjezdové komunikace, oplocení, kanalizace, voda, plyn, elektro, ÚT klima a FVE.“ 2 etapa**

Objednatel: **Global EDO a.s.,** Arbesovo náměstí 1064/3, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 29370493

Popis služby: Výstavba bytových domů na klíč včetně příjezdové komunikace, oplocení, kanalizace, voda, plyn, elektro, ÚT klima a FVE- viz poslaná reference

Vykonávaná pozice: TDS a KOO BOZP
Doba poskytnutí služby: 10/2020–12/2022
IN stavebních prací: 205 000 000 Kč bez DPH
Financování z fondů EU: Ne

Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost nespĺňuje požadavky zadavatele stanovené v čl. 7.3. zadávací dokumentace, jelikož projekt nebyl ani částečně financován z fondů Evropské unie.

Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení 0 bodů.

- **Reference č. 3 – Výstavba bytových domů na klíč včetně příjezdové komunikace, oplocení, kanalizace, voda, plyn, elektro, ÚT klima a FVE.“ 1 etapa**

Objednatel: **EMBALADOR s.r.o.**, Arbesovo náměstí 1064/3, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 27940527

Popis služby: Výstavba bytových domů na klíč včetně příjezdové komunikace, oplocení, kanalizace, voda, plyn, elektro, ÚT klima a FVE. - viz poslaná reference

Vykonávaná pozice: TDS a KOO BOZP

Doba poskytnutí služby: 04/2010 – 12/2022

IN stavebních prací: 216 000 000 Kč bez DPH

Financování z fondů EU: Ne

Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost nespĺňuje požadavky zadavatele stanovené v čl. 7.3. zadávací dokumentace, jelikož projekt nebyl ani částečně financován z fondů Evropské unie..

Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení 0 bodů.

Nabídka č. 6 obdržela v tomto kritériu hodnocení celkem 0 bodů.

NABÍDKA Č. 7:

Building management solutions s.r.o.

se sídlem Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO 28812999

Vedoucí týmu – Ing. Tomáš Beswald

Účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky předložil za účelem prokázání splnění technické kvalifikace a za účelem hodnocení nabídek Čestné prohlášení o členech týmu. Ve vztahu k tomuto

členovi týmu uvedl v rámci Čestného prohlášení o členech týmu 2 zkušenosti pro účely prokázání technické kvalifikace a 3 zkušenosti pro účely hodnocení.

Předložené zkušenosti a jejich posouzení je uvedeno níže, přičemž komise posuzuje pouze zkušenosti předložené pro účely hodnocení:

- **Reference č. 1 – Snížení energetické náročnosti budov Nemocnice Na Homolce – zateplení objektů (opakované zadání)**

Objednatel: **Nemocnice na Homolce**, Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5, IČO 00023884

Popis služby: Zajištění výkonu TDI na novostavbě s inv. náklady min. 80.000.000,- Kč bez DPH

Vykonávaná pozice: Vedoucí TDS

Doba poskytnutí služby: 05/2023–06/2024

IN stavebních prací: 562 944 117,37 Kč bez DPH

Financování z fondů EU: Ano, částečně

Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost splňuje požadavky zadavatele stanovené v čl. 7.3. zadávací dokumentace.

Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení 5 bodů.

- **Reference č. 2 – Dostavba areálu TPU UK 2. LF – 4. etapa**

Objednatel: **Univerzita Karlova**, Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1, IČO 00216208

Popis služby: Zajištění výkonu TDI na novostavbě s inv. náklady min. 80.000.000,- Kč bez DPH

Vykonávaná pozice: Vedoucí TDS

Doba poskytnutí služby: 01/2021–08/2022

IN stavebních prací: 172 023 952 Kč bez DPH

Financování z fondů EU: Ano, částečně

Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost splňuje požadavky zadavatele stanovené v čl. 7.3. zadávací dokumentace.

Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení 5 bodů.

- **Reference č. 3 – Nemocnice Kolín – rekonstrukce objektu SO 3 – pavilon „O“**

Objednatel: **REALSTAV MB spol. s r.o.**, Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav, IČO 25685210

Popis služby: Zajištění výkonu TDI na novostavbě s inv. náklady min. 80.000.000,- Kč bez DPH
Vykonávaná pozice: Vedoucí TDS
Doba poskytnutí služby: 05/2018 – 06/2021
IN stavebních prací: 184 800 000 Kč bez DPH
Financování z fondů EU: Ano, částečně

Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost splňuje požadavky zadavatele stanovené v čl. 7.3. zadávací dokumentace.

Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení 5 bodů.

Nabídka č. 7 obdržela v tomto kritériu hodnocení celkem 15 bodů.

NABÍDKA Č. 8:

REINVEST spol. s r.o.

se sídlem K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4
IČO 65410840

Vedoucí týmu – Ing. Martin Kučera

Účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky předložil za účelem prokázání splnění technické kvalifikace a za účelem hodnocení nabídek Čestné prohlášení o členech týmu. Ve vztahu k tomuto členovi týmu uvedl v rámci Čestného prohlášení o členech týmu 2 zkušenosti pro účely prokázání technické kvalifikace a 3 zkušenosti pro účely hodnocení.

Předložené zkušenosti a jejich posouzení je uvedeno níže, přičemž komise posuzuje pouze zkušenosti předložené pro účely hodnocení:

- **Reference č. 1 – Přístavba jižního křídla budovy D**

Objednatel: **Rehabilitační ústav Kladruby**, Kladruby 30, 258 01 Kladruby, IČO 00068705

Popis služby: Výkon činnosti TDS při výstavbě stavby občanské vybavenosti

Vykonávaná pozice: TDS

Doba poskytnutí služby: 05/2023-01/2025

IN stavebních prací: 255 932 180,19 Kč bez DPH

Financování z fondů EU: Ano

Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost splňuje požadavky zadavatele stanovené v čl. 7.3. zadávací dokumentace.

Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení 5 bodů.

- **Reference č. 2 – Energeticky úsporný projekt renovace administrativní budovy ústředí ČSÚ v Praze**

Objednatel: **Český statistický úřad**, Na padesátém 3268/81, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO 00025593

Popis služby: Výkon činnosti TDS při rekonstrukci stavby občanské vybavenosti

Vykonávaná pozice: TDS

Doba poskytnutí služby: 04/2022-10/2023

IN stavebních prací: 206 708 853 Kč bez DPH

Financování z fondů EU: Ano

Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost splňuje požadavky zadavatele stanovené v čl. 7.3. zadávací dokumentace.

Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení 5 bodů.

- **Reference č. 3 – Hrad Karlštejn – zhotovení expozic**

Objednatel: **Národní památkový ústav**, Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO 75032333

Popis služby: Výkon činnosti TDS při rekonstrukci stavby občanské vybavenosti

Vykonávaná pozice: TDS

Doba poskytnutí služby: 03/2020-03/2023

IN stavebních prací: 123 656 566,78 Kč bez DPH

Financování z fondů EU: Ano

Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost splňuje požadavky zadavatele stanovené v čl. 7.3. zadávací dokumentace.

Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení 5 bodů.

Nabídka č. 8 obdržela v tomto kritériu hodnocení celkem 15 bodů.

NABÍDKA Č. 9:

JIKA-CZ s.r.o.

se sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové
IČO 25917234

Vedoucí týmu – Ing. Jiří Slánský

Účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky předložil za účelem prokázání splnění technické kvalifikace a za účelem hodnocení nabídek Čestné prohlášení o členech týmu. Ve vztahu k tomuto členovi týmu uvedl v rámci Čestného prohlášení o členech týmu 2 zkušenosti pro účely prokázání technické kvalifikace a 2 zkušenosti pro účely hodnocení.

Předložené zkušenosti a jejich posouzení je uvedeno níže, přičemž komise posuzuje pouze zkušenosti předložené pro účely hodnocení:

- **Reference č. 1 – Výrobna asthaxanthinu 1. a 2. etapa v obci Mostek**

Objednatel: **Mostek energo s.r.o.**, Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4, IČO 27558797
Algamo s.r.o., Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4, IČO 28826825

Popis služby: Výkon TDS při výstavbě nebytové budovy - novostavbě objektu pozemního stavitelství.

Vykonávaná pozice: Vedoucí týmu TDS

Doba poskytnutí služby: 10/2020 – 06/2022

IN stavebních prací: 562 000 000 Kč bez DPH

Financování z fondů EU: Ne

Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost nespĺňuje požadavky zadavatele stanovené v čl. 7.3. zadávací dokumentace, jelikož projekt nebyl financován z fondů Evropské unie.

Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení 0 bodů.

- **Reference č. 2 – Rekonstrukce sídla SFDI**

Objednatel: **Státní fond dopravní infrastruktury**, Sokolovská 1955/278, Praha 9, 190 00, IČO 7085650

Popis služby: Technický dozor stavebníka (v týmu správce stavby) na pozemní stavbě realizované dle podmínek YELLOW FIDIC, s celkovými náklady minimálně 100 mil. Kč bez DPH

Vykonávaná pozice: Vedoucí týmu TDS

Doba poskytnutí služby: 01/2023 – 10/2024

IN stavebních prací: 136 443 319,75 Kč bez DPH

Financování z fondů EU: Ne

Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost nespĺňuje požadavky zadavatele stanovené v čl. 7.3. zadávací dokumentace, jelikož projekt nebyl financován z fondů Evropské unie.

Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení 0 bodů.

Nabídka č. 9 obdržela v tomto kritériu hodnocení celkem 0 bodů.

NABÍDKA Č. 10:

BUNG CZ s.r.o.

se sídlem Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČO 27454576

Vedoucí týmu – Ing. Milan Štufka

Účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky předložil za účelem prokázání splnění technické kvalifikace a za účelem hodnocení nabídek Čestné prohlášení o členech týmu. Ve vztahu k tomuto členovi týmu uvedl v rámci Čestného prohlášení o členech týmu 2 zkušenosti pro účely prokázání technické kvalifikace a 3 zkušenosti pro účely hodnocení.

Předložené zkušenosti a jejich posouzení je uvedeno níže, přičemž komise posuzuje pouze zkušenosti předložené pro účely hodnocení:

- **Reference č. 1 – Pečovatelské byty a mateřská škola Horní Jirčany**

Objednatel: **Město Jesenice, IČO 00241318**

Popis služby: Pečovatelské byty-dva objekty (2 a 3 NP) spojené spojovacím krčkem. Založeno na vrtaných pilotách, nosné konstrukce zděné, stropy monolitický železobeton, střecha s plechovou krytinou. Mateřská škola (jedno NP) nosné konstrukce zděné, krytina plechová

Vykonávaná pozice: TDS

Doba poskytnutí služby: 12/2023-03/2024

IN stavebních prací: 118 000 000 Kč bez DPH

Financování z fondů EU: Ano

Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost splňuje požadavky zadavatele stanovené v čl. 7.3. zadávací dokumentace.

Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení 5 bodů.

- **Reference č. 2 – Parkovací dům P+R Brandýs nad Labem**

Objednatel: **Město Brandýs nad Labem, IČO 00240079**

Popis služby: Novostavba parkovacího domu pro 316 parkovacích stání. Jedná se o podlouhlý obdélníkový objekt se dvěma šroubovitými jednosměrnými rampami na obou koncích. V přízemí je vyčleněn prostor pro parkování kol s možností dobíjení elektrokol. Součástí stavby parkovacího domu bylo i vybudování nové dešťové

kanalizace, která zajistí odvod dešťových vod ze střech o ploše 1100 m² a parkovacích ploch navrhovaného Parkovací domu P+R o ploše 3 000 m² do recipientu (Vinořského potoka). Znečištěné vody z parkovacích ploch budou před zaústění do hlavní stoky dešťové kanalizace vedeny přes odlučovač lehkých kapalin (ropných látek). Pro zajištění vyrovnání odtoku dešťových vod do recipientu je na hlavní stoce navržena retenční nádrž. Dále jsou navrženy vodovodní a kanalizační přípojka pro zajištění provozu sociálních zařízení v parkovacím domě.

Vykonávaná pozice: TDS
Doba poskytnutí služby: 07/2019–04/2021
IN stavebních prací: 132 804 520 Kč bez DPH
Financování z fondů EU: Ano

Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost splňuje požadavky zadavatele stanovené v čl. 7.3. zadávací dokumentace.

Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení 5 bodů.

• **Reference č. 3 – Revitalizace dolního centra Liberce a parkovací dům**

Objednatel: **Liberecký kraj, IČO 70891508**
Popis služby: Stavební akce „Revitalizace dolního centra Liberce a parkovací dům“ zahrnovala výstavbu nového parkovacího domu u sídla Libereckého kraje. Součástí projektu byla také úprava okolních veřejných prostranství, zlepšení pěšího napojení a celkové zatraktivnění zanedbané části dolního centra. Parkovací dům získal vegetační střechu a zázemí pro elektromobilitu, takže kromě řešení parkování přispěl i ke zlepšení urbanistického a ekologického prostředí v okolí.
Vykonávaná pozice: TDS
Doba poskytnutí služby: 10/2022-12/2023
IN stavebních prací: 203 000 000 Kč bez DPH
Financování z fondů EU: Ano

Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost splňuje požadavky zadavatele stanovené v čl. 7.3. zadávací dokumentace.

Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení 5 bodů.

Nabídka č. 10 obdržela v tomto kritériu hodnocení celkem 15 bodů.

7. Výsledek hodnocení

Komise v souladu s výše uvedenými skutečnostmi vyhodnotila jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku účastníka - **Energy Benefit Centre a.s.**, se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO 29029210

V Kladně dne

Člen komise	Podpis člena komise	Datum podpisu
Ing. Jindřich Fajka , provozně technický náměstek		
Ing. Michaela Steklá , vedoucí oddělení veřejných zakázek		
Ing. Renata Grossmanová , vedoucí stavebně investičního referátu		