

Středočeská vědecká knihovna v Kladně Soutěžní zadání

Architektonická soutěž je realizována v rámci projektu „Projektová dokumentace na adaptaci areálu Středočeské vědecké knihovny v Kladně v souladu s potřebami knihovny jako živého centra společenských, kulturních a vzdělávacích aktivit“, reg. č. CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_120/0010436, finančně podpořeného z programu Národní plán obnovy – program č. Z1717 4.1.3 Finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU – dotace (komponenta 4.1 Systémová podpora veřejných investic).



**Financováno
Evropskou unií**
NextGenerationEU



**NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY**

Obsah

Část A – Zadání	4
1. Předmět soutěže	4
2. Řešené území	4
2.1. Stručná historie	4
2.2. Současný stav a východiska	5
2.3. Širší vztahy	5
2.4. Knihovny v Kladně	5
3. Vize	6
3.1. Stávající a budoucí fungování knihovny	7
3.2. Hlavní provozy a služby v rámci areálu	8
4. Program a body k řešení	9
4.1. Přístup k návrhu	9
4.2. Tabulka místností, funkcí a prostor	10
4.3. Doplnující popis budoucího fungování a vybavení	15
4.4. Zajištění principů DNSH	20
4.5. Modrozelená infrastruktura	20
4.6. Technická infrastruktura	20
Část B – Informace o území	21
1. Mapové podklady	21
2. Stavebně technický a historický průzkum	21
3. Územní plán	21
3.1. Hlavní výkres: prostorové uspořádání	21
3.2. Hlavní výkres: urbanistická koncepce	24
4. Územně analytické podklady – limity	25
4.1. Výkres problémů k řešení C1	25
4.2. Výkres limitů využití území C1	27
4.3. Výkres hodnot území C1	28
5. Technická infrastruktura	29
5.1. Inženýrské sítě	29
6. Geologický průzkum	29
6.1. Geologická mapa	29
6.2. Inženýrsko-geologický průzkum	30
7. Dendrologický průzkum	30
8. Závěrečná poznámka	30

Část A – Zadání

1. Předmět soutěže

Předmětem soutěže je **KONCEPT revitalizace areálu Středočeské vědecké knihovny v Kladně** a její adaptace pro potřeby **moderní krajské knihovny**, která slouží zároveň i jako komunitně-kulturní a coworkingové centrum. Areál v současnosti zahrnuje pět budov a dvůr.

2. Řešené území



Řešené území je vymezeno pozemky a objekty zapsanými na **LV 13068 v k. ú. Kladno [665061]** (jedná se o parc. č. 5600, 5609, 5611, 5612 a 5613). Všechny pozemky i objekty jsou ve vlastnictví Středočeského kraje, hospodaření s nimi je svěřeno Středočeské vědecké knihovně v Kladně, příspěvkové organizaci kraje. Rozloha řešeného území je **2 246 m²**. Hranici řešeného území **nelze se stavebním programem překročit**. (Možné je schematicky navrhnout lepší návaznost veřejného prostoru, nelze však zaručit přijetí návrhu ze strany města.)

2.1. Stručná historie

Řešené území je dnes celé areálem Středočeské vědecké knihovny v Kladně, původně však jde o samostatně stavěné domy s různou funkcí.

Dominantu tvoří **secesní budova** z r. 1909/1910 (**čp. 1641**) se zdobnou fasádou, která byla postavena jako **Okresní dům**, tj. administrativní sídlo někdejšího kladenského okresu (její součástí byly kanceláře, technické i reprezentativní prostory). Tato budova je chráněnou kulturní památkou. K její

původní hmotě byla na počátku 70. let 20. století směrem do dvora doplněna utilitární přístavba se sklady a kanceláři, která je v nevyhovujícím stavebně-technickém stavu a z pohledu památkové ochrany je žádoucí její odstranění.

Areál dále dotvářejí **dva původně samostatně stojící činžovní domy** v neoklasicistním slohu, postavené na počátku 20. století. S budovou čp. 1624 (jejíž fasáda vykazuje až částečně secesní motivy – byla vystavena v podobné době jako čp. 1641) byl provozně spojen **objekt stáží** situovaný na jižní hraně vymezeného území. Tento objekt má přiměřenou hmotovou dispozici, v současné době je nicméně nevyužíván. Poněkud nezvyklé je, že domy **čp. 1550, 1624 a 1641** historicky netvořily uzavřenou uliční čáru, ale byly mezi nimi dvě výrazné „proluky“. Mezi domy 1550 a 1624 byla proluka zacelena nejprve dobudováním objektu garáží (cca 70. léta 20. stol.), později v roce 2006 byly oba domy v přízemí provozně propojeny.

2.2.

Současný stav a východiska

V památkově chráněné budově čp. 1641 se v současnosti nacházejí zejména návštěvnické prostory pro veřejnost, v její dvorní přístavbě pak příruční sklad knih a kanceláře. V bývalých činžovních domech je další administrativní zázemí knihovny, část objektů je nevyužitá. V prostoru za budovami se nachází dvůr využívaný jako venkovní posezení.

Prostorové kapacity a nevhodně dimenzované místnosti představují v současné době jeden z hlavních limitů pro plné využití potenciálu této instituce i pro její další rozvoj – knihovna patří z hlediska přístupné plochy pro veřejnost k nejmenším krajským knihovnám v republice!

Vjezd do areálu je řešen z prostoru mezi budovami čp. 1641 a čp. 1624, z dopravního hlediska vzhledem k vyústění doprostřed rušné křižovatky není ideální, s ohledem na provozní požadavky (zásobování, produkce kulturních akcí atp.) je nicméně poměrně intenzivně využíván. Ve vlastním areálu jsou omezené parkovací kapacity (4–5 vozů) – parkování je dále dostupné v Rooseveltově a dalších přilehlých ulicích, příp. v cca 300 metrů vzdáleném OC Central. Jedna z koncepcí rozvoje autobusového nádraží též počítá s vybudováním kapacitního parkoviště.

2.3.

Širší vztahy

Uliční objekty areálu formují široce rozevřené nároží na ulici Gen. Klapálka a to přímo na frekventované křižovatce vymezující spodní hranici historického centra města. Zejména secesní budova se svým výrazným arkýřem sálu v 1. patře vytváří dominantu z dálkových pohledů – zejména z osy ulice Dukelských hrdinů. Urbanistická struktura okolní zástavby vznikla na počátku 20. století a má typický charakter vilové čtvrti se solitérními domy obklopenými zahradami. Z boční strany areál sousedí s Dvořákovými sady, oblíbenou rekreační plochou, jejíž součástí je i budova Městského divadla Kladno. Přes ulici Gen. Klapálka se nachází městské autobusové nádraží (které by též mělo do budoucna projít revitalizací). Díky centrální poloze v sousedství zastávek MHD i dálkových spojů je areál dobře dostupný veřejnou dopravou.

2.4.

Knihovny v Kladně

V rámci města působí dvě veřejné knihovny – vedle Středočeské vědecké knihovny ještě Městská knihovna v Kladně zřizovaná Statutárním městem Kladnem. Městská knihovna má vedle svého ústředí na Sítne ještě pobočky ve čtvrtích Švermov a Rozdělův (Středočeská knihovna pobočky nemá). Primárně pro studenty ČVUT je dostupná ještě univerzitní knihovna Fakulty biomedicínského inženýrství ČVUT.

3.

Vize

Záměrem zadavatele je přetvořit stávající areál a zázemí ve funkční celek odpovídající potřebám moderní krajské knihovny. Knihovna bude fungovat jako otevřená progresivní instituce nabízející vedle výpůjček široké spektrum dalších služeb, tedy zejména podnětné prostředí pro studium, práci, trávení volného času, kreativní činnosti, sdílení myšlenek, vzdělávací aktivity, komunitní aktivity, společenské akce apod. Srdcem knihovny se stane výrazně rozšířený „volný výběr“, který vtáhne čtenáře dovnitř, poskytne jim pohodlí domova, zázemí vědecké instituce, možnost klidu i sociálních kontaktů. Na něj pak naváže řada dalších kreativních a studijních prostor.

Jako krajská instituce má Středočeská knihovna ambici být – i ve vztahu k dalším knihovnám – lídrem inovací dynamicky reagujícím na aktuální trendy a společenské potřeby. Naplní roli kulturně-komunitně-společenského centra a pro širokou škálu svých vzdělávacích a kreativních aktivit nabídne pokročilé technické zázemí. Cílem přeměny je též zviditelnění instituce v kontextu města i celého kraje a zvýraznění její role jako živého místa setkávání a tvorby (obývací – centrum – kancelář města). K posílení její role a rozšíření nabídky služeb poslouží i podřazený a částečně nezávislý provoz coworkingového centra.

Dlouhodobá institucionální vize zadavatele zní: „*Středočeská knihovna je navigátorem i bezpečným přístavem v rozbouřeném moři informací a pseudoinformací. Zpřístupňuje všem a bez rozdílu relevantní informační zdroje, aktivně pěstuje kritické myšlení a tím posiluje odolnost demokratické společnosti, podílí se na rozvoji kompetencí klíčových pro život ve 3. tisíciletí, flexibilně reaguje na dynamický vývoj potřeb společnosti a slouží jako nízkoprahové zázemí pro studium, práci, setkávání i relaxaci. Je přirozeným uzlovým bodem sítě odborných i místních komunit a využívá svého postavení v rámci sítě knihoven k podpoře celoživotního vzdělávání, komunitního života a kultury na území celého Středočeského kraje.*“

Knihovna má definovány také své hodnoty a to: **otevřenost, důvěryhodnost, dynamičnost, odpovědnost a vstřícnost**. Tyto hodnoty je žádoucí zakomponovat jak do funkčního uspořádání, tak do architektonického ztvárnění prostor.

Jedním z hlavních požadavků zadavatele je **lepší funkční provázání jednotlivých provozů v rámci areálu a jejich kompaktnější uspořádání**. Současně s tím by mělo dojít k výraznému **rozšíření prostor pro veřejnost** (a jejich bezbariérovému zpřístupnění) a k přehlednějšímu rozdělení veřejně přístupných míst a provozního (zaměstnaneckého) zázemí. **Návrh podpoří jedinečný genius loci památkově chráněné budovy čp. 1641**. Zároveň knihovnu více vizuálně i provozně **otevře směrem ven do města**, aby bylo patrnější, jaký typ instituce se v areálu nachází.

S tím souvisí i **důraz na nízkoprahovost a inkluzivitu** knihovny – návštěvník by se měl cítit zván a vtahován již z ulice a vítán po celou dobu své návštěvy. Velká část služeb je také poskytována zdarma. Přestože je součástí projektu rozšíření volného výběru knih, jehož malý rozsah je jedním ze současných handicapů knihovny, mělo by budoucí řešení směřovat spíše k vytvoření pestrého, příjemného pobytového zázemí, než budit dojem primárně „půjčovny knih“.

Podstatný je zároveň **důraz na flexibilitu řešení**: s ohledem na dynamické proměny potřeb a náplně činnosti knihoven v čase **je nezbytné, aby co největší část adaptovaných i nově vytvářených prostor umožňovala různorodé, multifunkční využití, případně perspektivně snadnou přestavbu**. To mimo jiné znamená využití co nejméně fixních prvků a minimum prostorů, které mají definovaný jen jeden účel (v rámci výpůjčních prostor – volného výběru – je již prakticky standardem využití mobiliáře na kolečkách).

S ohledem na závazek knihoven k plnění 17 cílů udržitelného rozvoje OSN i s ohledem na podporu z EU fondů je nezbytné, aby návrh zohlednil rovněž aspekt udržitelnosti. Řešení budov i venkovních prostor prokáže soudobý dlouhodobě udržitelný přístup z hlediska **částečné energetické soběstačnosti, minimalizace provozních nákladů a práce s modrozelenou infrastrukturou** – jedná se i o **edukativní a demonstrativní funkci** těchto opatření vůči uživatelům. Stejně pokrokový přístup je chtěný k používání materiálů (udržitelnost, baubiologie), řešení odpadu ad. Na druhou stranu je **nutné držet finanční uměřenost, očekává se tedy „zlatá střední cesta“**. Z hlediska podmínek EU fondů se bude návrh držet zásad „Do No Significant Harm“ vč. konkrétních uvedených opatření a parametrů, které jsou specifikovány dále.

3.1.

Stávající a budoucí fungování knihovny

Knihovna aktuálně eviduje cca **106 tisíc fyzických návštěv ročně**. Z velké části jde o opakující se návštěvy registrovaných uživatelů (využívajících většinou výpůjční služby), kterých v roce 2024 bylo **5 270**. **Cílem záměru je vytvořit s ohledem na místní kontext nabídku služeb, které počet fyzických návštěv výrazně zvýší.**

Knihovna má potenciál pro **růst počtu registrovaných uživatelů řádově v desítkách procent**. Velká část těchto uživatelů využívá možnost rychlého odbavení (vyzvednutí knih rezervovaných online a jejich výpůjčku, často prostřednictvím technických zařízení bez obsluhy knihovníkem), z hlediska kapacity budovy se tak **nárůst počtu registrovaných uživatelů promítá hlavně do prostoru rychlého návratu a výdeje u vstupu do knihovny**.

Kontinuálně roste počet účastníků kulturních a vzdělávacích akcí, v roce 2024 jich bylo k **7 500**. Předmětem záměru je **vytvoření podmínek, které umožní násobně vyšší návštěvnost** tohoto typu. Stejně tak **roste počet účastníků využívajících prostory a zázemí knihovny ke studiu, setkávání, odpočinku, práci** apod. V současné době tvoří odhadem cca **10 %** návštěv knihovny, v knihovnách podobného typu s lepším pobytovým zázemím jde i o **40–60 %**.

Knihovna vypůjčí ročně cca **190 tisíc fyzických dokumentů** (knih, deskových her, CD atd.). Předpokladem je, že počet fyzických výpůjček **bude stagnovat**. Průběžně rozšiřovaný fond knihovny tvoří přes **980 tisíc neperiodických jednotek** a cca **3 500 aktuálně vycházejících periodických titulů** (celkem je periodik téměř 13 500 titulů), k uložení větší části fondu slouží **nový externí depozitář v Divadelní ulici** (vzdálený cca 150 m).

V dnešní době má knihovna s ohledem na nedostatečnou kapacitu volného výběru trojí systém uložení fondu – ve volném výběru (nyní 16–18 tis. jednotek), v příručním skladu knih v rámci areálu (nyní 130 tis. jednotek s výdejem do 5 minut) a v externím depozitáři. **Cílem rekonstrukce je rozšířit kapacitu volného výběru na 80 tisíc neperiodických jednotek, zrušit příruční sklad knih a zbylý knihovní fond uložit v externím depozitáři (z něj se knihy dovezou 2–4x denně).**

Knihovna **nemá samostatné dětské oddělení** a ani perspektivně nepředpokládá systematickou práci s dětmi ve věku 6–11 let v podobném rozsahu, v jakém s touto věkovou skupinou pracují knihovny s městskou funkcí. Ambicí je nicméně **poskytovat příjemný prostor pro rodiče s dětmi**, pro společné objevování, smysluplné trávení času v kultivovaném a tomu přizpůsobeném (bezpečném) prostředí, přičemž akcent bude vždy kladen na **zapojení rodiče**. Profilovou cílovou skupinou knihovny jsou rodiče s předškolními dětmi. K dalším profilovým skupinám patří **teenageři / mladí dospělí, studenti středních škol a vysokých škol, senioři, kreativní lidé a lidé s aktivním zájmem** o svět a celoživotní vzdělávání.

Knihovna již dnes úspěšně plní **další funkce** – prostor rychlého návratu a výdeje slouží i jako **galerie** (pro prezentaci 2D děl na stěnách nad policemi s knihami), bývalý sál okresního zastupitelstva pak plní funkci **kulturního a společenského sálu** i větší **multifunkční prostory** např. pro práci se školními skupinami. Stejně tak už dnes knihovna disponuje menšími pronajímatelnými **multifunkčními či školícími místnostmi**. Návrh tento směr dále podpoří a dle stavebního programu rozšíří zázemí a nabídku pro tento typ aktivit.

Předpokládaná otevírací doba knihovny je po–pá 9:00–18:00, so 9:00–12:00. Mimo tuto otevírací dobu budou vybrané prostory **přístupné pro registrované uživatele v bezobslužném režimu** (jedná se o vstupy prostřednictvím elektronického přístupového systému na základě platného průkazu čtenáře) – předpoklad je všední dny do 21:00, v so 12:00–18:00, v ne 9:00–18:00. Přes letní (i další) prázdniny má knihovna otevírací dobu omezenější, což vykryje bezobslužný vstup.

Předpokládá se fungování knihovny bez vrátného a fyzické ostrahy, vstup by nicméně mělo být možné monitorovat od centrální recepce. Knihovna je veřejná budova, **v otevírací době s otevřeným přístupem pro kohokoli – i bez registrace**. Fond knihovny je zabezpečen RFID (Radio-Frequency Identification) technologií, v běžné otevírací době kontrolu zajišťují bezpečnostní brány v kombinaci s pracovníkem u pultu, případně s automatickým systémem uzavření východů. Zabezpečení přístupů bude řešeno mj. následně:

- Počítá se s elektronickým systémem (čipy, zvonky, atd.) a kamerovým systémem.
- Předpokládá se, že registrovaní uživatelé budou mít do jasně vymezené části prostor přístup i mimo otevírací dobu (na základě načtení průkazu) a to v rámci výše uvedeného časového režimu (tj. ne 24/7); 24/7 bude přístupný pro zvlášť registrovanou veřejnost (členy) pouze coworking.
- Do zázemí knihovny nemá veřejnost přístup.
- Vybraní zaměstnanci mají do všech prostor přístup v režimu 24/7.

Knihovna má dnes 75 zaměstnanců, z nichž 63 má zázemí v řešeném areálu a 12 v blízkém externím depozitáři. V souvislosti s rozšiřováním služeb se předpokládá **navýšení počtu zaměstnanců se zázemím v řešeném areálu až na 68**.

3.2.

Hlavní provozy a služby v rámci areálu

Areál po rekonstrukci obstará tyto základní služby:

- **Knihovna** (základní vstup i bez registrace, s registrací i mimo otevírací dobu)
 - **Knihovní služby** – výpůjční služby + pobytové prostory a čítárny + studovny + informační služby...
 - **Kulturní, společenské, vzdělávací a kreativní aktivity** – sál(y) + multifunkční místnosti + dílny (makerspace, knihařská, fotokomora apod.) + herna + výstavní funkce + dvůr...
 - **Kavárna**
 - **Zaměstnanecká část** – kanceláře + wellbeing zaměstnanců + zázemí...
- **Coworkingové centrum** (vstup se speciálním členstvím)

4. Program a body k řešení

4.1. Přístup k návrhu

Cílem architektonické soutěže je získat nosný koncept a nápadité řešení potřeb a vize knihovny. Návrh v koncepční úrovni představí architektonicko-stavební řešení budov i dvora, funkční schéma, ideový přístup k zajištění nejdůležitější technické infrastruktury a k modrozelené infrastruktuře i vhodný způsob napojení na okolní veřejná prostranství (vč. zásobování/vjezdu). Neočekává se detailní řešení na úrovni studie, energii soutěžících je vhodné investovat zejména do nosného architektonického konceptu a funkčního uspořádání.

Jak již bylo popsáno výše, obecným cílem je areál **zkompatnit, lépe provázat** jeho jednotlivé prvky, lépe jej uzpůsobit **hlavní funkci knihovny** a doplnit jej o **funkce nové (coworking, kavárna ad.)**. Navrhované řešení by mělo zohlednit maximální možnou **samoobslužnost** návštěvníků při využívání prostor a služeb knihovny. Prostory knihovny budou vyváženě kombinovat větší, přehledné, **otevřené celky** s prostory, které je možné **zvukově oddělit či zcela uzavřít** (prostory pro specifické aktivity/workshopy, tiché studijní místnosti). Vzhledem k inkluzivnímu charakteru knihoven návrh také zajistí, aby bylo maximum prostor pro veřejnost přístupných bezbariérově. **Areál musí splňovat požadavky na přístupnost pro osoby s různými typy handicapu** – zrakové či sluchové, mírné kognitivní poruchy, snížené schopnosti orientace atd. Lze vycházet z požadavků standardu **Handicap Friendly knihovna**.

4.1.1. Limity budov a areálu

Budova čp. 1641 je kulturní památkou, v níž je nutné ctít základní logiku vnitřních dispozic i podobu historických interiérových detailů. Vyjádření orgánů památkové péče je v podkladu **P05**. Zadávatel očekává soudobý přístup k památce – odstranění nežádoucích zásahů z 50.–70. let 20. století tak, aby byly podpořeny původní kvality budovy, ale zároveň zachování jednotlivých historických vrstev tam, kde to dává smysl. S ohledem na **ekonomizaci provozu** zadavatel předpokládá **využití podkrovních prostor** budovy.

Přístavbu ze 70. let 20. století je s ohledem na špatný stavebně-technický stav i z pohledu památkové péče vhodné odstranit (lze ji nahradit jinak řešenou přístavbou nebo samostatnou stavbou). U drobného objektu **garáže** v jihovýchodním rohu areálu se též počítá s jeho odstraněním. S ohledem na špatný stav nosné konstrukce je možné odstranit i momentálně nevyužívaný **objekt původních stájí**, který sloužil původně pro dům čp. 1624.

Budovy čp. 1550 a 1624 (dnes částečně propojené) jsou i územním plánem považovány za zvláště hodnotnou, resp. hodnotnou stavbu (viz část B, body 3.1.2. a 3.1.3.). Územní plán však za podmínky architektonické soutěže umožňuje jejich částečné či plné odstranění. **Zadávatel očekává zvážení nejlepšího přístupu ke stávajícím budovám** tak, aby byly zohledněny jeho (někde protichůdné) potřeby a požadavky. **Je na soutěžících, aby prezentovali své odborné autorské doporučení, jak s areálem nejlépe naložit.** Na jedné straně je tu zájem knihovny o zachování ducha místa a o podporu kontinuity i cirkularity a dále sentimentální vztah obyvatel Kladna (jehož kvalitní historický stavební fond není tak rozsáhlý jako u jiných podobně velkých měst) k těmto budovám. Na druhé potřeba co největší provozní provázanosti, otevřenosti i navýšení kapacit areálu. Velmi důležitým bodem je dosažení vysoké kvality za co nejmenších, resp. rozumných nákladů (optimální poměr investice–výsledek).

S ohledem na kontext okolní zástavby je, z hlediska zachování dobrých sousedských vztahů, potřebné řešit rovněž otázku **minimalizace hluku a omezení výhledu** z prostor knihovny na sousední pozemky – dvory a zahrady.¹

4.1.2.

Etapizace

Návrh musí zohlednit **potřebu knihovny na etapizaci realizace** za účelem **nepřerušení jejího provozu** i postupného provádění a financování.

Samostatnou etapou by mělo být **coworkingové centrum** (jiný zdroj financování), **objekty knihovny** je potřeba z provozních důvodů **rozdělit alespoň na 2 etapy**, z nichž v té prioritní by měla být zahrnuta secesní budova. Rozdělení je klíčové jak z hlediska nepřerušení nabídky služeb, tak zejména zajištění potřebného zázemí pro personál knihovny, které je jinde nenahraditelné (část zaměstnanců a služeb se přesune do externího depozitáře, avšak v každé etapě výstavby musí mít v areálu zázemí min. 25 zaměstnanců). Při výstavbě je též nutné zajistit nepřetržitý provoz serverů.

4.2.

Tabulka místností, funkcí a prostor

Pozn.: Tabulka specifikuje jednotlivé (zejména obsluhované) místnosti, prostory a potřeby. Správné nastavení velikostí a vybavení prostor je na soutěžících (v některých specifických případech je uvedena doporučená min. velikost). Většina obslužných místností – zázemí, skladovací a servisní prostory, horizontální a vertikální komunikace, hygienická zařízení, technické místnosti apod. zde nejsou zvláště uváděny a je na soutěžících, aby je navrhli v optimální podobě a umístění. Rozšířené informace k některým místnostem a provozům jsou v následujících kapitolách.

V sekci Knihovní prostory pro veřejnost jsou popsány jednotlivé funkce a zázemí pro ně, které však nemusí vždy nutně být samostatnou místností (v odstavci Souvislosti je rozvedeno základní fungování, popř. i míra samostatnosti/oddělení). V některých případech tak postačí, aby šlo o funkčně oddělené celky (zónování prostoru) – jak z hlediska příjemnosti a intimity, tak zejména akustiky (je klíčové, aby hluk v jedné části knihovny, např. ze školního workshopu, nenarušoval podmínky v jejím zbytku). Návrh též zohlední, aby bylo co nejvíce prostor dostupných i v bezobslužném režimu (tj. registrovaní návštěvníci mohli trávit čas v co nejvíce jim určených prostorech, aniž by se, i při min. kontrole – např. 1 zaměstnanec u centrálního pultu – dostali do vyhrazených prostor pro personál nebo do specializovaných místností přístupných jen s obsluhou).

Co	Počet	Souvislosti	Kapacita (os. / m2)	Přístupnost
KNHOVNÍ PROSTORY PRO VEŘEJNOST				
Vstup	1	Vstupní foyer, může být propojen s centrální recepcí; součástí (či návazně) je prostor pro parkování dětských kočárků (zastřešený a pod dohledem); součástí (trochu stranou) je i prostor pro lidi bez domova – nabídne místo, kde se mohou v teple ohřát, využít	Průchod veřejnosti; parkování 3–4 dětských kočárků; místo pro 2–3 lidi bez domova	Veřejnost; otevřeno i v bezobslužném režimu pro držitele průkazu

¹ V roce 1969 knihovna se sousedy údajně sepsala dokument o zamezení výhledu (návštěvníků i zaměstnanců), na který sousedé odkazují, ten se však nedohledal. Je ale vhodné jejich soukromí co nejvíce respektovat.

		WC a připojení, ale neláká je to dále		
Centrální recepce, rychlý návrat + výdej	1	U hlavního vstupu; obsahuje pult pro 3 pracovníky a jejich zázemí (uzamykatelný prostor pultu i trezor na pokladnu, prostor na osobní věci) + police pro vyzvednutí rezervací	3 pracovníci + 70 bm* výškově dostupných polic (* myšlen je běžný metr police, ne regálu)	
+ šatna	1	Samoobslužné skříňky pro veřejnost + velké uzamykatelné skříňky pro školy (batohy, bundy), lavice	20–30 skříňek + 2 velké pro školy	
+ příjem pošty, meziknihovní výpůjční služba a expedice knih	1	Uzamykatelný prostor se 3 většími stoly, prostorem pro 3 notebooky/PC a dostatkem úložného prostoru na knihy a poštovní zásilky – lze spojit se zázemím pro centrální recepci	Min. 20 m ²	Zaměstnanci
Volný výběr s pobytovými místy	1	Srdce pobytové části knihovny; (ideálně viditelné/zvoucí z ulice); umístění 80 000 svazků (= 2 700 bm polic); dále poslechová místa s možností přehrávání LP/CD/MC + min. 1 regál na zvukové dokumenty (CD/LP) + lekotéka + tyflokabinet	Min. 40 pobytových/studijních míst + 10 míst s PC a přístupem k internetu + 2–3 poslechová místa + 2 700 bm polic ad.	Veřejnost; otevřeno i v bezobslužném režimu pro držitele průkazu
+ zázemí pro veřejnost	1	Malý kuchyňský kout, myčka, dřez, možnost ohřátí jídla (rodiče s dětmi), kojící a přebalovací kout/kabinka + zázemí při akcích	Nemusí být samostatnou místností	
+ medialab	1	Vybaven 6 počítači s grafickými programy; vhodné částečné oddělení prostoru (běžná míra hluku)	6 míst, nemusí být samostatnou místností	
+ studovna časopisů	1	Adjustace cca 200 titulů časopisů včetně archivu; křesla / stoly / čtecí koutky; tišší prostor – v případě začlenění do jiné místnosti akusticky (částečně) odstínit	15–20 čtecích míst, nemusí být samostatnou místností	
+ rozvojová herna	1	Kreativně pojatý a bezpečný prostor pro rodiče s dětmi (možnost vyzkoušet si rozvojové aktivity s rodičem) a pro pořádání dětských programů; hlučnější – akusticky odstínit	12 dospělých + 12 dětí, nemusí být samostatnou místností	

+ „velký sál“	1	Občasné vytvořitelný prostor na větší kulturní či odbornou akci (beseda, přednáška, konference, malé jazzové vystoupení); vč. příslušného zázemí; možnost kontroly vstupu	140 míst v řadovém sezení, ne samostatná místnost – vznikne přeuspořádáním jiných prostor	
Multifunkční místnosti	2	Zasedačka, klubovna, kreativní dílna s tvůrčími workshopy, možnost uspořádat menší setkání (prezentace, školení atd.); může se otevřít a rozšířit prostor „velkého sálu“	25 míst v hnízdech či u 1 stolu	
Skupinové studovny	2	Zvukově oddělený prostor pro skupinovou spolupráci vybavený základní projekční AV technikou; může se otevřít a rozšířit prostor „velkého sálu“	5–7 míst	
Individuální studovny	5	Prostor s oddělenými (uzamykatelnými) kóji pro individuální studium (stůl, židle, zdroj světla, místo pro odložení materiálů)	1 místo v každé kóji, některé s možností rozšíření na 2 místa	
Multisenzorická místnost (Snoezelen)	1	Klidné místo pro soustředěnou četbu a relaxační aktivity se stálým vybavením; samostatná, hlukově izolovaná, nepotřebuje denní světlo	15 míst pro dospělé či 10 rodičů s 10 dětmi	Veřejnost v otevírací době knihovny (příp. pro držitele průkazu po proškolení i v bezobslužném režimu)
Studio pro zvukovou tvorbu	1	Prostor s možností natáčení podcastů, mixování hudby apod., dělitelný na 2 samostatně využitelné prostory	5–7 míst	
Fotokomora pro analogovou fotografii;	1	Ideálně v suterénu – bez přístupu denního světla; nutný přívod vody	5 míst	
Makerspace dílna	1	Hlučnější provoz vybavený různými přístroji (čisté technologie, drobné výrobky) – plotter, 3D skener, 3D tisk, CNC na dřevo apod.	5 míst, min. 45 m ²	
Knihářská dílna	1	Hlučnější provoz vybavený 2 kartonovými řezačkami, lisy a stoly na opravu knih a skladovými prostory na materiál (přesun ze stávajících prostor depozitáře knihovny); může navázat na makerspace dílnu, ale musí být uzamykatelná	Min. 45 m ²	Zaměstnanci + ve vyhrazených časech veřejnost

Malý sál	1	Multifunkční výuková a kulturní prostor; potřeby splňuje existující sál v 2. NP secesní budovy, nepotřebuje výraznější zásahy (preference zachování) vyjma doplnění zázemí	80 míst v řadovém sezení	Veřejnost; v otevírací době a během akcí
Výstavní prostory	2	Doplňkový provoz, součást prostor jako kavárna, centrální recepce, chodby – vystavování různých typů 2D děl (obrazy, fotografie); cca 8 výstav / rok; prostor umožní i pořádání vernisáží	Součást jiných místností, ne samostatně (min. 2 výstavní místa)	Veřejnost v otevírací době knihovny (či i v bezobslužném režimu)
Kavárna	1	Kavárna s přípravnou; oddělitelná od zbytku prostor (samostatný provozovatel a otevírací doba, tj. ideálně s možností přijímat i zákazníky „z ulice“ a otevřít i mimo otevírací dobu knihovny)	Min. 20 míst k sezení	Veřejnost; samostatná otevírací doba
COWORKINGOVÉ CENTRUM Celkem min. 50 míst				
Coworkingová recepce + relax zóna + sdílená kuchyňka	1	Vstup do coworkingu (může a nemusí navazovat na centrální recepci, každopádně funguje i samostatně; recepce coworkingu má své zaměstnanecké zázemí); součástí je pobytové méně pracovní prostředí – umožňuje soustředěnou práci i neformální setkání – s kuchyňským koutem či malou kuchyní	Min. 5 míst	Návštěvníci a uživatelé coworkingových prostor (speciální přístup 24/7)
Coworkingový pracovní prostor	1	Různě členěné pracovní zázemí s různou mírou soukromí – hnízda, samostatná místa ad.; min. 2 silent boxy pro zvukovou izolaci	Min. 45 míst	Uživatelé coworkingových prostor (speciální přístup 24/7)
Zasedací místnosti	2	Vybavení běžnou AV technikou (plátno, projektor)	4–5 míst	
Kancelář pro správce	1	Běžné vybavení – stůl, zásuvky na osobní věci, úložné prostory	2 místa	Zaměstnanci
Serverovna	1	Dobré větrání	10 m2	Vybraní zaměstnanci

ZAMĚSTNANECKÁ ČÁST KNIHOVNY				
Ředitelna	1	Včetně zasedacího prostoru	1 + 7 míst (na jednání)	Vybraní zaměstnanci
Sekretariát	1	Rozšířený prostor pro živé spisy	1 + 1 místo (na jednání)	
Spisový archiv	1		20 m ²	
Kanceláře vedoucích pracovníků	4	Pracovní stůl + prostor pro schůzku s cca 4 lidmi	1 + 4 místa (na jednání)	Zaměstnanci
Účetní kancelář	1	Součástí by měl být uzamykatelný prostor / skříň na osobní karty a trezor s penězi	1 + 1 místo (na jednání)	
Menší kanceláře*	7	Běžné vybavení – stůl, zásuvky na osobní věci, úložné prostory	3–4 místa**	
Větší kanceláře*	4	Běžné vybavení – dtto * Pozn.: Některé kanceláře lze sloučit a dělit pouze částečně – semi-open space; nutná je akustická i psychická pohoda	6–7 míst** ** Pozn.: uvedené velikosti kanceláří odpovídají velikostem týmů	
Kancelář akvizice	1	Akvizice knih + akvizice seriálů, nutný nadstandardní prostor pro manipulaci	5–6 míst, min. 30 m ²	
Kancelář katalogizace	1	Více prostoru pro uložení knih	3–4 místa	
Školící místnost	1	Prostor pro interní školení vybavený prezentační technikou, možnost řadového sezení i u 1 společného stolu	20–25 míst	
Zasedací místnost	1	Menší prostor pro schůzky vybavený prezentační technikou	5 míst	
Denní místnosti	Min. 2	Prostor pro ohřátí a konzumaci jídla; wellbeing – prostor pro odpočinek a pro protažení se	Dle počtu	
Šatny pro zaměstnance	1	Zamykatelné skříňky (mohou být součástí kanceláří nebo v rámci jednotlivých pater); někde i prostor pro uzamčení kol (postačí společný)	68 skříněk, nemusí být samostatnou místností + prostor pro 10–15 kol	
Sklad(y)	?	Větší prostor(y) na dočasné skladování vyřazeného nábytku apod., dobře přístupné s těžkými věcmi	Min. 30 m ²	

Dílňa údržby	1	Nářadí, vybavenost pro běžné opravy	Min. 20 m2	Vybraní zaměstnanci
Serverovna	1	Zvýšené požadavky na chlazení, více viz níže	16 m2	
VENKOVNÍ ČÁST				
Dvůr / zahrada	1	Pobytová funkce s možností pořádání open air akcí; příp. prostor pro obsluhu a zásobování (dle návrhu)	80 míst k sezení či průchozí akce (trh), obsluha	Veřejnost; v otevírací době a během akcí

4.3. Doplnující popis budoucího fungování a vybavení

Ve všech prostorách knihovny je nutné zajistit kvalitní internetové připojení (kabelové i Wi-Fi) a dobrou přístupnost zásuvek. Knihovna bude dostatečně a dle logiky provozu vybavena servisními provozy – např. přístupy, hygienická zařízení a úklidové prostory budou oddělené pro coworking a pro knihovnu. U kavárny budou toalety přístupné nezávisle na uzavření knihovny, některé veřejné toalety budou přístupné i přímo ze dvora, hygienické zázemí pro zaměstnance a členy coworkingu bude obsahovat i sprchy apod.

4.3.1. Knihovní prostory pro veřejnost

4.3.1.1. Centrální recepce, rychlý návrat + výdej

Uzlový bod knihovny. Prostor, kde uživatelé rychle pomocí automatizovaných zařízení nebo u pultu s knihovníkem vyřídí základní službu: výpůjčku a návrat knih. Zapotřebí je návaznost na venkovní návratový automat, linka bude doplněna i o druhé rameno na vrácení knih z interiéru. Součástí je centrální pult se třemi místy. Stále je obsazený dvěma pracovníky, třetí místo slouží jako rezerva, možnost posily v případě větší koncentrace požadavků. Centrální pult plní funkci recepce, poskytuje službu registrace uživatelů, případně slouží jako podpora při půjčování a návratu knih. Nabízí se zároveň příležitost při centrálním pultu vybudovat prostor pro příjem a vypravování pošty, zázemí pro přípravu expedovaných knih a administraci meziknihovní výpůjční služby – mělo by jít o uzavíratelný úložný prostor s dostatkem místa na přípravu a uložení zásilek (včetně balení), kde současně pracují až 3 lidé, každý na trochu jiné agendě.

4.3.1.2. Prostory volného výběru knih

Jak už bylo zmíněno, jde o pobytové srdce knihovny. V souladu se současnými trendy řešení knihoven nabídne volný výběr dostatek různorodých prostorů (zón) pro odpočinek, čtení, trávení času, individuálně i v menších skupinkách. Hlavní prostor by měl být přehledný, s nižšími, snadno dostupnými regály (výjimkou mohou být regály po obvodu) a dostatkem místa pro aranžování fondu (prezentace výběrů knih obálkou dopředu podobně jako v knihkupectví). Používají se výškově nastavitelné regálové systémy dovolující různé světlé výšky polic. Součástí budou rovněž informační nástěnky (panely). Fond by měl být logicky uspořádán a členěn – na obecné úrovni jej lze rozdělit na fond pro dospělé (beletrie, naučná literatura podle oborů), pro děti (beletrie členěná podle věku, naučná literatura podle oborů), fond pro „young adults“ (beletrie, komiksy/manga), fond zvukových dokumentů s poslechovými místy, lekotéka (1–2 menší regály didaktických pomůcek), tyflokabinet (1–2 menší regály tyflopomůcek). Součástí volného výběru jsou rovněž cca 3 informační body = pulty se zázemím pro knihovníka, které mohou sloužit jako pracoviště pro knihovníky pracující

s fondem či jako infopointy pro uživatele (nejsou stále obsazené). Důležitou výbavu tvoří i kuchyňka (možnost udělat si čaj či ohřát jídlo pro děti) s přebalovacím apod. koutkem pro rodiče.

Na volný výběr mohou být napojené nebo mohou být jeho (částečně akusticky oddělenou) součástí další prostory jako je **studovna (čítárna) časopisů**, která funguje v tišším módu, nebo **medialab**. Ten bude vybaven 6 výkonnými počítači např. s grafickými programy, na nichž mohou návštěvníci pracovat na svých projektech, zároveň na nich mohou probíhat workshopy či peer-to-peer učení. Připojena (a částečně akusticky oddělena) může být i **rozvojová herna**.

4.3.1.3.

Sály a multifunkční místnosti

Cílem knihovny je poskytovat zázemí široké škále aktivit. Prostory sálů a multifunkčních místností by měly být koncipovány s maximální možnou mírou flexibility a uzpůsobitelnosti pro různé typy aktivit (lehký, přenastavitelný, skládací mobiliář apod.).

Dvě **multifunkční místnosti** poskytnou každá prostor pro 25 lidí. Fungují jako tvůrčí místnosti, jako klubovny i jako školící sály. Min. jedna z nich bude vybavena umyvadlem a výlevkou a umožní sezení 25 lidí u jednoho stolu, u druhé postačí kapacita pro 25 lidí v hnízdech (po cca 4–6 lidech). Místnosti vyžadují dostatečné (společné) zázemí pro skladování materiálu, pomůcek na kreativní dílny (včetně rozměrnějších věcí typu látky a šicí stroje) a nábytku.

U **malého sálu** se preferuje jeho ponechání ve stávajících prostorách bývalého sálu okresního zastupitelstva. Vhodné je jeho dovybavení návazným prostorem zázemí – ať už na patře či jinde (stávající ukládání židlí pod elevaci může zůstat). V případě nutnosti jeho přemístění je zapotřebí zachovat jeho multifunkčnost a použitelnost pro různé typy akcí vč. lektorských programů pro školy. (V takovém případě by bylo lepší zázemí nutností a návrh by měl umožnit i pronajímání prostoru.)

„**Velký sál**“ je odpovědí na nutnou občasnou potřebu knihovny kapacitnějšího prostoru pro pořádání některé ze svých akcí. Tuto potřebu nelze prakticky saturovat v jiných sálech na Kladně (neflexibilní, omezené, drahé), navíc velké akce do knihovny pravidelně přivádí nové návštěvníky, kteří se pak vrací a rozšiřují její uživatelskou základnu. Omezená prostorová kapacita areálu i nároky na případný provoz a „uživení se“ plnohodnotného kulturního sálu zároveň vedou k řešení, kdy by „velký sál“ neměl být trvalým prostorem určeným jen pro kapacitní akce. S ohledem na frekvenci pořádání velkých akcí 1–2x měsíčně se jako nejvhodnější řešení jeví využít prostory s jinou funkcí a uzpůsobit je tak, aby z nich šel „velký sál“ vytvořit. Příkladem může být využití části volného výběru, kde lze fundus z prostoru přesunout ke stěnám či jinam (atmosféra sezení mezi knihami), a připojení jinak oddělených prostor – multifunkčních místností, skupinových studoven apod. Napojeny mohou být i další prostory vč. výškově členěných („elevace“); nepříliš vhodné s ohledem na provoz jsou však vstup či centrální recepce. U velkého (stejně jako malého) sálu je nutné zajistit možnost kontrolovaného vstupu (na vstupenku).

Je na soutěžících, jak (zda) zajistit zázemí k sálu(ům), vhodná je zejména šatna pro návštěvníky (lze využít i mobilní šteny) a malé zázemí pro účinkující; některé typy akcí ocenění i oddělený prostor pro občerstvení (o přestávkách, konference, napojení na kavárnu?) či kuchyňský kout.

4.3.1.4.

Specifické provozy

Část prostor knihovny je vyčleněna pro specifické aktivity.

Multisenzorická místnost je postavena na metodě Snoezelen, tedy multismyslové stimulaci dosažené ve speciálně upraveném prostředí. Místnost bude oddělená, hlukově izolovaná, zatemněná (denní světlo je nežádoucí); vybavení v ní zůstává trvale rozmístěné. Potřebuje svůj menší skladovací prostor. Slouží jak pro rodiče s dětmi tak pro skupiny či jednotlivce z řad dospělých.

Studio pro zvukovou tvorbu je malý, akusticky izolovaný prostor umožňující natáčení podcastů, mix zvuku, příp. nahrávání vlastní hudby. Součástí je stůl s mikrofony pro podcastovou tvorbu, digitální klavír, elektrické bicí, mixážní pult. Ideální je možnost studio rozdělit pohyblivou akustickou příčkou na dvě menší místnosti, kde mohou probíhat souběžná natáčení.

Makerspace je sdílená dílna otevřená (po zaškolení) pro širší veřejnost (uživatelé knihovny i členy coworkingu). Slouží zejména jako „čistá“ high-tech dílna na výrobu drobných výrobků a modelů. Bude vybavena pracovními stoly a přístroji, orientačně: 3x 3D tiskárna s krytem, 3D skener, PC pro obsluhu 3D tisku, plotter (velkoformátový tisk), CNC na opracování dřeva. Je třeba počítat s nutností kvalitního odvětrání a zvukovou izolací prostor (hlučnější provoz). Předpokládá se, že v jeden moment v dílně pracuje max. 5 lidí. Na prostory makerspace může navázat **knihářská dílna** vybavená 2 kartonovými řezačkami, lisy a stoly na opravu knih i skladovými prostory na materiál. Ta funguje jak pro zaměstnance knihovny, tak ve vyhrazených časech i pro veřejnost. Dalším tvůrčím prostorem je **fotokomora**.

4.3.2.

Coworkingové centrum

Provoz coworkingového centra je v rámci knihovny specifický – bude fungovat jako autonomní část knihovny oddělitelná od ostatních prostor a s provozem 24/7, nicméně zároveň přiměřeně napojená na knihovní provozy (v otevírací době knihovny mohou členové coworkingové komunity využívat i zázemí knihovny). Coworkingový provoz vhodně doplní roli vědecké knihovny v současném světě – nebude jen „kancelářským zázemím“, ale prostorem pro inovace, síťování, podporu podnikání či drobných výzkumných projektů. Při plné obsazenosti coworking pojme 50 lidí pracujících na svých projektech, a to v různých typech prostor s různou mírou soukromí. Bude mít i vlastní zázemí – bar / kuchyň pro ohřev jídla, toalety, sprchy a prostor pro správce. Součástí jsou 2 menší oddělené zasedací místnosti.

4.3.3.

Zaměstnanecká část knihovny

4.3.3.1.

Kanceláře a wellbeing zaměstnanců

Z provozního hlediska je žádoucí koncentrovat kanceláře zaměstnanců na jednom místě. V tabulce místností je specifikováno ideální rozvržení kancelářských prostor. Některé prostory je možné více propojit (a učinit i flexibilnější pro případnou přestavbu) za podmínky zachování akustického i psychologického komfortu práce v menších týmech. Vedoucí kanceláří musejí mít oddělenou místnost, ale i ta může být součástí většího celku.

S ohledem na zvyšující se nároky na kvalitu pracovních podmínek je nutné myslet na dostatečný prostor pro setkávání a socializaci zaměstnanců, aktivní protažení se, odpočinek a relaxaci i zázemí typu kuchyňky atd. Je na soutěžících, aby zvážili a navrhli co nejvhodněji tyto servisní provozy.

4.3.3.2.

Úklidové místnosti

Vhodné řešení zázemí pro úklid je na soutěžících. Preferovaná je 1 větší místnost se šatnou pro cca 3 uklízečky a dobře dostupné (ideálně na každém patře) menší úklidové místnosti s vodou, výlevkou a prostorem pro uskladnění vybavení, úklidových a hygienických prostředků.

4.3.3.3.

Serverové řešení

Pro knihovnu i coworking je zásadní spolehlivé a bezpečné serverové řešení – u knihovny zajišťuje její veškerý provoz vč. veřejného katalogu, evidence čtenářů či výpůjčního systému (když nejede server, nefunguje knihovna).

Podrobnější specifikace serverového zázemí pro:

- **Knihovnu:** 3 rackové skříně přístupné zepředu i zezadu, tedy ideálně umístěné uprostřed místnosti s volným prostorem alespoň 1 metr ze všech stran – kvůli chlazení i manipulaci. Zcela minimální rozměr místnosti je 4x3 metry, tedy 12 m², ideální je 16 m². Je třeba též počítat s dostatečnou nosností podlahy pro servery i UPS. Serverovnu je vhodné situovat do přízemí nebo prvního patra, bez oken, a zajistit její bezpečnost před zatopením. Bude mít samostatný elektrický okruh, protipožární čidlo a chlazení na 20–24°C (stačí běžná klimatizace). Musí být zajištěna před vniknutím, s přístupem pouze oprávněných osob. Ideální je návaznost na pracoviště IT s možností vizuální kontroly serverů (průhled dovnitř).
- **Coworking:** Samostatná zabezpečená serverovna s dobrým odvětráním a podobným (byť menším a méně náročným) vybavením jako u knihovny, místnost cca 10 m².

4.3.4.

Provozní vazby

Pro funkční uspořádání knihovny je klíčové zajistit návaznosti u dvou základních procesů – při **akvizici nových dokumentů** a při **vypůjčce/návratu fyzického dokumentu** uživateli knihovny. V obou případech je žádoucí co nejvíce zkrátit nutné dopravní cesty a eliminovat fyzickou námahu při přepravě knihovních jednotek (horizontální přeprava se odehrává zpravidla ručními vozíky, vertikální prostřednictvím nákladního či osobního výtahu).

4.3.4.1.

Proces akvizice dokumentů

Knihovna do svého fondu pořizuje knihy, deskové hry, CD a další typy dokumentů. Největší objem tvoří knihy.

Při nákupu přijdou nově nakoupené knihy do prostoru pro zpracování pošty. Odtud se knihy předávají do kanceláře akvizice, kde se opatří základními razítky, informacemi, proběhne kontrola. Seriály (časopisy a noviny) se z pošty předávají na pracoviště zpracování seriálů.

Z akvizice se vybalené knihy předávají do katalogizace; zde probíhá jejich zanesení do knihovního systému, případně obalení (součástí pracoviště musí být stůl na obalování). Z katalogizace se knihy a seriály předávají pracovníkům služeb, kteří je umísťují jako novinky ve volném výběru (některé seriály příp. rovnou do depozitáře).

Z volného výběru se knihovní jednotky průběžně vypravují k uložení do depozitáře.

4.3.4.2.

Proces vypůjčky a vracení dokumentů

Uživatel si může knihu vypůjčit bez osobní asistence knihovníka. Pokud ji najde ve volném výběru, vypůjčí si ji pomocí samoobslužných vypůjčnic automatů (selfcheck). Prostřednictvím návratového automatu je možné knihu automaticky vrátit.

Pokud uživatel knihu ve volném výběru nenajde, může si ji vyžádat prostřednictvím katalogu nebo osobně u pultu. Podle dislokace ji knihovník buď vyhledá ve volném výběru a připraví k vyzvednutí v prostoru u centrálního pultu, nebo je dovezena z blízkého depozitáře (2–4x denně) a připravena takéž v prostoru u centrálního pultu. Osobní vracení probíhá u centrálního pultu.

4.3.5.

Venkovní prostory

Dvůr knihovny má potenciál stát se oblíbeným pobytovým místem, tichou oázou uprostřed ruchu města. V provozní době knihovny je přístupný pro kohokoli, s možností uzavření pro večerní akce / přes noc. V době otevření knihovny / akcí je dvůr osvětlený, osvětlení je nutno řešit tak, aby nerušilo okolní rezidenční zástavbu. Dvůr může být (v závislosti na návrhu) důležitý i pro dopravní obslužnost a je vhodné oba provozy dobře zónovat.

Dvůr by měl během roku umožnit konání několika nárazových venkovních akcí typu autorské čtení, improvizací divadlo nebo hudební jam. Jde tedy o akce s nižšími nároky na stálé technické vybavení, i tak však vyžadují přívod elektřiny, vody, prostor pro umístění aparatury, pódium (bez zastřešení, může být i trvalé – vícefunkční) a prostor pro umístění židlí. S tím se pojí také návaznost vhodného skladového zázemí. V případě příznivého počasí dvůr poslouží i pro další vybrané aktivity knihovny – komunitní klub pro seniory, výtvarné dílny atd.

Zajímavé a využitelné jak během akcí, tak pro každodenní pobyt, může být zpřístupnění některé (dvorní) střechy formou terasy, příp. kombinace se zelenou střechou, zpřístupnění výhledu na město apod. Takovéto řešení by rozšířilo velmi omezené venkovní prostory knihovny.

Vhodné je podpořit lepší napojení dvora a vůbec celého areálu knihovny na okolní veřejný prostor, zejména Dvořákovy sady (s divadlem a venkovní scénou – možnost většího propojení venkovních i vnitřních kulturních akcí) i na oblast autobusového nádraží. Myšleno je to zejména z provozního hlediska, architektonické řešení areálu a významové pojetí dvora je ponecháno na soutěžících. (Mimo řešené území lze zvážit např. lepší zakončení Rooseveltovy ulice nebo polidštění chodníku v ulici Gen. Klapálka).

4.3.5.1.

Přístupnost automatických zařízení

Pro půjčování a vrácení knih využije knihovna venkovní návratový a výdejní automat. Obě zařízení dává smysl situovat na dobře dostupné a zároveň klidné místo, funguje i vrácení „z auta“ – čtenář přijede, vrátí knihy, hned odjede. Z hlediska zaměstnaneckého provozu je nejvhodnější automaty situovat poblíž prostor s centrálním informačním pultem (rychlý návrat/výdej) a blízko volného výběru. Možné je i umístění ve dvoře (vstup 24/7 na kartu) nebo posunutí brány hlouběji do dvora a zpřístupnění z ulice. (Dnes jsou oba automaty umístěny u Rooseveltovy ulice, což je skvělé pro čtenáře, ale provozně složité, knihy se musejí ručně přesouvat přes dvůr). V případě návratového automatu je třeba počítat s návazným vnitřním prostorem, přístupným pouze pro personál, určeným pro třídící linku o min. velikosti 3,5 m (šířka) x 6,5 m (délka). Prostor bude obsluhován knihovním vozíkem.

4.3.5.2.

Zásobování a doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu v rámci malého areálu knihovny je výzvou. Návštěvnická stání ani většinu normových zaměstnaneckých není nutné řešit uvnitř areálu (knihovna požádá stavební úřad o výjimku nebo se po domluvě s městem či soukromým investorem využijí stání v okolí, popř. se přispěje městu na vybudování kapacit). Zároveň je ale nutné zajistit pohodlnou obsluhu a zásobování areálu, které je poměrně rozsáhlé a frekventované.² Klíčová je promyšlená provozní návaznost nakládacího místa (rampy) a co nejkratší cesta knih i periodik (seriálů) areálem do příslušné akvizice nebo k pracovníkům centrálního pultu (zásilky jsou těžké a mezi zaměstnanci výrazně převažují ženy). Při nakládce je nutné umožnit souběžný příjezd druhého kurýra, tzn. jsou zapotřebí 2 krátkodobá (pohotovostní) stání pro dodávky a dále 2–3 dlouhodobější stání pro osobní vozy (pendulující vozy knihovny, delegace apod.). V areálu budou také instalovány stojany na kola a koloběžky pro návštěvníky, mohou (a nemusejí) být zastřešené.

Stávající vjezd do dvora mezi budovami čp. 1641 a čp. 1624 není dopravně ideální, vhodnější by byl např. z Rooseveltovy ulice (musel by se však rozšířit průjezd, do kterého dnes zasahuje stavba, což by bylo vhodné i z důvodu většího odstupu objektu knihovny od sousedního soukromého domu). Zvážit lze i zásobování přímo z Rooseveltovy ulice, pokud na to bude dostatečný prostor, neohrozí to návaznost knihovny na sady a na rampu vhodně naváží příslušné provozy.

² Dnes slouží pro zásobování dvůr, denně sem zajede cca 10 dodávek kurýrních společností. Objemově knihovna nakupuje přibližně 20 tisíc knih ročně, 22 tisíc zásilek vypravuje meziknihovní výpůjční službou a stejné množství přijímá zpět. Pravidelně dostává přes 3 500 periodik povinným výtiskem (v různých frekvencích). V průměru to na jeden pracovní den vychází na 230 přijímaných či odesílaných knih + periodika.

4.4. Zajištění principů DNSH

S ohledem na cílovou udržitelnost a minimalizaci negativních dopadů rekonstrukce a provozu knihovny i na podmínky evropských dotací je nutné již v návrhu myslet na zajištění principů DNSH (Do No Significant Harm). Ty stanovují konkrétní nároky na přístup k energetice, vytápění, zateplení, spotřebě, hospodaření s vodami, aplikaci zeleně a podpoře ekosystémů, minimalizaci odpadů a emisí apod. Jejich kompletní seznam a znění je v podkladu **P08**.

4.5. Modrozelená infrastruktura

U návrhů se předpokládá pokročilý soudobý přístup k řešení modrozelené infrastruktury vč. zasa-
kování či retence. Jak je zmíněno v kapitole Víze, s ohledem na roli a program instituce je důležitý i
edukativní a demonstrativní rozměr těchto „smart“ přístupů. Pokud to v daném řešení bude
ekonomicky rozumné, preferuje se druhotné využití srážkových vod – např. jako užitkové vody na
splachování WC či na zalévání (i jako formou hry/edukace pro děti – na dvoře může vzniknout
např. edukativní a demonstrativní záhon, některé WC nádržky a rozvody mohou být průhledné).

4.6. Technická infrastruktura

V návrhu (a zejména návazné projektové dokumentaci) je zapotřebí kompletně vyřešit technickou
infrastrukturu, ideálně jednou společnou přípojkou pro každé médium pro celý areál (pro oddělený
provoz coworkingu postačí podružné měření).

Oproti běžným provozům je zde kladen větší důraz na **kapacitní slaboproudá propojení** celého
areálu a serveroven (optická síť) a také na **kontrolu a bezpečnost** – elektronický přístupový sys-
tém + elektronický docházkový systém (panely pro zaměstnance) + kamerový systém (obsáhne
všechny veřejnosti přístupné venkovní i vnitřní prostory a výdejní i návratový automat).

Částečná energetická soběstačnost uváděná ve vizi může být řešena např. prostřednictvím foto-
voltaiky a solárních panelů.

Nejzásadnějším rozhodnutím z hlediska technické infrastruktury je **způsob vytápění objektů**³ tak,
aby byl **energeticky co nejefektivnější a nejudržitelnější** – vhodné je zamyslet se nad použitím
tepelných čerpadel apod.

³ Poznámka: Jako provizorní řešení je na podzim 2026 plánována nutná rekonstrukce kotelen (jsou v téměř havarijním stavu), kdy se zajistí vytápění pomocí plynových atmosférických a kondenzačních kotlů. Jedna kotelná umístěná v 1. PP budovy čp. 1641 bude vytápět tento objekt, druhá bude umístěna v 1. PP budovy čp. 1550 a vedle tohoto objektu zajistí vytápění i budovy čp. 1641. Na základě vybraného návrhu lze toto (dočasné) řešení příp. ještě upravit, avšak knihovna potřebuje nejpozději na příští zimní sezonu spolehlivé řešení vytápění.

Část B – Informace o území

V této kapitole jsou shrnuty **hlavní doplňkové informace zahrnující i výtah nejdůležitějších informací z podkladů poskytnutých formou samostatných příloh (PXX).**

1. Mapové podklady

Geodetické zaměření řešeného území vč. všech objektů je uvedeno v podkladu **P02**. Inženýrské sítě vyskytující se v řešeném území jsou zobrazeny v podkladu **P04**.

2. Stavebně technický a historický průzkum

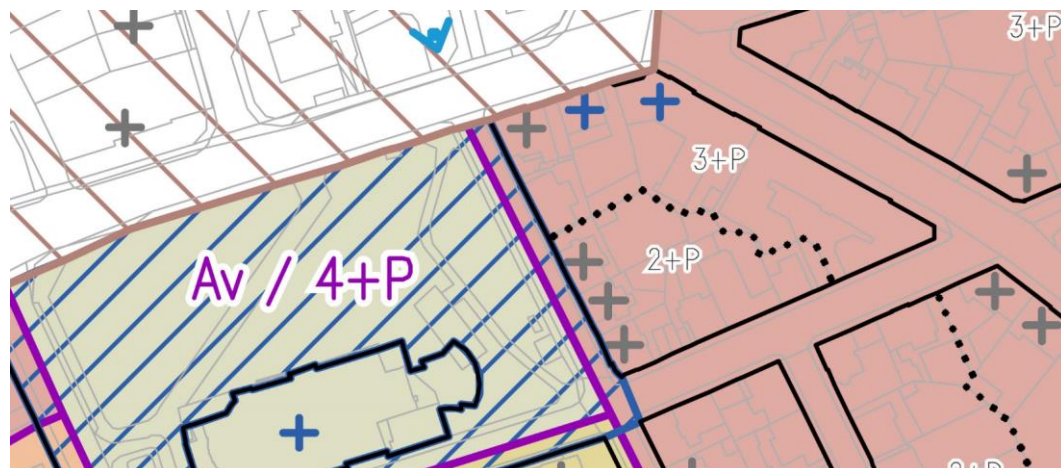
Stavebně technický průzkum objektů je zpracováván, účastníkům bude představen na prohlídce soutěžního místa a poskytnut uveřejněním na profilu zadavatele v rámci protokolu z prohlídky.

Historická rešerše byla v roce 2025 zpracována Mgr. Romanem Hájkem ve spolupráci se Zdeňkem Pospíšilem a Ing. Jiřím Mikou a je uvedena v podkladu **P06**. Součástí rešerše jsou historické výkresy a fotografie.

3. Územní plán

Územní plán v úplném znění po změnách č. 1B, 1C, 1A, 3, 2 a 1D naleznete [zde](#). Příslušné části ÚP jsou rovněž součástí podkladu **P03**. Dne 15. 9. 2025 byla zastupitelstvem města Kladna schválena změna č. 4A, která má být v průběhu října 2025 zveřejněna na [webu města](#). Řešeného území a úkolu se však týká pouze v jedné skutečnosti popsané v bodě [3.1.2.1.](#)

3.1. Hlavní výkres: prostorové uspořádání



3.1.1. Zóna prostorového uspořádání / Ku – kompaktní uliční zástavba

Podmínky:

3.1.1.1. Charakter a struktura zástavby

- Hlavní stavby bezprostředně přiléhají k veřejnému prostranství a jsou k němu orientovány. Odstoupení od veřejného prostranství je možné pouze v místech, kde odstupuje i navazující zástavba.
- Jednotlivé budovy k sobě mohou vzájemně přiléhat a vytvářet souvisle zastavěnou uliční frontu.
- Architektonické měřítko budov musí vhodně navazovat na okolní zástavbu.
- Střešní krajinu v zástavbě rodinných domů mají tvořit zejména sedlové střechy.

3.1.1.2. Výšková regulace

- Pro řešené území je stanovena **maximální podlažnost 3+P**.
(Pozn.: Maximální podlažnost zástavby ve formátu „x+y“, kde „x“ stanoví maximální počet úplných nadzemních podlaží a „y“ stanoví možná řešení nad úplnými nadzemními podlažími; přitom „+0“ znamená bez dalších podlaží, „+1“ znamená jedno ustupující podlaží nebo podkroví a „+P“ znamená podkroví.)
- **Výškovou regulaci smí překročit:** lokální dominanty – tedy části budov, které v urbanisticky exponované poloze (významné nároží ulic, osa náměstí apod.) lokálně zvýrazňují urbanistickou strukturu města, není-li to v rozporu s charakterem území; lokální dominanty smí být maximálně nad 25% plochy posledního úplného nadzemního podlaží budovy a smí být maximálně o 4 m vyšší než tato budova (u budov s výškou do 15 m včetně) a maximálně o 7 m vyšší než tato budova (u budov s výškou nad 15 m).

3.1.1.3. Koeficient zeleněPro knihovnu platí **KZ min. 0,1 (10%)**.(Pozn.: Výpočet lze provést na webu [Kalkulačka koeficientu zeleně](#), avšak je určen primárně pro RD a BD, pro knihovnu jako pro „ostatní druh staveb“ platí 0,1 bez ohledu na velikost pozemku.)**3.1.1.3.1. Započitatelné plochy zeleně**

Do započitatelných ploch zeleně lze zahrnout zeleň na rostlém terénu i zeleň na stavebních konstrukcích v souladu s tabulkou níže. Přitom platí:

- pokud je odstavování a parkování vozidel v kapacitě dle platné legislativy kompletně zajištěno v podzemních garážích, musí zeleň na rostlém terénu tvořit alespoň 10% započítávané plochy zeleně;
- v ostatních případech musí zeleň na rostlém terénu tvořit alespoň 70% započítávané plochy zeleně;
- na parkovištích musí připadat minimálně 1 strom se střední anebo velkou korunou na 5 stání; nelze-li stromy z technických důvodů vysadit v ploše parkoviště, lze je vysadit jinde na stavebním pozemku nebo v rámci společně řešeného celku.

Tab. 15, ÚP str. 135–136:

Typ plochy / výsadby	Měrná jednotka	Zápočet plochy
Zezeň na rostlém terénu*		
Trávník, záhon, půdopokryvný porost, keře	m2	100%
Retenční poldr, jezírko s regenerační (rostlinou) zónou	m2	100%
Šterkový trávník, travnaté hřiště	m2	40%

Zatrávňovací dlažba se zatrávněním	m2	15%
Popínavá zeleň (její půdorysný průmět o max. šířce 0,5 m)	m2	500%
Zeleň na stavební konstrukci		
Zeleň s vegetačním souvrstvím min. 0,15 m	m2	15%
Zeleň s vegetačním souvrstvím min. 0,3 m	m2	30%
Zeleň s vegetačním souvrstvím min. 0,9 m	m2	60%
Zeleň s vegetačním souvrstvím min. 1,5 m	m2	90%
STROMY (přičítají se k výše uvedeným plochám na rostlém terénu, resp. na stavební konstrukci)		
Strom s malou korunou (průměr koruny* do 5 m, vegetační plocha* min. 3 m2, prostor pro kořenový systém* min. 16 m2)	ks	10 m2
Strom se střední korunou (průměr koruny* 5 až 10 m, vegetační plocha* min. 6 m2, prostor pro kořenový systém* min. 40 m2)	ks	25 m2
Strom s velkou korunou (průměr koruny* nad 10 m, vegetační plocha* min. 9 m2, prostor pro kořenový systém* min. 80 m2)	ks	40 m2
<p>* Vysvětlení pojmů:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>Rostlý terén</u> je plocha, pod níž není půdní profil oddělen od skalního podloží žádnou stavbou a která umožňuje zdárný růst vegetace a přirozený vsak srážkových vod. – <u>Průměr koruny stromu</u> je obvyklý střední průměr koruny daného druhu stromu v dospělosti. – <u>Vegetační plocha</u> je volný nebo mříží krytý terén, umožňující provzdušnění a přímou závlahu stromu; jakékoli zpevnění povrchu je zde nepřipustné. – <u>Prostor pro kořenový systém</u> je část rostlého terénu či vegetačního souvrství o min. hloubce 0,8 m, využitelná pro růst kořenového systému vysazovaného stromu. Kmen stromu musí být vzdálen od neprokořenitelné překážky min. 0,8 m. 		

3.1.2.

Zvláště hodnotné stavby

Označené **značkou plus + v modré barvě** v hlavním výkrese – prostorovém uspořádání ÚP. V řešeném území se nacházejí **dvě zvláště hodnotné stavby**:

- **č. p. 1641** (Gen. Klapálka 1641, Kladno – býv. Okresní dům / hlavní budova SVK), parcela č. 5613 v k. ú. Kladno
- **č. p. 1624** (Gen. Klapálka 1624, Kladno – „Roubalův dům“), parcela č. 5611 v k. ú. Kladno

3.1.2.1.

Pro všechny zvláště hodnotné stavby platí:

- Bude zachován charakter budovy, tedy její základní hmotové uspořádání, architektonické měřítko a architektonický výraz.
- Přípustné je odstranění nevhodných dodatečných úprav a obnova původního vzhledu budovy.
- (Součást **změny ÚP č. 4A**): Výrazné stavební zásahy jako nástavby, dostavby nebo úplné nahrazení stavby, jsou možné pouze za podmínky řádné a regulérní architektonické soutěže.

3.1.3.

Hodnotné stavby

Označené **značkou plus + v šedé barvě** v hlavním výkrese – prostorovém uspořádání ÚP. V řešeném území se nachází **jedna hodnotná stavba**:

- **č. p. 1550** (Rooseveltova 1550, Kladno), parcela č. 5609 v k. ú. Kladno

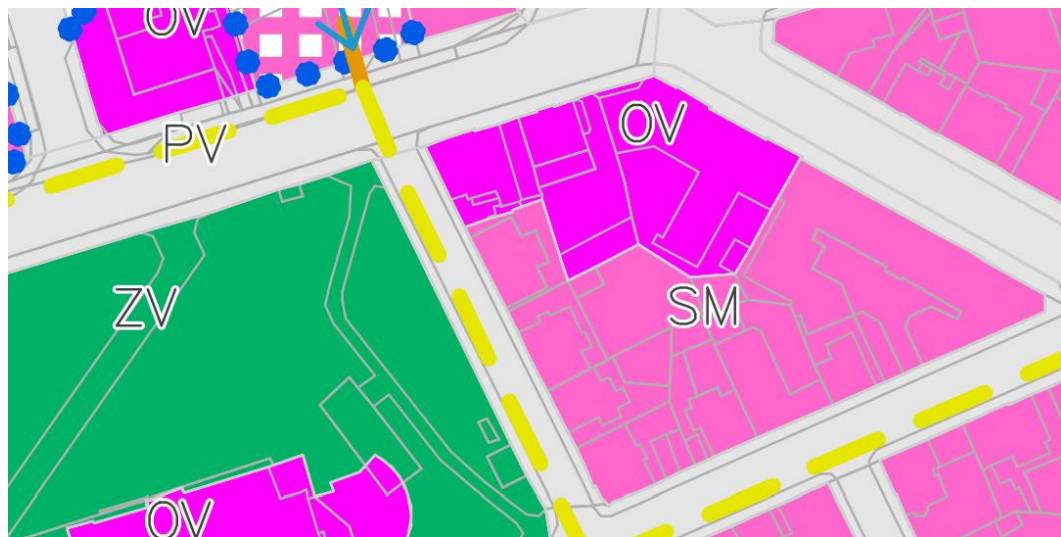
3.1.3.1.

Pro všechny vyznačené hodnotné stavby platí:

- Architektonickou část dokumentace může zpracovávat pouze autorizovaný architekt.

3.2.

Hlavní výkres: urbanistická koncepce



3.2.1.

Legenda ploch

V řešeném území se nacházejí plochy s následujícím způsobem využití:

3.2.1.1.

OV / Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Hlavní využití: občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (veřejná správa, vzdělání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, spolková činnost, zdravotní služby, kultura a církevní účely, civilní ochrana obyvatelstva).

Přípustné využití: stavby a zařízení pro správu a administrativu, dětská a rekreační hřiště, venkovní sportoviště pro neorganizovaný sport, veřejná prostranství včetně parkových úprav a další sídelní zeleně, drobné architektury, vodních prvků a mobiliáře, místní komunikace, pěší a cyklistické cesty, parkovací a odstavná stání pro potřebu plochy OV, včetně stání umístěných ve stavbách, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury související s využitím plochy, protipovodňová, protierozní a retenční opatření.

Podmíněně přípustné využití: objekty, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, stravování a služby, pokud svým provozováním ani technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hlukem, vibracemi, prachem, exhalacemi, pachy a dalším znečištěním a dopravní zátěží), zařízení a stavby pro tělovýchovu a sport, pokud svým provozováním ani technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hlukem, vibracemi, prachem, exhalacemi, pachy a dalším znečištěním a dopravní zátěží), trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, pokud je součástí stavby nebo areálu hlavního využití, liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s využitím plochy, pokud nenaruší funkci hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití a nesníží kvalitu prostředí, parkovací a odstavná stání pro potřebu okolního území za podmínky, že budou mít dopravní napojení odpovídající jejich kapacitě a svým provozováním nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hlukem, vibracemi, prachem, exhalacemi, pachy a dalším znečištěním a dopravní zátěží).

Nepřípustné využití: objekty, stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Na řešené území navazují plochy s následujícím způsobem využití:

3.2.1.2.

PV / Veřejná prostranství

Hlavní využití: veřejně přístupné plochy převážně zpevněné, veřejně přístupné plochy zeleně.

Přípustné využití: zpevněné plochy, silnice, místní a účelové komunikace, parkovací a odstavná stání, dobíjecí místa pro elektromobily, komunikace pro bezmotorovou dopravu, stezky pro pěší a pro cyklisty, parkově upravená, uliční a další okrasná, záměrně vytvořená a udržovaná zeleň, drobná architektura (např. altány, pergoly, výtvarná díla, pomníky, kapličky, sakrální symboly, kašny, schodiště, apod.), mobiliář (např. lavičky, pítka, odpadkové koše, stojany na kola, informační systém, osvětlovací tělesa, zastávkové přístřešky, zábradlí, apod.), venkovní sportoviště pro neorganizovaný sport, dětská hřiště související s hlavním využitím, vodní prvky, protipovodňová, protierozní a retenční opatření.

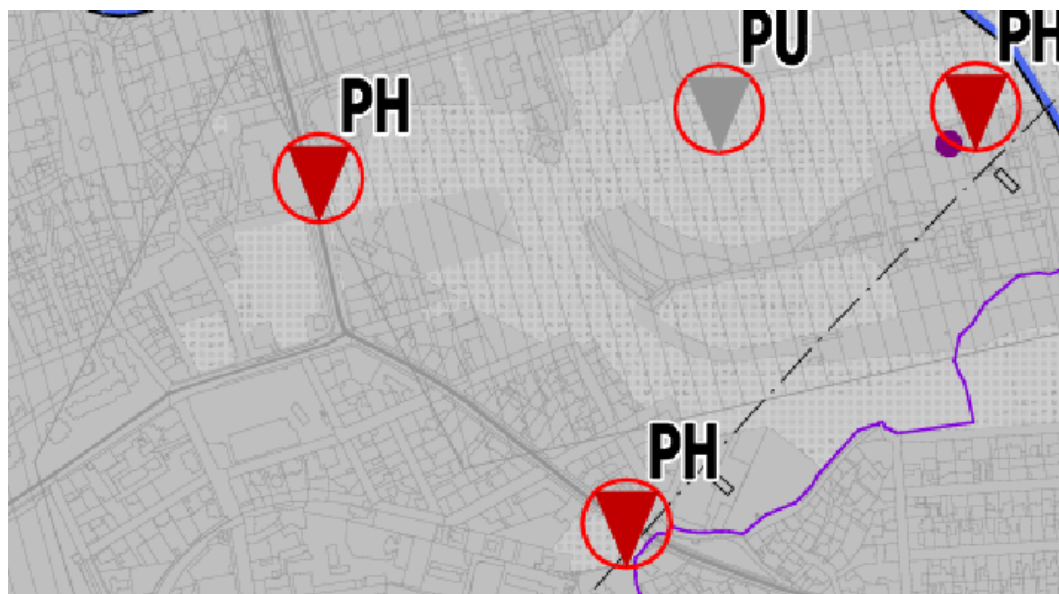
Podmíněně přípustné využití: stavby a zařízení technické infrastruktury a stanice sloužící k monitorování životního prostředí, pokud nenaruší funkci hlavního a přípustného využití a nesníží kvalitu prostředí, drobné stavby např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce apod., pokud doplňují funkci hlavního využití a jsou odpovídajícího rozsahu, stavby pro drobné služby doplňující funkci hlavního využití (např. hygienická zařízení, stánkový prodej, kavárny, informační zařízení apod.), které nesníží kvalitu prostředí, podzemní garáže a polootevřené podpovrchové garáže za podmínky, že budou mít dopravní napojení odpovídající jejich kapacitě a svým provozováním nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hlukem, vibracemi, prachem, exhalacemi, pachy a dalším znečištěním a dopravní zátěží), zařízení pro provoz autobusové dopravy (např. zázemí pro řidiče, stanice CNG, apod.) pouze v nezbytném rozsahu a pokud nesníží kvalitu prostředí.

Nepřípustné využití: objekty, stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, stavby a zařízení pro reklamu.

4.

Územně analytické podklady – limity

4.1.

Výkres problémů k řešení C1

PH – problémy hygienické

4.1.1.

Hluková zátěž

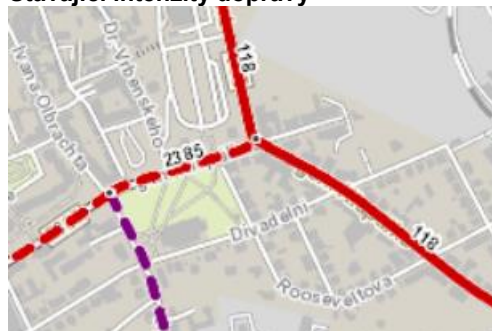
Podél ulice Gen. Klapálka dochází k překračování hlukových limitů z dopravy, zejména v úsecích s obytnou zástavbou. Podle hlukových map hlavních městských komunikací v Kladně dosahoval ukazatel dopravního hluku L_{dn} místy až přes 80 dB, ačkoliv hygienický limit pro celodenní hluk z dopravy činí 70 dB. **Provoz na silnici II/118 tak představuje zvýšenou hlukovou zátěž** – v tzv. Problémovém výkresu (C1) ÚAP Kladno je tento koridor označen jako oblast s nadlimitním hlukem. Budovy Středočeské vědecké knihovny v Kladně (situované u ul. Gen. Klapálka) proto **spadají do zóny vyšší hlukové zátěže**, což je potřeba brát v úvahu (např. z hlediska protihlukových opatření).

4.1.1.1.

Ulice Generála Klapálka (silnice II/118)

Jedná se o významnou městskou radiálu v Kladně, která je v územně analytických podkladech vedena jako hlavní silnice II. třídy. Tato komunikace propojuje kladenské městské části a je součástí pátevní sítě silnic ve městě (silnice II/118 prochází Kladnem v trase ulic Milady Horákové – Gen. Klapálka – Dukelských hrdinů).

4.1.1.1.1.

Stávající intenzity dopravy**Komunikace číslo 118 – sčítací úsek 1-1264 (severní)**

Zn.	Druh vozidel	Rok 2020 vozidel / 24 hod.	Rok 2016 vozidel / 24 hod.	Rok 2010 vozidel / 24 hod.
SV	Součet všech vozidel	19 631	18 328	16 291
Z toho:				
TV	Těžká motorová vozidla celkem	3 360	2 598	2 386
O	Osobní a dodávková vozidla	16 179	15 623	13 822
M	Jednostopá motorová vozidla	92	107	87

Komunikace číslo 118 – sčítací úsek 1-1263 (jižní)

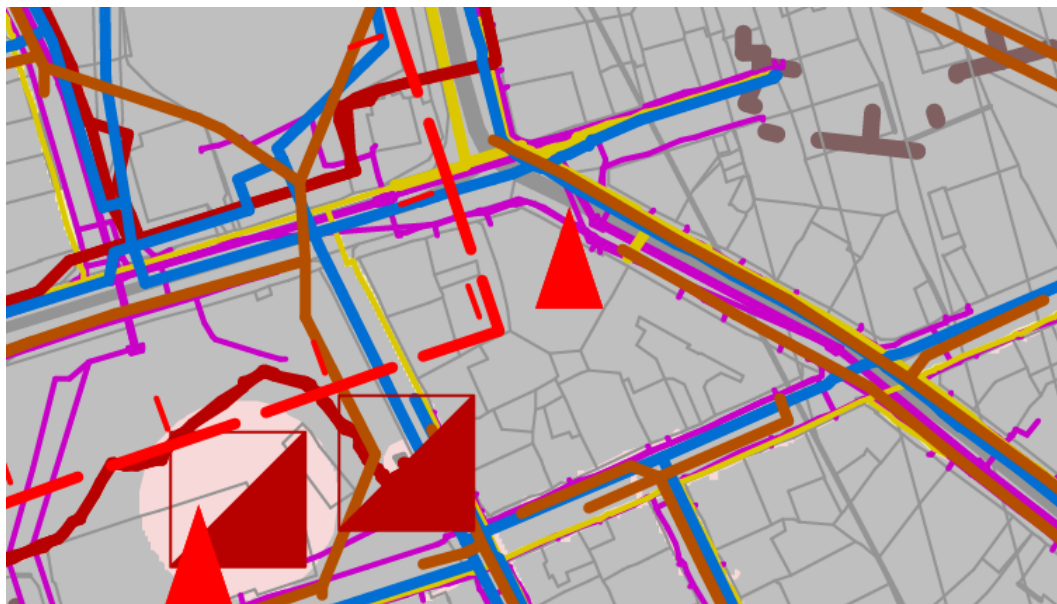
Zn.	Druh vozidel	Rok 2020 vozidel / 24 hod.	Rok 2016 vozidel / 24 hod.	Rok 2010 vozidel / 24 hod.
SV	Součet všech vozidel	15 132	14 482	16 538
Z toho:				
TV	Těžká motorová vozidla celkem	1 760	1 282	2 090
O	Osobní a dodávková vozidla	13 300	13 130	14 366

M	Jednostopá motorová vozidla	72	70	82
---	-----------------------------	----	----	----

Komunikace číslo 2385 – sčítací úsek 1-3561				
Zn.	Druh vozidel	Rok 2020 vozidel / 24 hod.	Rok 2016 vozidel / 24 hod.	Rok 2010 vozidel / 24 hod.
SV	Součet všech vozidel	13 036	14 729	11 568
Z toho:				
TV	Těžká motorová vozidla celkem	1 551	1 535	1 975
O	Osobní a dodávková vozidla	11 420	13 141	9 536
M	Jednostopá motorová vozidla	65	53	57

4.2.

Výkres limitů využití území C1

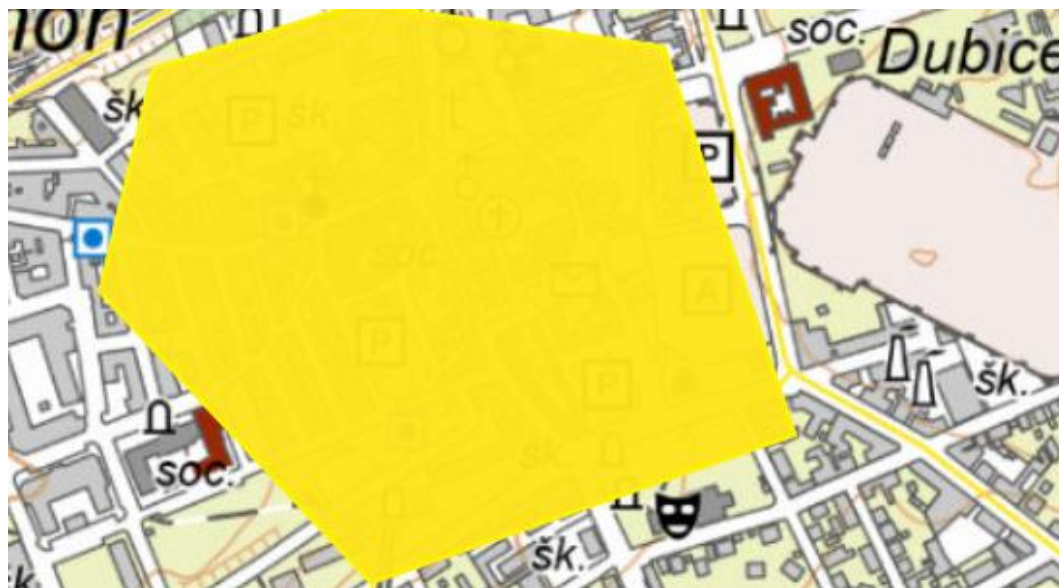


4.2.1.

Kulturní památka

Budova bývalého Okresního domu čp. 1641, v níž dnes sídlí Středočeská vědecká knihovna, je chráněna jako nemovitá kulturní památka. Jedná se o nárožní dvoukřídlý patrový dům se secesní štukovou výzdobou, který byl vystavěn v letech 1909–1911 podle projektu architektů Josefa Maříka a Karla Šidlíka. Dle stanoviska městské památkové péče v konzultaci s NPÚ (viz podklad **P05**) je důležité v rámci budovy podpořit její „genius loci“, zachovat maximum historických secesních prvků (zejména ve vestibulu, na hlavním schodišti a v sálech) a dále dobové či historizující výplně otvorů. Zachován bude i historický krov, žádoucí je návrat prejzové krytiny a obnova historických vikýřů (knihovna tuto možnost již v minulosti prověřovala, viz PD v podkladu **P06**) – v rámci soutěže je však vhodnost a podoba vikýřů ponechána k uvážení architektů v rámci celkového řešení. Chtěné je odstranění přístavby z 60. let 20. století a její případná náhrada soudobou moderní architekturou, která vytvoří kvalitního partnera a kontrast k historické budově.

4.2.2.

Archeologicky významné území

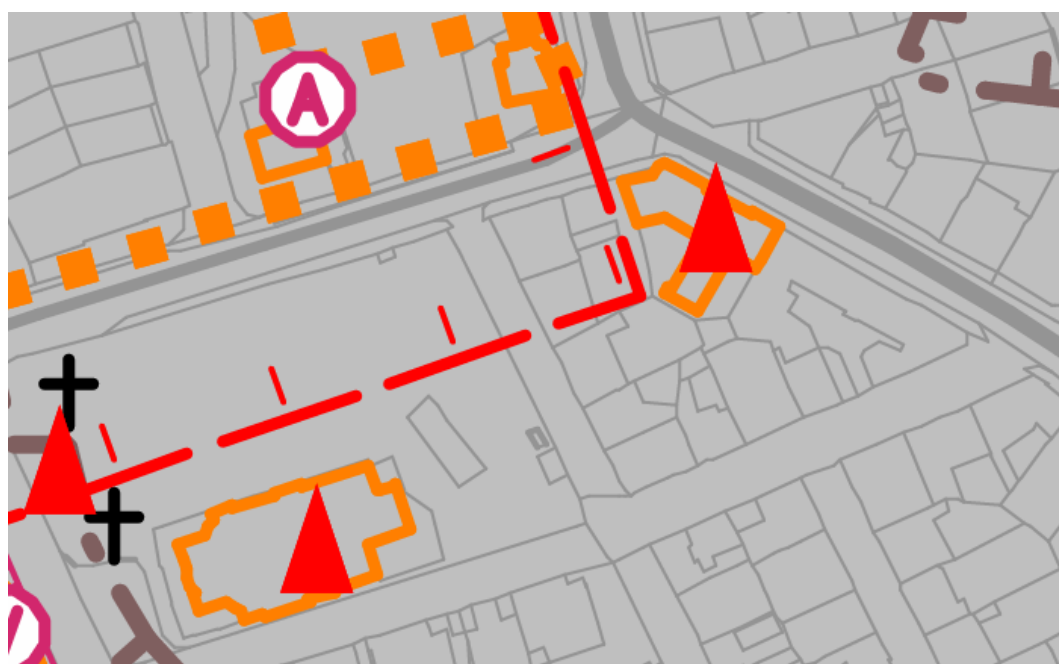
Část areálu se nachází v území s archeologickými nálezy I. kategorie (UAN I), což znamená, že se jedná o území s jednoznačně prokázaným výskytem archeologických nálezů.

4.2.3.

Geologické limity

Areál se nachází na území, které spadá do chráněného ložiskového území černouhelné kladenské pánve. Tento limit vyplývá z historické těžby uhlí, která formovala celé město a zanechala výrazný geologický otisk v podobě poddolování. Přestože v dané lokalitě není vyznačen žádný dobývací prostor, příslušnost k chráněnému ložiskovému území je nutné respektovat.

4.3.

Výkres hodnot území C1

4.3.1.

Hodnoty území

Ve výkresu hodnot území je zakreslena pouze budova bývalého Okresního domu č. p. 1641. Objekt je památkově chráněn a zároveň veden jako „významná cenná stavba“. Toto dvojí označení vyjadřuje jeho architektonickou a urbanistickou hodnotu, kterou je nutné respektovat při budoucích úpravách a využívání území.

Zpracovatel projektové dokumentace prověří úplnost a detailní požadavky limitů.

5.

Technická infrastruktura

5.1.

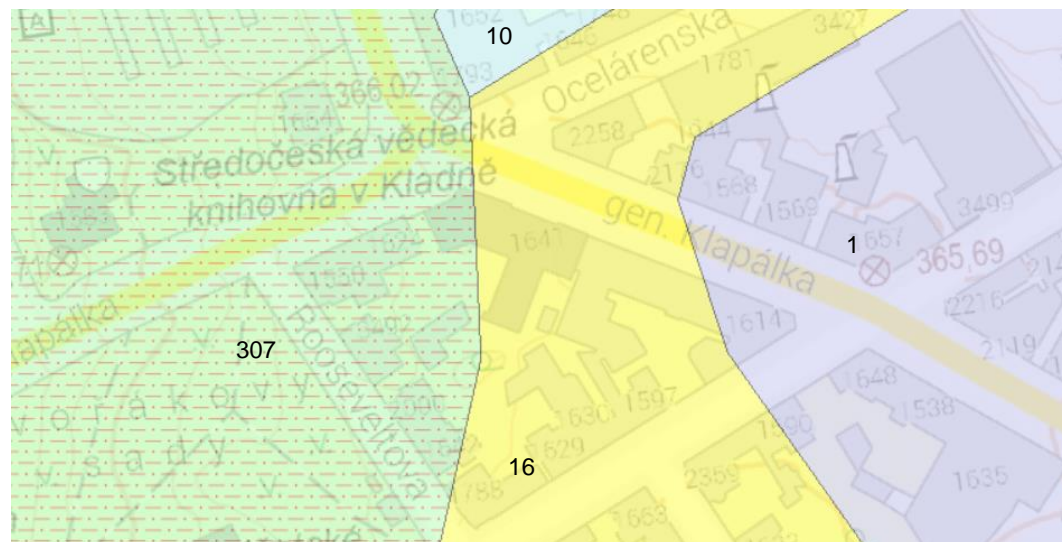
Inženýrské sítě

Inženýrské sítě vyskytující se v řešeném území jsou zakresleny a popsány v podkladu **P04**.

6.

Geologický průzkum

6.1.

Geologická mapa

V okolí řešeného území se dále vyskytují **kvarterní sedimenty různého charakteru, zejména navážky, haldy a výsypky s proměnlivým složením, a dále hlíny, písky a štěrky pestrého zrnitostního složení.**

Legenda ID 1

Hornina: navážka, halda, výsypka, odval

Minerální složení: proměnlivé

Oblast: kvartér

Legenda ID 10

Hornina: navážka, halda, výsypka, odval

Oblast: kvartér

6.2. Inženýrsko-geologický průzkum

Inženýrsko-geologický průzkum je zpracováván, účastníkům bude představen na prohlídce soutěžního místa a poskytnut uveřejněním na profilu zadavatele v rámci protokolu z prohlídky.

7. Dendrologický průzkum

Dendrologický průzkum byl zpracován v roce 2025 Ing. Evou Vízkovou a je uveden v podkladu **P07**.

8. Závěrečná poznámka

Velká část uvedených informací je převzata ze zdrojů třetích stran. Cílem Zadavatele, resp. týmu organizátora, bylo získat co nejaktuálnější a nejkonkrétnější informace, neručí však za jejich výlučnou správnost a aktuálnost.