



Městský úřad Černošice
odbor územního plánování
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN.
Naše č.j./Vaše č.j.
vyřizuje:
tel./e-mail:

uup:44240/2021/Zi/Drah
MUCE 53427/2021 OUP
Ing. Zimová Machová, kancelář č. 3.07,
221 982 543/katerina.zimovamachova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 3.5.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr:

Nazvaný „II/101 Drahelčice obchvat, připojení ze sjezdu D5“ v k.ú. Drahelčice, obec Drahelčice a v k.ú. Hořelice, obec Rudná.

Orgán územního plánování po posouzení záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanoví, že **záměr je přípustný.**

Odůvodnění:

Žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru podala dne 14.4.2021 společnost AFRY CZ s.r.o., IČO 45306605, Magistrů č.p. 1275/13, 140 00 Praha 4-Michle, stavebníkem je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- projektová dokumentace zpracovaná 4/2020, zpracovatel Sdružení AFSAG PRIS, zodpovědný projektant Ing. Jan Vaněk, číslo autorizace ČKAIT 0012961
- Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“), ve znění jejích aktualizací.
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR“), vydané usnesením č. 4-20/2011/ZK, které nabyly účinnosti dne 22. února 2012, ve znění účinných aktualizací.
- Územní plán sídelního útvaru Drahelčice (dále jen „ÚPnSÚ Drahelčice“) schválený v roce 2000, který byl změněn Změnou č. 1 ÚPnSÚ Drahelčice z roku 2005, Změnou č. 2 ÚPnSÚ Drahelčice z roku 2010 a Změnou č. 3 ÚPnSÚ Drahelčice z roku 2010 a Změnou č. 4 ÚPnSÚ Drahelčice z roku 2021 (dále jen „územní plán“)
- Územní plán sídelního útvaru Rudná, včetně změny č. 2 schválené v roce 1998, změny č. 4 z roku 2009, změny č. 3 z roku 2013, změny č. 6 z roku 2014 a změny č. 7 z roku 2016 (dále jen „územní plán“)
- územně analytické podklady ORP Černošice aktualizované k 31. 12. 2016

Záměrem je stavba silnice II. třídy včetně souvisejících objektů (propojení komunikace II/101 s dálnicí D5, obchvat Drahelčic) v trase dle přiložené koordinační situace. Jedná se o novostavbu silnice II. třídy v celkové délce 1 102,22 m (860,06 m – SO 101 a 242,16 m – SO 102). SO 101 Přeložka silnice II/101 – hlavní trasa, předmětem tohoto stavebního objektu je přeložka hlavní trasy II/101 v rozsahu mezi okružní křižovatkou na sjezdu z dálnice D5 (SO 103) a okružní křižovatkou II/101 x Polní (SO 104). SO 102 Přeložka silnice II/101 – napojení, předmětem tohoto stavebního objektu je přeložka II/101 v rozsahu mezi okružní křižovatkou II/101 x Polní (SO 104) a napojením na stávající komunikaci II/101. Součástí záměru jsou dále dvě okružní křižovatky (SO 103 a SO 104) zabezpečující napojení stavby na stávající komunikace,

protihlukový zemní val pro snížení hladiny hluku v přilehlé části obce Drahelčice a dva přesypné klenbové objekty pro zabezpečení mimoúrovňového křížení stávajících cest a koridorů. Objekt SO205 je navržen jako podchod umožňující bezkolizní převedení dopravy po přeložené polní cestě „Do Bitýně“ a objekt SO206 slouží jako propustek s migrační funkcí (křížení lokálního biokoridoru). Součástí stavby komunikace je i systém odvodnění vozovky včetně retenční nádrže. Retenční nádrž (SO 303) je navržena za účelem předčištění a retence srážkových vod před vyústěním do dešťové kanalizace. Součástí záměru jsou dále přeložky VN, NN, sdělovacích vedení a přeložky plynovodních potrubí.

Orgán územního plánování přezkoumal výše uvedený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje České republiky nevymezuje na dotčených pozemcích žádný záměr, který by byl s navrhovaným záměrem v rozporu.

Nadřazená územně plánovací dokumentace Středočeského kraje - Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, vydané zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19. 12. 2011 ve znění účinných aktualizací (dále jen ZÚR), vymezují v dotčeném území koridor územní rezervy pro silnici II/101. ZÚR stanovují pro územní plánování zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro dopravní stavby: v bodě c) koridory pro územní rezervy na vybrané silniční síti nadmístního významu neměnit způsobem, který by znemožnil nebo podstatně snížil budoucí realizaci staveb, tedy zejména zde neumísťovat významné stavby technické infrastruktury a nové rozvojové plochy nadmístního významu.

Posuzovaný záměr „II/101 Drahelčice obchvat, připojení ze sjezdu D5“ dle předložené projektové dokumentace odpovídá koridoru územní rezervy vymezené v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje pro silnici II/101.

Úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Černošice, která proběhla k 31. 12. 2016, neeviduje na dotčených pozemcích žádné záměry, které by byly v rozporu s navrhovaným záměrem.

Dotčené pozemky v k. ú. Drahelčice se podle územního plánu nachází v nezastavěném území převážně v plochách orné půdy, v plochách nerušící výroby a služeb, v menší míře pak v plochách přírodního charakteru. Územní plán vymezuje na dotčených pozemcích veřejně prospěšnou stavbu VD01 – koridor pro silnici č. II/101, včetně vedlejších staveb. Plocha změny pro dopravní koridor ZDK1 nadmístního významu, plochy nadřazených pozemních komunikací silniční obchvat obce, součást navrhovaného aglomeračního okruhu, pozemky a plochy vymezeny dle záměru stavby. Stavba je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Drahelčice.

Dotčené pozemky v k.ú. Hořelice, obec Rudná se nachází v nezastavěném území v ploše vymezené územní rezervy pro silnici II/101. Stavba přeložky silnice II/101 včetně souvisejících objektů je umístěna v ploše územní rezervy koridoru silnice II/101. Stavba je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Město Rudná.

Z výše uvedených důvodů je záměr přípustný.

Orgán územního plánování upozorňuje:

Vydání závazného stanoviska není podle § 96b stavebního zákona překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko neobsahuje posouzení souladu s platnými územními rozhodnutími.

Příloha:

Ověřená část předložené projektové dokumentace
koordinační situace

Ing. Helena Ušiaková
vedoucí odboru územního plánování MÚ Černošice
"otisk úředního razítka"

Obdrží:

AFRY CZ s.r.o., IDDS: ay4ur5q

Na vědomí:

Městský úřad Rudná, stavební úřad, IDDS: yhybsn6



Datová schránka: ay4ur5q, AFRY CZ s.r.o.

Uživatel: Adéla Dianová

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: závazné stanovisko: obchvat Drahelčice D5
ID zprávy: 904847192
Typ zprávy: Přijatá datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 7. 5. 2021 v 12:49:09

Odesílatel: MĚSTO ČERNOŠICE, Karlštejnská 259, 25228 Černošice, CZ
ID schránky: u46bwy4
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Spisová aplikace

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: MUCE 53427/2021 OUP
Naše spisová zn.: S-MUCE 44240/2021 OUP
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ano
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Přílohy:

2021-44240.pdf (138,04 kB)
03_KOO.pdf (2,77 MB)

Udalosti zprávy:

7. 5. 2021 v 12:44:02 EV0: Datová zpráva byla podána.
7. 5. 2021 v 12:44:03 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
7. 5. 2021 v 12:49:09 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

