



Městský úřad Lysá nad Labem
*Odbor školství, sociálních věcí, zdravotnictví a
kultury*

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: ŠSK/89475/16-ZS 15-6/R
Naše č.j.: ŠSK/89475/16/Nes
Vaše č.j.:
Vyřizuje: Hana Nesměráková
Telefon: 325 510 295
E-mail: hana.nesmerakova@mestolysa.cz
Vypraveno: 06.12.2016
Datum: 06.12.2016

Městská památková zóna Lysá nad Labem – závazné stanovisko k „Repase oken v objektu Zámku č.p. 1 (st.p.č. 1) v Lysé nad Labem (k.ú. Lysá nad Labem)“

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor školství, sociálních věcí, zdravotnictví a kultury, jako úřad obce s rozšířenou působností, věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče po provedeném řízení na základě žádosti, kterou učinil vlastník nemovité kulturní památky:

- Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5– Smíchov, IČ: 70891095,
uživatel:

- Domov Na Zámku, ředitel Mgr. Jiří Hendrich, Zámek č. 1, 289 22 Lysá nad Labem,
IČ: 495 34 963,

doručené dne 13.10.2016, v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

k obnově nemovité kulturní památky – repasi oken v objektu Zámku č.p. 1 (st.p.č. 1) v obci Lysá nad Labem a katastrálním území Lysá nad Labem, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 21770/2-1868, podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, nacházející se na území městské památkové zóny města Lysá nad Labem, která byla prohlášena Vyhláškou č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu, ze dne 1. 4. 2003, toto

závazné stanovisko.

Repase oken v objektu Zámku č.p. 1 (st.p.č. 1) v obci Lysá nad Labem a katastrálním území Lysá nad Labem, spočívající v truhlářské opravě dvaceti nejpoškozenějších oken na severním

a západním křídle, kdy je zamýšleno opravit a vyměnit nejpoškozenější části pevných ráků dřevěným materiálem /dub/ s tím, že bude zcela zachována (zopakována) vnější oblounová profilace, je podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v tomto rozsahu:

- Zástupcům památkové péče bude k odsouhlasení předložen vzorek jednoho repasovaného okna a rovněž vzorky nového kování /kličky/;

připustná,

v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Dne 13.10. 2016 byla Městskému úřadu v Lysé nad Labem, odboru školství, sociálních věcí, zdravotnictví a kultury, doručena žádost, kterou učinil Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov, IČ: 70891095, uživatelem daného objektu je Domov Na Zámku, ředitel Mgr. Jiří Hendrich, Zámek č. 1, 289 22 Lysá nad Labem, IČ: 495 34 963. Současně se žádostí byla předložena i Zřizovací listina příspěvkové organizace. Tato listina nabyla účinnosti dne 1.1.2007.

Záměrem je truhlářská oprava dvaceti nejpoškozenějších oken na severním a západním křídle. Je navrženo opravit a vyměnit nejpoškozenější části pevných ráků příslušným dřevěným materiálem /dub/, přičemž bude zcela zachována, respektive zopakována, vnější oblounová profilace. Dále budou rozšroubována okenní křídla a k truhlářské opravě budou ponechána vnější z nich, s následnou úpravou pro vsazení dvojitých izolačních skel. Křídla budou opravena příslušným dřevěným materiálem /dub/, dělicí dřevěné příčle původní profilace a šířky 2,5cm budou nalepeny vně skel /celokřídlových tabulí/. Repasovaná okna budou následně opatřena krycím nátěrem, přičemž konkrétní odstín bude odsouhlasen zástupci památkové dle vzorníku. Návrh byl již v rozpracovanosti konzultován a je z pohledu památkové péče akceptovatelný.

Zámek v Lysé nad Labem je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 21770/2-1868. Uvedená akce bude současně realizována na území městské památkové zóny města Lysá nad Labem, která byla prohlášena Vyhláškou č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu.

Budova zámku stojí na nepravidelném trojkřídlem půdorysu s dominantním třípodlažním severním křídlem, nižšími dvoupodlažními bočními křídly na západě a východě a spojovacím krčkem s kaplí v severovýchodním nároží. Jižní průčelí severního křídla ze strany čestného dvora je čtrnáctiosé, severní pak osmnáctiosé, východní průčelí západního křídla je devítiosé, jižní tříosé a západní pak desetiosé. Všechna průčelí severního a západního křídla jsou ve svých středních partiích symetrizována mělkými rizality s vysokým /severní křídlo/ či patrovým řádem /západní křídlo/ pilastrů, které vynášejí kladí a v úrovni mansardových střech vrcholí štíty s balustrádovými atikami se sochařskou výzdobou. Mimo rizality jsou okenní otvory v patrech lemovány podparapetními poli a suprafenestrami s frontony a křivkovými římsami. Okenní výplně severního a západního křídla jsou dřevěné jednoduché a jejich pevný rám má křížové dělení s vnějším oblounovým profilem. Křídla jsou zdvojená, vzájemně sešroubovaná, přičemž vnější z nich jsou dělená na jednotlivé tabulky profilovanými

dřevěnými příčlemi, vnitřní křídla dělená nejsou. Křídla včetně ventilačních oken jsou nejčasněji rozčleněna na 2x5 tabulek v závislosti na výšce okenních otvorů. Rámy a vnější křídla byla opatřena krycím nátěrem ve středně hnědé barevnosti, vnitřní křídla pak bezbarvým lakem. Křídla jsou zavěšena do zapuštěných závěsů s oblým zakončením, kliky jsou bakelitové.

Trojkrídlá budova zámku a park v Lysé nad Labem je od roku 1963 chráněnou kulturní památkou. Severní křídlo zámku v sobě ukrývá středověké hradní jádro, poprvé připomínané ve 13. století, které je popisované jako „prostorný hrad, opevněný hlubokými, ve skále tesanými příkopy a věžemi“. Po požáru v roce 1558 dal patrně císař Ferdinand I. přebudovat hrad na lovcův zámek a v této souvislosti se hovoří o účasti dvorního architekta italského původu Ulrica Aostaliho de Sala. Zámek si nicméně stále držel svou hranolovou formu v rozsahu severního křídla, i když byl zvnějšku okrášlen sgrafitou výzdobou /dochováno na východním štítu/, v korespondenci správce královského zboží na Benátkách, purkrabí Jan Libovický z Libovic v listě z 26.6.1644 zámek popisuje takto „Lysský zámek jest zcela obyčejný venkovský hrad, jednoduchý čtyřhranný dům, ale velmi silně zděný, cihlami krytý, obehnaný hlubokým, ve skále tesaným příkopem, přes nějž vedl padací most. Bylo tu 16 pokojů a sálů, 12 komor, velká kuchyně, 6 kvelbů v přízemí a jeden sklep podzemní“. Až na konci 17. století byl zámek za hraběte F.A. Šporka přestavěn do nynější trojkrídle dispozice, poslední větší úpravy proběhly ve čtvrté čtvrtině 18. století za hraběte Karla Sweerts-Sporka a do tohoto období je kladena i úprava stávajících vnějších průčelí severního a západního křídla, která již ohlašuje nastupující klasicistní sloh. Objekt byl v šedesátých letech 20. století adaptován na využití jako domov pro seniory. Rámy dotčených okenních výplní mají dobře dochované barokizující tvarosloví, které je žádoucí i po jejich truhlářské opravě zachovat, křídla byla zdvojena asi ve třetí čtvrtině 20. století způsobem užívaným ještě v osmdesátých letech. Při konzultaci na místě dne 2.11.2016 bylo rozhodnuto toto dobové řešení odstranit, oknům opět rehabilitovat jejich jednoduchou konstrukci, byť nově s přihlédnutím ke stávajícímu provozu byla připuštěna možnost jejich úpravy pro zdvojené izolační sklo.

Dne 2.11. 2016 bylo ve věci provedeno ohledání na místě a sepsán protokol:

Bylo provedeno ohledání na místě. Záměrem spočívá provedení repase stávajících nefunkčních oken v objektu Zámku č.p. 1 (st.p.č. 1) v Lysé nad Labem. Areál zámku v Lysé nad Labem je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 21770/2-1868. Uvedená akce bude současně realizována na území městské památkové zóny. Jedná se o truhlářskou opravu dvaceti nejpoškozenějších oken na severním a západním křídle. Je zamýšleno opravit a vyměnit nejpoškozenější části pevných rámu příslušným dřevěným materiálem /dub/, přičemž bude zcela zachována, respektive zopakována vnější oblounová profilace. Záchrana této kulturní památky je z hlediska památkové péče jednoznačně žádoucí.

Při kontrolních dnech, bude-li zjištěna potřeba drobně se odchýlit od záměru, v případě některých detailů, např. v případě, kdy bude předložen vzorek jednoho repasovaného okna a rovněž v případě předložení vzorků nového kování /kličky/; apod., bude po konzultaci se zástupcem NPÚ ÚOPSČ v Praze ve věci proveden jednoduchý záznam.

Zámek v Lysé nad Labem je integrální součástí příslušné lokality, nedmyslitelně spjaté s minulostí města. Zaujímá v kontextu chráněného prostředí historicky i architektonicky exponovanou polohu a spoluvytváří tak celkovou hodnotu dotčené MPZ.

Záměr byl předložen k vyjádření NPÚ ÚOPSC v Praze. Závazné stanovisko Městského úřadu v Lysé nad Labem bylo vydáno v souladu s odborným vyjádřením ze dne 30.11. 2016, č.j. NPÚ-321/86578/2016.

Vzhledem ke složitosti daného případu nebylo rozhodnutí vydáno od zahájení řízení do 30ti dnů, ale v zákonné lhůtě dle zákona č.500/2004 Sb, správní řád, § 71 odst.3., písm. a), nad uvedenou lhůtu.

Poučení účastníků:

Toto závazné stanovisko je vydáno jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu samostatně odvolávat. Napadnout odvoláním je možné až rozhodnutí stavebního úřadu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor školství, sociálních věcí
zdravotnictví a kultury
Husovo náměstí 23
289 22 Lysá nad Labem



Hana Nesměráková
ref.odboru školství, sociálních věcí, zdravotnictví a kultury

Oznámení obdržel

Účastníci řízení (doporučeně na doručenkou):

- Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov - keebyyf
- Domov Na Zámku, ředitel Mgr. Jiří Hendrich, Zámek č. 1, 289 22 Lysá nad Labem

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, ÚOPSC v Praze, Sabinova 5, 130 11 Praha 3 – 2cy8h6t
- Městský úřad, Stavební úřad, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem