



VYSVĚTLENÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI Č. 2 ZE DNE 5. 9. 2018

ZADAVATEL: Nalžovický zámek, poskytovatel sociálních služeb
Sídlem: Nalžovice 14, 262 93 Nalžovice
Zastoupený: Mgr. Lenka Mottlová, ředitelka příspěvkové organizace
IČO: 42727243
Profil zadavatele: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_160.html
Kontaktní osoba: Petra Řezníčková, Odbor krajského investora, 257 280 983, reznickova@kr-s.cz

NÁZEV ZAKÁZKY:

Snížení energetické náročnosti objektu Nalžovický zámek, p.s.s. - PD

Výše uvedený zadavatel Vám, sděluje následující vysvětlení k zadávací dokumentaci vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu na služby.

Zadavatel mění článek **1.2.5 Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky**, který nově zní takto:

Předpokládaná cena stavební investice činí přibližně 1 800 000,00 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky byla stanovena na základě § 16 a násl. zákona a činí **358 678,00 Kč bez DPH; 434 000,00 Kč včetně DPH.**

Předpokládaná hodnota je stanovena jako maximální a nepřekročitelná. Nabídka účastníka, která bude obsahovat nabídkovou cenu vyšší, než je předpokládaná hodnota, bude vyřazena z důvodu nesplnění zadávacích podmínek a příslušný účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Financování veřejné zakázky je schváleno RK. Veřejná zakázka bude spolufinancována v rámci projektů EU, výzva č. 100:

Zadavatel mění článek **1.2.3 Předmět plnění Veřejné zakázky**, který nově zní takto:

Předmětem této veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro zadavatele pro **zadavatele**, v rámci realizace projektu **Snížení energetické náročnosti objektu Nalžovický zámek, p.s.s.**

Předmětem veřejné zakázky je:

- Projektová dokumentace pro stavební řízení
- Projektová dokumentace pro provádění stavby
- Záborový elaborát
- Výkaz výměr
- Položkový rozpočet stavby
- Dokladová část
- Zastupování ve stavebním řízení
- Řešení majetkových vztahů v místě stavby
- Zajištění věcných břemen
- Autorský dozor
- Účast na jednání hodnotící komise na výběr dodavatele
- Diagnostika stavby
- Odborný posudek k zvláště chráněným synantropním druhům
- Služby
- **Energetický audit**
- **Administrace projektu**

Detailní informace o předmětu plnění Veřejné zakázky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky (příloha č. 5 této zadávací dokumentace).

V případě, že popis předmětu plnění obsahuje požadavky nebo odkazy na určité dodavatele, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje Zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení, které naplní Zadavatelem požadovanou funkcionalitu.



Znění žádosti o vysvětlení Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentaci č. 1 ze dne 27. 8. 2018:

Dotaz č. 1:

Dokladová část:

- *co má být součástí dokladové části?*
- *stačí v dokladové části vyjádření dotčených úřadů, případně pokud nedodrží 30 denní lhůtu pouze doklad o podání žádosti o vyjádření?*
- *vyřízení vyjádření dotčených úřadů trvá cca 30dní, po podání žádosti o stavební povolení úřad do 15 dní zahájí řízení, 10 dní je na připomínky, po vydání povolení 15 dní na odvolání – celkem trvá samotné vyřízení povolení minimálně 45 dní, včetně vyjádření 75dní*

Odpověď č. 1:

Součástí dokladové části musí být stanoviska dotčených orgánů

V případě, že nebudou vyjádření vydaná, stačí dát doklad o podání žádosti o vyjádření.

Dotaz č. 2:

Stavební povolení

- *je stanovena nějaká lhůta pro získání stavebního povolení?*

Odpověď č. 2:

V co nejkratší možné době od získání veškerých podkladů pro podání žádosti o stavební povolení

Dotaz č. 3:

Zaměření stavby

- *v bodu Součástí díla není uvedeno Zaměření objektu, dostaneme tedy digitální zaměření objektu?*

Odpověď č. 3:

Ne, digitálním zaměřením zadavatel nedisponuje.

Dotaz č. 4:

Energetický posudek

- *v bodu Součástí díla není uveden Energetický posudek, máte už jej zpracovaný?*
- *Energetický posudek je nutný pro podání žádosti v programu OPŽP, bez něj nelze udělat projekt splňující požadavky OPŽP*

Odpověď č. 4:

Vypracování energetického posudku je předmětem VZ společně s vypracování PD a zajištěním administrace dotace. Doplňné do návrhu smlouvy, který je přílohou tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 5:

Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum

- *dle smlouvy se má provést Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum –*
- *plánuje se nějaká přístavba nebo nějaký jiný zásah do terénu?*

Odpověď č. 5:

v SoD jsou uvedeny průzkumy obecně s tím, že je psáno „včetně provedení veškerých průzkumů a sond potřebných pro stavební práce obsažené v této PD“

Další přístavby nebo zásahy do terénu se neplánují.

Dotaz č. 6:

Přeložky inženýrských sítí

- *ve smlouvě je bod o zajištění přeložek inženýrských sítí, o jaké sítě se jedná? –*

Odpověď č. 6:

Nyní se neví, jaké inženýrské sítě procházejí přes pozemek – bude známo ze stanoviska dotčených úřadů.

Dotaz č. 7:

Řešení majetkoprávních vztahů v místě stavby, věcná břemena

- *půjde o zajištění podpisů smluv, které dostaneme od objednatele, nebo máme smlouvy i vytvářet?*

Odpověď č. 7:

Půjde pouze o zajištění podpisů.



Dotaz č. 8:

Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů

- pro tvorbu rozpočtů používáme externí firmu (právníckou osobu), specializovanou na rozpočtářské práce – nemáme tedy svého zaměstnance

- jakým způsobem v tomto případě prokázat kvalifikační předpoklady?

Odpověď č. 8:

Je možné využít článku 3.5.2 Zadávací dokumentace a doložit doklady formou poddodavatele.

Dotaz č. 9:

V příloze 3.1 se píše o praxi v oboru kontroly rozpočtů komunikací, stejně tak se délky komunikací mají vykazovat v příloze 3.2 – předpokládám, že to je asi chyba.

Odpověď č. 9:

Ano, komunikace není předmětem této veřejné zakázky

Dotaz č. 10:

V zadávací dokumentaci dle čl. 3.4 požadujete do nabídky doložit osobu koordinátora inženýrských činností a odkazujete na formulář 3.1, ve kterém však chybí varianta pro osobu koordinátora inženýrských činností. Bez doložení tohoto dokladu by mohl být každý uchazeč vyloučen z výběrového řízení. Samovolné doplnění formuláře by mohlo vést k nejednotným podmínkám zadávacího řízení a tedy by porušovalo zákon o zadávání veřejných zakázek, který stanovuje zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Odpověď č. 10:

Zadavatel nyní tuto osobu koordinátora inženýrských činností nevyžaduje.

Dotaz č. 11:

Ve výzvě je požadavek na 2 členy týmu a prokázání kvalifikace u 3 oborů (projektování, inženýring a rozpočty) s poznámkou, že „požadavky na jednotlivé osoby týmu mohou být splněny kumulativně“.

Znamená to, že prokázání kvalifikace u všech tří oborů může být prostřednictvím jedné osoby? A druhý člen týmu pak praxi prokazovat nemusí?

Odpověď č. 11:

Zadavatel nyní osobu koordinátora inženýrských činností nevyžaduje. Prokázání kvalifikace je nutné u obou členů týmu.

Ostatní ustanovení Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentaci zůstávají beze změny.

Lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek

Zadavatel konstatuje, že poskytnutí tohoto vysvětlení k zadávací dokumentaci **nevyžaduje prodloužení lhůty pro podání nabídek. Platí termín, který byl stanovený ve vysvětlení č. 1, tj. do 17. 9. 2018 do 9:00 hodin. Otevírání nabídek je veřejné a proběhne v místnosti č. 3091, dne 17. 9. 2018 od 10:00 hodin.**

.....
Petra Řezníčková – v.r.

Krajský úřad Středočeského kraje

Odbor krajského investora

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Tel.: 257 280 983, E-mail: reznickova@kr-s.cz