

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

Odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/16001/2025/MaRe
Č.J.: MMBB/40336/2025/SÚ/MaRe
ZÁMĚR: Z/2024/95877
ŘÍZENÍ: R/2025/5366
VYŘIZUJE: Ing. Marie Reichlová
TEL.: 326 715 634
E-MAIL: marie.reichlova@mb-net.cz
DATUM: 7.4.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 10.2.2025 podala

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horky nad Jizerou 35, IČO 00069558,
Horky nad Jizerou 35, 294 73 Brodce nad Jizerou,**

(dále jen "stavebník"), kterou zastupuje Ing. arch. Lenka Moravová, Družstevní ohoz 1377/19, 140 00 Praha 4 - Michle

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**Stavební úprava stavby občanského vybavení č. p. 35
„Půdní vestavba výukových prostor, zámek Horky nad Jizerou“**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 8/2 v katastrálním území Horky nad Jizerou.

Druh a účel povolované stavby:

- Stavba občanského vybavení – střední odborná škola a střední odborné učiliště: stavební úpravy v části podkroví západního křídla zámku za účelem vzniku dvou speciálních učeben, se sociálním zázemím, včetně výměny stávajícího schodiště z 1. NP do podkroví.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy části podkroví, které se týkají výměny střešního pláště, vč. zateplení a zaklopení SDK z interiérové části, výstavba 9 vikýřů, výměna stávajících výlezů

a osazení nových střešních oken, nová podlahová konstrukce v půdním prostoru, nové dispoziční řešení, kde jsou nově navrženy 2 speciální učebny, hygienické zázemí a serverovna. Dále nové rozvody ZTI, plynu, vytápění a elektroinstalací, výměnu schodiště z 1.NP do podkroví a další související udržovací práce.

- Nově ve 2. NP stavby budou 2 učebny se zázemím a sociálním zařízením, pro 43 osob (41 žáků a 2 pedagogy).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace 07/2024, kterou ověřila Ing. Michaela Kenížová, ČKAIT 0014764; PBR Ing. Simona Skrbková, ČKAIT 0007662; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
3. Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek, které vydal:
 - Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče č.j. OStRM – MMBB/120439/2024/PP/MoBu/11-267 ze dne 19.11.2024:
 - Termín zahájení prací bude předem oznámen pracovníkům památkové péče a bude svoláno vstupní jednání. Před zahájením prací bude předložena prováděcí dokumentace (včetně návrhu řešení schodiště) k ověření zástupcům památkové péče
 - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, č.j. KHSSC 75342/2024 ze dne 6.11.2024:
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje v souladu s § 7 odst. 1 zákona 258, ve spojení s § 10 vyhlášky č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin (dále jen „vyhláška 160“) a hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody (dále jen „vyhláška 252“); v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) a přílohy č. 5 vyhlášky 252, bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologickém“ dle přílohy č. 5 bod 1 této vyhlášky. Vzorek pitné studené vody bude odebrán a analyzován akreditovanou laboratoř
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody a materiály vyhovují požadavkům stanoveným v § 5 odst. 12 zákona 258 ve spojení s § 3 vyhlášky 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody (dále jen „vyhláška 409“).
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží výsledky kontrolního měření doby dozvuku, které bude provedeno oprávněným subjektem v nově vybudovaných pobytových prostorách učeben dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 6 vyhlášky 160.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží výsledky kontrolního měření parametrů elektrického osvětlení provedeného v nově

vybudovaných pobytových prostorách učeben v souladu s požadavky § 7 odst. 1 zákona 258, ve spojení s § 14 odst. 2 vyhlášky 160

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí č.j. R/2024/38977/2 ze dne 6.11.2024 (souhlasné jednotné environmentální stanovisko):
- Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZOPK“, musí být dle § 5 odst. 3 ZOPK zabezpečeno, aby během realizace plánované stavby nedocházelo k nadbytečnému zraňování a úhynu živočichů, či ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky

4. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.

Účastník řízení, na nějž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horky nad Jizerou 35, Horky nad Jizerou 35, 294 73 Brodce nad Jizerou

Odůvodnění:

Dne 10.2.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 10.2.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 3.3.2025.

Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování stavebníka.
- Projektová dokumentace stavby
- Koordinované stanovisko Hasičského záchranného sboru,
- Závazné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města, oddělení památkové péče
- Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí
- Koordinační situace se souhlasem dle § 187 Obce Horky nad Jizerou.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení památkové péče č.j. OStRM/MMMB/120439/2024/PP/MoBu/11-267 ze dne 19.11.2024
- Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí č.j. R/2024/38977/2 ze dne 6.11.2024
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav č.j. KHSSC 75342/2024 ze dne 6.11.2024
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav č.j. HSKL-10369-3/2024-MB ze dne 11.12.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horky nad Jizerou 35, Obec Horky nad Jizerou

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Marie Reichlová
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 24.3.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:
Ing. arch. Lenka Moravová, IDDS: wjq4g7y
Obec Horky nad Jizerou, IDDS: xhua78t

Dotčené orgány:

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení památkové péče,
Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1
Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61,
Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá
Boleslav, IDDS: hhcai8e
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx