

## S M L O U V A

### o převodu dokončených stavebních objektů

podle § 1746 odst. 2) a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

#### Smluvní strany:

##### 1) Středočeský kraj

Se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ:70891095

Zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

IČ: 00066001

zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478

Se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupena: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem, *nebo dále zastoupena*

Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28. 6. 2022

(jako investor)

a

##### 2) Obec Kozomín

Se sídlem: Kozomín č. p. 28, 277 45 p. Úžice

IČ: 00662283

Zastoupená: panem Petrem Koukolíčkem, starostou obce

(jako budoucí vlastník Polní cesty)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **Smlouvu o převodu dokončených stavebních objektů vybudovaných v rámci stavby „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, III. etapa“**

#### I.

1) Předmětem smlouvy je závazek investora převést dokončené stavební objekty – Polní cestu, která bude vybudovaná v rámci stavby silnice „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, III. etapa“ a povinnost budoucího vlastníka Polní cesty tento stavební objekt převzít do svého výhradního vlastnictví za podmínek stanovených touto smlouvou.

2) Název a místo stavby: „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, III. etapa“ (dále též „**Stavba**“)

3) Předpokládané zahájení stavby: rok 2025

Předpokládané dokončení stavby: rok 2027

4) Smlouva se týká těchto stavebních objektů, které budou postaveny v rámci Stavby (zpracované v rámci DÚR) :

SO 151 Polní cesta v km 5.9 (část km 1,160 – 1,243 a km 1,458 – 1,861)

SO 152 Polní cesta v km 6.6

(dále též „**Polní cesta**“)

Polní cesta je označena na plánu, který je **přílohou** a nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

- 1) Investor v průběhu zpracování všech stupňů projektové dokumentace (PD) Stavby je povinen umožnit budoucímu vlastníku Polní cesty podávat připomínky a návrhy a účastnit se všech výrobních výborů organizovaných projektantem Stavby za účelem zpracování projektové dokumentace a realizace Stavby. Budoucí vlastník Polní cesty se k této spolupráci zavazuje.
- 2) Změny projektu Stavby a v této souvislosti i projektu Polní cesty, požadované v průběhu přípravy Stavby, budou u podstatných změn řešeny změnou územního rozhodnutí a stavebního povolení v územním a stavebním řízení, u nepodstatných změn dohodou mezi investorem a budoucím vlastníkem Polní cesty.
- 3) V průběhu výstavby zajistí investor provedení Stavby v souladu se schválenou PD. Oznámí budoucímu vlastníku Polní cesty případné změny termínů zahájení a dokončení Stavby, zajistí pro jeho zástupce vstup na Stavbu a přizve ho ke zkouškám a kontrole stavebních prací. Investor se dále zavazuje, že bude řádně a včas zvát budoucího vlastníka Polní cesty či jeho zástupce na kontrolní dny Stavby a bude ho informovat o veškerých případných změnách projektu Stavby.
- 4) Budoucí vlastník Polní cesty bude své požadavky týkající se Stavby uplatňovat pouze prostřednictvím investora.  
K řádně a včas neuplatněným návrhům nebude brán zřetel.
- 5) Investor zajistí u zhotovitele Stavby včasné a řádné odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Polní cesty budoucímu vlastníku Polní cesty.
- 6) Investor se zavazuje předat budoucímu vlastníku Polní cesty při převjímacím řízení Polní cesty následující doklady a písemnosti:
  - projekt skutečného provedení stavby Polní cesty v jednom vyhotovení
  - revizní zprávy, příp. atesty, pokud jich bude třeba
- 7) Investor zajistí po dokončení stavby Polní cesty zpracování geometrického plánu a výpisy z katastru nemovitostí pozemků, na kterých je Polní cesta postavena a dále zajistí majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou Polní cesty a bezúplatný převod těchto pozemků do výlučného vlastnictví budoucího vlastníka Polní cesty.
- 8) Ujednáním této smlouvy není dotčeno či nějak omezeno právo budoucího vlastníka Polní cesty jako účastníka územního a stavebního řízení týkajících se Stavby podávat námítky a připomínky v rámci těchto řízení.

### III.

- 1) Polní cestu včetně pozemků, na kterých je Polní cesta postavena převede investor bezúplatně do výlučného vlastnictví budoucího vlastníka Polní cesty, a to bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby Polní cesty. Zároveň investor postoupí budoucímu vlastníkovu Polní cesty veškerá práva ze záruk poskytnutých zhotovitelem Stavby na stavbu Polní cesty. Návrh této smlouvy přijme budoucí vlastník Polní cesty do 15-ti dnů od předložení smlouvy investorem nebo v téže lhůtě předá k němu své návrhy.
- 2) Budoucí vlastník Polní cesty se investorovi zavazuje, že po vybudování stavby Polní cesty, podepíše protokol o převzetí Polní cesty do svého výlučného vlastnictví, v potřebném počtu vyhotovení, a to vše do 30 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí vztahujícího se k Polní cestě a uzavření smlouvy uvedené výše v čl. III. odst. 1) této smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že veškeré event. spory, vyplývající z této uzavřené smlouvy, budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.

V rámci povinností, vyplývajících z této smlouvy, jsou oprávněni jednat:

za investora: Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA, ředitel KSÚS SK  
Ing. Jan Fidler, DiS, statutární zástupce ředitele KSÚS SK  
Ing. Marek Hanuš, MPA, vedoucí oddělení investic  
Lenka Chmelová, vedoucí oblasti Mnichovo Hradiště KSÚS SK

za budoucího vlastníka Polní cesty: Petr Koukolíček, starosta obce

- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5) Obsah smlouvy je závazný i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 6) Smlouvu je možno měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnými dodatky dohodnutými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7) Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Rady obce Kozomín č. 25/3/2024 dne 20.6.2024. Obec Kozomín prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá strana obdrží její elektronický originál.
- 7) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 8) Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 – Výkres Koordinální situace stavby

V Praze dne.....

V Kozomíně dne.....

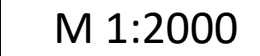
*Za investora:*

*Za budoucího vlastníka Polní cesty:*

.....  
**Krajská správa a údržba silnic, p.o.**

.....  
**Petr Koukolíček**  
starosta obce



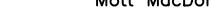


**LEGENDA OCHRANNÝCH PÁSEM:**

- Ochranné pásmo dálnice
- Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
- Ochranné pásmo dráhy
- Ochranné pásmo vědecký Areálu chemických výroby Kralupy
- Ochranné pásmo skladu kapalných plynů pro obytnou zástavbu  
vydané OV Mělník pod č.j. RRRÚP 328-14/2/98 dne 14. 10. 1998 (rozř. nabylo právní moci 11. 11. 1998)
- Ochranné pásmo skladu kapalných plynů pro obytnou zástavbu železniční a komunikační

MO	201	Most přes sil. III/00811, vlečku a trať ČD v km 4,886	SO	801	Vegetační úpravy ve správě SZK	Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém
----	-----	---	----	-----	--------------------------------	--

250	Opěrná zed v km 6,572/0-700 vjezd				
251	Opěrná zed v km 7,097/0-355 vjezd				
254	Opěrná zed v km 7,097/0-355 vjezd				
256	Opěrná zed na silnici III/0001 - vjezd v km 0,34/0,36 vpravo				
256	Opěrná zed na silnici III/0001 - vjezd v km 0,34/0,39 vpravo				
<b>VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY</b>					
301	Kanalizace II/101 v km 4,036-4,976				

Návrh/oprojektant: Bc. Jan Diblídk	Zodpovědný projektant: Ing. Karel Moravec	Zhotovitel: Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.
Technická kontrola: Ing. Vilém Stančík	Hlavní inženýr projektu: Ing. Martin Daníel	 Návrh: 584/15 T10 00 Praha 1 1400 22/4/2020

302	Kanalizácia II/101 v km 4,576 a 5,576	302	Kanalizácia II/101 v km 4,576 a 5,576	302	Kanalizácia II/101 v km 4,576 a 5,576
303	Kanalizácia II/101 v km 6,576 a 7,576	303	Kanalizácia II/101 v km 6,576 a 7,576	303	Kanalizácia II/101 v km 6,576 a 7,576
304	Kanalizácia II/101 v km 7,596 a 7,376	304	Kanalizácia II/101 v km 7,596 a 7,376	304	Kanalizácia II/101 v km 7,596 a 7,376
321	Uprava vodného tela Čerňavka	321	Uprava vodného tela Čerňavka	321	Uprava vodného tela Čerňavka
341	Plošná vodoprúha PE 4,315 v km 4,616	341	Plošná vodoprúha PE 4,315 v km 4,616	341	Plošná vodoprúha PE 4,315 v km 4,616
342	Plošná vodoprúha PE 4,30 v km 6,500	342	Plošná vodoprúha PE 4,30 v km 6,500	342	Plošná vodoprúha PE 4,30 v km 6,500
343	Plošná vodoprúha PE 4,225 v km 1,313	343	Plošná vodoprúha PE 4,225 v km 1,313	343	Plošná vodoprúha PE 4,225 v km 1,313
344	Ochrana vodoprúha DZ 800 v km 7,624	344	Ochrana vodoprúha DZ 800 v km 7,624	344	Ochrana vodoprúha DZ 800 v km 7,624
345	Ochrana vodoprúha OC DN 800 a PE 4,225 v km 7,286	345	Ochrana vodoprúha OC DN 800 a PE 4,225 v km 7,286	345	Ochrana vodoprúha OC DN 800 a PE 4,225 v km 7,286
350	Uprava zrážkového povrchu v km 0,870, 1,960, 2,200 a 2,650	350	Uprava zrážkového povrchu v km 0,870, 1,960, 2,200 a 2,650	350	Uprava zrážkového povrchu v km 0,870, 1,960, 2,200 a 2,650
360	DÚN č.1 v km 5,036	360	DÚN č.1 v km 5,036	360	DÚN č.1 v km 5,036
368	Potok v km 5,036	368	Potok v km 5,036	368	Potok v km 5,036

Kraj: **Stredočeský**

Koordinátmi geom.: Kruhový nad Vltavou, Chrástky, Zlínec, Kozmoh, Pešťčiz

II/240 a II/101, pľežkažka silnic v úseku D7-D8,  
III. etapa, DÚR/Č k ÚR

Časť:

Koordinátni situácie stavby

Číslo obj.: **937/000660/2**

Číslo etapy: **30001/3**

Dátum: **12/2019**

Formát: **11x44**

Mätko: **1:2000**

Stavba: **Číslo 100**

**DÚR**

Číslo pľežky: **C3**