

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: S-0030/61894711/2025

číslo zhotovitele:

„Vybudování samostatného vjezdu a příjezdové cesty-DD Unhošť“

Smluvní strany

Objednatel

Objednatel: Dětský domov, Unhošť, Berounská 1292
Adresa: Berounská 1292, Unhošť, 273 51
IČ: 61894711
Zastoupený: ředitelem, Mgr. Jiřím Beránkem
Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú.: 1430141/0100
ID datové schránky: e6j5ugf
(dále také „objednatel“)

a

Zhotovitel

SILNICE Slaný, spol. s r.o.

se sídlem Netovická 351, 274 01 Slaný

Zastoupen: Ing. , jednatelem

IČO: 489 53 661

DIČ: CZ48953661

Bankovní spojení: MONETA MB, a.s. číslo účtu 604004694/0600

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 31143

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo (dále také „smlouva“)

Preambule

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem^[1], který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem

sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „sankcionovaná osoba“).

1.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:

- a) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
- b) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
- c) vládou Spojených států amerických a jakýmkoli jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kanceláří, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstva obchodu USA (dále souhrnně jen „**sankce**“).

1.3 Zhotovitel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář^[2] uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „**střet zájmů**“).

1.4 Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel je sankcionovanou osobou, porušil či porušuje sankce, je ve střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem zhotovitel porušil či porušuje prohlášení uvedená v článku Preambule 1.1 až 1.3 této Smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou zhotovitel používá k plnění smlouvy, včetně poddodavatelů, je zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat objednatele a do čtrnácti (14) dní od výzvy objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy či její části

[1] Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci.

[2] Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.

odstoupit.

Článek I. Předmět smlouvy

1.5 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla – stavby „**Vybudování samostatného vjezdu a příjezdové cesty-DD Unhošť**“ podle prováděcí projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr, kterou vypracoval Ing. Libor Křížák, Tyršova 158, Rakovník 269 01, IČ:023 19 403, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu č. 3 smlouvy a byl součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele předmětu díla. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.

Místem plnění je Dětský domov, Unhošť, Berounská 1292, sídlo: Berounská 1292, Unhošť, 273 51 v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

1.6 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých ve smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. smlouvy). Objednatel v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) stanovuje, že kdekoli je ve smlouvě uvedena česká technická norma, evropské technické posouzení, mezinárodní norma, technický dokument, stavební technické osvědčení nebo národní technická podmínka – má zhotovitel možnost nabídnout rovnocenné řešení.

1.7 Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.8 Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ostatních případech každé 2 měsíce);
- náklady na případnou likvidaci havárie;
- náklady na protipožární ochranu;
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
- letní opatření;
- zimní opatření;

- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;
- zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
- zkoušky a měření, revize zařízení;
- zajištění ostrahy stavby v průběhu realizace;
- zajištění vytápěného a osvětleného prostoru vč. možnosti připojení elektrospotřebičů pro stálý stavební dozor objednatele a konání kontrolních dnů;
- předložení technologických postupů k prováděným pracím, a to alespoň 8 dní před zahájením prací;
- doložení technických listů k použitým materiálům;
- vyzvání zástupce objednatele (technického dozoru stavebníka) ke kontrole jednotlivých technologických kroků, zakrývaných vrstev a konstrukcí, a to alespoň 5 dnů před jejich zakrytím.

- 1.9 Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém. Zhotovitel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobilé vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.
- 1.10 Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.7 smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla.

V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

1.11 Pořízenou fotodokumentaci je zhotovitel povinen:

- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
- archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

1.12 Závaznost dokumentace:

v případě eventuálního rozporu obsahu smluvních dokumentů, jsou dokumenty řazeny podle priority výkladu v tomto pořadí: 1) text Smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka zhotovitele na veřejnou zakázku s názvem „**Vybudování samostatného vjezdu a příjezdové cesty-DD Unhošť**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) – výkaz výměr, 5) nabídka zhotovitele ostatní, 6) zadávací dokumentace veřejné zakázky.

1.13 Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla dodatečné stavební práce, které se nepovažují za změnu závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ, může objednatel uzavřít dodatek na tyto dodatečné stavební práce. Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v článku III. odst. 3.4 a 3.5 smlouvy. Existenci a naplnění těchto okolností prokazuje zhotovitel.

Článek II.

Doba zhotovení díla, podmínky pro provádění změn díla

2.1 Zhotovitel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.5. a 1.8. smlouvy v termínu do **3 (tří)** kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště a v souladu s **Přílohou č. 1** – Finanční a časový harmonogram stavby (dále jen „**HMG**“)*.

* Bude do smlouvy doplněn z vítězné nabídky uchazeče, před podpisem smlouvy

- 2.2 K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započetením prací, přičemž zhotovitel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. této smlouvy. Objednatel je povinen odeslat zhotoviteli výzvu k započetí prací bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy, s přihlédnutím k případným omezením způsobeným nepříznivými klimatickými podmínkami. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslané výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je zhotovitel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vážící se k zahájení stavby dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel nezahájí práce v termínu stanovené dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.3 V případě, že zhotovitel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, přičemž zhotovitel nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 2.4 Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5 Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ. Dohoda o změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako **příloha č. 2** a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od momentu, kdy se zhotovitel o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla dozvěděl, a to písemně nebo elektronicky. Pokud zhotovitel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozí věty, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu, která činí částku ve výši 15.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.**
- 2.6 Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje; a to postupem v souladu se ZZVZ;
 - nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1.4.

Smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností zhotovitele;

- z důvodů vyšší moci, kdy nelze pokračovat v plnění dle této smlouvy;
- v případě změny klimatických podmínek v období od 30. 11. do 31. 3. následujícího roku bude provádění stavební prací závislé na povětrnostních a klimatických podmínkách. Pokud budou v tomto období klimatické podmínky pro výkon stavebních prací příznivé, budou práce dále probíhat. V případě nepříznivých klimatických podmínek je zhotovitel povinen objednatel na tuto skutečnost upozornit a navrhnout, na jakou dobu budou stavební práce přerušeny. O každém přerušení stavebních prací vlivem klimatických podmínek a o každém opětovném započetí stavebních prací bude sepsán písemný protokol;

2.7 Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající prodloužení doby plnění zhotovitele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící zhotoviteli v řádném plnění smlouvy. Překážkami způsobilými změnit závazek dle tohoto ustanovení smlouvy jsou překážky:

- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění zhotovitele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, tzn. provádění díla podléhá příslušnému povolení správních orgánů, případně je provádění díla zastaveno v důsledku rozhodnutí správního orgánu, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
- b) na straně třetích osob, kdy je plnění zhotovitele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit, jedná se o překážky spočívající v neplánovaných výpadech dodávek zasahující značnou část relevantního trhu, které objektivně znemožní zhotoviteli obstarání materiálů, strojů či služeb nezbytných pro provádění díla a současně tyto dodávky není možné nahradit dodávkami jiných dodavatelů za podmínek srovnatelných s původním dodavatelem. Výpadek v dodávkách musí prokazatelně trvat alespoň 14 dnů.
- c) spočívající ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností nezávislých na vůli smluvních stran, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy, které objektivně znemožňují plnění díla anebo jeho části a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior),
- d) v prodloužení doby zadávacího řízení, jež má za důsledek nemožnost splnění předmětu plnění v původním termínu, pokud toto prodloužení není způsobeno vinou zhotovitele z důvodu jeho nespolupráce se zadavatelem.
- e) v klimatických podmínkách jež dle technologických předpisů vztahujících se k jednotlivým

materiálům a pracím znemožní pokračování na provádějí díla, pokud tyto podmínky budou trvat po dobu alespoň pěti po sobě následujících dnů.

2.8 V případě, že nastane některá z překážek uvedených v článku II. odst. 2.7 je strana, jež se o jejím vzniku dozví, povinna informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a prokázat jí vznik této překážky. V případě, že bude překážka druhé smluvní straně prokázána, prodlouží se termín pro zhotovení díla o počet dnů odpovídajících bezprostřednímu trvání překážky a dále o počet dnů nezbytný pro obnovení prací (dodatečné prodloužení), není-li objektivně možné pokračovat v provádění díla bezprostředně po odpadnutí překážky. Délka dodatečného prodloužení nesmí přesáhnout délku trvání překážky a současně nesmí být delší než 3 týdny. Zhotovitel je povinen prokázat objednateli, že jím uvedená okolnost splňuje parametry překážky dle:

- a) písmena b) tohoto článku smlouvy prokázáním potvrzení příslušného dodavatele o tom, že došlo k neplánovanému a nepředvídatelnému výpadku dodávek zboží či služeb v délce alespoň 14 dnů a dále předložením dokladů prokazujících, že dodávky není možné nahradit dodávkami jiných dodavatelů za podmínek srovnatelných s původním dodavatelem;
- b) písmena e) tohoto článku smlouvy předložením hodnověrných záznamů o naměření příslušných meteorologických jevů v trvání alespoň pěti po sobě následujících dnů a odkazem na konkrétní technické předpisy, jež znemožňují provádění díla či jeho části za těchto nepříznivých meteorologických jevů.

2.9 Zhotovitel bere na vědomí, že provádění některých prací, jež jsou součástí díla dle této smlouvy, je nezbytné přizpůsobit možnostem školního provozu s důrazem na jejich provádění v době letních prázdnin, případně ředitelského volna, a je povinen toto zohlednit při plánování provádění díla a po dohodě s objednatelem zohlednit při vypracování HMG.

2.10 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek.

Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele.

Zhotovitel se s ohledem na ochranu životního prostředí, zavazuje k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu smlouvy. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná

řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném účinném znění.

Článek III. Cena za dílo

- 3.1 Cena za dílo dle čl. I. smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 2.479.053,00,- Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši 520.601,00,- Kč. Celková cena za dílo včetně DPH činí 2.999.654,00,- Kč.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této smlouvy. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.2 Zhotovitel je povinen změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty DPH, jestliže po uzavření této smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3 Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel je povinen snížit cenu díla o neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se ZZVZ.
- 3.4 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatel vyžadovány (méně práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel je oprávněn v tomto směru omezit rozsah prováděného díla za předpokladu, že se nebude jednat o podstatnou změnu závazku dle § 222 ZZVZ. O takovém omezení musí být zhotovitel předem (tj. před započítáním odpovídajících prací na díle) písemně informován. V případě, že zhotovitel již v souvislosti s dotčenou částí díla vynaložil účelné náklady a jejich vynaložení prokáže účetními doklady, přísluší zhotoviteli náhrada těchto účelně vynaložených nákladů. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotoviteli nenáleží náhrada ušlého zisku.

- 3.5 Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS, autorského dozoru projektanta a zástupce objednatele ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž poskytovatelem dotace, a učiněna postupem podle ZZVZ.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené v oceněném výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuty. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy ÚRS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.
- 3.7 Případná změna ceny díla je možná jestliže:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.
- 4.2 Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených TDS, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a bude v nich uveden název „**Vybudování samostatného vjezdu a příjezdové cesty-DD Unhošť**“, číslo smlouvy zhotovitele a číslo smlouvy objednatele. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.10. a odst. 1.11. smlouvy.

- 4.3 Zhotovitel je oprávněn, způsobem uvedeným v odst. 4.2 Smlouvy, vystavit fakturu pro objednatele 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce. Vystavené faktury objednatel uhradí až do výše 90 % základu daně (fakturované ceny díla) a DPH v plné výši. Zbývajících 10 % základu daně tvoří pozastávku. Tuto informaci o výši pozastávky je zhotovitel povinen na faktuře uvádět, spolu s dalšími náležitostmi vyplývajícími z bodu 4.2. této smlouvy. Právo na úhradu pozastávky ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH (základu daně) vznikne zhotoviteli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného Konečného protokolu o předání a převzetí díla, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků, a zároveň předání bankovní záruky dle čl. XIV této smlouvy. V případě, že je dílo předáno bez vad a nedodělků, pozastávku objednatel uhradí do 30 dnů od doručení písemné žádosti o uvolnění pozastávky. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplývá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.
- 4.4 Zádržné, dohodnuté podle podmínek předešlého bodu smlouvy, může být po vzájemné dohodě smluvních stran nahrazeno bankovní zárukou ve stejné výši. Zhotovitel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného dohodnutého ve smlouvě, jestliže zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělků.
- 4.5 Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího vystavení, přičemž musí být objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit, vrácením pozbývá faktura splatnost.
- 4.6 Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

- 4.7 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1. Smlouvy a HMG tvořícímu Přílohu č. 1 této Smlouvy, popřípadě pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy.
- 4.8 Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.9 Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly na předmět veřejné zakázky. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem (veřejnou zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (veřejné zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto odst. smlouvy. Tuto povinnost má zhotoviteli v případě poddodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto odstavce smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
- 4.10 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Zhotovitel je na svoji nespolehlivost povinen objednavatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností zhotovitele.
- 4.11 Zhotovitel předloží při podpisu smlouvy objednateli plánovaný HMG, který určí objem čerpání

finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této smlouvy. Objem finančních prostředků ve HMG nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.

- 4.12 Pokud by překročení provedených částí díla a souvisejícího objemu ročního čerpání finančních prostředků znamenalo dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně HMG.

Článek V. Vlastnické právo k dílu


- 5.1 Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

Článek VI. Staveniště, stavební deník

- 6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej po dohodě s objednatelem na vlastní náklady.
- 6.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle článku II. odst. 2.2 Smlouvy, a to na základě prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3 Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy umožňující realizaci stavby. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. V případě, že objednatel nesplní povinnost dle tohoto odstavce, lhůta pro zahájení provádění díla nezačne běžet. Zhotovitel je pak povinen zahájit provádění díla do 7 dní ode dne, kdy mu objednatel předá pravomocná rozhodnutí veřejné správy.
- 6.4 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcem, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.

- 6.5 Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.6 Zhotovitel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.7 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Je-li to právními předpisy vyžadováno, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jmenuje objednatel.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2 smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.9 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDS, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Článek VII. Oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1 Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) je: Ing. 

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele: Mgr. Jiří Beránek

Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických není třeba vyhotovovat dodatek ke smlouvě a postačí pouze

prokazatelná notifikace druhé smluvní strany.

7.2 Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou: [REDACTED] tel.: [REDACTED],
[REDACTED]

7.3 Hlavní stavbyvedoucí: Ing. [REDACTED], tel.: [REDACTED]

7.4 Ve věcech smluvních zastupuje zhotovitele: Ing. [REDACTED] tel.: [REDACTED],
[REDACTED]

7.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců zhotovitele není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze písemný souhlas objednatele, který objednatel udělí za podmínky, že i po změně oprávněných zástupců budou dodrženy podmínky dané v rámci zadávacího řízení.

Článek VIII. Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

8.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je zhotovitel, nedohodnou – li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.

8.3 Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.5. smlouvy.

8.4 Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

8.5 Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).

8.6 Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.7 Oprávněný zástupce objednatele a TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na

staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím určení.

- 8.8 V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor stavebníka (objednatele) prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 8.9 Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.10 Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby), kdy den v týdnu určí oprávněný zástupce objednatele ve věcech technických nebo smluvních, kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11 Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného

zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

8.12 Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor nebo autorský dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.13 Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.4. smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

8.14 Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. smlouvy pak nemá nárok úhradu nákladů spojených s přerušением díla.

- 8.15 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.5. této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.5. smlouvy.
- 8.16 Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.6. smlouvy zjistit před započítím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.15. smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.17 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 8.18 Zhotovitel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy. Zhotovitel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.19 Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 8.20 Zhotovitel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.
- 8.21 Zhotovitel nesmí u díla provádět činnost TDS a tuto činnost nesmí provádět ani osoba s e zhotovitelem propojená.

- 8.22 Objednatel je oprávněn během provádění díla v odůvodněných případech přerušit jeho provádění, celkem však nejdéle na dobu 2 měsíců. Zhotovitel má v tomto případě nárok na náhradu nákladů prokazatelně vynaložených v souvislosti s prodloužením trvání provádění díla, jejichž vynaložení objednateli prokázal účetními doklady. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany uvádějí, že zhotovitel nemá nárok na úhradu ušlého zisku. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně zhotovitele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8.23 Zhotovitel zajistí, že osoby uvedené zhotovitelem v seznamu vedoucích zaměstnanců zhotovitele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele, a to pouze pokud tato osoba bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňovala nahrazovaná osoba.
- 8.24 Při provádění díla bude vždy v době od 8:00 do 16:00 přítomen hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího v místě stavby.
- 8.25 Zhotovitel bere na vědomí, že plnění předmětu této Smlouvy bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky, kterými jsou zejména finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky.

Článek IX. Pojištění zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, **minimálně ve výši celkové ceny díla** bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, **se spoluúčastí nejvýše 5 %**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2 Kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději

při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.

- 9.3 Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

Článek X.

Splnění a předání díla

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2 Smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával zhotovitel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to předáním jejich originálů.
- 10.2 Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3 Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII odst. 8.2 smlouvy, nebo jiná nekvalitní provedení díla. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
- 10.4 Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10.1 smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

- 10.5 Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč** za každou vadu a každý den prodlení.
- 10.6 K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve než sjednaný termín předání díla.
- 10.7 K předání díla přizve objednatel osobu vykonávající technický dozor, případně také autorský dozor projektanta.

Článek XI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1 Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60** měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2 V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z článku I. odst. 1.5. smlouvy, článku VIII. odst. 8.2 smlouvy a článku X. odst. 10.1 smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3 Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně na jiných termínech. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin ode dne jejího ohlášení, do 48 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně na jiných termínech. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel nejpozději

do 5 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

- 11.4 Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady zhotovitele jinou osobou.
- 11.5 Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek XII. Výpověď, Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká Smlouva ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
- 12.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší některou svou smluvní povinnost dle této Smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě bude zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.9 smlouvy (nespolehlivý plátce DPH), kdy nelze předem písemně upozornit. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v článku II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě, že k porušení smluvních povinností zhotovitele ještě nedošlo, ovšem z činnosti zhotovitele je zjevné, že k takovému porušení dojde.
- 12.3 Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2 a článkem IV. odst. 4.11. smlouvy.
- 12.4 Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením dle článku XV. odst. 15.3 smlouvy takového oznámení povinné straně uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.5 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení.

- 12.6 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.7 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.8 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Zhotovitel má pak nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla, jejichž vynaložení bude objednateli prokázáno účetními doklady. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany uvádějí, že zhotovitel nemá nárok na náhradu ušlého zisku.
- 12.9 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení veřejné zakázky nebo při provádění této smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatele nebo jiné osoby, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 12.10 Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
- 12.11 Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně. Zhotovitel má pak nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla, jejichž vynaložení bude objednateli prokázáno účetními doklady. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany uvádějí, že zhotovitel nemá nárok na náhradu ušlého zisku.
- 12.12 Podstatným porušením této smlouvy, zakládajícím právo objednatele na odstoupení od smlouvy,

se rozumí rovněž případ, kdy příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení obecně závazných právních předpisů.

- 12.13 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel je sankcionovanou osobou, porušil či porušuje sankce, je ve střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem zhotovitel porušil či porušuje prohlášení uvedená v článku 1.1 až 1.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek XIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti HMG, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,1 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. smlouvy. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50.000,00 Kč za den.
- 13.3 Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti provést v souvislosti s realizací díla změnu poddodavatele oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení veřejné zakázky pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele je stanovena ve výši 50.000,00 Kč za každý případ takového porušení.
- 13.4 Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti provádět dílo za přímé účasti osob, kterými byla prokázána kvalifikace, je stanovena ve výši 50.000,00 Kč za každý případ takového porušení.
- 13.5 Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti zajištění přítomnosti hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na staveništi při vždy v době od 8:00 do 16:00 podle odst. 8.24 smlouvy je stanovena ve výši 50.000,00 Kč za každý případ takového porušení.
- 13.6 Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000,00 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 13.7 Smluvní pokuty dle této Smlouvy hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je

objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

- 13.9 Úrok z prodlení není objednatel povinen zhotoviteli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu zhotoviteli podle článku IV. odst. 4.7 smlouvy.
- 13.10 Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržetí platby pro účely zajištění práv objednatele plynoucích z této smlouvy.

Článek XIV. Bankovní záruka

- 14.1 Zhotovitel poskytne při podpisu Konečného protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku, v minimální výši **5 % z celkové ceny díla** bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 smlouvy, za řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby.
- 14.2 Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo, ke kterým je ze smlouvy povinen.
- 14.3 Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 pracovních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 14.4 Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:
- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
 - b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení Smlouvy k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
 - c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.
- 14.5 Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese zhotovitel.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1 V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 15.2 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.3 Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 15.4 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 15.5 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v čl. III odst. 3.3 a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méně prací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 15.6 Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
- 15.7 Tato smlouva je vyhotovena jako elektronický originál a je podepsaná zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
- 15.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 15.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.
- 15.10 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva

nestanoví jinak (viz článek I. smlouvy).

15.11 Zhotovitel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

15.1 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:




- Příloha č. 1: Harmonogram plnění
- Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby
- Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr
- Příloha č. 4: Kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu – pojištění odpovědnosti za škodu

V Slaném; 25.6.2025

Ve

Zhotovitel

Objednatel

Ing. , jednatel

Digitálně
podepsal Ing. 
Datum: 2025.07.25
14:36:20 +02'00'

Jiří
Beránek
Digitálně
podepsal Jiří
Beránek
Datum: 2025.07.25
15:35:48 +02'00'

Stavba: Vybudování samostatného vjezdu a příjezdové cesty-DD Unhošť

Zhotovitel: **SILNICE Slaný, spol. s r.o., Netovická 351, Slaný, 274 01**
IČO: 489 53 661

Objednatel: **Dětský domov, Unhošť, Berounská 1292, Unhošť, 273 51**
IČ: 61894711

HARMONOGRAM REALIZACE STAVBY

Rok	2025												
měsíc	září			říjen				listopad				prosinec	
tyden v roce	38.	39.	40.	41.	42.	43.	44.	45.	46.	47.	48.	49.	50.
den	15.- 21.	22.- 28.	29.- 5.	6.- 12.	13.- 19.	20.- 26.	27.- 2.	3.- 9.	10.- 16.	17.- 23.	24.- 30.	1.- 7.	8.- 14.
SO 01 Komunikace													
Zemní a bourací práce													
Trubní vedení, odvodnění													
Provádění podkladních vrstev													
Pokládka betonových obrub													
Dílaždní vozovky a park. Stání													
Terénní úpravy													
Dokočnovací práce													
SO 02 Vjezdová brána													
Bourací a přípravné práce													
Výroba brány													
Osazení brány													
SO 03 Elektroinstalace - VO													
Zemní a bourací práce													
Pokládka rozvodů VO													
Osazení stožárů a svítidel													
Zapojení a zprovoznění													
SO 04 Kamerový a docházkový systém													
Zemní a bourací práce													
Pokládka rozvodů, kamer a čidel													
Zapojení a zprovoznění													

FINANČNÍ HARMONOGRAM

měsíční čerpání bez DPH	září	říjen	listopad	prosinec
	500.000,-	750.000,-	750.000,-	500.000,-

Za zhotovitele:
 Ing. Petr Kubiček

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY

„Vybudování samostatného vjezdu a příjezdové cesty-DD Unhošť“

Určeno:

(v kopii věcně příslušný odbor)

Číslo SoD: S-0030/61894711/2025

Termín plnění: 15.9.2025 – 15.12.2025

Celková cena díla: 2.479.053,00,- Kč + DPH

Zhotovitel: SILNICE Slaný, s.r.o.

IČO: 489 53 661

Oprávněná osoba: Ing. Petr Kubíček

Telefonní spojení: +420 724 261 468

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se zhotovitel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

CENOVÁ NABÍDKA

VAŠE
LOGO

ZAKÁZKA

Číslo:
Zakázka: Areálová komunikace dětský domov Unhošť 04_2025
Komentář:

UCHAZEČ

SILNICE Slaný, spol. s r.o.; Netovická 351, 27401 Slaný

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	2 479 053 Kč
DPH:	520 601 Kč
Celkem včetně DPH:	2 999 654 Kč

Areálová komunikace dětský domov Unhošť 04_2025 -

Popis	Cena
obj.SO 01: KOMUNIKACE	1 627 568
001: Zemní práce	427 733
005: Komunikace	866 606
008: Trubní vedení	16 698
009: Ostatní konstrukce a práce	164 821
099: Přesun hmot HSV	151 711
obj.SO 02: VJEZDOVÁ BRÁNA	195 000
009: Ostatní konstrukce a práce	195 000
obj.SO 03: ELEKTROINSTALACE	259 856
009: Ostatní konstrukce a práce	259 856
obj.SO 04: KAMEROVÝ A DOCHÁZKOVÝ SYSTÉM	396 629
009: Ostatní konstrukce a práce	396 629
Celkem (bez DPH)	2 479 053
DPH	520 601
DPH 21 % ze základny: 2 479 053	520 601
Celkem (včetně DPH)	2 999 654

Areálová komunikace dětský domov Unhošť 04_2025 -

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Objekt			obj.SO 01: KOMUNIKACE				1 627 568
Oddíl			001: Zemní práce				427 733
1	H	00572410	osivo směr travní parková Výkaz výměr: založení trávníku;200*0,025	kg	5,000 5,000	113,00	565
2	SP	111251101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 z celkové plochy do 100 m2 strojně Výkaz výměr: ořezání větví a odstranění dřevin;100 komplet včetně likvidace	m2	100,000 100,000 -	59,40	5 940
3	SP	111301111	Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek Výkaz výměr: sejmutí drnu v místě travnatých ploch;400	m2	400,000 400,000	74,90	29 960
4	SP	112201112	Odstranění pařezů D přes 0,2 do 0,3 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy Výkaz výměr: nové a stávající ;3+1 skládkovné v rámci odvozu zeminy	kus	4,000 4,000 -	948,00	3 792
5	SP	112201114	Odstranění pařezů D přes 0,4 do 0,5 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy Výkaz výměr: nové a stávající ;3+1 skládkovné v rámci odvozu zeminy	kus	4,000 4,000 -	2 450,00	9 800
6	SP	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně Výkaz výměr: stávající chodník;20	m2	20,000 20,000	84,50	1 690
7	SP	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně Výkaz výměr: napojení na stávající areálovou komunikaci;45	m2	45,000 45,000	110,00	4 950
8	SP	113107342	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl do 50 m2 Výkaz výměr: kryt vozovky v ZÚ;30	m2	30,000 30,000	91,20	2 736
9	SP	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých Výkaz výměr: lemování stávající vozovky - obrubníky;20	m	20,000 20,000	69,80	1 396
10	SP	113204111	Vytrhání obrub záhonových Výkaz výměr: lemování chodníku v místě zel. pásu;10 lemování stávající areálové komunikace;45	m	55,000 10,000 45,000	55,30	3 042
11	SP	120 11-9111	Ručně kopané sondy na inž.sítích Výkaz výměr: kabelové trasy;6	kus	6,000 6,000	500,00	3 000
12	SP	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně Výkaz výměr: sejmutí ornice po stržení drnu tl.0,2m;400 uložení podél komunikace bez převozu (40m3) převoz v rámci areálu (40m3)	m2	400,000 400,000 - -	34,60	13 840
13	SP	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně Výkaz výměr: dotěžení po sejmutí ornice - vozovka;430*0,15	m3	177,500 64,500	275,40	48 884

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			dotěžení po sejmutí ornice - vozovka;115*0,15		17,250		
			lokální dotěžení - chodníky, napojení vozovky;17*0,25+30*0,35		14,750		
			výměna neúnosné zeminy v podloží předpoklad 50% rozsahu tl.30cm;270*0,30		81,000		
14	SP	132151251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojně	m3	3,600	342,00	1 231
			Výkaz výměr: rýhy pro přípojku - z úrovně zemní pláně;2*1,0*0,8		1,600		
			uliční vpust;1*2,0		2,000		
15	SP	162201421	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 100 do 300 mm	kus	4,000	99,00	396
			Výkaz výměr: uložení na skládku;4		4,000		
16	SP	162201422	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 300 do 500 mm	kus	4,000	399,00	1 596
			Výkaz výměr: uložení na skládku;4		4,000		
17	SP	162301971	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 100 do 300 mm ZKD 1 km	kus	36,000	3,50	126
			Výkaz výměr: uložení na skládku do 10km;9*4		36,000		
18	SP	162301972	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 300 do 500 mm ZKD 1 km	kus	36,000	7,10	256
			Výkaz výměr: uložení na skládku do 10km;9*4		36,000		
19	SP	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	40,000	98,40	3 936
			Výkaz výměr: přebytek ornice pro úpravu ploch v areálu;200*0,2		40,000		
20	SP	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	221,100	311,00	68 762
			Výkaz výměr: odkopávky + rýhy;177,500+3,600		181,100		
			stržený drn tl.0,1;400*0,1		40,000		
			přebytek výkopku na skládku, kterou zajistí zhotovitel stavby		-		
21	SP	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	40,000	167,00	6 680
			Výkaz výměr: ornice pro zelené plochy v areálu (přebytek ornice);40		40,000		
22	SP	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	1,800	345,00	621
			Výkaz výměr: zásyp přípojek +okolo vpusti zeminou;2*0,5*0,8+1*1,0		1,800		
23	SP	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženu do 3 m	m3	0,800	345,00	276
			Výkaz výměr: přípojka obsyp ŠP;0,4*2		0,800		
24	SP	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním	m2	592,000	28,90	17 109
			Výkaz výměr: vozovka+chodník+parkovací pásy+ napojení;430+17+115+30		592,000		
25	SP	181351103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	400,000	69,30	27 720
			Výkaz výměr: zelené pásy podél komunikace tl. vrstvy 200mm;200		200,000		
			úprava ploch v areálu (přebytek ornice) tl. vrstvy 200mm;200		200,000		
26	SP	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	200,000	22,10	4 420
			Výkaz výměr: založení trávníku; 200		200,000		
27	H	58331280	kamenivo těžené drobné frakce 0/1	t	1,680	1 580,00	2 654
			Výkaz výměr: obsyp potrubí pískem;0,800*2,0*1,05		1,680		
28	SP	979082219	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti po suchu do 1 km	t	267,300	22,90	6 121

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			Výkaz výměr: asfaltobeton z vybouraného krytu na recyklaci do 10km;9*6,6 beton na recyklaci do 10km;9*23,1		59,400 207,900		
29	SP	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	29,700	273,00	8 108
30	SP	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	23,100	140,00	3 234
			Výkaz výměr: vybouraná zámková dlažba, dlaždice, silniční obruby, záhonové obrubníky;11,7+5,1+2,2+4,1		23,100		
31	SP	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	6,600	1 150,00	7 590
			Výkaz výměr: asfaltobeton z vybouraného krytu;6,6		6,600		
32	SP	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	397,980	345,00	137 303
			Výkaz výměr: přebytek výkopku (zemina +znehodnocené kamenivo);221,100*1,8 při dovozech delších než plánovaných 10km bude cena zakalkulována do skládkovného skládku zajistí zhotovitel stavby		397,980 - -		
Oddíl			005: Komunikace				866 606
33	SP	564762111	Podklad z vibrovaného štěrku VŠ tl 200 mm	m2	382,000	349,50	133 509
			Výkaz výměr: vozovka;382		382,000		
34	SP	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	720,000	205,00	147 600
			Výkaz výměr: vozovka;382 rozšíření pod obrubníky o 30cm;0,3*160 napojení v ZÚ (pod živici) - 2 vrstvy;2*30 parkovací pásy - 2 vrstvy;2*115		382,000 48,000 60,000 230,000		
35	SP	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	17,000	339,40	5 770
			Výkaz výměr: napojení chodníku;14+3		17,000		
36	SP	564871116	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm	m2	270,000	366,00	98 820
			Výkaz výměr: výměna zeminy v podloží (předpoklad 50% rozsahu);270 frakce 0-125mm		270,000 -		
37	SP	565166111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 22 (obalované kamenivo OKH) tl 80 mm š do 3 m	m2	30,000	760,00	22 800
			Výkaz výměr: napojení podél obrub v ZÚ;30		30,000		
38	SP	573231106	Postřík živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2	m2	30,000	18,20	546
			Výkaz výměr: vozovka dle ABS;30		30,000		
39	SP	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	30,000	629,60	18 888
			Výkaz výměr: napojení podél obrub v ZÚ;30		30,000		
40	H	59245006	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 60mm barevná	m2	3,090	632,00	1 953
			Výkaz výměr: varovné pásy ve vjezdu;3*1,03		3,090		
41	H	59245013	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 80mm přírodní	m2	393,460	435,30	171 273
			Výkaz výměr: vozovka;382*1,03		393,460		
42	H	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	14,420	385,50	5 559
			Výkaz výměr: chodníky celkem;14*1,03		14,420		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
43	H	59246081	dlažba plošná vegetační betonová 240x170mm tl 80mm přírodní Výkaz výměr: parkovací pásy;115*1,03	m2	118,450 118,450	541,20	64 105
44	SP	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2 Výkaz výměr: nové chodníky;14+3	m2	17,000 17,000	378,00	6 426
45	SP	596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2 Výkaz výměr: vozovka;382 parkovací pásy;115	m2	497,000 382,000 115,000	381,00	189 357
Oddíl			008: Trubní vedení				16 698
46	H	28614207	trubka kanalizační PP plnostěnná jednovrstvá DN 160x1000mm SN10 Výkaz výměr: UV přípojka DN150;2*1,05 komplet dodání trub včetně těsnění, montáž, včetně tvarovek odboček a pod.	m	2,100 2,100 -	197,40	415
47	SP	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku Výkaz výměr: přípojka DN150;2*0,8*0,1 vpust' UV;1*0,25	m3	0,410 0,160 0,250	205,00	84
48	H	55242320	mříž vtoková litinová plochá 500x500mm Výkaz výměr: nová UV;1	kus	1,000 1,000	3 860,00	3 860
49	H	59223850	dno pro uliční vpust' s výtokovým otvorem betonové 450x330x50mm Výkaz výměr: nová UV;1	kus	1,000 1,000	919,00	919
50	H	59223858	skruž betonová horní pro uliční vpust' 450x570x50mm Výkaz výměr: nová UV;1	kus	1,000 1,000	956,00	956
51	H	59223864	prsteneček pro uliční vpust' vyrovnávací betonový 390x60x130mm Výkaz výměr: nová UV;1	kus	1,000 1,000	376,00	376
52	H	59223874	koš vysoký pro uliční vpusti žárově Pz plech pro rám 500/300mm Výkaz výměr: nová UV;1 výška koše 600mm	kus	1,000 1,000 -	490,00	490
53	SP	871310310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 150 Výkaz výměr: nová přípojka pro UV - DN150;2	m	2,000 2,000	254,00	508
54	SP	895941111	Zřízení vpustí kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální Výkaz výměr: nová UV;1	kus	1,000 1,000	6 520,00	6 520
55	SP	899211112	Osazení mříží s rámem hmotnosti přes 50 do 100 kg Výkaz výměr: nová UV;1	kus	1,000 1,000	1 120,00	1 120
56	SP	X3522	Napojení přípojky do stávající kanalizace - komplet vč.tvarovek a pod. Výkaz výměr: napojení UV do stávající šachty nebo trouby;1 napojení do trouby - navrtávka, sedlová odbočka, případně příprava frézou a injektáž	kus	1,000 1,000 -	1 450,00	1 450
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce				164 821
57	H	404- x001	Přesun dopravní značky - komplet dodávka,montáž	kus	1,000	2 000,00	2 000
58	H	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm Výkaz výměr: lemování vozovky mimo parkovací pásy;98*1,01	m	98,980 98,980	189,20	18 727

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
59	H	59217032	obrubník silniční betonový 1000x150x150mm Výkaz výměr: lemování parkovacích pásů + v napojení na stávající komunikaci;122*1,01	m	123,220 123,220	181,00	22 303
60	H	59217036	obrubník parkový betonový 500x80x250mm přírodní Výkaz výměr: lemování chodníku;10*1,01	m	10,100 10,100	159,50	1 611
61	SP	913121111	Montáž a demontáž dočasné dopravní značky kompletní základní Výkaz výměr: dočasné DZ v místě napojení na stávající komunikaci;10	kus	10,000 10,000	55,00	550
62	SP	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého Výkaz výměr: lemování vozovky + v napojení na stávající komunikaci;98+122	m	220,000 220,000	353,00	77 660
63	SP	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého Výkaz výměr: lemování chodníku;10	m	10,000 10,000	312,00	3 120
64	SP	919723211	Zalítí dilatačních spár podélných za studena s těsněním š 9 mm Výkaz výměr: napojení živičných ploch;30	m	30,000 30,000	115,00	3 450
65	SP	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm Výkaz výměr: napojení na stáv. živičné plochy;30	m	30,000 30,000	98,00	2 940
66	SP	9289111- x001	Chránička na stávajících kabelech - komplet vč.zemních prací, měření a pod Výkaz výměr: kabely NN+VO;30 výměna, prodloužení stávajících chrániček komplet	m	30,000 30,000 -	822,00	24 660
67	H	95271118	nájem dopravní značky včetně sloupku podstavce a přichytek za 1 den/nad 7 dní Výkaz výměr: DZ,zábrany - 60 dní ; 60*10	kus	600,000 600,000	13,00	7 800
Oddíl			099: Přesun hmot HSV				151 711
68	SP	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	820,057	185,00	151 711
Objekt			obj.SO 02: VJEZDOVÁ BRÁNA				195 000
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce				195 000
69	H	X02	Vjezdová brána a branka stavební práce - komplet dle specifikace v objektu Výkaz výměr: samostatný popis prací v objektu;1 součástí položky jsou veškeré práce spojené s bouráním plotu a stavební připravenosti pro osazení vjezdové brány	kus	1,000 1,000 -	150 000,00	150 000
70	H	X03	Posuvná vrata + vrátka + pohon + ovládání vrat- komplet dle specifikace v objektu Výkaz výměr: samostatný popis v objektu;1 Součástí položky jsou veškeré práce spojené s instalací vjezdových vrat, jejich pohonu a ovládání, zprovoznění, revize a pod.	kus	1,000 1,000 -	45 000,00	45 000
Objekt			obj.SO 03: ELEKTROINSTALACE				259 856
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce				259 856
71	H	X01	Veřejné osvětlení + napájení - komplet dle specifikace v objektu Výkaz výměr: samostatný výkaz výměr v objektu elektroinstalace;1	kus	1,000 1,000	259 855,92	259 856

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	
Objekt		obj.SO 04: KAMEROVÝ A DOCHÁZKOVÝ SYSTÉM					396 629	
Oddíl		009: Ostatní konstrukce a práce					396 629	
72	H	R01	ACS Systém	kus	1,000	106 340,40	106 340	
Výkaz výměr: dle samostatného popisu - materiál + montáž;1 v soupisu jsou uvedeny referenční výrobky					1,000		-	
73	H	R02	Kamerový systém	kus	1,000	50 380,80	50 381	
Výkaz výměr: dle samostatného popisu - materiál + montáž;1 v soupisu jsou uvedeny referenční výrobky					1,000		-	
74	H	R03	Přenos dat, aktivní prvky, příslušenství ve venkovním rozvaděči	kus	1,000	18 544,80	18 545	
Výkaz výměr: dle samostatného popisu - materiál + montáž;1 v soupisu jsou uvedeny referenční výrobky					1,000		-	
75	H	R04	Venkovní elektromontáže, kabeláž, příslušenství	kus	1,000	176 160,00	176 160	
Výkaz výměr: dle samostatného popisu - materiál + montáž;1 v soupisu jsou uvedeny referenční výrobky					1,000		-	
76	H	R05	Vnitřní rozvody	kus	1,000	45 202,80	45 203	
Výkaz výměr: dle samostatného popisu - materiál + montáž;1 v soupisu jsou uvedeny referenční výrobky					1,000		-	

Výkaz, výměr materiálu - elektro (ceny bez DPH)	CELKEM bez DPH	396 628,80 Kč
--	-----------------------	----------------------

R01 ACS systém		CELKEM						106 340,40 Kč
číslo položky	název komponentu (materiál)	množství	jednotková cena	komponenta celkem	jednotková cena montáž	montáž celkem	cena celkem	
	řídící jednotka LOXONE Miniserver Compact (brána, branka)	1	ks	15444	15 444,00 Kč	3000	3 000,00 Kč	18 444,00 Kč
	LOXONE NFC CODE Touch Tree antracit	1	ks	9072	9 072,00 Kč	1800	1 800,00 Kč	10 872,00 Kč
	LOXONE Intercom antracit	1	ks	17030,4	17 030,40 Kč	1800	1 800,00 Kč	18 830,40 Kč
	LOXONE montážní rámeček 2 moduly antracitová	1	ks	1800	1 800,00 Kč	1800	1 800,00 Kč	3 600,00 Kč
	PoE Injector	1	ks	873,6	873,60 Kč	480	480,00 Kč	1 353,60 Kč
	Zdroj na DIN lištu 24V, 4,2 A	1	ks	2077,2	2 077,20 Kč	480	480,00 Kč	2 557,20 Kč
	Zdroj na DIN lištu 12V, 2,5 A	1	ks	1176	1 176,00 Kč	480	480,00 Kč	1 656,00 Kč
	GSM brána ovládání ACS (brána)	1	ks	11040	11 040,00 Kč	3000	3 000,00 Kč	14 040,00 Kč
	přívěšek, čípy	30	ks	144	4 320,00 Kč	120	3 600,00 Kč	7 920,00 Kč
	indukční detektor při výjezdu vozidel, včetně indukční smyčky	1	ks	10147,2	10 147,20 Kč	4800	4 800,00 Kč	14 947,20 Kč
	konfigurace systému, zaškolení obsluhy	1	kpl	120	120,00 Kč	12000	12 000,00 Kč	12 120,00 Kč

R02 Kamerový systém		CELKEM						50 380,80 Kč
číslo položky	název komponentu (materiál)	množství	jednotková cena	komponenta celkem	jednotková cena montáž	montáž celkem	cena celkem	
	5MP venkovní IP kamera Color+, bílé LED světlo, barevný obraz i v noci, objektiv 2.8mm, AI video analytika, NDA, MS-CS364-UPD/I	2	ks	8376	16 752,00 Kč	3000	6 000,00 Kč	22 752,00 Kč
	Paměťová karta Micro SDXC 256GB pro kamerové systémy	2	ks	2676	5 352,00 Kč	240	480,00 Kč	5 832,00 Kč
	Držák na sloup pro kamery Milesight	2	ks	908,4	1 816,80 Kč	480	960,00 Kč	2 776,80 Kč
	4K Mini Ultra HD NVR rekordér pro 4 IP kamery	1	ks	4680	4 680,00 Kč	1800	1 800,00 Kč	6 480,00 Kč
	Pevný SATA disk 3.5" do DVR/NVR, kapacita 8TB	1	ks	7740	7 740,00 Kč	480	480,00 Kč	8 220,00 Kč
	nastavení kamerového systému	1	kpl	120	120,00 Kč	4200	4 200,00 Kč	4 320,00 Kč

R03 Přenos dat, Aktivní prvky, příslušenství ve venkovním rozvaděči		CELKEM						18 544,80 Kč
číslo položky	název komponentu (materiál)	množství	jednotková cena	komponenta celkem	jednotková cena montáž	montáž celkem	cena celkem	
	MikroTik CRS112-8P-4S-IN , poe/poe+	1	ks	4740	4 740,00 Kč	660	660,00 Kč	5 400,00 Kč
	MikroTik 48V2A96W, Napájecí adaptér, 48V, 2A, 96W, spínaný	1	ks	900	900,00 Kč	180	180,00 Kč	1 080,00 Kč
	sada SFP Mikrotik WDM, 1310/1550, MikroTik S-35S3LC20D - sada	2	ks	1620	3 240,00 Kč	120	240,00 Kč	3 480,00 Kč
	konfigurace Mikrotik router/switch	1	kpl	120	120,00 Kč	900	900,00 Kč	1 020,00 Kč
	optický spojovací box pro 4x SC/APC, včetně kazety a spojky	1	ks	624	624,00 Kč	3000	3 000,00 Kč	3 624,00 Kč
	OPTIX SC/APC-LC optický patch cord 09/125 1m simplex	2	ks	86,4	172,80 Kč	120	240,00 Kč	412,80 Kč
	OPTIX SC/APC Optický pigtail 09/125 1m G657A2	4	ks	42	168,00 Kč	120	480,00 Kč	648,00 Kč
	tepelné spojení optických vláken, proměření	4	ks	60	240,00 Kč	660	2 640,00 Kč	2 880,00 Kč

R04 Venkovní elektromontáže, kabeláž, příslušenství		CELKEM						176 160,00 Kč
číslo položky	název komponentu (materiál)	množství	jednotková cena	komponenta celkem	jednotková cena montáž	montáž celkem	cena celkem	
	Polyesterová skříň Minipol, výsuvná klika, 600x400x230	1	ks	6021,6	6 021,60 Kč	6000	6 000,00 Kč	12 021,60 Kč
	Montážní deska pro Minipol, 600x400, plechová	1	ks	861,6	861,60 Kč	480	480,00 Kč	1 341,60 Kč
	příslušenství a instalační vybavení rozvaděče	1	kpl	4200	4 200,00 Kč	3000	3 000,00 Kč	7 200,00 Kč
	CYKY 3x2,5	100	m	36,96	3 696,00 Kč	18	1 800,00 Kč	5 496,00 Kč
	Svodičk přepětí T1+2/BC kompletní, 4p, 12,5kA/280V, série UAS	1	ks	4666,8	4 666,80 Kč	540	540,00 Kč	5 206,80 Kč
	Kombinovaný proudový chránič B16/3/30	1	ks	1620	1 620,00 Kč	480	480,00 Kč	2 100,00 Kč
	jistíči jednopólový B4	4	ks	300	1 200,00 Kč	300	1 200,00 Kč	2 400,00 Kč
	Instalační zásuvka SČUKO s LED na DIN lištu, 16 A, 250V AC	4	ks	225,6	902,40 Kč	300	1 200,00 Kč	2 102,40 Kč
	Univerzální optický kabel A/I-DQ(ZN)BH 4x9/125 OS2, B2ca	140	m	104,4	14 616,00 Kč	60	8 400,00 Kč	23 016,00 Kč
	Instalační kabel Solarix CAT6 FTP PE Fca venkovní 500m/cívka SXKD-6-FTP-PE	100	m	28,8	2 880,00 Kč	18	1 800,00 Kč	4 680,00 Kč
	Chránička KOPOS KOPOFLEX 40 KF 09040 BB červená 40mm 25m	140	m	33,6	4 704,00 Kč	42	5 880,00 Kč	10 584,00 Kč
	Spojka pro chráničku KOPOFLEX/KABUFLEX FRÄNKISCHE SD 40mm	6	ks	22,8	136,80 Kč	24	144,00 Kč	280,80 Kč
	folie výstražná, červená 22cm/100m	1	ks	358,8	358,80 Kč	1200	1 200,00 Kč	1 558,80 Kč
	elektroinstalační materiál, konektory	1	kpl	9000	9 000,00 Kč	6000	6 000,00 Kč	15 000,00 Kč
	dokumentace skutečného provedení	1	kpl	120	120,00 Kč	7200	7 200,00 Kč	7 320,00 Kč
	revize elektro	1	kpl	120	120,00 Kč	7200	7 200,00 Kč	7 320,00 Kč
	pomocné zednické práce, zazdění skříně do sloupku, příprava chráničky	1	kpl	120	120,00 Kč	5400	5 400,00 Kč	5 520,00 Kč
	zemní, výkopové práce	70	m	146,4	10 248,00 Kč	528	36 960,00 Kč	47 208,00 Kč
	zámková dlažba	30	m	114	3 420,00 Kč	412,8	12 384,00 Kč	15 804,00 Kč

R05 Vnitřní rozvody		CELKEM						45 202,80 Kč
číslo položky	název komponentu (materiál)	množství	jednotková cena	komponenta celkem	jednotková cena montáž	montáž celkem	cena celkem	
	lišty kopos 40x40	50	m	95,4	4 770,00 Kč	42	2 100,00 Kč	6 870,00 Kč
	příslušenství k lištám, rohy, spojky	1	kpl	1800	1 800,00 Kč	1200	1 200,00 Kč	3 000,00 Kč
	elektroinstalační materiál	1	kpl	9000	9 000,00 Kč	6000	6 000,00 Kč	15 000,00 Kč
	pomocné montážní práce, průrazy	1	kpl	3000	3 000,00 Kč	3000	3 000,00 Kč	6 000,00 Kč
	úprava stávajícího rozvaděče	1	kpl	1800	1 800,00 Kč	4200	4 200,00 Kč	6 000,00 Kč
	Xtendlan XL-GT805A Konvertor, na optiku, 10/100/1000Base-T na miniGIG, SFP	1	ks	960	960,00 Kč	300	300,00 Kč	1 260,00 Kč
	optická vana, 19", 1U, 12x SC simplex, včetně čela	1	ks	984	984,00 Kč	1500	1 500,00 Kč	2 484,00 Kč
	OPTIX SC/APC Optický pigtail 09/125 1m G657A2	4	ks	42	168,00 Kč	120	480,00 Kč	648,00 Kč
	OPTIX SC/APC Optická spojka SM	4	ks	42	168,00 Kč	120	480,00 Kč	648,00 Kč
	OPTIX SC/APC-LC optický patch cord 09/125 1m simplex	2	ks	86,4	172,80 Kč	120	240,00 Kč	412,80 Kč
	tepelné spojení optických vláken, proměření	4	ks	60	240,00 Kč	660	2 640,00 Kč	2 880,00 Kč

SO 03 Výkaz výměr

Poř.č.	Název	jedn	množství	j.c.	Cena celkem
1	Kabel CYKY-J 5x6 mm ²	m	80	142,30	11384,00
2	Kabel CYKY-J 3x1,5 mm ²	m	10	19,40	194,00
3	Kabel CYKY-J 3x2,5 mm ²	m	100	31,80	3180,00
4	Chráníčka KOPOFLEX 40	m	280	26,80	7504,00
5	Chráníčka KOPODUR 75	m	35	79,70	2789,50
6	Lišta instalační LV 24x22	m	2	38,00	76,00
7	Fólie výstražná červená š.33 cm	m	140	6,00	840,00
8	Svítlidlo LED 35W	ks	2	4850,00	9700,00
9	Stožár ocelový metalizovaný bezpaticový K 4	ks	4	5458,20	21832,80
10	Držák svítidla 60 mm	ks	4	925,30	3701,20
11	Svorkovnice stožárová SV 6.16.5	ks	4	726,60	2906,40
12	Směs betonová tř. 01	m ³	0,5	4315,70	2157,85
13	Trubka plastová 600/150 mm	ks	4	890,10	3560,40
14	Plech ocelový 250x250x5 mm	ks	4	241,00	964,00
15	Drát FeZn 10 mm	m	80	78,70	6296,00
16	Štítek kabelový	ks	8	28,60	228,80
17	Krabice plastová panceřová 8102	ks	2	1870,00	3740,00
18	Pomocný materiál		1	7800,00	7800,00
19	Vytýčení trasy kabelového vedení	m	140	25,00	3500,00
20	Vytýčení podzemních zařízení	ks	6	450,00	2700,00
21	Výkop drážky 35x60 cm pro kabel ručně	m	140	524,20	73388,00
22	Zahrnutí drážky vč. hutnění	m	140	77,20	10808,00
23	Výkop jámy pro stožár	ks	4	1832,00	7328,00
24	Rozebrání dlažby	m ²	2,5	121,00	302,50
25	Sekání a začištění drážky	m	5	540,00	2700,00
26	Průraz zdi	ks	1	1974,00	1974,00
27	Úprava terénu - zatravnění	m ²	50	145,00	7250,00
28	Úprava terénu - zadláždění	m	2,5	495,00	1237,50
29	Výchozí revize	ks	1	6500,00	6500,00
	Montáž 60% z ceny materiálu	komplet	1	53312,97	53312,97

CENA CELKEM BEZ DPH

259 855,92 Kč



Pojistná smlouva

č. 8602755501

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen "pojistitel")

a

SILNICE Slaný, spol. s.r.o.

Jednající / zastoupená:

Ladislav Funk, manager

IČ: 48953661

se sídlem: Netovická 351, 274 01603 Slaný, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

Prostředky elektronické komunikace:

mobilní telefon: 603846413

Vyloučení z elektronické komunikace: ANO

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I. **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník sjednává pojištění uvedené v této pojistné smlouvě ve svůj prospěch, tj. je zároveň pojištěným.
2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:

výpisu z obchodního rejstříku ze dne 23.9.2010.
3. Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:

P - 100/09 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu
P - 500/09 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND,
které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.
4. Doba trvání pojištění

Počátek pojištění: 1.10.2010

Pojistná smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

ČLÁNEK II. **Další druhy pojištění**

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1.1 Základní pojištění

Sjednává se pojištění obecné odpovědnosti bez odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 5 000 000 Kč
Spoluúčast 2 500 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činností“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činností, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činností ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činností, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

1.2 Územní platnost

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

ČLÁNEK III.
Údaje o pojistném

1. **Pojistné:**
- | | |
|---|-----------------|
| Pojištění odpovědnosti za škodu - základní | |
| Roční pojistné | 7 272 Kč |
| Celkové roční pojistné před úpravou | 7 272 Kč |
| Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 6 měsíců. | |
| Jiná sleva / přírážka | -20 % |
| Saldo přírážek a slev | -20 % |
| Celkové roční pojistné po úpravě | 5 816 Kč |
| Pojistné za pojistné období | 2 908 Kč |
2. **Pojistné za pojistné období je splatné vždy:**
k 01.10. k 01.04.
každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 220038-50050022
Kód banky: 0800
Konstantní symbol: 3558
Variabilní symbol: 8602755501

ČLÁNEK IV.
Hlášení škodných událostí

1. **Hlášení škodných událostí.**
Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:
- Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
Tel: 841 105 105
Fax: 547 212 602, 547 212 561
E-mail: podatelna@koop.cz

ČLÁNEK V.
Závěrečná ustanovení

1. **Pojistník prohlašuje, že:**
- věci nebo činnosti uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
 - všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,

- c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
 - d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
 - e) byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy,
 - f) bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu,
 - g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zasílání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace.
2. Smlouva byla vypracována ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy.
3. Tato smlouva obsahuje přílohy: Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES.

Za pojistníka:

V Slaném dne 23.9.2010

.....
Ladislav Funk, manager

SILNICE Slaný
spol. s r.o.
Nětovičká 351
274 01 SLANÝ
Tel. 312527045 DIČ: CZ46953661



Za pojistitele:

V Slaném dne 23.9.2010

.....
Zdeněk Šimandl