

SMLOUVA O DÍLO

č: S-0116/00069850/2025

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) (dále jen „**Smlouva**“)

mezi

Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy, příspěvková organizace

se sídlem Zámek 1, 252 63 Roztoky

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1182

zastoupená Mgr. Janou Klementovou, ředitelkou muzea

IČO: 00069850, DIČ: CZ00069850

bankovní spojení: KB, č. ú: 2335111/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

a

MAKRA, spol. s r. o.

se sídlem: Přemyslova 438/47, 278 01 Kralupy nad Vltavou

zastoupený Jiřím Kratochvílem

IČO: 475 47 910 DIČ: CZ47547910

bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú: 463228319/0800

tel: +420 315 723 553, e-mail: info@makra-kralupy.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Společně též jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“).

1. Předmět díla

- 1.1.** Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo – Rekultivace pozemku par. č. 2335/1 v k. ú. Roztoky u Prahy, viz přílohy č. 1 a 1 a) (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v Cenové nabídce, jež tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Část chodníku se bude provádět na pozemku par. č. 2335/3 a 2336v součinnosti s Městem Roztoky. Položky cenové nabídky uvedené v příloze č. 5 označené *, podléhající schválení Objednatele, musí být před nákupem schváleny Objednatelem.
- 1.2.** Zhotovitel Dílo provede na základě platného živnostenského oprávnění.

2. Doba a místo plnění

- 2.1.** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději v termínu **do konce měsíce března 2026**. Zhotovitel může dílo provést i před sjednanou dobou. Termín byl stanoven s přihlédnutím na možnost přerušení prací z důvodu nevhodných klimatických podmínek.

- 2.2.** V případě nedodržení termínu pro provedení Díla z důvodů na straně Zhotovitele se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení. V případě, že Zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo vinou Objednatele, zanikne Objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit práci v důsledku vyšší moci.
- 2.3.** Místem plnění jsou pozemky p. č. **2335/1** (uzavřena „Nájemní smlouva a smlouva o rekultivaci pozemku č. S-0101/00069850/2025), **2335/3** a **2336** („Souhlas Města Roztoky s provedením prací“), v k. ú. Roztoky u Prahy, 252 63 Roztoky.

3. Způsob provedení Díla a povinnosti Stran

- 3.1.** Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti stanovené touto Smlouvou. Řádným splněním se rozumí zhotovení Díla dle platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci Díla.
- 3.2.** Strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 3.3.** Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. V průběhu provádění Díla je na výzvu Objednatele Zhotovitel povinen zajistit kontrolní dny, jichž se bude účastnit pověřená osoba Objednatele.
- 3.4.** Pokud v průběhu provádění Díla Zhotovitel zjistí, že bude třeba vykonat více práce nad dohodnutý rozsah, je o tom povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele. V případě, že Zhotovitel nezíská od Objednatele souhlas, nemá Zhotovitel právo na zaplacení takových provedených prací nad stanovený rozsah prací dle této Smlouvy.
- 3.5.** Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit a předat jej Objednateli v termínu dle článku 2.1. této Smlouvy. Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a bez vad či nedodělků, pokud Strany při předání Díla zjistí vady, zaznamenají je do protokolu a stanoví dodatečnou lhůtu k jejich odstranění.
- 3.6.** Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit a předat jej Objednateli v termínu dle článku 2.1. této Smlouvy. O předání a převzetí Díla sepíší Strany předávací protokol. Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a bez vad či nedodělků, pokud Strany při předání Díla zjistí vady, zaznamenají je do protokolu a stanoví dodatečnou lhůtu k jejich odstranění.

4. Cena za Dílo a platební podmínky

- 4.1.** Objednatel se zavazuje, zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu za Dílo dle cenové nabídky viz příloha č. 2, vzešlé z veřejné zakázky č. j. 915/2025.

Cena bez DPH	716 447, 35 Kč
DPH 21%	150 453,94 Kč
Celkem vč. DPH	866 901,30 Kč

(slovy: osm set šedesát šest tisíc devět set jedna korun českých třicet haléřů) a je sjednána jako konečná pevná částka.

- 4.2.** Cena za Dílo je konečná a může být navýšena pouze se souhlasem Objednatele.
- 4.3.** Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu za Dílo na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem po dokončení a předání Díla. Strany stanovují splatnost faktury na 30 dní ode dne jejího vystavení.
- 4.4.** Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu za Dílo bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Cena za Dílo je uhrazena okamžikem, kdy příslušná částka odejde z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý, byť jen započatý den prodlení.

5. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 5.1.** Dílo má vady, jestliže jeho provedení nebude odpovídat podmínkám stanoveným touto Smlouvou.
- 5.2.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho převzetí Objednatelem. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli záruku za jakost s délkou záruční doby v trvání 24 (dvaceti čtyř) měsíců. Záruční doba běží ode dne předání Díla.
- 5.3.** V případě odstranitelné vady Díla přísluší Objednateli nárok na bezplatné odstranění této vady. Objednatel je povinen Zhotoviteli vadu oznámit bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí. Zhotovitel je povinen odstranit vadu nejpozději do 30 (třiceti) dnů od jejího oznámení Objednatelem, nedohodnou-li se Strany jinak.
- 5.4.** V případě neodstranitelné vady na Dílu přísluší Objednateli nárok na slevu z Ceny za Dílo, pokud se Strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen Zhotoviteli vadu oznámit bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí.
- 5.5.** Posouzení, zda je vada odstranitelná či neodstranitelná přísluší Zhotoviteli, který Objednatele o výsledku takového posouzení písemně informuje.

6. Ukončení smlouvy

- 6.1.** Každá Strana je oprávněna písemně odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy druhou Stranou za předpokladu, že druhá Strana byla písemně informována o tomto porušení a byla ji poskytnuta přiměřená doba, nejméně 30 (třicet) dní k dodatečnému splnění a porušující Strana v této dodatečné lhůtě porušení nenapravila.

- 6.2.** Podstatným porušením této Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména nedodržení termínů dle článku 2.1. této Smlouvy nebo pokud bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1.** Tato Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**registr smluv**“).
- 7.2.** Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
- 7.3.** Tato smlouva se řídí českým právním řádem a jakékoli právní spory spojené s touto Smlouvou či jakýmkoliv jejím dodatkem spadají do působnosti věcně a místně příslušných soudů České republiky.
- 7.4.** Tuto Smlouvu je možné měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma Stranami, přičemž Strany vylučují možnost změny této Smlouvy jinak než písemnou formou.
- 7.5.** V případě, že jakékoli ujednání v této Smlouvě je či se stane neplatným, nicotným či nevymahatelným, tato skutečnost nebude mít vliv na platnost této Smlouvy jako celku. Strany se zavazují veškerá takto neplatná či nevymahatelná ujednání na výzvu druhé Strany nahradit ujednáním platným a vymahatelným, které se svojí povahou a ekonomickými důsledky bude co nejvíce blížit účelu sledovanému neplatným či nevymahatelným ujednáním.
- 7.6.** Tato Smlouva je vypracovaná ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Objednateli náleží 1 (jeden) stejnopis a Zhotoviteli 1 (jeden) stejnopis při podpisu ručně.
- 7.7.** Tato Smlouva je vypracovaná v 1 (jednom) stejnopise při elektronickém podpisu. Každá strana obdrží smlouvu podepsanou oběma stranami v elektronické podobě.
- 7.8.** Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – Projekt rekultivace pozemku (Příloha č. 1 a 1a) Výzvy)
Příloha č. 2 – Cenová nabídka/kalkulace (Příloha č. 5 Výzvy)
- 7.9.** Strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a její obsah je pro obě Strany určitý, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Roztokách, dne:

V Kralupech nad Vltavou, dne:

.....
Mgr. Jana Klementová
ředitelka muzea

.....
Jiří Kratochvíl
jednatel firmy MAKRA