

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774  
Adresa pro doručování: Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl.m. Praha, nám.  
Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 303293/2020/Ben  
Vyřizuje: Libor Beneš  
Tel: 702167638  
E-mail: [l.benes@spucr.cz](mailto:l.benes@spucr.cz)  
ID DS: z49per3

Datum: 30.11.2020

AFRY CZ s.r.o.  
Magistrů 1275/13  
140 00 Praha 4

AFRY CZ s.r.o.

Praha 07 -12- 2020

došlo dne:

č.j.:

přiděleno:

4578/PP4202

JUDA

## VYJÁDRĚNÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: „II/101 Drahelčice obchvat, připojení ze sjezdu D5“, jejímž stavebníkem (investorem) je: *Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO: 00066001* (dále jen „navrhovatel“). V této věci vám sdělujeme následující.

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 420 v katastrálním území Hořelice, okres Praha - západ**, zapsaným v současné době na LV 10002, **souhlasí s umístěním a provedením této stavby na citovaném pozemku** včetně vynětí tohoto pozemku ze ZPF **za těchto podmínek**:

Souhlas se vydává pod podmínkou, že po ukončení stavební činnosti a kolaudaci obratem požádá vlastník stavby tj. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO: 70891095 o převod zastavěného pozemku. Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětný pozemek užívá třetí osoba, nájemní smlouva 46N17/81. Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemku. (Obrátte se prosím na Nad'a Novotná, e-mail: [n.novotna@spucr.cz](mailto:n.novotna@spucr.cz), tel.: 702 126 646).

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 413 v katastrálním území Hořelice, okres Praha - západ**, zapsaným v současné době na LV 10002, **souhlasí s dočasným zábořem citovaného pozemku** pro účely výše uvedené stavby **za těchto podmínek**:

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře navrhovatel s SPÚ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti uvede na vlastní náklady pozemek do původního stavu.

Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětný pozemek užívá třetí osoba, nájemní smlouva č. 3N14/81. Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemku. (Obrátte se prosím na Nad'a Novotná, e-mail: [n.novotna@spucr.cz](mailto:n.novotna@spucr.cz), tel.: 702 126 646).

K umístění stavby na pozemku **parc.č. KN 416 není SPÚ oprávněn se vyjádřit** z důvodu, že tento pozemek byl Rozsudkem č. 31C 366/2011-835 ze dne 17.9.2020 přiznán třetí osobě a dle údajů z katastru nemovitostí probíhá v současné době jeho převod.

Dále upozorňujeme, že dle nám dostupných podkladů se na části pozemků nachází podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je příslušenstvím pozemků. Dostupné podklady - údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10

000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace. V případě narušení drenážního systému (POZ) by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li navrhovatel zákonné podmínky pro tento převod.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státního pozemku v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
a hlavní město Praha  
náměstí W. Churchilla 1800/2  
130 00 Praha 3

Ing. Jiří Veselý  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

#### **Příloha**

situační koordinační výkres stavby

#### **Na vědomí**

SPÚ, Odbor převodu majetku státu

KPÚ, Odbor správy majetku státu - Nad'a Novotná

