



**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVNÍŠTĚ STŘEDNÍCH
ČECH V PRAZE**

MĚSTSKÝ ÚŘAD královského města Slaného	
Došlo:	12. 09. 2018
Pod č. jedn.	41624/18
Počet listů/příloh	

MÚ Slaný

Odbor kultury

Velvarská 136

274 01 Slaný

Váš dopis čj. / ze dne: 39213/2018/OK / 29. 8. 2018
Naše čj.: NPÚ-321/68993/2018
Vyřizuje: Mgr. Mikešová
Spisový znak: 820.2

Praha 10. 9. 2018

Odborné vyjádření podle ust. § 14 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Věc: Velvary, správní obvod obce Slaný, POP, ul. Petra Bezruče, čp. 484, vyjádření k zateplení fasády

K Vaší žádosti o naše vyjádření, doručené dne 30. 8. 2018, sdělujeme:

Předmětem žádosti je návrh zateplení fasády, výměny okapů a dešťových svodů domu čp. 484 ve Velvarech. K žádosti byl přiložen energetický audit (15. 4. 2014, ing. Jan Servín): fasády domu by byly opatřeny venkovním zateplením; variantně bylo navrženo zateplení o tloušťce 12 cm nebo 16 cm. Partie soklu zde nebyla zateplením řešena, stejně jako předstoupené arkýře východního průčelí. Dále mají být osazeny nové podokapní žlaby a dešťové svody a kolem celé stavby je zamýšleno vybudovat okapový chodník.

Dům čp. 484, domov pro seniory, je situován při východním okraji Památkového ochranného pásma pro dochované historické prostředí sídlištního celku města Velvar (POP; rozh. ONV Kladno č. 456/131/87 ze dne 26. 3. 1987). Dům byl postaven zřejmě ve 30. / 40. letech 20. století (hlavní podélná budova), kolmé východní křídlo ještě na leteckých snímcích z počátku 50. let 20. století není patrné, bylo vystavěno následně v dané dekádě. Jedná se o solitérní dvoupatrovou (starší část) a třípatrovou stavbu (východní a severní křídlo); obě části obdélného půdorysu kryjí valbové střechy, severní nastavěné křídlo je plochostropé. Prostory osvětlují výškově obdélné okenní otvory s novodobými výplněmi typu T; otvory provozních prostor jsou rovněž výškové s jednokřídlovými výplněmi. Fasády jsou hladké, okenní otvory hlavní budovy rámuje jednoduché pásové šambrány, hlavní římsa má odstupněný profil. Severozápadní nároží hlavní stavby zdůrazňují v 2. a 3. NP otevřené balkóny s mohutnými nárožními pilíři a vyzděnými parapety. Na východním průčelí kolmého východního křídla jsou v úrovni 3. a 4. NP předsazeny ve všech osách vyzděné arkýře, ukončené malými valbovými stříškami.

Zateplení fasády domu čp. 484 je z hlediska památkové péče přijatelné při dodržení následujících podmínek:

- 1) Zástupcům památkové péče bude v rozpracovanosti předložen projekt, ze kterého vyplynou všechny potřebné detaily: je třeba, aby ve shodné návaznosti byly plochy fasády ve vztahu k odstupně hlavní římsy, všechno plastické členění ploch bylo zopakováno ve shodných rozměrech, bez zvětšení hloubky se budou uplatňovat okna ve špaletách a nevznikne atypický zapuštěný tzv. negativní sokl.
- 2) Zástupcům památkové péče bude předložen k posouzení a ke schválení vzorek struktury povrchových omítek.
- 3) Zástupcům památkové péče bude předložen k posouzení a ke schválení barevný odstín ve formě vzorků na fasádě.

Z hlediska památkové péče je ideálním řešením obnova pláště tradičním způsobem bez aplikace novodobých technologií, mj. vnějšího zateplení; doporučujeme tedy zvážit tento způsob obnovy fasád řešeného domu. Vzhledem k tomu, že dle uvedené vyhlášky je ve vnější části POP kladen důraz na respektování městského panoramatu v kontextu dané zástavby, a vzhledem k mladšímu původu stavby (1. polovina 20. století a pozdější úpravy/přístavby) by bylo použití vnějšího zateplení akceptovatelné jako krajní řešení. Předpokladem však je, že v rámci projektu budou řešeny všechny pohledové potřebné detaily tak, aby nedošlo k nepříznivým pohledovým změnám těchto partií vlivem použití nové, čistě funkční technologie (viz bod 1). Použitím mimořádně objemné zateplovací vrstvy o tloušťce 16 cm se jeví dodržení těchto detailů jako nereálné; je tedy nutné, aby příslušný projektant prověřil navržené řešení s ohledem na požadované detaily; alternativou je hledat jiný způsob zateplení menšího (aspoň polovičního) objemu.

Daný dům čp. 484 je stavbou mladšího původu, avšak tradiční skladby; vzhledem ke značným rozměrům je výraznou monumentální stavbou a dominantním urbanistickým prvkem v dané části města. Přes okrajové umístění v kontextu historického středu zde stále dotváří rámec podstatného městského prostoru, který navazuje na historické městské jádro, a je tedy nutné, aby i při úpravách soudobými technologiemi bylo pamatováno na podstatné výše uvedené detaily a nejednalo se o čistě utilitární funkční úpravu znevažující pohledově danou stavbu a potažmo celý okolní prostor. Pro realizaci navržené úpravy je proto nutné dodržet výše uvedené podmínky.



Mgr. Eva Zápalková
vedoucí odboru péče o památkový fond

příloha: energetický audit