



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
www.mu.kutnahora.cz, ID: b65bfx3

Váš dopis ZN.: Z/2024/73038
Ze dne: 19. 11. 2024
Naše ZN.: R/2024/62101

Galerie Středočeského kraje, příspěv. org.
Barborská 51
Kutná Hora-Vnitřní Město
28401 Kutná Hora

Vyřizuje: Iva Petrusová
Tel.: 327 710 217
E-mail: petrusova@mu.kutnahora.cz
Datum: 19. 12. 2024

Koordinované stanovisko

k záměru „Úprava prostor po vysoké škole (Pension)“

Městský úřad Kutná Hora, jako orgán veřejné správy příslušný pro vydání koordinovaného vyjádření nebo koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 19. 11. 2024 od zástupce Ing. arch. Martina Kodetová, kodet architekti s.r.o., Městské sady 684, 284 01 Kutná Hora, investora: Galerie Středočeského kraje, příspěvková organizace, Barborská 51, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora, žádost o koordinované vyjádření k záměru: „**Úprava prostor po vysoké škole (Pension)**“

Na základě výše uvedeného předkládáme vyjádření za příslušné dotčené orgány Městského úřadu Kutná Hora:

Oddělení památkové péče

Ing. Věra Žáčková, tel. 327 710 210

Oddělení památkové péče, jako příslušný dotčený orgán, zaslalo samostatné Závazné stanovisko č.j.: MKH/131064/2024 na základě žádosti investora k záměru: „**Úprava prostor po vysoké škole (Pension)**“ č.j. MKH/120502/2024 formou klasického doručení mimo Portál stavebníka.

Odbor životního prostředí:
Mgr. Kristýna Kosová, tel. 327 710 271

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a orgán státní správy příslušný dle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti obdržené dne 19.11. 2024, od žadatele, kterým je:

Galerie středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00069922, Barborská 51-53, 284 01 Kutná Hora, kterou na základě plné moci zastupuje **Martina Kodetová, kodet architekti s.r.o., IČO 08826251, Městské sady 684, 284 01 Kutná Hora** pro záměr „Úprava prostor po vysoké škole (Pension)“, stávající objekt č.p. 52 na p.č. dle KN 294, 296, 290/3 v k.ú. Kutná Hora (dále jen „záměr“),

podle předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch. Tomáš Kodet, ČKA 04086, datum vyhotovení červen 2024

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství na základě zmocnění v § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), **vydává**, jako součást jednotného environmentálního stanoviska, **vyjádření** podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech ke **změně dokončené stavby** podléhající povolení podle stavebního zákona.

Správní orgán souhlasí s realizací změny dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, která je součástí výše uvedeného stavebního záměru, podle předložené projektové dokumentace.

Odůvodnění

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, obdržel dne 19.11. 2024 žádost žadatele, zastoupeného na základě plné moci společností **kodet architekti s.r.o., IČO 08826251, Městské sady 684, 284 01 Kutná Hora**, o vydání koordinovaného vyjádření včetně jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA) pro záměr „Úprava prostor po vysoké škole (Pension)“, na pozemcích p.č. dle KN 294, 296, 290/3 v k.ú. Kutná Hora. V příloze žádosti byla doručena projektová dokumentace a plná moc k zastupování žadatele.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy

v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b))

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů.

Správní orgán posoudil, v rozsahu podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech, žádost a přiložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

Správní orgán konstatuje, že při posuzování žádosti nebyl shledán rozpor s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Dokumentace, která je součástí předložené žádosti obsahuje pokyny pro nakládání s odpady, které vzniknou z realizace stavby, v souladu se zákonem o odpadech, v přiměřeném rozsahu.

Vzhledem k specifickým postupům a povinnostem při nakládání s odpady v rámci stavební činnosti a vzhledem k dokladovací/oznamovací povinnosti stavebníka ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech správní orgán doporučuje, aby stavebník zajistil/soustředil písemný přehled o produkovaném množství a druzích odpadů při výstavbě (včetně věcí/materiálů deklarovaných jako stavební výrobky nebo vedlejší produkty, které se nestaly odpadem) a o jejich likvidaci, přiměřeně v rozsahu průběžné evidence o odpadech (včetně dokladů o jejich využití nebo odstranění), jako součást dokumentace stavby. Tyto doklady by měly být také, mimo jiné předloženy v rámci kontrolní prohlídky podle stavebního zákona.

Při nakládání s odpady v rámci stavební činnosti se uplatňují specifické postupy a na jednotlivé aktéry této činnosti dopadají specifické povinnosti. Vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi (dále jen "průběžná evidence") je podle zákona o odpadech povinnost původce odpadů. Povinnosti původce odpadů při nakládání s odpady vzniklými z realizace stavby, vyplývající ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů dopadají, ve smyslu zákona o odpadech, na jednotlivé dodavatele/subdodavatele prací, při jejichž činnosti na stavbě odpady vzniknou, případně na jinou osobu, pokud je původcem odpadů ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 věta druhá zákona o odpadech, na základě písemné smlouvy. Nedopadají však na stavebníka, případně zhotovitele stavby. Průběžnou evidenci z realizace staveb podle zákona o odpadech vedou a hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence podle zákona o odpadech zasílají původci odpadů samostatně za správní obvod obce s rozšířenou působností (nikoli za jednotlivé stavby). Stavebník případně zhotovitel stavby má ale povinnost provádět stavbu podle projektové dokumentace, ve které musí být dle stavebního zákona, respektive jeho prováděcí vyhlášky uvedeno produkované množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace. Stavebník má také dokladovací/oznamovací povinnost ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech. Proto správní orgán požaduje, vzhledem k specifickým postupům a povinnostem při nakládání s odpady v rámci stavební činnosti, aby soustředění písemného přehledu o odpadech vzniklých z realizace stavby zajistil již v průběhu stavby stavebník jako součást dokumentace stavby, například zápisem a vložením příslušných dokladů do stavebního deníku tak, aby byl zajištěn přehled o odpadech a ostatních materiálech vzniklých z realizace stavby a aby bylo možno dohlížet na provádění stavby dle projektové dokumentace v rámci kontrolních prohlídek podle stavebního zákona.

Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Toto vyjádření má platnost 5 let ode dne svého vydání.

Mgr. Věra Klimentová
vedoucí
Oddělení regionálního rozvoje
a územního plánování

Obdrží:

Ing. arch. Martina Kodetová, kodet architekti s.r.o., Městské sady 684, 284 01 Kutná Hora, IDDS: cdcmdp