

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:

číslo dodavatele:

„Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem“

Smluvní strany

Objednatel

Centrum Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatel sociálních služeb

zastoupený: panem Ing. Lubošem Halenkovským, ředitelem
IČO: 42727219
se sídlem: Na Spravedlnosti 589, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 51-8094970257/0100

(dále také „objednatel“)

Dodavatel:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

dle smlouvy o společnosti ze dne 5.3.2025

Správce společnosti: PROTOM Strakonice s.r.o.

zastoupený: Martin Procházka, jednatel
IČO: 43841252
DIČ: CZ43841252
se sídlem: Písecká 290, 386 01 Strakonice
zápis v OR: C 711/KSCB Krajský soud v Českých Budějovicích
bankovní spojení: ČSOB Strakonice
číslo účtu: 812803773/0300

2. společník: Auböck s.r.o.

Zastoupený: Ing. Jan Vilánek, jednatel
IČ: 260 89 785
DIČ: CZ26089785
se sídlem: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C 13372

(dále jen „**dodavatel**“)

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo (dále také „**Smlouva**“):**PREAMBULE**

- (A) Dodavatel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem^[1], který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „**Sankcionovaná osoba**“).
- (B) Dodavatel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:
- (i) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
 - (ii) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
 - (iii) vládou Spojených států amerických a jakýmkoli jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kanceláří, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstva obchodu USA (dále souhrnně jen „**Sankce**“).
- (C) Dodavatel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář^[2] uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „**Střet**

^[1] Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci.

^[2] Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.

zájmů“).

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Dodavatel se zavazuje k provedení díla „**Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem**“ podle prováděcí projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr, kterou vypracovala společnost IPOKa, s.r.o., Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice, IČO: 07837071, hlavní projektant: Martin Havlíček, ČKAIT 0012381, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla a dále dle podmínek společného povolení (společné územní rozhodnutí a stavební povolení), které bude Zhotoviteli předáno před podpisem smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Předmětem díla je výstavba nové sociální infrastruktury, která bude sloužit jako Domov pro seniory příspěvkové organizace Centra Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatel sociálních služeb. Nová budova domova seniorů se bude skládat ze dvou křídel, které jsou na sebe kolmé. Budova bude půdorysně tvaru L. Spolu s budovou stávajících pavilonů domova seniorů bude vytvářet jakýsi komplex se zázemím v podobě velkého prostoru zahrady, zeleně a dalších prostor určených k využívání seniory. Budova bude třípodlažní s plochou střechou. Každé nadzemní podlaží bude obsahovat 12 lůžek pro seniory.
- 1.2 Místem plnění je Centrum Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatel sociálních služeb, Na Spravedlnosti 589, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem.
- 1.3 Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz odst. 8.2 Smlouvy). Objednatel v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 ZZVZ stanovuje, že kdekoli je ve smlouvě uvedena česká technická norma, evropské technické posouzení, mezinárodní norma, technický dokument, stavební technické osvědčení nebo národní technická podmínka – má dodavatel možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- 1.4 Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku 1 této Smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku 3 této Smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.

1.5 Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- a) průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ostatních případech každé 2 měsíce);
- b) vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán objednateli k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
- c) náklady na případnou likvidaci havárie;
- d) náklady na protipožární ochranu;
- e) příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
- f) zhotovení práce podle technologického předpisu;
- g) veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- h) letní opatření;
- i) zimní opatření;
- j) zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- k) zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- l) zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
- m) soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- n) odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- o) dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- p) v případě, že před zahájením prací nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí Dodavatel neprodleně pozastavit práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny;
- q) zabezpečení povolení kácení zeleně;
- r) zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
- s) dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;

- t) zkoušky a měření, revize zařízení;
- u) zajištění ostrahy stavby v průběhu realizace;
- v) zajištění vytápěného a osvětleného prostoru vč. možnosti připojení elektrospotřebičů pro stálý stavební dozor objednatele a konání kontrolních dnů;
- w) předložení technologických postupů k prováděným pracím, a to alespoň 8 dní před zahájením prací;
- x) doložení technických listů k použitým materiálům;
- y) vyzvání zástupce objednatele (technického dozoru stavebníka) ke kontrole jednotlivých technologických kroků, a to alespoň 5 dny před jejich zakrytím.

1.6 Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém. Dodavatel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobivé vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.

1.7 Dodavatel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím veřejných prostředků, kterými jsou finanční prostředky Národního plánu obnovy, komponenta 3.3: Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce, investice 3.3.3 Rozvoj a modernizace materiálně technické základny sociálních služeb, výzva č. 31_22_044 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče. Zhotovitel je povinen se seznámit a aplikovat zásadu „významně nepoškozovat“ (DNSH) životní prostředí při realizaci projektu: Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem, registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_044/0010589, který bude finančně podpořen z výzvy č. 31_22_044 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče z Národního plánu obnovy.

Podmínky zásady významně nepoškozovat jsou součástí specifických pravidel a jejich příloh a jsou dostupné na následujícím odkazu: https://www.mpsv.cz/web/cz/vyzva-c.-31_22_044-modernizace-a-rozvoj-pobytovyh-sluzeb-socialni-pece. Zhotovitel je povinen se seznámit se specifickými a obecnými pravidly výzvy č. 31_22_044 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče z Národního plánu obnovy.

Zhotovitel je povinen při realizaci akce průběžně vyplňovat protokol o plnění zásady DNSH, který je přílohou č. 9 zadávací dokumentace. Součástí předávací dokumentace o ukončení realizace akce bude vyplněný, potvrzený protokol DNSH včetně příloh a nezbytných dokumentů vyplývajících z tohoto protokolu.

1.8 Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítáním díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz odst. 1.7 této Smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen dodavatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

1.9 Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:

- a) předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
- b) archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

1.10 Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu obsahu smluvních dokumentů, jsou dokumenty řazeny podle priority výkladu v tomto pořadí: 1) text Smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) – výkaz výměr, 5) nabídka dodavatele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

1.11 Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny

materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla dodatečné stavební práce, které se nepovažují za změnu závazku ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále také „ZZVZ“), může objednatel uzavřít dodatek na tyto dodatečné stavební práce. Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v odst. 3.4 této Smlouvy. Existenci a naplnění těchto okolností prokazuje dodavatel.

2 DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA, PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ZMĚN DÍLA

- 2.1 Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v odst. 1.1 a 1.5 této Smlouvy v termínu do **10** kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště a v souladu Finančním a časovým harmonogram stavby (dále jen „HMG“).
- 2.2 K započetí plnění předmětu díla bude dodavatel objednatelem vyzván písemně, např. e-mailem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započatím prací, přičemž dodavatel je povinen potvrdit převzetí této výzvy písemně, např. e-mailem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku 1 této Smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslané výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je dodavatel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vážící se k zahájení stavby dle této smlouvy.
- 2.3 V případě, že dodavatel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v odst. 2.2 této Smlouvy, nese dodavatel náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 2.4 Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5 Provádění díla se v rámci zimního období přerušuje po dobu trvání nevhodných klimatických podmínek zamezující provádění díla. Po tuto dobu neběží termín pro dokončení díla dle Smlouvy. Oznámení o nutnosti přerušování provádění dle tohoto odstavce musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od momentu, kdy se dodavatel o nutnosti přerušování provádění díla dozvěděl, a to písemně nebo elektronicky.
- 2.6 Objednatel si vyhrazuje možnost prodloužení doby plnění dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící dodavateli v řádném plnění Smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména v:

- a) prodloužení doby plnění v případě závažných okolností, jakými jsou zejména nouzový stav v důsledku pandemie, havárie, živelná katastrofa nebo válečný konflikt. Musí se jednat o zásadní, jednorázové a nikoli běžné okolnosti nebo události, které jsou nezávislé na vůli objednatele a dodavatele. Prodloužení původní doby plnění dle této Smlouvy nesmí být zapříčiněno vědomým jednáním objednatele nebo dodavatele. Dodavatel musí předem objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění této Smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládané trvání. Následně bude uzavřen dodatek k této Smlouvě. Dodací lhůta bude prodloužena o dobu trvání překážky, nejdéle o třicet (30) kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Objednatel neschválí prodloužení dodací lhůty v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění;
- b) prodloužení doby plnění v případě, že vyvstane překážka na straně správních orgánů, kdy plnění dodavatele je na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit;
- c) prodloužení doby plnění v případě, že vyvstanou okolnosti, které objednatel ani dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště);
- d) prodloužení doby plnění v případě, že nastane potřeba provést vícepráce. Dodavatel může vznést nárok na prodloužení termínu realizace plnění na základě jím zpracovaného návrhu provedení víceprací (popř. upraveného harmonogramu prací), který předloží objednateli. Technický dozor stavebníka může návrh provedení víceprací doporučit objednateli ke schválení, odmítnout nebo vrátit dodavateli k přepracování. Pokud bude návrh provedení víceprací objednatelem schválen, bude uzavřen dodatek, jehož předmětem bude prodloužení doby plnění v souvislosti s prováděním víceprací;
- e) možnosti změny závazku z této Smlouvy, kdy připouští navýšení / snížení nabídkové ceny v průběhu trvání této smlouvy v případě zvýšení / snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v platném a účinném znění (dále jen „zákon o DPH“); v takovém případě bude zvýšena / snížena cena o příslušné navýšení / ponížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH a dále případné změny za podmínek stanovených touto Smlouvou. Cenu lze zvýšit / snížit pouze formou

pisemného dodatku k této Smlouvě a způsobem, který bude v souladu se ZVVZ, a to zejména s ust. § 222 ZZVZ.

- 2.7 Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se proto výslovně zavazuje při realizaci smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či jeho poddodavatele.

3 CENA ZA DÍLO

- 3.1 Cena za dílo dle článku 1 této Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **94.800.000,-Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem o DPH, ve výši **11.376.000,-Kč**

Celková cena za dílo činí **106.176.000,- Kč včetně DPH**.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.2 Dodavatel je povinen změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem o DPH, jestliže po uzavření této Smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3 Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel

je povinen snížit cenu díla o neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se ZZVZ.

- 3.4 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méně práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem (tj. před započítáním odpovídajících prací na díle) písemně informován.
- 3.5 Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS, autorského dozoru projektanta a zástupce objednatele ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž poskytovatelem dotace, a učiněna postupem podle ZZVZ.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené v oceněném výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuty. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy ÚRS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.
- 3.7 Případná změna ceny díla je možná jestliže:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
- 4.2 Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených TDS, a to

fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona o DPH, a bude v nich uveden název „Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem“, číslo Smlouvy dodavatele, číslo Smlouvy objednatele a název a číslo projektu Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, a fotodokumentace dle ustanovení odst. 1.8 a odst. 1.9 této Smlouvy.

- 4.3 Dodavatel je oprávněn, způsobem uvedeným v odst. 4.2 Smlouvy, vystavit fakturu pro objednatele 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce. Vystavené faktury objednatel uhradí až do výše 90 % základu daně (fakturované ceny díla) a DPH v plné výši. Zbývajících 10 % základu daně tvoří pozastávku. Tuto informaci o výši pozastávky je dodavatel povinen na faktuře uvádět, spolu s dalšími náležitostmi vyplývajícími z bodu 4.2. této smlouvy. Právo na úhradu pozastávky ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH (základu daně) vznikne Dodavateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného Konečného protokolu o předání a převzetí díla, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků, a zároveň předání bankovní záruky dle čl. 14 této Smlouvy. V případě, že je dílo předáno bez vad a nedodělků, pozastávku objednatel uhradí do 30 dnů od doručení písemné žádosti o uvolnění pozastávky. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplývá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.
- 4.4 Pozastávka, dohodnutá podle podmínek předešlého bodu smlouvy, může být po vzájemné dohodě smluvních stran nahrazena bankovní zárukou ve stejné výši. Dodavatel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše pozastávky dohodnuté ve smlouvě, jestliže dodavatel nesplní své povinnosti spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu

protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělku, resp. podpisem protokolu o převzetí díla, bude-li přebíráno bez vad a nedodělků.

- 4.5 Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího vystavení, přičemž musí být objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit, vrácením pozbývá faktura splatnost.
- 4.6 Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele.
- 4.7 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v odst. 2.1 této Smlouvy a HMG, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je dodavatel v prodlení s plněním peněžitého dluhu vůči objednateli.
- 4.8 Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.9 Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly provádění díla. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu Smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Dodavatel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se Smlouvou a projektem (Veřejnou zakázkou, předmětem Smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (Veřejné zakázky, předmětu Smlouvy) za účelem kontroly plnění Smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto odstavci Smlouvy. Tuto povinnost má dodavatel i v případě poddodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se

smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto odstavce smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.

- 4.10 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je na svoji nespolehlivost povinen Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.
- 4.11 Dodavatel předloží při podpisu Smlouvy objednateli **HMG** provádění stavebních prací, který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této Smlouvy. Objem finančních prostředků uvedený v HMG nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.
- 4.12 Pokud by překročení provedených částí díla a souvisejícího objemu ročního čerpání finančních prostředků znamenalo dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně HMG.

5 VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

- 5.1 Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení díla, a to až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2 Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatelů oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

6 STAVENIŠTĚ

- 6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

- 6.2 Objednatel předá dodavateli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle odst. 2.2 této Smlouvy, a to na základě prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3 Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána dodavateli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není dodavatel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel dodavateli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. V případě, že objednatel nesplní povinnost dle tohoto odstavce, lhůta pro zahájení provádění díla nezačne běžet. Dodavatel je pak povinen zahájit provádění díla do 7 dní ode dne, kdy mu objednatel předá pravomocná rozhodnutí veřejné správy.
- 6.4 Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5 Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.6 Dodavatel je povinen před započítáním výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré dodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a povinnostem dle této Smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.7 Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků a povolanych osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Je-li to právními předpisy vyžadováno, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jmenuje objednatel.

- 6.8 Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek 13 této Smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.9 Dodavatel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDS, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

7 OPRAVNĚNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „**oprávnění zástupci objednatele**“) je:

Bc. Petr Kučera, vedoucí oddělení investic

e-mail: kucerape@kr-s.cz

tel.: + 420 257 280 470

- 7.2 Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele Ing. Luboš Halenkovský, ředitel.

- 7.3 Oprávněnými zástupci dodavatele jsou:

a) Hlavní stavbyvedoucí:

Bc. Karel Krejčí tel. 723 835 589, email: krejci@protom.cz

b) Zástupce stavbyvedoucího:

Ing. Luděk Joza, tel. 383 313 920, email: joza@protom.cz

c) Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů:

Zdeněk Korejs, tel. 605 772 762, email: korejs@protom.cz

d) Ve věcech smluvních zastupuje dodavatele:

Martin Procházka, tel. 602 427 387, email: martin@protom.cz

- 7.4 Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců objednatele a dodavatele není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná

notifikace druhé smluvní straně za podmínky, že i po změně oprávněných zástupců budou dodrženy podmínky z této Smlouvy (a zadávacího řízení) vyplývající.

8 REALIZACE DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2 Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku 1, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3 Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v odst. 1.1 této Smlouvy.
- 8.4 Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5 Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).
- 8.6 Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v odst. 3.1 této Smlouvy.
- 8.7 Oprávněný zástupce objednatele a TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejím určení.

- 8.8 V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor stavebníka (objednatele) prostřednictvím osoby (dále jen „**osoba vykonávající technický dozor**“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 8.9 Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.10 Dodavatel je povinen při provádění díla organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby), kdy den v týdnu určí oprávněný zástupce objednatele ve věcech technických nebo smluvních, kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11 Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen dodavatel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a osobě vykonávající technický dozor objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li dodavatel tuto povinnost, je dodavatel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno

dodavatelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a dodavatel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady dodavatele zakryté části díla odkryty a na náklady dodavatele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

- 8.12 Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor nebo autorský dozor, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 8.13 Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v odst. 1.1 této Smlouvy a dalších písemných podkladech a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené projektové dokumentace a dalších písemných podkladech předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak osobu vykonávající technický dozor objednatele, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku 7 této Smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené projektové dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené projektové dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

- 8.14 Jestliže dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v odst. 8.13 této Smlouvy pak nemá nárok úhradu nákladů spojených s přerušением díla.
- 8.15 Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této

skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak osobu vykonávající technický dozor objednatele, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku 7 této Smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny.

- 8.16 Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost dle odst. 6.6 této Smlouvy zjistit před započítáním provádění díla překážky uvedené v odst. 8.15 této Smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; dodavatel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá dodavatel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.17 Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.
- 8.18 Dodavatel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této Smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této Smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.19 Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat minimálně veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této Smlouvy.
- 8.20 Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.

- 8.21 Dodavatel nesmí u díla provádět činnost osoby vykonávající technický dozor objednatele a tuto činnost nesmí provádět ani osoba s dodavatelem propojená.
- 8.22 Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla udělit pokyn k přerušení jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 8.23 Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu techniků nebo technických útvarů (viz příloha č. 5 této Smlouvy), které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele, kdy se smluvní strany výslovně dohodly, že při změně osob uvedených v seznamu techniků nebo technických útvarů není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní straně za podmínky, že tato osoba bude splňovat kvalifikační požadavky minimálně v rozsahu, ve kterém je splňovala nahrazovaná osoba.
- 8.24 Při provádění díla bude na staveništi vždy v době od 8:00 do 16:00 přítomen hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího.

9 POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

- 9.1 Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH** uvedené v odst. 3.1 této Smlouvy, **se spoluúčastí nejvýše 5 %**. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2 Kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) dodavatele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být předloženy objednateli nejpozději při převzetí staveniště. Na žádost objednatele je dodavatel

povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené dodavatelem existují a zůstávají v platnosti.

- 9.3 Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.

10 SPLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 10.1 Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku 1 této Smlouvy a v souladu s odst. 8.2 této Smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této Smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to předáním jejich originálů.
- 10.2 Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3 Dokončené dílo dle článku 1 této Smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „**protokol**“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělků nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění.
- 10.4 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělků nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady uvedené v odst. 10.1 této Smlouvy. Vadou se přitom rozumí jakákoliv odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v odst. 8.2 této Smlouvy, nebo jiné, nekvalitní provedení díla. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu a zároveň v něm bude uveden soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.
- 10.5 K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů před termínem uvedeným v odst. 2.1 této Smlouvy resp. dnem, kdy bude

dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín pro dokončení díla dle odst. 2.1 této Smlouvy.

- 10.6 K předání díla přizve objednatel osobu vykonávající technický dozor, případně také autorský dozor projektanta.

11 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 11.1 Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2 V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této Smlouvy, tj. vyplývající z odst. 1.3 této Smlouvy, odst. 8.2 této Smlouvy a odst. 10.1 této Smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3 Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatel dodavateli a odstranit je nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel dodavateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin ode dne jejího ohlášení, do 48 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel dodavateli. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

- 11.4 Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v odst. 11.3 této Smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady dodavatele jinou osobou.
- 11.5 Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

12 VÝPOVĚĎ, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1 Objednatel si vyhrazuje právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky z Národního plánu obnovy, komponenta 3.3: Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce, investice 3.3.3 Rozvoj a modernizace materiálně technické základny sociálních služeb, výzva č. 31_22_044 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče na realizaci díla, resp. nebudou mu poskytnuty v předpokládané výši či mu budou odňaty. Neposkytnutí finančních prostředků či odnětí poskytnutých finančních prostředků objednateli se nepovažuje za porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení Smlouvy.
- 12.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- 12.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:
- nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení Veřejné zakázky nebo při provádění této Smlouvy; nebo

- b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě objednatele nebo jiné osoby, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže,
- c) je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem dodavatel porušil či porušuje prohlášení uvedená v písm. (A) až (C) Preambule této Smlouvy,
- d) dodavatel se dopustil podstatného porušení této smlouvy (viz odst. 12.4 tohoto článku Smlouvy);
- e) bylo zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele;
- f) dodavatel vstoupil do likvidace,
- g) jestliže příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, příslušná hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s prováděním díla dle této Smlouvy porušení obecně závazných právních předpisů.

12.4 Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy, zakládajícím právo objednatele na odstoupení od Smlouvy, se rozumí zejména:

- a) Nezahájení prací v termínu stanoveném v odst. 2.2 této Smlouvy nebo naopak jejich předčasné zahájení dle odst. 2.3 této Smlouvy;
- b) nesplnění oznamovací povinnosti dodavatele o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu odst. 4.10 této Smlouvy;
- c) nesplnění smluvního termínu podle odst. 2.1 této Smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s odst. 8.2 této Smlouvy;
- d) jestliže dodavatel bez vážného důvodu po dobu delší než čtrnáct kalendářních dnů přerušil provádění Díla a nejedná se o případ přerušování provádění Díla dle odst. 2.5 či dle odst. 8.15 této Smlouvy;
- e) zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající TDS, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a dodavatel ani navzdory žádosti objednatele v jím stanovené přiměřené dodatečné lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla, tj. dojde k porušení povinnosti uvedené v odst. 8.10 či 8.12 této Smlouvy;
- f) jestliže dodavatel řádně neprokáže trvání platné a účinné pojistné Smlouvy dle

článku 9 této Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 9 této Smlouvy;

- g) dílo dle této Smlouvy nebude prováděno za přímé účasti osob, kterými byla prokázána kvalifikace, tj. dojde k porušení povinnosti uvedené v odst. 8.23 této Smlouvy;
 - h) dodavatel provede v souvislosti s realizací díla změnu poddodavatele oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, bez předchozího písemného souhlasu objednatele či nebude realizovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele, který prokázal kvalifikaci za dodavatele, tj. dojde k porušení povinnosti uvedené v odst. 8.18 či odst. 8.19 této Smlouvy.
- 12.5 Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že přerušení provádění díla dle odst. 8.22 bude trvat déle než 2 měsíce.
- 12.6 Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením dle odst. 15.3 této Smlouvy takového oznámení povinné straně uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nepodaří-li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 12.7 V případě odstoupení objednatele z některého z důvodů uvedených v odst. 12.4 Smlouvy budou Dodavateli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v článku 1. této Smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 12.8 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 12.9 Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
- 12.10 Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

13 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 13.1 V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla oproti HMG, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,1 % z ceny díla bez DPH, označené v odst. 3.1 této Smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 50.000 Kč za den.
- 13.3 Smluvní pokuta za porušení oznamovací povinnosti stanovené v odst. 2.5 a odst. 8.15 této Smlouvy ze strany dodavatele činí 15.000 Kč za každý i započatý den prodlení ze strany dodavatele.
- 13.4 Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla, nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení. V případě prodlení s odstraněním vad, které nebrání řádnému užívání díla, či vad a nedodělků, se kterými bylo díla převzato, je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou takovou vadu a každý den prodlení.
- 13.5 Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti provést v souvislosti s realizací díla změnu poddodavatele oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení veřejné zakázky pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele je stanovena ve výši 50.000 Kč za každý případ takového porušení.
- 13.6 Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti provádět dílo za přímé účasti osob, kterými byla prokázána kvalifikace, je stanovena ve výši 50.000 Kč za každý případ takového porušení.
- 13.7 Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti řádně prokázat trvání platné a účinné pojistné Smlouvy dle článku 9 této Smlouvy je stanovena ve výši 50.000 Kč za každý případ takového porušení.
- 13.8 Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti zajištění přítomnosti hlavního stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího na staveništi při vždy v době od 8:00 do 16:00 podle odst. 8.24 je stanovena ve výši 50.000 Kč za každý případ takového porušení.

- 13.9 Smluvní pokuty dle této Smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 13.11 Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené zejména z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky nebo dotace MŽP není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši, a to od uplynutí 10 denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.
- 13.12 Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle odst. 4.7 Smlouvy.
- 13.13 Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržetí platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy.

14 BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 14.1 Dodavatel poskytne při podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku, v minimální výši **5 % z celkové ceny díla** bez DPH uvedené v odst. 3.1 této Smlouvy, za řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči dodavateli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby.
- 14.2 Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo, ke kterým je ze Smlouvy povinen.
- 14.3 Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně dodavateli výši požadovaného plnění ze strany banky. Dodavatel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 pracovních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna

objednatelům do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi dodavatelem a objednatelům.

- 14.4 Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelům vůči dodavateli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:
- v případě jakékoli změny záruční lhůty je dodavatel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
 - právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení Smlouvy k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
 - nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.
- 14.5 Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese dodavatel.

15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 V případě změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinná ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 15.2 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.3 Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 15.4 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

- 15.5 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v odst. 3.3 této Smlouvy a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méně prací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 15.6 Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 15.7 Tato Smlouva je vyhotovena jako elektronický originál.
- 15.8 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje č. **017-17/2025/RK** ze dne **30.04.2025**.
- 15.9 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.
- 15.10 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky, jsou nedílnou součástí této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak (viz článek 1 této Smlouvy).
- 15.11 Dodavatel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Dodavatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelům v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 15.12 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1: Harmonogram plnění
 - Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby
 - Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr
 - Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 5: Seznam techniků nebo technických útvarů

15.13 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Za objednatele:

V Rožmitále pod Třemšínem dne dle el.
podpisu

Za dodavatele:

Ve Strakonících dne dle el. podpisu

**Centrum Rožmitál pod Třemšínem,
poskytovatel sociálních služeb**
Ing. Luboš Halenkovský, ředitel

**Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem
Martin Procházka - jednatel**

ČASOVÝ A FINANČNÍ HARMONOGRAM REALIZACE ZAKÁZKY

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

číslo	Název objektu	náklady	DOBA REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY : termín realizace zakázky do 10 měsíců										
			1. měsíc	2. měsíc	3. měsíc	4. měsíc	5. měsíc	6. měsíc	7. měsíc	8. měsíc	9. měsíc	10. měsíc	
00	Vedlejší rozpočtové náklady	5 245 000,00	975 000,00	450 000,00	450 000,00	450 000,00	450 000,00	450 000,00	450 000,00	450 000,00	470 000,00	650 000,00	
01	Architektonicko stavební řešení	69 792 535,70	3 000 000,00	6 150 000,00	8 300 000,00	10 600 000,00	11 200 000,00	8 600 000,00	5 200 000,00	5 400 000,00	5 850 000,00	5 492 535,70	
02	Ústřední topení	3 452 483,00						720 000,00	930 000,00	890 000,00	660 000,00	252 483,00	
03	Elektroinstalace pro FVE	98 600,00					20 000,00	33 600,00			25 000,00	20 000,00	
04	Fotovoltaický systém	1 055 792,00							210 360,00	360 000,00	435 000,00	50 432,00	
05	Zdravotechnika	3 686 424,80	140 000,00	280 000,00	280 000,00	100 000,00		700 000,00	700 000,00	800 000,00	500 000,00	186 424,80	
06	VZT	1 528 721,00						200 000,00	440 000,00	440 000,00	330 000,00	118 721,00	
07	Siloproud	6 547 852,00	123 000,00	300 200,00				1 050 000,00	830 000,00	505 000,00	641 000,00	2 938 250,00	160 402,00
08	Slaboproud	3 392 591,50						560 000,00	480 000,00	420 000,00	605 000,00	1 250 000,00	77 591,50
Celková cena díla bez DPH		94 800 000,00	4 238 000,00	7 180 200,00	9 030 000,00	11 150 000,00	13 280 000,00	12 013 600,00	8 855 360,00	9 586 000,00	12 458 250,00	7 008 590,00	

zahájení prací

dokončení díla

Strakonice

Martin Procházka, jednatel
 PROTOM Strakonice, s.r.o.

Příloha č. 2:

Formulář pro ohlášení změn stavby

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY

„**Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod
Třemšínem**“

Číslo SoD:

Termín plnění:

Celková cena díla:

Dodavatel:

IČO:

Oprávněná osoba:

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se dodavatel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

Příloha č.3

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0606Z
Stavba: Novostavba pavilonu sociální služby

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 05.03.2025

Zadavatel:
Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ: 43841252
DIČ: CZ43841252

Projektant:
IPOKa s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
František Klus (asř + kompletace)

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **94 800 000,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	94 800 000,00	11 376 000,00

Cena s DPH **106 176 000,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0606Z

Stavba: Novostavba pavilonu sociální služby

Místo: Datum: 05.03.2025

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem Projektant: IPOKa s.r.o.

Uchazeč: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem Zpracovatel: František Klus (asř + kompletace)

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		94 800 000,00	106 176 000,00
00	Vedlejší rozpočtové náklady	5 245 000,00	5 874 400,00
01	Architektonicko stavební řešení	69 792 535,70	78 167 639,98
02	Ústřední topení	3 452 483,00	3 866 780,96
03	Elektroinstalace pro FVE	98 600,00	110 432,00
04	Fotovoltaický systém	1 055 792,00	1 182 487,04
05	Zdravotechnika	3 686 424,80	4 128 795,78
06	VZT	1 528 721,00	1 712 167,52
07	Silnoproud	6 547 852,00	7 333 594,24
07.8	Slaboproud	3 392 591,50	3 799 702,48
08	CCTV	211 405,60	236 774,27
09	DT	310 387,40	347 633,89
10	EZS	319 131,50	357 427,28
11	SKT	1 257 666,00	1 408 585,92
12	KSP	651 564,70	729 752,46
13	STA	245 643,30	275 120,50
14	UKS	396 793,00	444 408,16

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

00 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

CG-CZ:

Datum:

05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

43841252

CZ43841252

Projektant:

IPOKa s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

František Klus (asíř + kompletace)

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

5 245 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	5 245 000,00	12,00%	629 400,00

Cena s DPH

v CZK

5 874 400,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

00 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

IPOKa s.r.o.

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

František Klus (asř +
kompletace)

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

5 245 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 245 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	25 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	30 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 900 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	750 000,00
VRN5 - Finanční náklady	220 000,00
VRN6 - Územní vlivy	100 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	150 000,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	50 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

00 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

IPOKa s.r.o.

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

František Klus (asř +
kompletace)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

5 245 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 5 245 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 25 000,00

1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	...	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------	----------------

Poznámka k položce:

podrobné členění VRN nákladů:

P

<https://podminky.urs.cz/catalog?versionId=TWWRkbQQQuJyzATX0cb0&catalogId=uyXIYb4eRHHPoqJf72PN&categoryId=uyXIYb4eRHHPoqJf72PN>

součástí ocenění VRN zohlednit také prováděcí dokumentaci a ostatní dle odkazu, dle TZ, dle výběrového řízení

D VRN2 Příprava staveniště 30 000,00

2	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN3 Zařízení staveniště 3 900 000,00

3	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	3 900 000,00	3 900 000,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	--------------	--------------	----------------

D VRN4 Inženýrská činnost 750 000,00

4	K	040001000	Inženýrská činnost	...	1,000	500 000,00	500 000,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--------------------	-----	-------	------------	------------	----------------

5	K	040001000DK	Prováděcí projektová dokumentace	...	1,000	250 000,00	250 000,00	
---	---	-------------	----------------------------------	-----	-------	------------	------------	--

D VRN5 Finanční náklady 220 000,00

6	K	050001000	Finanční náklady	...	1,000	200 000,00	200 000,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	------------------	-----	-------	------------	------------	----------------

7	K	050001000VZ	Vzorkování investorovi	...	1,000	20 000,00	20 000,00	
---	---	-------------	------------------------	-----	-------	-----------	-----------	--

D VRN6 Územní vlivy 100 000,00

8	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	100 000,00	100 000,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--------------	-----	-------	------------	------------	----------------

D VRN7 Provozní vlivy 150 000,00

9	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	150 000,00	150 000,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	----------------	-----	-------	------------	------------	----------------

D VRN8 Přesun stavebních kapacit 50 000,00

10	K	080001000	Další náklady na pracovníky	...	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	-----------------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN9 Ostatní náklady 20 000,00

11	K	090001000	Ostatní náklady	...	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	-----------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

01 - Architektonicko stavební řešení

KSO:

Místo:

CG-CZ:

Datum:

05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

43841252

CZ43841252

Projektant:

IPOKa s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

František Klus (asíř + kompletace)

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

69 792 535,70

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	69 792 535,70	12,00%	8 375 104,28

Cena s DPH

v CZK

78 167 639,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

01 - Architektonicko stavební řešení

Místo:

Datum: 05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

IPOKa s.r.o.

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

František Klus (asř +
kompletace)

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací **69 792 535,70**

HSV - Práce a dodávky HSV	41 304 765,16
1 - Zemní práce	2 001 091,32
2 - Zakládání	7 323 501,35
3 - Svislé a kompletní konstrukce	7 971 540,85
4 - Vodorovné konstrukce	10 269 741,53
5 - Komunikace pozemní	484 749,75
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	9 024 669,88
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 745 160,74
997 - Přesun sutě	85 048,50
998 - Přesun hmot	2 399 261,24
PSV - Práce a dodávky PSV	28 487 770,54
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	320 838,00
712 - Povlakové krytiny	2 299 106,47
713 - Izolace tepelné	2 149 937,65
762 - Konstrukce tesařské	127 855,24
763 - Konstrukce suché výstavby	4 138 994,38
764 - Konstrukce klempířské	453 635,05
766 - Konstrukce truhlářské	8 256 407,26
767 - Konstrukce zámečnické	2 885 988,82
771 - Podlahy z dlaždic	548 898,06
776 - Podlahy povlakové	1 401 383,51
777 - Podlahy lité	1 068 179,12
781 - Dokončovací práce - obklady	4 122 258,67
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	714 288,31

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

01 - Architektonicko stavební řešení

Místo:

Datum: 05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

IPOKa s.r.o.

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

František Klus (asť + kompletace)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

69 792 535,70

D HSV

Práce a dodávky HSV

41 304 765,16

D 1

Zemní práce

2 001 091,32

1	K	121151114	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy přes 200 do 250 mm strojně	m2	932,469	66,40	61 915,94	CS ÚRS 2024 01
	VV		*základová deska 150 mm					
	VV		23,42*12,86		301,181			
	VV		31,64*7,78		246,159			
	VV		*chodníky					
	VV		166,75		166,750			
	VV		*stání pro hasiče					
	VV		75		75,000			
	VV		*stání pro agregát					
	VV		18		18,000			
	VV		*pásky pro opěrnou stěnu 1500x500 mm					
	VV		3*(7,5+24,785+9,508)		125,379			
	VV		Součet		932,469			
2	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	186,494	322,00	60 051,07	CS ÚRS 2024 01
	VV		*další hloubení pod ornici					
	VV		932,469*0,2		186,494			
	VV		Součet		186,494			
3	K	132212331	Hloubení nezapažených rýh šířky do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	33,832	2 540,00	85 933,28	
	VV		*pásky 1100x600 mm					
	VV		1,1*0,1*(2*30,24+2*31,8)		13,649			
	VV		1,1*0,1*(3,96*8+28,9+23,42+4,84*2+6,04+6,56+3*1+3*3,92)		13,314			
	VV		*pásky 1500x600 mm pod výtah					
	VV		1,5*0,1*4		0,600			
	VV		*pásky pro opěrnou stěnu 1500x500 mm					
	VV		1,5*0,1*(7,5+24,785+9,508)		6,269			
	VV		Součet		33,832			
4	K	132251254	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	471,162	752,00	354 313,82	
	VV		*pásky 1100x600 mm					
	VV		1,1*1,3*(2*30,24+2*31,8)		177,434			
	VV		1,1*1,3*(3,96*8+28,9+23,42+4,84*2+6,04+6,56+3*1+3*3,92)		173,087			
	VV		*pásky 1500x600 mm pod výtah					
	VV		1,5*1,3*4		7,800			
	VV		*pásky pro opěrnou stěnu 1500x500 mm					
	VV		1,5*1,8*(7,5+24,785+9,508)		112,841			
	VV		Součet		471,162			
5	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	924,605	95,60	88 392,24	
	VV		932,469*0,25+186,494+33,832+471,162		924,605			
6	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	560,739	604,00	338 686,36	
	VV		*odvoz 2/3 zeminy					
	VV		(932,469*0,25+186,494+33,832+471,162)*0,66		610,239			
	VV		-(300*0,25)*0,66		-49,500			
	VV		Součet		560,739			
7	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	5 607,390	45,00	252 332,55	CS ÚRS 2024 01
	VV		*odvoz dalších 10 km (celkem 20 km)					
	VV		560,739*10		5 607,390			
	VV		Součet		5 607,390			
8	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	841,109	684,00	575 318,56	
	VV		560,739*1,5		841,109			
9	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	28,037	512,00	14 354,94	
	VV		*zásyp 1/3 zeminy 10% ručně					
	VV		(932,469*0,25+186,494+33,832+471,162)*0,33*0,1		30,512			
	VV		-(300*0,25)*0,33*0,1		-2,475			
	VV		Součet		28,037			
10	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	252,333	314,00	79 232,56	CS ÚRS 2024 01
	VV		*zásyp 1/3 zeminy 90% strojně					
	VV		(932,469*0,25+186,494+33,832+471,162)*0,33*0,9		274,608			
	VV		-(300*0,25)*0,33*0,9		-22,275			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		252,333			
11	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	30,000	450,00	13 500,00	
VV			300*0,1		30,000			
12	K	181351104	Rozprostření ornice tl vrstvy přes 200 do 250 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	270,000	158,60	42 822,00	CS ÚRS 2024 01
VV			300*0,9		270,000			
13	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	300,000	51,00	15 300,00	
14	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	8,000	226,00	1 808,00	
15	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	30,000	104,80	3 144,00	CS ÚRS 2024 01
16	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	270,000	51,80	13 986,00	CS ÚRS 2024 01
D 2			Zakládání				7 323 501,35	
17	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	82,101	3 585,00	294 332,09	CS ÚRS 2024 01
VV			*základová deska podklad 150 mm					
VV			23,42*12,86*0,15		45,177			
VV			31,64*7,78*0,15		36,924			
VV			Součet		82,101			
18	K	273322611R	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37 XA1, XC2	m3	91,718	7 170,00	657 618,06	
VV			*roznášecí deska 550 mm					
VV			0,55*(1,83*(0,8+2,3+0,4+4,46+0,8))		8,817			
VV			*základová deska 150 mm					
VV			23,42*12,86*0,15		45,177			
VV			31,64*7,78*0,15		36,924			
VV			*základová deska výtahu 200 mm					
VV			2*2*0,2		0,800			
VV			Součet		91,718			
19	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	29,284	1 022,00	29 928,25	CS ÚRS 2024 01
VV			*roznášecí deska 550 mm					
VV			0,55*(2*1,83+2*(0,8+2,3+0,4+4,46+0,8))		11,649			
VV			*základová deska 150 mm					
VV			(2*23,42+12,86)*0,15		8,955			
VV			(31,64+2*7,78)*0,15		7,080			
VV			*základová deska výtahu 300 mm					
VV			4*2*0,2		1,600			
VV			Součet		29,284			
20	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	29,284	216,00	6 325,34	CS ÚRS 2024 01
VV			*roznášecí deska 550 mm					
VV			0,55*(2*1,83+2*(0,8+2,3+0,4+4,46+0,8))		11,649			
VV			*základová deska 150 mm					
VV			(2*23,42+12,86)*0,15		8,955			
VV			(31,64+2*7,78)*0,15		7,080			
VV			*základová deska výtahu 300 mm					
VV			4*2*0,2		1,600			
VV			Součet		29,284			
21	K	273362021	Výtuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	5,386	58 500,00	315 081,00	CS ÚRS 2024 01
VV			*roznášecí deska 550 mm					
VV			0,07*(2*1,83+2*(0,8+2,3+0,4+4,46+0,8))		1,483			
VV			*základová deska 150 mm vyztužená KARI sítí 8/150/150 ve středu desky					
VV			23,42*12,86*0,007		2,108			
VV			31,64*7,78*0,007		1,723			
VV			*základová deska výtahu 200 mm vyztužená KARI sítí 8/100/100 při obou površích					
VV			2*2*0,018		0,072			
VV			Součet		5,386			
22	K	273391131R	Antivibrační rohož tl. 50 mm pro kročejovou izolaci schodiště a výtahové šachty	m2	7,000	3 750,00	26 250,00	
23	K	274322611R	Základové pasy ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37 XA1, XC2	m3	233,940	6 970,00	1 630 561,80	
VV			*pásy					
VV			1,1*0,6*(3*32,34+2*31,9)		106,141			
VV			1,1*0,6*(6,36+3,62*4+1,07+4*2,31+3,86*3+1,24+3,66*3)		36,267			
VV			1,4*0,6*(6,4+1,1+10,47+4,8+1,1+4,74+1,1+4,74+1,1+4,66+1,26+8,77+26,07+1,16*5)		68,972			
VV			*výškové rozdíly					
VV			1,1*0,6*0,6*40		15,840			
VV			1,4*0,6*8		6,720			
VV			Součet		233,940			
24	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	902,256	644,00	581 052,86	CS ÚRS 2024 01
VV			*pásy					
VV			2*0,6*(3*32,34+2*31,9)		192,984			
VV			2*0,6*(6,36+3,62*4+1,07+4*2,31+3,86*3+1,24+3,66*3)		65,940			
VV			2*0,6*(6,4+1,1+10,47+4,8+1,1+4,74+1,1+4,74+1,1+4,66+1,26+8,77+26,07+1,16*5)		98,532			
VV			*výškové rozdíly					
VV			(1,1+2*6)*40		524,000			
VV			(1,4+2*0,6)*8		20,800			
VV			Součet		902,256			
25	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	902,256	129,00	116 391,02	CS ÚRS 2024 01
VV			*pásy					
VV			2*0,6*(3*32,34+2*31,9)		192,984			
VV			2*0,6*(6,36+3,62*4+1,07+4*2,31+3,86*3+1,24+3,66*3)		65,940			
VV			2*0,6*(6,4+1,1+10,47+4,8+1,1+4,74+1,1+4,74+1,1+4,66+1,26+8,77+26,07+1,16*5)		98,532			
VV			*výškové rozdíly					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV (1,1+2*6)*40		524,000			
			VV (1,4+2*0,6)*8		20,800			
			VV Součet		902,256			
26	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	14,035	64 000,00	898 240,00	CS ÚRS 2024 01
			VV *pásy					
			VV 1,1*0,6*(3*32,34+2*31,9)*0,06		6,368			
			VV 1,1*0,6*(6,36+3,62*4+1,07+4*2,31+3,86*3+1,24+3,66*3)*0,06		2,176			
			VV 1,4*0,6*(6,4+1,1+10,47+4,8+1,1+4,74+1,1+4,74+1,1+4,66+1,26+8,77+26,07+1,16*5)*0,06		4,138			
			VV *výškové rozdíly					
			VV 1,1*0,6*0,6*40*0,06		0,950			
			VV 1,4*0,6*8*0,06		0,403			
			VV Součet		14,035			
27	K	274362021	Výztuž základových pasů svařovanými sítěmi Kari	t	3,509	58 500,00	205 276,50	CS ÚRS 2024 01
			VV 233,94*0,015		3,509			
28	K	279113155R	Základová zeď tl přes 300 do 400 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 30/37 XA1, XC2	m2	464,297	4 485,00	2 082 372,05	
			VV *pásy					
			VV 0,75*(3*32,34+2*31,9)		120,615			
			VV 0,75*(6,36+3,62*4+1,07+4*2,31+3,86*3+1,24+3,66*3)		41,213			
			VV 0,75*(6,4+1,1+10,47+4,8+1,1+4,74+1,1+4,74+1,1+4,66+1,26+8,77+26,07+1,16*5)		61,583			
			VV *výškové rozdíly					
			VV 1,25*(8,5+10*1,6+26,07+15,87+18+5+22)		139,300			
			VV 12*0,75*2		18,000			
			VV *opěrná stěna					
			VV 2*(7,5+24,785+9,508)		83,586			
			VV Součet		464,297			
29	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	6,612	64 000,00	423 168,00	CS ÚRS 2024 01
			VV 464,3*2*8*0,00089		6,612			
30	K	DREN1	Vodorovné drenážní potrubí kladené do štěrkového podsypu z plastových perforovaných trubek DN přes 80 do 100 mm obalené geotextilií lože ze suchého betonu, obsyp kamenivem dle PD	m	151,745	375,00	56 904,38	
			VV *okolo objektu					
			VV (2*23,42+12,86)*1,05		62,685			
			VV (31,64+2*7,78)*1,05		49,560			
			VV 7,03+25,1+7,37		39,500			
			VV Součet		151,745			
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				7 971 540,85	
31	K	311270531	Zdivo z vápenopískových přesných plných tvárnice 8DF přes P15 do P25 tl 240 mm	m2	1 237,346	3 450,00	4 268 843,70	CS ÚRS 2024 01
			VV *200 mm					
			VV *zdivo 1.NP					
			VV 3,25*(8*4,8+4*4,76+23,42+0,24+23,42+0,94+1,2+0,4+0,24+3		430,365			
			VV 1,16-2*0,26-2*0,24-4,8-0,24)					
			VV -1,1*1,97*10		-21,670			
			VV -0,8*1,97*3		-4,728			
			VV -2,1*2,1		-4,410			
			VV -1,5*1		-1,500			
			VV -0,9*1,97*2		-3,546			
			VV -2,4*2,1		-5,040			
			VV *zdivo 2.NP					
			VV 3,25*(8*4,8+5*4,76+23,42+0,24+23,42+0,94+1,2+0,4+0,24+3		413,823			
			VV 1,16-2*0,26-2*0,24-4,8-0,24-4,8-5,05)					
			VV -1,1*1,97*11		-23,837			
			VV -2*2,1		-4,200			
			VV -0,9*1,97		-1,773			
			VV *zdivo 3.NP					
			VV 3,25*(8*4,8+5*4,76+23,42+0,24+23,42+0,94+1,2+0,4+0,24+3		413,823			
			VV 1,16-2*0,26-2*0,24-4,8-0,24-4,8-5,05)					
			VV -1,1*1,97*10		-21,670			
			VV -2*2,1		-4,200			
			VV -0,9*1,97*2		-3,546			
			VV *atika					
			VV 0,75*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		79,455			
			VV Součet		1 237,346			
32	K	311270571R	Zdivo z vápenopískových přesných plných tvárnice přes P15 do P25 tl 250 mm	m2	761,608	3 450,00	2 627 547,60	
			VV *zdivo 1.NP					
			VV 3,25*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24+3*2+0,7)		366,080			
			VV *zdivo 2.NP					
			VV 3,25*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24+3*2+0,7)		366,080			
			VV *zdivo 3.NP					
			VV 3,25*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24+3*2+0,7)		366,080			
			VV *odpočet výplní (výpočet v zakrývání oken)					
			VV -336,632		-336,632			
			VV Součet		761,608			
33	K	311273953R	Založení vápenopískového zdiva na zakládací maltu tloušťky 250 mm	m	677,220	585,00	396 173,70	
			VV *240 mm					
			VV *zdivo 1.NP					
			VV (8*4,8+4*4,76+23,42+0,24+23,42+0,94+1,2+0,4+0,24+31,16-		132,420			
			VV 2*0,26-2*0,24-4,8-0,24)					
			VV -1,1*10		-11,000			
			VV -0,8*3		-2,400			
			VV -2,1		-2,100			
			VV -0,9*2		-1,800			
			VV -2,4		-2,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"zdivo 2.NP					
VV			(8*4,8+5*4,76+23,42+0,24+23,42+0,94+1,2+0,4+0,24+31,16-2*0,26-2*0,24-4,8-0,24-4,8-5,05)		127,330			
VV			-1,1*11		-12,100			
VV			-2		-2,000			
VV			-0,9		-0,900			
VV			"zdivo 3.NP					
VV			(8*4,8+5*4,76+23,42+0,24+23,42+0,94+1,2+0,4+0,24+31,16-2*0,26-2*0,24-4,8-0,24-4,8-5,05)		127,330			
VV			-1,1*10		-11,000			
VV			-2		-2,000			
VV			-0,9*2		-1,800			
VV			"atika					
VV			(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		105,940			
VV			"250 mm					
VV			"zdivo 1.NP					
VV			(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24+3*2+0,7)		112,640			
VV			"zdivo 2.NP					
VV			(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24+3*2+0,7)		112,640			
VV			"zdivo 3.NP					
VV			(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24+3*2+0,7)		112,640			
VV			"odpočet výplní (výpočet v zakrývání oken)					
VV			"vnější výplně					
VV			"D					
VV			-2,3*2		-4,600			
VV			-1,91*2		-3,820			
VV			"O					
VV			-(3)*8		-24,000			
VV			-(2,2)*25		-55,000			
VV			-6		-6,000			
VV			-10,8		-10,800			
VV			Součet		677,220			
34	K	317144132	Překlad z lehkého betonu střední š 115 v 240 dl 990 mm	kus	64,000	1 695,00	108 480,00	CS ÚRS 2024 01
VV			"1.NP					
VV			10*2		20,000			
VV			"2.NP					
VV			11*2		22,000			
VV			"3.NP					
VV			11*2		22,000			
VV			Součet		64,000			
35	K	317144134	Překlad z lehkého betonu střední š 115 v 240 dl 1490 mm	kus	10,000	2 190,00	21 900,00	CS ÚRS 2024 01
VV			"1.NP					
VV			4*2		8,000			
VV			"2.NP					
VV			0		0,000			
VV			"3.NP					
VV			1*2		2,000			
VV			Součet		10,000			
36	K	317144136	Překlad z lehkého betonu střední š 115 v 240 dl 1990 mm	kus	70,000	2 700,00	189 000,00	CS ÚRS 2024 01
VV			"1.NP					
VV			13*2		26,000			
VV			"2.NP					
VV			11*2		22,000			
VV			"3.NP					
VV			11*2		22,000			
VV			Součet		70,000			
37	K	317144139	Překlad z lehkého betonu střední š 115 v 240 dl 2990 mm	kus	72,000	3 960,00	285 120,00	CS ÚRS 2024 01
VV			"1.NP vnější					
VV			12*2		24,000			
VV			"2.NP vnější					
VV			2*11		22,000			
VV			"3.NP vnější					
VV			2*11		22,000			
VV			"vnitřní					
VV			1*2		2,000			
VV			1*2		2,000			
VV			Součet		72,000			
38	K	317144140	Překlad z lehkého betonu střední š 115 v 240 dl 3490 mm	kus	12,000	4 470,00	53 640,00	CS ÚRS 2024 01
VV			"2.NP vnější					
VV			3*2		6,000			
VV			"3.NP vnější					
VV			3*2		6,000			
VV			Součet		12,000			
39	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	15,200	1 148,00	17 449,60	CS ÚRS 2024 01
VV			"1.NP založení SDK					
VV			"SDK příčky 100 mm					
VV			"1.NP					
VV			0,25*(1+2,6+2,5)*10		15,250			
VV			-0,9*0,25*10		-2,250			
VV			0,25*(3*2,1+4,8)		2,775			
VV			-0,8*0,25*2		-0,400			
VV			-0,7*0,25		-0,175			
VV			Součet		15,200			
40	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	2,150	1 575,00	3 386,25	CS ÚRS 2024 01
VV			"1.NP založení SDK					
VV			"1.NP					
VV			0,25*(2*1,8+2*0,25+2*2,25)		2,150			
VV			Součet		2,150			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
D		4	Vodorovné konstrukce					10 269 741,53	
41	K	411121127R	Dodávka a montáž monolitických ŽB stropů vč. bankonových desek dle PD	soubor	1,000	7 532 000,00	7 532 000,00		
42	K	413941135	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů HEA nebo HEB výšky přes 220 mm	t	0,457	10 600,00	4 844,20	CS ÚRS 2024 01	
	VV		*hea 300						
	VV		5,18*0,0883		0,457				
	VV		Součet		0,457				
43	M	13011001	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEA 300	t	0,457	35 200,00	16 086,40	CS ÚRS 2024 01	
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 88,30 kg/m						
	VV		*hea 300						
	VV		5,18*0,0883		0,457				
	VV		Součet		0,457				
44	K	413941135R	Příplatek k osazování ocelových válcovaných nosníků - propojení zámečnických konstrukcí, povrchová úprava aj.	t	0,457	90 000,00	41 130,00		
	VV		*hea 300						
	VV		5,18*0,0883		0,457				
	VV		Součet		0,457				
45	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	48,319	6 170,00	298 128,23	CS ÚRS 2024 01	
	VV		*věnc po obvodu desky						
	VV		*1.NP						
	VV		0,3*0,24*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78)		7,697				
	VV		*2.NP						
	VV		0,3*0,24*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78)		7,697				
	VV		*3.NP						
	VV		0,3*0,24*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78)		7,697				
	VV		*atika						
	VV		0,1*0,2*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78)		2,138				
	VV		*věnc pod stropní deskou						
	VV		0,3*0,24*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78)*3		23,090				
	VV		Součet		48,319				
46	K	417321515VZT	Prostup věncem pro rozvody VZT	kus	4,000	750,00	3 000,00		
47	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	416,910	977,00	407 321,07	CS ÚRS 2024 01	
	VV		*věnc po obvodu desky						
	VV		*1.NP						
	VV		0,5*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78)		53,450				
	VV		*2.NP						
	VV		0,5*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78)		53,450				
	VV		*3.NP						
	VV		0,5*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78)		53,450				
	VV		*atika						
	VV		2*0,3*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78)		64,140				
	VV		*věnc pod stropní deskou						
	VV		0,3*2*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78)*3		192,420				
	VV		Součet		416,910				
48	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	416,910	193,00	80 463,63	CS ÚRS 2024 01	
	VV		*věnc po obvodu desky						
	VV		*1.NP						
	VV		0,5*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78)		53,450				
	VV		*2.NP						
	VV		0,5*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78)		53,450				
	VV		*3.NP						
	VV		0,5*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78)		53,450				
	VV		*atika						
	VV		2*0,3*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78)		64,140				
	VV		*věnc pod stropní deskou						
	VV		0,3*2*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78)*3		192,420				
	VV		Součet		416,910				
49	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	3,512	64 000,00	224 768,00	CS ÚRS 2024 01	
	VV		*věnc po obvodu desky obsahující armování 4O10 s třímínky						
	VV		O6 á 150 mm						
	VV		*1.NP						
	VV		(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78)*0,00022*(2*0,14+2*0,22)*6,66		0,116				
	VV		7+4*0,00089						
	VV		*2.NP						
	VV		(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78)*0,00022*(2*0,14+2*0,22)*6,66		0,116				
	VV		7+4*0,00089						
	VV		*3.NP						
	VV		(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78)*0,00022*(2*0,14+2*0,22)*6,66		0,116				
	VV		7+4*0,00089						
	VV		*atika						
	VV		(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78)*0,00022*(2*0,05+2*0,12)*6,66		0,057				
	VV		7+4*0,00089						
	VV		*věnc pod stropní deskou vyztužení 4R14 dole + 4R14						
	VV		nahore + tř. R8/150 mm						
	VV		(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78)*3*8*0,00121+0,00039*(2*0,2+2*0,24)*6,667		3,107				
	VV		Součet		3,512				
50	K	430321414R	Dodávka a montáž monolitického schodiště s podestou dle PD	kus	6,000	137 000,00	822 000,00		
	VV		*schodiště						
	VV		6		6,000				
	VV		Součet		6,000				
51	K	430321414RV	Dodávka a montáž monolitické výtahové šachty komplet dle PD	kus	1,000	840 000,00	840 000,00		

D 5 Komunikace pozemní

484 749,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	564750104	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 180 mm	m2	166,750	370,00	61 697,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		*chodníky					
	VV		166,75		166,750			
	VV		Součet		166,750			
53	K	564770101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	93,000	441,00	41 013,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		*stání pro hasiče					
	VV		75		75,000			
	VV		*stání pro agregát					
	VV		18		18,000			
	VV		Součet		93,000			
54	K	596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	166,750	453,00	75 537,75	CS ÚRS 2024 01
	VV		*chodníky					
	VV		166,75		166,750			
	VV		Součet		166,750			
55	M	59245012	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 60mm barevná	m2	180,090	534,00	96 168,06	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce: Spotřeba: 36 kus/m2					
	VV		166,75*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		180,090			
56	K	596211115	Příplatek za kombinaci více než dvou barev u kladení betonových dlažeb pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A	m2	166,750	48,80	8 137,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		*chodníky					
	VV		166,75		166,750			
	VV		Součet		166,750			
57	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	18,000	586,00	10 548,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		*stání pro agregát					
	VV		18		18,000			
	VV		Součet		18,000			
58	M	59245013	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 80mm přírodní	m2	18,540	626,00	11 606,04	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce: Spotřeba: 36 kus/m2					
	VV		18*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		18,540			
59	K	596412211	Kladení dlažby z vegetačních tvárníc pozemních komunikací tl 80 mm pl přes 50 do 100 m2	m2	75,000	505,00	37 875,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		*stání pro hasiče					
	VV		75		75,000			
	VV		Součet		75,000			
60	M	59246016	dlažba plošná vegetační betonová 600x400mm tl 80mm přírodní	m2	77,250	692,00	53 457,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		75*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		77,250			
61	K	DREN2	Odvodňovací žlab před vstupem do objektu dl. 2500 mm vč. zapravení dle PD	kus	3,000	14 570,00	43 710,00	
62	K	HYD1	Dodávka a montáž hydrantu dle PD vč. zapojení	kus	3,000	15 000,00	45 000,00	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							9 024 669,88	
63	K	611341325	Sádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená strojně	m2	26,040	523,00	13 618,92	CS ÚRS 2024 01
	VV		*schodiště					
	VV		7*1,3		9,100			
	VV		7*1,3		9,100			
	VV		1,4*1,4*4		7,840			
	VV		Součet		26,040			
64	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	3 077,388	88,30	271 733,36	CS ÚRS 2024 01
	VV		*zdívo 1.NP					
	VV		3,25*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24+3*2+0,7)		366,080			
	VV		*zdívo 2.NP					
	VV		3,25*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24+3*2+0,7)		366,080			
	VV		*zdívo 3.NP					
	VV		3,25*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24+3*2+0,7)		366,080			
	VV		*odpočet výplní (výpočet v zakrývání oken)					
	VV		-336,632		-336,632			
	VV		*200 mm					
	VV		*zdívo 1.NP					
	VV		3,25*(8*4,8+4*4,76+23,42+0,24+23,42+0,94+1,2+0,4+0,24+3		860,730			
	VV		1,16-2*0,26-2*0,24-4,8-0,24)*2					
	VV		-1,1*1,97*10*2		-43,340			
	VV		-0,8*1,97*3*2		-9,456			
	VV		-2,1*2,1*2		-8,820			
	VV		-1,5*1*2		-3,000			
	VV		-0,9*1,97*2*2		-7,092			
	VV		-2,4*2,1*2		-10,080			
	VV		*zdívo 2.NP					
	VV		3,25*(8*4,8+5*4,76+23,42+0,24+23,42+0,94+1,2+0,4+0,24+3		827,645			
	VV		1,16-2*0,26-2*0,24-4,8-0,24-4,8-5,05)*2					
	VV		-1,1*1,97*11*2		-47,674			
	VV		-2*2,1*2		-8,400			
	VV		-0,9*1,97*2		-3,546			
	VV		*zdívo 3.NP					
	VV		3,25*(8*4,8+5*4,76+23,42+0,24+23,42+0,94+1,2+0,4+0,24+3		827,645			
	VV		1,16-2*0,26-2*0,24-4,8-0,24-4,8-5,05)*2					
	VV		-1,1*1,97*10*2		-43,340			
	VV		-2*2,1*2		-8,400			
	VV		-0,9*1,97*2*2		-7,092			
	VV		Součet		3 077,388			
65	K	612321311	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená strojně	m2	3 077,388	301,00	926 293,79	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"zdivo 1.NP					
VV			3,25*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24+3*2+0,7)		366,080			
VV			"zdivo 2.NP					
VV			3,25*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24+3*2+0,7)		366,080			
VV			"zdivo 3.NP					
VV			3,25*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24+3*2+0,7)		366,080			
VV			"odpočet výplní (výpočet v zakrývání oken)					
VV			-336,632		-336,632			
VV			"200 mm					
VV			"zdivo 1.NP					
VV			3,25*(8*4,8+4*4,76+23,42+0,24+23,42+0,94+1,2+0,4+0,24+3		860,730			
VV			1,16-2*0,26-2*0,24-4,8-0,24)*2					
VV			-1,1*1,97*10*2		-43,340			
VV			-0,8*1,97*3*2		-9,456			
VV			-2,1*2,1*2		-8,820			
VV			-1,5*1*2		-3,000			
VV			-0,9*1,97*2*2		-7,092			
VV			-2,4*2,1*2		-10,080			
VV			"zdivo 2.NP					
VV			3,25*(8*4,8+5*4,76+23,42+0,24+23,42+0,94+1,2+0,4+0,24+3		827,645			
VV			1,16-2*0,26-2*0,24-4,8-0,24-4,8-5,05)*2					
VV			-1,1*1,97*11*2		-47,674			
VV			-2*2,1*2		-8,400			
VV			-0,9*1,97*2		-3,546			
VV			"zdivo 3.NP					
VV			3,25*(8*4,8+5*4,76+23,42+0,24+23,42+0,94+1,2+0,4+0,24+3		827,645			
VV			1,16-2*0,26-2*0,24-4,8-0,24-4,8-5,05)*2					
VV			-1,1*1,97*10*2		-43,340			
VV			-2*2,1*2		-8,400			
VV			-0,9*1,97*2*2		-7,092			
VV			Součet		3 077,388			
66	K	612341321	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	3 077,388	435,00	1 338 663,78	CS ÚRS 2024 01
VV			"zdivo 1.NP					
VV			3,25*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24+3*2+0,7)		366,080			
VV			"zdivo 2.NP					
VV			3,25*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24+3*2+0,7)		366,080			
VV			"zdivo 3.NP					
VV			3,25*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24+3*2+0,7)		366,080			
VV			"odpočet výplní (výpočet v zakrývání oken)					
VV			-336,632		-336,632			
VV			"200 mm					
VV			"zdivo 1.NP					
VV			3,25*(8*4,8+4*4,76+23,42+0,24+23,42+0,94+1,2+0,4+0,24+3		860,730			
VV			1,16-2*0,26-2*0,24-4,8-0,24)*2					
VV			-1,1*1,97*10*2		-43,340			
VV			-0,8*1,97*3*2		-9,456			
VV			-2,1*2,1*2		-8,820			
VV			-1,5*1*2		-3,000			
VV			-0,9*1,97*2*2		-7,092			
VV			-2,4*2,1*2		-10,080			
VV			"zdivo 2.NP					
VV			3,25*(8*4,8+5*4,76+23,42+0,24+23,42+0,94+1,2+0,4+0,24+3		827,645			
VV			1,16-2*0,26-2*0,24-4,8-0,24-4,8-5,05)*2					
VV			-1,1*1,97*11*2		-47,674			
VV			-2*2,1*2		-8,400			
VV			-0,9*1,97*2		-3,546			
VV			"zdivo 3.NP					
VV			3,25*(8*4,8+5*4,76+23,42+0,24+23,42+0,94+1,2+0,4+0,24+3		827,645			
VV			1,16-2*0,26-2*0,24-4,8-0,24-4,8-5,05)*2					
VV			-1,1*1,97*10*2		-43,340			
VV			-2*2,1*2		-8,400			
VV			-0,9*1,97*2*2		-7,092			
VV			Součet		3 077,388			
67	K	613131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních pilířů nebo sloupů nanášený ručně	m2	87,928	102,00	8 968,66	CS ÚRS 2024 01
VV			"vnitřní ostění					
VV			"vnější výplně					
VV			"D					
VV			(2+2*2,3)*2*0,2		2,640			
VV			(1,92+2*2,3)*2*0,2		2,608			
VV			"O					
VV			(3+2*2,3)*8*0,2		12,160			
VV			(2,2+2*2,3)*25*0,2		34,000			
VV			(2+2*1,3)*5*0,2		4,600			
VV			(2+2*1,5)*6*0,2		6,000			
VV			(1+2*0,7)*0,2		0,480			
VV			(0,7+2*0,7)*32*0,2		13,440			
VV			(6+2*2,3)*0,2		2,120			
VV			(10,8+2*2,3)*3*0,2		9,240			
VV			(1,2+2*1)*0,2		0,640			
VV			Součet		87,928			
68	K	613321311	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních pilířů nebo sloupů nanášená strojně	m2	87,928	265,00	23 300,92	CS ÚRS 2024 01
VV			"vnitřní ostění					
VV			"vnější výplně					
VV			"D					
VV			(2+2*2,3)*2*0,2		2,640			
VV			(1,92+2*2,3)*2*0,2		2,608			
VV			"O					
VV			(3+2*2,3)*8*0,2		12,160			
VV			(2,2+2*2,3)*25*0,2		34,000			
VV			(2+2*1,3)*5*0,2		4,600			
VV			(2+2*1,5)*6*0,2		6,000			
VV			(1+2*0,7)*0,2		0,480			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			(0,7+2*0,7)*32*0,2		13,440			
VV			(6+2*2,3)*0,2		2,120			
VV			(10,8+2*2,3)*3*0,2		9,240			
VV			(1,2+2*1)*0,2		0,640			
VV			Součet		87,928			
69	K	613341321	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních pilířů nebo sloupů nanášená strojně	m2	87,928	435,00	38 248,68	CS ÚRS 2024 01
VV			*vnitřní ostění					
VV			*vnější výplně					
VV			"D					
VV			(2+2*2,3)*2*0,2		2,640			
VV			(1,92+2*2,3)*2*0,2		2,608			
VV			"O					
VV			(3+2*2,3)*8*0,2		12,160			
VV			(2,2+2*2,3)*25*0,2		34,000			
VV			(2+2*1,3)*5*0,2		4,600			
VV			(2+2*1,5)*6*0,2		6,000			
VV			(1+2*0,7)*0,2		0,480			
VV			(0,7+2*0,7)*32*0,2		13,440			
VV			(6+2*2,3)*0,2		2,120			
VV			(10,8+2*2,3)*3*0,2		9,240			
VV			(1,2+2*1)*0,2		0,640			
VV			Součet		87,928			
70	K	621151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	86,112	84,60	7 285,08	CS ÚRS 2024 01
VV			*balkony a čela					
VV			2*(3*1,3)*3*1,15		26,910			
VV			2*(2,2*1,3)*9*1,15		59,202			
VV			Součet		86,112			
71	K	621211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu nebo zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	78,624	1 460,00	114 791,04	CS ÚRS 2024 01
VV			*balkony					
VV			2*(3*1,3)*3*1,05		24,570			
VV			2*(2,2*1,3)*9*1,05		54,054			
VV			Součet		78,624			
72	M	28376501	deska izolační PIR s oboustranným textilním roumem $\lambda=0,026$ tl 100mm	m2	82,555	1 200,00	99 066,00	CS ÚRS 2024 01
VV			78,624*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		82,555			
73	K	621531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších podhledů	m2	86,112	696,00	59 933,95	CS ÚRS 2024 01
VV			*balkony a čela					
VV			2*(3*1,3)*3*1,15		26,910			
VV			2*(2,2*1,3)*9*1,15		59,202			
VV			Součet		86,112			
74	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	967,582	73,10	70 730,24	CS ÚRS 2024 01
VV			*fasáda 1.NP					
VV			3,3*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		349,602			
VV			*2.NP					
VV			3,55*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		376,087			
VV			*3.NP					
VV			3,25*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		344,305			
VV			*střecha					
VV			1*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		105,940			
VV			*odpočet výplní (výpočet v zakrývání oken)					
VV			-336,632		-336,632			
VV			*sokl					
VV			(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78)*1,2		128,280			
VV			Součet		967,582			
75	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtažené do tmelu	m2	967,582	311,00	300 918,00	CS ÚRS 2024 01
VV			*fasáda 1.NP					
VV			3,3*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		349,602			
VV			*2.NP					
VV			3,55*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		376,087			
VV			*3.NP					
VV			3,25*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		344,305			
VV			*střecha					
VV			1*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		105,940			
VV			*odpočet výplní (výpočet v zakrývání oken)					
VV			-336,632		-336,632			
VV			*sokl					
VV			(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78)*1,2		128,280			
VV			Součet		967,582			
76	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	456,640	57,70	26 348,13	CS ÚRS 2024 01
VV			*ostění vnitřní					
VV			*vnější výplně					
VV			"D					
VV			(2+2*2,3)*2		13,200			
VV			(1,92+2*2,3)*2		13,040			
VV			"O					
VV			(3+2*2,3)*8		60,800			
VV			(2,2+2*2,3)*25		170,000			
VV			(2+2*1,3)*5		23,000			
VV			(2+2*1,5)*6		30,000			
VV			(1+2*0,7)		2,400			
VV			(0,7+2*0,7)*32		67,200			
VV			6+2*2,3		10,600			
VV			(10,8+2*2,3)*3		46,200			
VV			1,2+2*1		3,200			
VV			*rohy stěn					
VV			5+6+6		17,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		456,640			
77	M	55343022	profil rohový Pz s kulatou úzkou hlavou pro vnitřní omítky tl 12mm	m	479,472	39,00	18 699,41	CS ÚRS 2024 01
VV			456,64*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		479,472			
78	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	967,582	60,90	58 925,74	CS ÚRS 2024 01
VV			"fasáda 1.NP					
VV			3,3*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		349,602			
VV			"2.NP					
VV			3,55*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		376,087			
VV			"3.NP					
VV			3,25*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		344,305			
VV			"střecha					
VV			1*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		105,940			
VV			"odpočet výplní (výpočet v zakrývání oken)					
VV			-336,632		-336,632			
VV			"sokl					
VV			(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78)*1,2		128,280			
VV			Součet		967,582			
79	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdva tl přes 40 do 80 mm	m2	36,000	1 380,00	49 680,00	CS ÚRS 2024 01
VV			"balkony					
VV			2*(3+2*1,3)*3*0,3		10,080			
VV			2*(2,2+2*1,3)*9*0,3		25,920			
VV			Součet		36,000			
80	M	28376500	deska izolační PIR s oboustranným textilním roumem $\lambda=0,026$ tl 80mm	m2	37,800	960,00	36 288,00	CS ÚRS 2024 01
VV			36*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		37,800			
81	K	622211062	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek do pórobetonu tl přes 240 mm	m2	839,302	220,00	184 646,44	CS ÚRS 2024 01
VV			"fasáda 1.NP					
VV			3,3*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		349,602			
VV			"2.NP					
VV			3,55*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		376,087			
VV			"3.NP					
VV			3,25*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		344,305			
VV			"střecha					
VV			1*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		105,940			
VV			"odpočet výplní (výpočet v zakrývání oken)					
VV			-336,632		-336,632			
VV			Součet		839,302			
82	K	622221062	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do pórobetonu tl přes 240 mm	m2	839,302	1 990,00	1 670 210,98	CS ÚRS 2024 01
VV			"fasáda 1.NP					
VV			3,3*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		349,602			
VV			"2.NP					
VV			3,55*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		376,087			
VV			"3.NP					
VV			3,25*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		344,305			
VV			"střecha					
VV			1*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		105,940			
VV			"odpočet výplní (výpočet v zakrývání oken)					
VV			-336,632		-336,632			
VV			Součet		839,302			
83	M	63142034R	deska kamenná minerální vlna fasádní $\lambda=0,030-0,031$ tl 260mm	m2	881,267	1 560,00	1 374 776,52	
VV			839,302*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		881,267			
84	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	1 096,280	103,00	112 916,84	
VV			"apu					
VV			"vnější výplně					
VV			"D					
VV			(2+2*2,3)*2		13,200			
VV			(1,92+2*2,3)*2		13,040			
VV			"O					
VV			(3+2*2,3)*8		60,800			
VV			(2,2+2*2,3)*25		170,000			
VV			(2+2*1,3)*5		23,000			
VV			(2+2*1,5)*6		30,000			
VV			(1+2*0,7)		2,400			
VV			(0,7+2*0,7)*32		67,200			
VV			6+2*2,3		10,600			
VV			(10,8+2*2,3)*3		46,200			
VV			1,2+2*1		3,200			
VV			"nadpraží					
VV			"D					
VV			(2)*2		4,000			
VV			(1,92)*2		3,840			
VV			"vnější výplně					
VV			"O					
VV			(3)*8		24,000			
VV			(2,2)*25		55,000			
VV			(2)*5		10,000			
VV			(2)*6		12,000			
VV			(1)		1,000			
VV			(0,7)*32		22,400			
VV			6		6,000			
VV			(10,8)*3		32,400			
VV			1,2		1,200			
VV			"parapet kromě dveří					
VV			"vnější výplně					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"O					
VV			(3)*8		24,000			
VV			(2,2)*25		55,000			
VV			(2)*5		10,000			
VV			(2)*6		12,000			
VV			(1)		1,000			
VV			(0,7)*32		22,400			
VV			6		6,000			
VV			(10,8)*3		32,400			
VV			1,2		1,200			
VV			"roh					
VV			"vnější výplně					
VV			"D					
VV			(2*2,3)*2		9,200			
VV			(2*2,3)*2		9,200			
VV			"O					
VV			(2*2,3)*8		36,800			
VV			(2*2,3)*25		115,000			
VV			(2*1,3)*5		13,000			
VV			(2*1,5)*6		18,000			
VV			(2*0,7)		1,400			
VV			(2*0,7)*32		44,800			
VV			2*2,3		4,600			
VV			(2*2,3)*3		13,800			
VV			2*1		2,000			
VV			"rohy domu					
VV			10,6*5		53,000			
VV			Součet		1 096,280			
85	M	59051476	profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	461,622	54,00	24 927,59	
VV			"apu					
VV			"vnější výplně					
VV			"D					
VV			(2+2*2,3)*2		13,200			
VV			(1,92+2*2,3)*2		13,040			
VV			"O					
VV			(3+2*2,3)*8		60,800			
VV			(2,2+2*2,3)*25		170,000			
VV			(2+2*1,3)*5		23,000			
VV			(2+2*1,5)*6		30,000			
VV			(1+2*0,7)		2,400			
VV			(0,7+2*0,7)*32		67,200			
VV			6+2*2,3		10,600			
VV			(10,8+2*2,3)*3		46,200			
VV			1,2+2*1		3,200			
VV			Součet		439,640			
VV			439,64*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		461,622			
86	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	180,432	53,00	9 562,90	
VV			"nadpraží					
VV			"D					
VV			(2)*2		4,000			
VV			(1,92)*2		3,840			
VV			"vnější výplně					
VV			"O					
VV			(3)*8		24,000			
VV			(2,2)*25		55,000			
VV			(2)*5		10,000			
VV			(2)*6		12,000			
VV			(1)		1,000			
VV			(0,7)*32		22,400			
VV			6		6,000			
VV			(10,8)*3		32,400			
VV			1,2		1,200			
VV			Součet		171,840			
VV			171,84*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		180,432			
87	M	59051512	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	172,200	65,00	11 193,00	
VV			"parapet kromě dveří					
VV			"vnější výplně					
VV			"O					
VV			(3)*8		24,000			
VV			(2,2)*25		55,000			
VV			(2)*5		10,000			
VV			(2)*6		12,000			
VV			(1)		1,000			
VV			(0,7)*32		22,400			
VV			6		6,000			
VV			(10,8)*3		32,400			
VV			1,2		1,200			
VV			Součet		164,000			
VV			164*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		172,200			
88	M	63127416	profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	336,840	22,00	7 410,48	
VV			"roh					
VV			"vnější výplně					
VV			"D					
VV			(2*2,3)*2		9,200			
VV			(2*2,3)*2		9,200			
VV			"O					
VV			(2*2,3)*8		36,800			
VV			(2*2,3)*25		115,000			
VV			(2*1,3)*5		13,000			
VV			(2*1,5)*6		18,000			
VV			(2*0,7)		1,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			(2*0,7)*32		44,800			
VV			2*2,3		4,600			
VV			(2*2,3)*3		13,800			
VV			2*1		2,000			
VV			"rohy domu					
VV			10,6*5		53,000			
VV			Součet		320,800			
VV			320,8*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		336,840			
89	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	609,240	681,00	414 892,44	CS ÚRS 2024 01
VV			"2.NP					
VV			3,55*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		376,087			
VV			" 3.NP					
VV			3,25*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		344,305			
VV			"střecha					
VV			1*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		105,940			
VV			"odpočet výplní (výpočet v zakrývání oken)					
VV			-336,632+119,54		-217,092			
VV			Součet		609,240			
90	K	623131121	Penetrační nátěr vnějších pilířů nebo sloupů nanášený ručně	m2	114,306	85,00	9 716,01	CS ÚRS 2024 01
VV			"vnější ostění					
VV			"D					
VV			(2+2*2,3)*2*0,26		3,432			
VV			(1,92+2*2,3)*2*0,26		3,390			
VV			"O					
VV			(3+2*2,3)*8*0,26		15,808			
VV			(2,2+2*2,3)*25*0,26		44,200			
VV			(2+2*1,3)*5*0,26		5,980			
VV			(2+2*1,5)*6*0,26		7,800			
VV			(1+2*0,7)*0,26		0,624			
VV			(0,7+2*0,7)*32*0,26		17,472			
VV			(6+2*2,3)*0,26		2,756			
VV			(10,8+2*2,3)*3*0,26		12,012			
VV			(1,2+2*1)*0,26		0,832			
VV			Součet		114,306			
91	K	623142001	Sklovláknité pletivo vnějších pilířů nebo sloupů vtažené do tmelu	m2	114,306	364,00	41 607,38	CS ÚRS 2024 01
VV			"vnější ostění					
VV			"D					
VV			(2+2*2,3)*2*0,26		3,432			
VV			(1,92+2*2,3)*2*0,26		3,390			
VV			"O					
VV			(3+2*2,3)*8*0,26		15,808			
VV			(2,2+2*2,3)*25*0,26		44,200			
VV			(2+2*1,3)*5*0,26		5,980			
VV			(2+2*1,5)*6*0,26		7,800			
VV			(1+2*0,7)*0,26		0,624			
VV			(0,7+2*0,7)*32*0,26		17,472			
VV			(6+2*2,3)*0,26		2,756			
VV			(10,8+2*2,3)*3*0,26		12,012			
VV			(1,2+2*1)*0,26		0,832			
VV			Součet		114,306			
92	K	623151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek pilířů a sloupů	m2	114,306	74,20	8 481,51	CS ÚRS 2024 01
VV			"vnější ostění					
VV			"D					
VV			(2+2*2,3)*2*0,26		3,432			
VV			(1,92+2*2,3)*2*0,26		3,390			
VV			"O					
VV			(3+2*2,3)*8*0,26		15,808			
VV			(2,2+2*2,3)*25*0,26		44,200			
VV			(2+2*1,3)*5*0,26		5,980			
VV			(2+2*1,5)*6*0,26		7,800			
VV			(1+2*0,7)*0,26		0,624			
VV			(0,7+2*0,7)*32*0,26		17,472			
VV			(6+2*2,3)*0,26		2,756			
VV			(10,8+2*2,3)*3*0,26		12,012			
VV			(1,2+2*1)*0,26		0,832			
VV			Součet		114,306			
93	K	623531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších pilířů nebo sloupů	m2	74,578	740,00	55 187,72	CS ÚRS 2024 01
VV			"vnější ostění					
VV			"D					
VV			(2+2*2,3)*2*0,26		3,432			
VV			(1,92+2*2,3)*2*0,26		3,390			
VV			"O					
VV			(3+2*2,3)*8*0,26		15,808			
VV			(2,2+2*2,3)*25*0,26		44,200			
VV			(2+2*1,3)*5*0,26		5,980			
VV			(2+2*1,5)*6*0,26		7,800			
VV			(1+2*0,7)*0,26		0,624			
VV			(0,7+2*0,7)*32*0,26		17,472			
VV			(6+2*2,3)*0,26		2,756			
VV			(10,8+2*2,3)*3*0,26		12,012			
VV			(1,2+2*1)*0,26		0,832			
VV			"ostění 1.NP					
VV			-((2+2*2,3)*2)*0,26		-3,432			
VV			-((2+2*1,5)*2)*0,26		-2,600			
VV			-((2,2+2*2,3)*10)*0,26		-17,680			
VV			-(6+2*2,3)*0,26		-2,756			
VV			-(10,8+2*2,3)*0,26		-4,004			
VV			-(3+2*2,3)*0,26		-1,976			
VV			-((0,7+2*0,7)*10)*0,26		-5,460			
VV			-(1+2*0,7)*0,26		-0,624			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			-(2+2*1,3)*0,26			-1,196		
VV			Součet			74,578		
94	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	336,632	44,20	14 879,13	CS ÚRS 2024 01
VV			*vnější výplně					
VV			"D					
VV			(2*2,3)*2		9,200			
VV			(1,92*2,3)*2		8,832			
VV			"O					
VV			(3*2,3)*8		55,200			
VV			(2,2*2,3)*25		126,500			
VV			(2*1,3)*5		13,000			
VV			(2*1,5)*6		18,000			
VV			(1*0,7)		0,700			
VV			(0,7*0,7)*32		15,680			
VV			6*2,3		13,800			
VV			(10,8*2,3)*3		74,520			
VV			1,2*1		1,200			
VV			Součet			336,632		
95	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začíšťovací lišty	m2	336,632	24,70	8 314,81	CS ÚRS 2024 01
VV			*vnější výplně zevnitř					
VV			"D					
VV			(2*2,3)*2		9,200			
VV			(1,92*2,3)*2		8,832			
VV			"O					
VV			(3*2,3)*8		55,200			
VV			(2,2*2,3)*25		126,500			
VV			(2*1,3)*5		13,000			
VV			(2*1,5)*6		18,000			
VV			(1*0,7)		0,700			
VV			(0,7*0,7)*32		15,680			
VV			6*2,3		13,800			
VV			(10,8*2,3)*3		74,520			
VV			1,2*1		1,200			
VV			Součet			336,632		
96	K	631311116	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	27,367	6 990,00	191 295,33	CS ÚRS 2024 01
VV			*ochranná mazanina hydroizolace					
VV			23,42*12,86*0,05		15,059			
VV			31,64*7,78*0,05		12,308			
VV			Součet			27,367		
97	K	632451234	Potěr cementový samonivelační litý C25 tl přes 45 do 50 mm	m2	1 312,280	639,00	838 546,92	CS ÚRS 2024 01
VV			*1.NP					
VV			472,26		472,260			
VV			-2*2		-4,000			
VV			*2.NP					
VV			437,85		437,850			
VV			-4,8*3,3		-15,840			
VV			*3.NP					
VV			437,85		437,850			
VV			-4,8*3,3		-15,840			
VV			Součet			1 312,280		
98	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	1 312,280	36,30	47 635,76	
VV			*1.NP					
VV			472,26		472,260			
VV			-2*2		-4,000			
VV			*2.NP					
VV			437,85		437,850			
VV			-4,8*3,3		-15,840			
VV			*3.NP					
VV			437,85		437,850			
VV			-4,8*3,3		-15,840			
VV			Součet			1 312,280		
99	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	1 312,280	92,00	120 729,76	CS ÚRS 2024 01
VV			*1.NP					
VV			472,26		472,260			
VV			-2*2		-4,000			
VV			*2.NP					
VV			437,85		437,850			
VV			-4,8*3,3		-15,840			
VV			*3.NP					
VV			437,85		437,850			
VV			-4,8*3,3		-15,840			
VV			Součet			1 312,280		
100	K	634112123	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	1 163,247	40,60	47 227,83	
VV			*1.NP					
VV			472,26*0,88		415,589			
VV			-2*2*0,88		-3,520			
VV			*2.NP					
VV			437,85*0,89		389,687			
VV			-4,8*3,3*0,89		-14,098			
VV			*3.NP					
VV			437,85*0,89		389,687			
VV			-4,8*3,3*0,89		-14,098			
VV			Součet			1 163,247		
101	K	BALK	Podlaha balkónů komplet skladba od panelu se spádem	m2	78,624	4 668,00	367 016,83	
VV			*balkony					
VV			2*(3*1,3)*3*1,05		24,570			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			2*(2,2*1,3)*9*1,05		54,054			
VV			Součet		78,624			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 745 160,74	
102	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	156,000	334,00	52 104,00	CS ÚRS 2024 01
VV			"obruby					
VV			"hasič					
VV			2*5+15		25,000			
VV			"agregát					
VV			2*3+6		12,000			
VV			"chodníky					
VV			8+35+34+15+27		119,000			
VV			Součet		156,000			
103	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	159,120	196,00	31 187,52	CS ÚRS 2024 01
VV			156*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		159,120			
104	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	1 175,934	84,10	98 896,05	
VV			"fasáda 1.NP					
VV			3,3*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		349,602			
VV			"2.NP					
VV			3,55*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		376,087			
VV			"3.NP					
VV			3,25*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		344,305			
VV			"střecha					
VV			1*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		105,940			
VV			Součet		1 175,934			
105	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	176 400,000	2,50	441 000,00	
VV			1176*150		176 400,000			
106	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	1 176,000	48,60	57 153,60	
107	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	4 043,880	109,00	440 782,92	
VV			"lešení pomocné 3x půdorysně					
VV			"1.NP					
VV			472,26*3		1 416,780			
VV			"2.NP					
VV			437,85*3		1 313,550			
VV			"3.NP					
VV			437,85*3		1 313,550			
VV			Součet		4 043,880			
108	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	1 347,960	146,00	196 802,16	
VV			"finální úklid 1x půdorysně					
VV			"1.NP					
VV			472,26		472,260			
VV			"2.NP					
VV			437,85		437,850			
VV			"3.NP					
VV			437,85		437,850			
VV			Součet		1 347,960			
109	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	9 435,720	4,70	44 347,88	
VV			"průběžný úklid 7x půdorysně					
VV			"1.NP					
VV			472,26*7		3 305,820			
VV			"2.NP					
VV			437,85*7		3 064,950			
VV			"3.NP					
VV			437,85*7		3 064,950			
VV			Součet		9 435,720			
110	K	953966112	Lepení ochranného rohového samolepicího profilu do zdravotnických zařízení na vyrovnaný podklad na stěnu včetně ukončovacích systémových prvků, antibakteriální	m	20,900	370,00	7 733,00	CS ÚRS 2024 01
VV			"ochranné rohy společných prostor					
VV			1,1*(7+6+6)		20,900			
VV			Součet		20,900			
111	M	28342040	profil ochranný rohový antibakteriální vinyl, do v 2m š křídla 53mm, úhel 80-150°, hrana duté jádro, Bs2d0, samolepicí pásy	m	22,990	539,00	12 391,61	CS ÚRS 2024 01
VV			20,9*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		22,990			
112	K	DEM1	Demolice a likvidace stávající opěrné zdi	m3	18,000	8 500,00	153 000,00	
VV			"ocení dle prohlídky staveniště					
VV			12*3*0,5		18,000			
VV			Součet		18,000			
113	K	GAR1	Dodávka a montáž stropní garnýž do sdk podhledu pro okna dl. 11600 mm	kus	2,000	9 281,00	18 562,00	
114	K	ŽAL1	Dodávka a montáž žaluzie pro okna dl. 11600 mm	kus	2,000	29 700,00	59 400,00	
115	K	HAS1	Dodávka a montáž hasicí přístroj A21 vč. držáku aj. komplet	kus	8,000	1 400,00	11 200,00	
116	K	HAS2	Dodávka a montáž hasicí přístroj A27 vč. držáku aj. komplet	kus	4,000	1 400,00	5 600,00	
117	K	HLA	Dodávka a montáž požární hlásiče dle PBŘ	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	
118	K	UC	Dodávka a montáž požární ucpávky dle PBŘ a TZB	soubor	1,000	85 000,00	85 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		997	Přesun sutě					85 048,50
119	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	15,000	2 850,00	42 750,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		*odpad vzniklý výstavbou					
	VV		15		15,000			
	VV		Součet		15,000			
120	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	15,000	301,00	4 515,00	
121	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	285,000	13,10	3 733,50	
	VV		*odvoz dalších 19 km (celkem 20 km)					
	VV		15*19		285,000			
	VV		Součet		285,000			
122	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	15,000	2 270,00	34 050,00	
D		998	Přesun hmot					2 399 261,24
123	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	3 264,301	735,00	2 399 261,24	CS ÚRS 2024 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV					28 487 770,54
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					320 838,00
124	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	547,340	13,60	7 443,82	CS ÚRS 2024 01
	VV		*základová deska					
	VV		23,42*12,86		301,181			
	VV		31,64*7,78		246,159			
	VV		Součet		547,340			
125	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,164	67 100,00	11 004,40	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Spotřeba 0,3-0,4kg/m2					
	VV		547,34*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství"		0,164			
126	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	128,280	29,50	3 784,26	CS ÚRS 2024 01
	VV		*sokl - hydroizolace					
	VV		(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78)*1,2		128,280			
	VV		Součet		128,280			
127	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,044	67 100,00	2 952,40	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Spotřeba 0,3-0,4kg/m2					
	VV		128,28*0,00034 "Přepočtené koeficientem množství"		0,044			
128	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	547,340	160,00	87 574,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		*základová deska					
	VV		23,42*12,86		301,181			
	VV		31,64*7,78		246,159			
	VV		Součet		547,340			
129	M	62856011	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilí a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm</i>	m2	637,925	190,00	121 205,75	CS ÚRS 2024 01
	VV		547,34*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"		637,925			
130	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	128,280	180,00	23 090,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		*sokl - hydroizolace					
	VV		(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78)*1,2		128,280			
	VV		Součet		128,280			
131	M	62856011	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilí a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm</i>	m2	156,630	190,00	29 759,70	CS ÚRS 2024 01
	VV		128,28*1,221 "Přepočtené koeficientem množství"		156,630			
132	K	711747067	Izolace proti vodě opracování trubních prostupu pod objímkou do 300 mm přitavením NAIP	kus	48,000	389,00	18 672,00	CS ÚRS 2024 01
133	M	62856011	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilí a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm</i>	m2	35,280	190,00	6 703,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		48*0,735 "Přepočtené koeficientem množství"		35,280			
134	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	%	3 121,903	2,77	8 647,67	CS ÚRS 2024 01
D		712	Povlakové krytiny					2 299 106,47
135	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	607,157	16,40	9 957,37	CS ÚRS 2024 01
	VV		*střecha					
	VV		12,24*23,42		286,661			
	VV		7,16*31,02		222,103			
	VV		-1,5*1,5		-2,250			
	VV		*atika					
	VV		0,95*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		100,643			
	VV		Součet		607,157			
136	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,194	67 100,00	13 017,40	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Spotřeba 0,3-0,4kg/m2					
	VV		607,157*0,00032 "Přepočtené koeficientem množství"		0,194			
137	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	564,781	52,10	29 425,09	CS ÚRS 2024 01
	VV		*střecha					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		12,24*23,42		286,661			
	VV		7,16*31,02		222,103			
	VV		-1,5*1,5		-2,250			
	VV		*atika					
	VV		0,55*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		58,267			
	VV		Součet		564,781			
138	M	62853001	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 4,0mm	m2	658,252	234,00	154 030,97	CS ÚRS 2024 01
	VV		564,781*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		658,252			
139	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	607,157	182,00	110 502,57	CS ÚRS 2024 01
	VV		*střecha					
	VV		12,24*23,42		286,661			
	VV		7,16*31,02		222,103			
	VV		-1,5*1,5		-2,250			
	VV		*atika					
	VV		0,95*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		100,643			
	VV		Součet		607,157			
140	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	707,641	190,00	134 451,79	CS ÚRS 2024 01
	VV		607,157*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		707,641			
141	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	564,781	182,00	102 790,14	CS ÚRS 2024 01
	VV		*střecha					
	VV		12,24*23,42		286,661			
	VV		7,16*31,02		222,103			
	VV		-1,5*1,5		-2,250			
	VV		*atika					
	VV		0,55*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		58,267			
	VV		Součet		564,781			
142	M	62836110	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	658,252	159,00	104 662,07	CS ÚRS 2024 01
	VV		564,781*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		658,252			
143	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	564,781	182,00	102 790,14	CS ÚRS 2024 01
	VV		*střecha					
	VV		12,24*23,42		286,661			
	VV		7,16*31,02		222,103			
	VV		-1,5*1,5		-2,250			
	VV		*atika					
	VV		0,55*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		58,267			
	VV		Součet		564,781			
144	M	62855033	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií a hrubozrnným břídlíčným posypem na horním povrchu tl 4,8mm	m2	658,252	452,00	297 529,90	CS ÚRS 2024 01
	VV		564,781*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		658,252			
145	K	712341559R	Příplatek za ostatní práce, prostupy, systémové prvky dle výrobce aj. nad rámec rozpočtu	m2	564,781	150,00	84 717,15	
	VV		*střecha					
	VV		12,24*23,42		286,661			
	VV		7,16*31,02		222,103			
	VV		-1,5*1,5		-2,250			
	VV		*atika					
	VV		0,55*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		58,267			
	VV		Součet		564,781			
146	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	564,781	68,50	38 687,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		*střecha					
	VV		12,24*23,42		286,661			
	VV		7,16*31,02		222,103			
	VV		-1,5*1,5		-2,250			
	VV		*atika					
	VV		0,55*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		58,267			
	VV		Součet		564,781			
147	M	69311316	textilie netkaná HPPE 200g/m2	m2	652,322	20,60	13 437,83	CS ÚRS 2024 01
	VV		564,781*1,155 "Přepočtené koeficientem množství		652,322			
148	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	564,781	68,50	38 687,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		*střecha					
	VV		12,24*23,42		286,661			
	VV		7,16*31,02		222,103			
	VV		-1,5*1,5		-2,250			
	VV		*atika					
	VV		0,55*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		58,267			
	VV		Součet		564,781			
149	M	69311317	textilie netkaná HPPE 300g/m2	m2	652,322	31,60	20 613,38	CS ÚRS 2024 01
	VV		564,781*1,155 "Přepočtené koeficientem množství		652,322			
150	K	712771201	Provedení drenážní vrstvy vegetační střechy z kameniva tl do 100 mm sklon do 5°	m2	52,970	66,80	3 538,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		*okolo atiky					
	VV		(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24) *0,5		52,970			
	VV		Součet		52,970			
151	M	58337403	kamenivo dekorální (kačírky) frakce 16/32	t	4,171	1 540,00	6 423,34	CS ÚRS 2024 01
	VV		*okolo atiky					
	VV		(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24) *0,5*0,05*1,05*1,5		4,171			
	VV		Součet		4,171			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
152	K	712771221	Provedení drenážní vrstvy vegetační střechy z plastových popových fólií v nopů do 25 mm do 5°	m2	506,514	45,60	23 097,04	CS ÚRS 2024 01
	VV		*střecha					
	VV		12,24*23,42		286,661			
	VV		7,16*31,02		222,103			
	VV		-1,5*1,5		-2,250			
	VV		Součet		506,514			
153	M	69334152	fólie profilovaná (nopová) perforovaná HDPE s hydroakumulační a drenážní funkcí do vegetačních střech s výškou nopů 20mm	m2	558,432	157,00	87 673,82	CS ÚRS 2024 01
	VV		506,514*1,1025 "Přepočtené koeficientem množství		558,432			
154	K	712771401	Provedení vegetační vrstvy ze substrátu tl do 100 mm vegetační střechy sklon do 5°	m2	506,514	87,10	44 117,37	CS ÚRS 2024 01
	VV		*střecha					
	VV		12,24*23,42		286,661			
	VV		7,16*31,02		222,103			
	VV		-1,5*1,5		-2,250			
	VV		Součet		506,514			
155	M	10321225	substrát vegetačních střech extenzivní s nízkým obsahem organické složky	m3	40,521	3 289,00	133 273,57	CS ÚRS 2024 01
	VV		506,514*0,08 "Přepočtené koeficientem množství		40,521			
156	K	712771521	Položení vegetační nebo travníkové rohože vegetační střechy sklon do 5°	m2	506,514	126,00	63 820,76	CS ÚRS 2024 01
	VV		*střecha					
	VV		12,24*23,42		286,661			
	VV		7,16*31,02		222,103			
	VV		-1,5*1,5		-2,250			
	VV		Součet		506,514			
157	M	69334504	koberec rozchodníkový vegetačních střech	m2	506,514	663,00	335 818,78	CS ÚRS 2024 01
158	K	712771613	Osazení ochranné kačírkové lišty navařením na hydroizolaci	m	127,100	56,00	7 117,60	CS ÚRS 2024 01
159	M	69334030	lišta kačírková Al výška 60-90mm	m	129,642	594,00	77 007,35	CS ÚRS 2024 01
	VV		127,1*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		129,642			
160	K	ZS	Kotvicí systém pro jištění při práci na střeše	soubor	1,000	173 800,00	173 800,00	
161	K	ZSB	Bezpečnostní přepad střechy vč. zapravení	kus	7,000	3 860,00	27 020,00	
162	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	22 380,088	2,73	61 097,64	CS ÚRS 2024 01
	D	713	Izolace tepelné				2 149 937,65	
163	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	844,020	63,70	53 764,07	CS ÚRS 2024 01
	VV		*2.NP					
	VV		437,85		437,850			
	VV		-4,8*3,3		-15,840			
	VV		*3.NP					
	VV		437,85		437,850			
	VV		-4,8*3,3		-15,840			
	VV		Součet		844,020			
164	M	28376557	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 6,5 kN/m2) tl 30mm	m2	886,221	58,00	51 400,82	CS ÚRS 2024 01
	VV		844,02*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		886,221			
165	K	713121111.1	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	1 312,280	81,00	106 294,68	
	VV		*1.NP					
	VV		472,26		472,260			
	VV		-2*2		-4,000			
	VV		*2.NP					
	VV		437,85		437,850			
	VV		-4,8*3,3		-15,840			
	VV		*3.NP					
	VV		437,85		437,850			
	VV		-4,8*3,3		-15,840			
	VV		Součet		1 312,280			
166	M	28616316	deska systémová izolační s montážními výstupky bez vrchní folie v 50-51mm	m2	1 312,280	279,00	366 126,12	CS ÚRS 2024 02
167	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	468,260	96,40	45 140,26	CS ÚRS 2024 01
	VV		*1.NP					
	VV		472,26		472,260			
	VV		-2*2		-4,000			
	VV		Součet		468,260			
168	M	28375915	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 120mm	m2	491,673	302,00	148 485,25	CS ÚRS 2024 01
	VV		468,26*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		491,673			
169	M	28375032	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 130mm	m2	491,673	329,00	161 760,42	CS ÚRS 2024 01
	VV		468,26*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		491,673			
170	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	111,237	260,00	28 921,62	CS ÚRS 2024 01
	VV		*atika					
	VV		1,05*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		111,237			
	VV		Součet		111,237			
171	M	28375936	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 80mm	m2	116,799	136,00	15 884,66	CS ÚRS 2024 01
	VV		*atika					
	VV		1,05*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		111,237			
	VV		Součet		111,237			
	VV		111,237*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		116,799			
172	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	128,280	260,00	33 352,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		*sokl					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78)*1,2		128,280			
	VV		Součet		128,280			
173	M	28376449RR	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa λ=0,035 tl 260mm	m2	134,694	826,00	111 257,24	
	VV		128,28*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		134,694			
174	K	713141136	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studená nízkoexpandující (PUR) pěnou 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	506,514	138,00	69 898,93	CS ÚRS 2024 01
	VV		*střeška					
	VV		12,24*23,42		286,661			
	VV		7,16*31,02		222,103			
	VV		-1,5*1,5		-2,250			
	VV		Součet		506,514			
175	M	28375993R	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 220mm	m2	531,840	529,00	281 343,36	
	VV		*střeška					
	VV		12,24*23,42		286,661			
	VV		7,16*31,02		222,103			
	VV		-1,5*1,5		-2,250			
	VV		Součet		506,514			
	VV		506,514*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		531,840			
176	K	713141336	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studená nízkoexpandující (PUR) pěnou, spádová vrstva	m2	506,514	231,00	117 004,73	CS ÚRS 2024 01
	VV		*střeška					
	VV		12,24*23,42		286,661			
	VV		7,16*31,02		222,103			
	VV		-1,5*1,5		-2,250			
	VV		Součet		506,514			
177	M	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	81,042	3 490,00	282 836,58	CS ÚRS 2024 01
	VV		506,514		506,514			
	VV		506,514*0,16 "Přepočtené koeficientem množství"		81,042			
178	K	713141336RH	Dodávka a montáž kombinované pružné uložení zdroje hluku	kus	2,000	113 141,00	226 282,00	
179	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	20 997,535	2,39	50 184,11	CS ÚRS 2024 01
	D	762	Konstrukce tesařské				127 855,24	
180	K	762361321R	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z vodovzdorné překližky tl 20 mm	m2	63,987	1 920,00	122 855,04	
	VV		*atika					
	VV		0,55*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		58,267			
	VV		4*2,6*0,55		5,720			
	VV		Součet		63,987			
181	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 228,550	4,07	5 000,20	CS ÚRS 2024 01
	D	763	Konstrukce suché výstavby				4 138 994,38	
182	K	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	546,410	1 669,00	911 958,29	CS ÚRS 2024 01
	VV		*SDK příčky 100 mm					
	VV		*1.NP					
	VV		3*(1+2,6+2,5)*10		183,000			
	VV		-0,9*1,97*10		-17,730			
	VV		3*(3*2,1+4,8)		33,300			
	VV		-0,8*2*2		-3,200			
	VV		-0,7*2		-1,400			
	VV		*2.NP					
	VV		3*(1+2,6+2,5)*10		183,000			
	VV		-0,9*1,97*10		-17,730			
	VV		3*(2,6+1,05)		10,950			
	VV		*3.NP					
	VV		3*(1+2,6+2,5)*10		183,000			
	VV		-0,9*1,97*10		-17,730			
	VV		3*(2,6+1,05)		10,950			
	VV		Součet		546,410			
183	K	763111720	SDK příčka vyztužení pro osazení skříňek, polic atd.	m	150,000	821,00	123 150,00	CS ÚRS 2024 01
184	K	763111724	SDK příčka páska k vyztužení různých úhlů	m	150,000	126,00	18 900,00	CS ÚRS 2024 01
185	K	763111771	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q3	m2	550,310	231,00	127 121,61	CS ÚRS 2024 01
	VV		*SDK příčky 150 mm					
	VV		*1.NP					
	VV		3*(2*1,8+2*0,25+2*2,25)		25,800			
	VV		*SDK příčky 100 mm					
	VV		*1.NP					
	VV		3*(1+2,6+2,5)*10		183,000			
	VV		-0,9*1,97*10		-17,730			
	VV		3*(3*2,1+4,8)		33,300			
	VV		-0,8*2*2		-3,200			
	VV		-0,7*2		-1,400			
	VV		*2.NP					
	VV		3*(1+2,6+2,5)*10		183,000			
	VV		-0,9*1,97*10		-17,730			
	VV		*3.NP					
	VV		3*(1+2,6+2,5)*10		183,000			
	VV		-0,9*1,97*10		-17,730			
	VV		Součet		550,310			
186	K	763112341	SDK příčka mezibytová tl 155 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xDFRIH2 12,5 s dvojitou izolací EI 90 Rw do 68 dB	m2	25,800	3 351,00	86 455,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		*SDK příčky 150 mm					
	VV		*1.NP					
	VV		3*(2*1,8+2*0,25+2*2,25)		25,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		25,800			
187	K	763121426	SDK stěna přesazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	578,805	1 094,00	633 212,67	CS ÚRS 2024 01
	VV		*předstěny pro instalace					
	VV		*1.NP					
	VV		3*(0,8+0,9+2,325+0,6)*10		138,750			
	VV		3*(0,625+1+1,46+0,99+2,1+2,1+1,8+1,8+2,35+4,76)		56,955			
	VV		*2.NP					
	VV		3*(0,8+0,9+2,325+0,6)*10		138,750			
	VV		3*(1,34+4,8+0,5+0,99+2,36+4,76+1,8+1,05)		52,800			
	VV		*3.NP					
	VV		3*(0,8+0,9+2,325+0,6)*10		138,750			
	VV		3*(1,34+4,8+0,5+0,99+2,36+4,76+1,8+1,05)		52,800			
	VV		Součet		578,805			
188	K	763131411	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	1 118,610	1 297,00	1 450 837,17	CS ÚRS 2024 01
	VV		*1.NP					
	VV		472,26-22		450,260			
	VV		*2.NP					
	VV		437,85-22		415,850			
	VV		*3.NP					
	VV		437,85		437,850			
	VV		*odpočet H2					
	VV		-185,35		-185,350			
	VV		Součet		1 118,610			
189	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	185,350	1 343,00	248 925,05	CS ÚRS 2024 01
	VV		*H2 podhled					
	VV		*1.NP					
	VV		3,87+3,87		7,740			
	VV		5,7*10		57,000			
	VV		1,76+1,8+3,05		6,610			
	VV		*2.NP					
	VV		5,7*10		57,000			
	VV		*3.NP					
	VV		5,7*10		57,000			
	VV		Součet		185,350			
190	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	437,850	68,50	29 992,73	CS ÚRS 2024 01
	VV		*3.NP					
	VV		437,85		437,850			
	VV		Součet		437,850			
191	M	63152096R	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 40mm	m2	446,607	151,00	67 437,66	
	VV		437,85*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		446,607			
192	K	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	1 303,960	153,00	199 505,88	CS ÚRS 2024 01
	VV		*1.NP					
	VV		472,26-22		450,260			
	VV		*2.NP					
	VV		437,85-22		415,850			
	VV		*3.NP					
	VV		437,85		437,850			
	VV		Součet		1 303,960			
193	K	763172411R	Montáž dvířek revizních SDK kcí vel. 200 x 200 mm pro příčky a přesazené stěny	kus	15,000	530,00	7 950,00	
194	M	59030760R	dvířka revizní 200x200 mm	kus	15,000	5 434,00	81 510,00	
195	K	763172452R	Montáž dvířek revizních SDK kcí vel. 300 x 300 mm pro podhledy	kus	12,000	674,00	8 088,00	
196	M	59030760	dvířka revizní 250x250 mm	kus	12,000	5 764,00	69 168,00	CS ÚRS 2024 01
197	K	998763402	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	%	40 642,129	1,84	74 781,52	CS ÚRS 2024 01
	D	764	Konstrukce klempířské				453 635,05	
198	K	762952111R	Dodávka a montáž ukončovací lišty balkonu	m	131,700	934,00	123 007,80	
	VV		*balkony					
	VV		2*(3+2*1,3)*3*1,05		35,280			
	VV		2*(2,2+2*1,3)*9*1,05		90,720			
	VV		*dopočet dle výpisu					
	VV		5,7		5,700			
	VV		Součet		131,700			
199	K	764212403	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz plechu rš 250 mm	m	1,910	381,00	727,71	CS ÚRS 2024 01
200	K	764214608	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 750 mm	m	128,000	1 380,00	176 640,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		*atika					
	VV		128		128,000			
	VV		Součet		128,000			
201	K	764226445R	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 365 mm	m	164,000	884,00	144 976,00	
	VV		*parapet kromě dveří					
	VV		*vnější výplně					
	VV		*O					
	VV		(3)*8		24,000			
	VV		(2,2)*25		55,000			
	VV		(2)*5		10,000			
	VV		(2)*6		12,000			
	VV		(1)		1,000			
	VV		(0,7)*32		22,400			
	VV		6		6,000			
	VV		(10,8)*3		32,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			1,2		1,200			
VV			Součet		164,000			
202	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	4 453,515	1,86	8 283,54	CS ÚRS 2024 01
D		766	Konstrukce truhlářské				8 256 407,26	
203	K	O1	Dodávka a montáž vnější výplně otvoru O1 2200/2300 mm vč. Parotěsných pásek, případného podlahového profilu	kus	24,000	53 130,00	1 275 120,00	
P			Poznámka k položce: Otevíravé a sklápěcí, izolační trojsklo, dřevohliníkové okno, dřevohliníkové okno, transparent, klíka titan.					
204	K	O2	Dodávka a montáž vnější výplně otvoru O2 2000/1500 mm vč. Parotěsných pásek, případného podlahového profilu	kus	6,000	43 500,00	261 000,00	
P			Poznámka k položce: Otevíravé a sklápěcí, izolační trojsklo, dřevohliníkové okno, dřevohliníkové okno, transparent, klíka titan.					
205	K	O3	Dodávka a montáž vnější výplně otvoru O3 700/700 mm vč. Parotěsných pásek, případného podlahového profilu	kus	32,000	5 550,00	177 600,00	
P			Poznámka k položce: Otevíravé a sklápěcí, izolační trojsklo, dřevohliníkové okno, dřevohliníkové okno, transparent, klíka titan.					
206	K	O4	Dodávka a montáž vnější výplně otvoru O4 3000/2300 mm vč. Parotěsných pásek, případného podlahového profilu	kus	8,000	72 450,00	579 600,00	
P			Poznámka k položce: Otevíravé a sklápěcí, izolační trojsklo, dřevohliníkové okno, dřevohliníkové okno, transparent, klíka titan.					
207	K	O5	Dodávka a montáž vnější výplně otvoru O5 6000/2300 mm vč. Parotěsných pásek, případného podlahového profilu	kus	1,000	131 500,00	131 500,00	
P			Poznámka k položce: Otočné, izolační trojsklo, dřevohliníkové okno, dřevohliníkové okno, transparent, klíka titan.					
208	K	O6	Dodávka a montáž vnější výplně otvoru O6 1000/700 mm vč. Parotěsných pásek, případného podlahového profilu	kus	2,000	310 500,00	621 000,00	
P			Poznámka k položce: Otevíravé a sklápěcí, izolační trojsklo, dřevohliníkové okno, dřevohliníkové okno, transparent, klíka titan.					
209	K	O7	Dodávka a montáž vnější výplně otvoru O7 2000/1300 mm vč. Parotěsných pásek, případného podlahového profilu	kus	1,000	31 700,00	31 700,00	
P			Poznámka k položce: Otevíravé a sklápěcí, izolační trojsklo, dřevohliníkové okno, dřevohliníkové okno, transparent, klíka titan.					
210	K	O8	Dodávka a montáž vnější výplně otvoru O8 700/700 mm vč. Parotěsných pásek, případného podlahového profilu	kus	1,000	7 350,00	7 350,00	
P			Poznámka k položce: Otevíravé a sklápěcí, izolační trojsklo, dřevohliníkové okno, dřevohliníkové okno, transparent, klíka titan.					
211	K	O9	Dodávka a montáž vnější výplně otvoru O9 1500/1250 mm vč. Parotěsných pásek, případného podlahového profilu	kus	1,000	27 260,00	27 260,00	
P			Poznámka k položce: Otevíravé a sklápěcí, izolační trojsklo, dřevohliníkové okno, dřevohliníkové okno, transparent, klíka titan.					
212	K	O10	Dodávka a montáž vnější výplně otvoru O10 2000/1300 mm vč. Parotěsných pásek, případného podlahového profilu	kus	4,000	32 500,00	130 000,00	
P			Poznámka k položce: Otevíravé a sklápěcí, izolační trojsklo, dřevohliníkové okno, dřevohliníkové okno, transparent, klíka titan.					
213	K	O11	Dodávka a montáž vnější výplně otvoru O11 2200/2300 mm vč. Parotěsných pásek, případného podlahového profilu	kus	1,000	95 640,00	95 640,00	
P			Poznámka k položce: Otevíravé a sklápěcí, izolační trojsklo, dřevohliníkové okno, dřevohliníkové okno, transparent, klíka titan.					
214	K	O12	Dodávka a montáž vnější výplně otvoru O12 10800/2300 mm vč. Parotěsných pásek, případného podlahového profilu	kus	1,000	310 500,00	310 500,00	
P			Poznámka k položce: Pevné, izolační trojsklo, dřevohliníkové okno, dřevohliníkové okno, transparent, klíka titan.					
215	K	D1	Dodávka a montáž vstupních dveří D1 2000/2100 mm	kus	2,000	60 900,00	121 800,00	
216	K	DV1	Dodávka a montáž vnitřních dveří DV1 1100/1970 mm vč. Zárubně a případně zasouvací kapsy	kus	26,000	37 350,00	971 100,00	
217	K	DV2	Dodávka a montáž vnitřních dveří DV2 900/1970 mm vč. Zárubně a případně zasouvací kapsy	kus	30,000	19 620,00	588 600,00	
218	K	DV3	Dodávka a montáž vnitřních dveří DV3 800/1970 mm vč. Zárubně a případně zasouvací kapsy	kus	1,000	19 620,00	19 620,00	
219	K	DV4	Dodávka a montáž vnitřních dveří DV4 700/1970 mm vč. Zárubně a případně zasouvací kapsy	kus	1,000	17 478,00	17 478,00	
220	K	DV5	Dodávka a montáž vnitřních dveří DV5 800/1970 mm vč. Zárubně a případně zasouvací kapsy	kus	1,000	21 465,00	21 465,00	
221	K	DV6	Dodávka a montáž vnitřních dveří DV6 1550/1970 mm vč. Zárubně a případně zasouvací kapsy	kus	1,000	43 650,00	43 650,00	
222	K	DV7	Dodávka a montáž vnitřních dveří DV7 800/1970 mm vč. Zárubně a případně zasouvací kapsy	kus	1,000	19 620,00	19 620,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
223	K	DV8	Dodávka a montáž vnitřních dveří DV8 1550/2250 mm vč. Zárubně a případně zasouvací kapsy	kus	1,000	43 650,00	43 650,00		
224	K	DV9	Dodávka a montáž vnitřních dveří DV9 900/2250 mm vč. Zárubně a případně zasouvací kapsy	kus	2,000	24 840,00	49 680,00		
P			Poznámka k položce: Levé, ocelová zárubeň, prosklené, lakované barvou, otevírání otočné (klasické), štitové kování.						
225	K	DV10	Dodávka a montáž vnitřních dveří DV10 900/1970 mm vč. Zárubně a případně zasouvací kapsy	kus	1,000	43 650,00	43 650,00		
P			Poznámka k položce: Pravé, ocelová zárubeň, prosklené, lakované barvou, otevírání otočné (klasické), štitové kování.						
226	K	DV11	Dodávka a montáž vnitřních dveří DV11 900/1970 mm vč. Zárubně a případně zasouvací kapsy	kus	2,000	43 650,00	87 300,00		
P			Poznámka k položce: Pravé, ocelová zárubeň, prosklené, lakované barvou, otevírání otočné (klasické), štitové kování.						
227	K	DV12	Dodávka a montáž vnitřních dveří DV12 700/1970 mm vč. Zárubně a případně zasouvací kapsy	kus	2,000	17 478,00	34 956,00		
P			Poznámka k položce: Levé, obložková zárubeň, plně (bez prosklení), dřevěné (dýhované), otevírání otočné (klasické), štitové kování.						
228	K	DV13	Dodávka a montáž vnitřních dveří DV13 1600/2100 mm vč. Zárubně a případně zasouvací kapsy (EW 15DP3)	kus	4,000	66 530,00	266 120,00		
P			Poznámka k položce: Pravé, ocelová zárubeň, prosklené, lakované barvou, otevírání otočné (klasické), štitové kování.						
229	K	DV14	Dodávka a montáž vnitřních dveří DV14 900/2100 mm vč. Zárubně a případně zasouvací kapsy	kus	2,000	27 405,00	54 810,00		
P			Poznámka k položce: Levé, ocelová zárubeň, prosklené, lakované barvou, otevírání skládací, bezpečnostní kování.						
230	K	OSP	Dodávka a montáž prosklené příčky m.č. 2.35 a 3.35 bez dveří	kus	2,000	195 550,00	391 100,00		
231	K	PAR	Dodávka a montáž patapetu vč. lože dle PD	m	30,600	950,00	29 070,00		
VV			*parapet kromě dveří						
VV			*vnější výplně						
VV			*O						
VV			(1)						
VV			(0,7)*32						
VV			1,2						
VV			2*3						
VV			Součet						
VV			30,600						
232	K	SVE	Dodávka a montáž světlík vč. zapravení dle PD a výpisu prvků	kus	1,000	40 500,00	40 500,00		
233	K	ŽAL	Dodávka a montáž rolet pro vybrané výplně otvorů vč. boxů aj. případně související dle PD, výpisu	m2	318,600	5 400,00	1 720 440,00		
VV			*O						
VV			(3*2,3)*8						
VV			(2,2*2,3)*25						
VV			(2*1,3)*5						
VV			(2*1,5)*6						
VV			(1*0,7)						
VV			(0,7*0,7)*32						
VV			6*2,3						
VV			(10,8*2,3)*3						
VV			1,2*1						
VV			Součet						
VV			318,600						
234	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	82 128,790	0,53	43 528,26	CS ÚRS 2024 01	
D			767 Konstrukce zámečnické				2 885 988,82		
235	K	Obj0018	Dodávka a montáž výtah dle výpisu, dokladů a PD	kus	1,000	1 670 000,00	1 670 000,00		
236	K	Z01	Dodávka a montáž zábradlí pro balkony dle PD vč. kotvení, madla, prosklení a povrchové úpravy	m	120,000	4 510,00	541 200,00		
VV			*balkony						
VV			2*(3+2*1,3)*3						
VV			2*(2,2+2*1,3)*9						
VV			Součet						
VV			120,000						
237	K	Z02	Dodávka a montáž zábradlí schodiště vč. kotvení, povrchové úpravy, madla - madlo na stěnu	m	48,600	1 260,00	61 236,00		
VV			*zábradlí						
VV			12*1,35*2						
VV			6*1,35*2						
VV			Součet						
VV			48,600						
238	K	Z02.1	Dodávka a montáž zábradlí schodiště vč. kotvení, povrchové úpravy, madla - vyšší část napravo od výtahu	m	2,600	1 380,00	3 588,00		
239	K	Z02.2	Dodávka a montáž zábradlí opěrné zdi vč. kotvení, povrchové úpravy, madla	m	32,470	4 510,00	146 439,70		
240	K	Z03	Dodávka a montáž sloupek 150x150, jechl 8 mm, d. 3000 mm, plotny, kotvení, povrchová úprava	kus	26,000	7 410,00	192 660,00		
241	K	Z04	Dodávka a montáž sloupek 180x180, jechl 8 mm, d. 3000 mm, plotny, kotvení, povrchová úprava	kus	4,000	8 960,00	35 840,00		
242	K	PO	Dodávka a montáž protipožární obklad sloupů 2.-3. NP	kus	24,000	7 458,00	178 992,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
243	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	28 299,557	1,98	56 033,12	CS ÚRS 2024 01	
D		771	Podlahy z dlaždic						548 898,06
244	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	184,700	17,30	3 195,31	CS ÚRS 2024 01	
	VV		"dlažby						
	VV		"1.NP						
	VV		(3,87+3,87+5,7*10+2,4+1,76+1,8)		70,700				
	VV		"2.NP						
	VV		(5,7*10)		57,000				
	VV		"3.NP						
	VV		(5,7*10)		57,000				
	VV		Součet		184,700				
245	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	184,700	65,30	12 060,91	CS ÚRS 2024 01	
	VV		"dlažby						
	VV		"1.NP						
	VV		(3,87+3,87+5,7*10+2,4+1,76+1,8)		70,700				
	VV		"2.NP						
	VV		(5,7*10)		57,000				
	VV		"3.NP						
	VV		(5,7*10)		57,000				
	VV		Součet		184,700				
246	K	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	184,700	1 350,00	249 345,00	CS ÚRS 2024 01	
	VV		"dlažby						
	VV		"1.NP						
	VV		(3,87+3,87+5,7*10+2,4+1,76+1,8)		70,700				
	VV		"2.NP						
	VV		(5,7*10)		57,000				
	VV		"3.NP						
	VV		(5,7*10)		57,000				
	VV		Součet		184,700				
247	M	59761136	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	199,476	800,00	159 580,80	CS ÚRS 2024 01	
	VV		184,7*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		199,476				
248	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	184,700	544,00	100 476,80	CS ÚRS 2024 01	
	VV		"dlažby						
	VV		"1.NP						
	VV		(3,87+3,87+5,7*10+2,4+1,76+1,8)		70,700				
	VV		"2.NP						
	VV		(5,7*10)		57,000				
	VV		"3.NP						
	VV		(5,7*10)		57,000				
	VV		Součet		184,700				
249	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	5 246,588	4,62	24 239,24	CS ÚRS 2024 01	
D		776	Podlahy povlakové						1 401 383,51
250	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	675,050	51,90	35 035,10	CS ÚRS 2024 01	
	VV		"vinyl						
	VV		"1.NP						
	VV		(25,01+5,46+20,37+5,46+14,65+5,46+14,65+5,56+23,07+5,56+14,77+5,56+14,77+5,56+14,78+5,56+14,78+5,56+14,77+5,56+14,77+5,56+14,77)		241,690				
	VV		"2.NP						
	VV		(5,46+20,37+5,46+14,65+5,46+14,65+5,56+23,07+5,56+14,77+5,56+14,77+5,56+14,78+5,56+14,78+5,56+14,77+5,56+14,77)		216,680				
	VV		"3.NP						
	VV		(5,46+20,37+5,46+14,65+5,46+14,65+5,56+23,07+5,56+14,77+5,56+14,77+5,56+14,78+5,56+14,78+5,56+14,77+5,56+14,77)		216,680				
	VV		Součet		675,050				
251	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	675,050	27,50	18 563,88	CS ÚRS 2024 01	
	VV		"vinyl						
	VV		"1.NP						
	VV		(25,01+5,46+20,37+5,46+14,65+5,46+14,65+5,56+23,07+5,56+14,77+5,56+14,77+5,56+14,78+5,56+14,78+5,56+14,77+5,56+14,77)		241,690				
	VV		"2.NP						
	VV		(5,46+20,37+5,46+14,65+5,46+14,65+5,56+23,07+5,56+14,77+5,56+14,77+5,56+14,78+5,56+14,78+5,56+14,77+5,56+14,77)		216,680				
	VV		"3.NP						
	VV		(5,46+20,37+5,46+14,65+5,46+14,65+5,56+23,07+5,56+14,77+5,56+14,77+5,56+14,78+5,56+14,78+5,56+14,77+5,56+14,77)		216,680				
	VV		Součet		675,050				
252	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	675,050	49,50	33 414,98	CS ÚRS 2024 01	
	VV		"vinyl						
	VV		"1.NP						
	VV		(25,01+5,46+20,37+5,46+14,65+5,46+14,65+5,56+23,07+5,56+14,77+5,56+14,77+5,56+14,78+5,56+14,78+5,56+14,77+5,56+14,77)		241,690				
	VV		"2.NP						
	VV		(5,46+20,37+5,46+14,65+5,46+14,65+5,56+23,07+5,56+14,77+5,56+14,77+5,56+14,78+5,56+14,78+5,56+14,77+5,56+14,77)		216,680				
	VV		"3.NP						
	VV		(5,46+20,37+5,46+14,65+5,46+14,65+5,56+23,07+5,56+14,77+5,56+14,77+5,56+14,78+5,56+14,78+5,56+14,77+5,56+14,77)		216,680				
	VV		Součet		675,050				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(5,46+20,37+5,46+14,65+5,46+14,65+5,56+23,07+5,56+14,77+5,56+14,77+5,56+14,78+5,56+14,78+5,56+14,77+5,56+14,77)		216,680			
	VV		Součet		675,050			
253	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	675,050	357,00	240 992,85	CS ÚRS 2024 01
	VV		"vinyl					
	VV		"1.NP					
	VV		(25,01+5,46+20,37+5,46+14,65+5,46+14,65+5,56+23,07+5,56+14,77+5,56+14,77+5,56+14,78+5,56+14,78+5,56+14,77+5,56+14,77)		241,690			
	VV		"2.NP					
	VV		(5,46+20,37+5,46+14,65+5,46+14,65+5,56+23,07+5,56+14,77+5,56+14,77+5,56+14,78+5,56+14,78+5,56+14,77+5,56+14,77)		216,680			
	VV		"3.NP					
	VV		(5,46+20,37+5,46+14,65+5,46+14,65+5,56+23,07+5,56+14,77+5,56+14,77+5,56+14,78+5,56+14,78+5,56+14,77+5,56+14,77)		216,680			
	VV		Součet		675,050			
254	K	776232111	Lepení lamel a čtverců z vinylu 2-složkovým lepidlem	m2	675,050	396,00	267 319,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		"vinyl					
	VV		"1.NP					
	VV		(25,01+5,46+20,37+5,46+14,65+5,46+14,65+5,56+23,07+5,56+14,77+5,56+14,77+5,56+14,78+5,56+14,78+5,56+14,77+5,56+14,77)		241,690			
	VV		"2.NP					
	VV		(5,46+20,37+5,46+14,65+5,46+14,65+5,56+23,07+5,56+14,77+5,56+14,77+5,56+14,78+5,56+14,78+5,56+14,77+5,56+14,77)		216,680			
	VV		"3.NP					
	VV		(5,46+20,37+5,46+14,65+5,46+14,65+5,56+23,07+5,56+14,77+5,56+14,77+5,56+14,78+5,56+14,78+5,56+14,77+5,56+14,77)		216,680			
	VV		Součet		675,050			
255	M	28411052	dílce vinylové tl 3,0mm, nášlapná vrstva 0,70mm, úprava PUR, třída zátěže 23/34/43, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	729,054	939,00	684 581,71	
	VV		675,05*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		729,054			
256	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	614,296	85,60	52 583,74	CS ÚRS 2024 01
	VV		"vinyl					
	VV		"1.NP					
	VV		(25,01+5,46+20,37+5,46+14,65+5,46+14,65+5,56+23,07+5,56+14,77+5,56+14,77+5,56+14,78+5,56+14,78+5,56+14,77+5,56+14,77)*0,91		219,938			
	VV		"2.NP					
	VV		(5,46+20,37+5,46+14,65+5,46+14,65+5,56+23,07+5,56+14,77+5,56+14,77+5,56+14,78+5,56+14,78+5,56+14,77+5,56+14,77)*0,91		197,179			
	VV		"3.NP					
	VV		(5,46+20,37+5,46+14,65+5,46+14,65+5,56+23,07+5,56+14,77+5,56+14,77+5,56+14,78+5,56+14,78+5,56+14,77+5,56+14,77)*0,91		197,179			
	VV		Součet		614,296			
257	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	626,582	81,90	51 317,07	CS ÚRS 2024 01
	VV		614,296*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		626,582			
258	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	13 838,091	1,27	17 574,38	CS ÚRS 2024 01
	D	777	Podlahy lité				1 068 179,12	
259	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	485,390	106,70	51 791,11	CS ÚRS 2024 01
	VV		"epoxy					
	VV		"1.NP					
	VV		(114,21+16,61+3,05+26*1,4)		170,270			
	VV		"2.NP					
	VV		(34,5+27,85+22*1,4+11,71+45,08+23,02)		172,960			
	VV		"3.NP					
	VV		(34,5+27,85+11,71+45,08+23,02)		142,160			
	VV		Součet		485,390			
260	K	777131111	Penetrační epoxidový nátěr podlahy plněný pískem	m2	485,390	372,00	180 565,08	CS ÚRS 2024 01
	VV		"epoxy					
	VV		"1.NP					
	VV		(114,21+16,61+3,05+26*1,4)		170,270			
	VV		"2.NP					
	VV		(34,5+27,85+22*1,4+11,71+45,08+23,02)		172,960			
	VV		"3.NP					
	VV		(34,5+27,85+11,71+45,08+23,02)		142,160			
	VV		Součet		485,390			
261	K	777511105	Krycí epoxidová stěrka tloušťky přes 2 do 3 mm dekorativní lité podlahy	m2	514,513	1 592,00	819 104,70	CS ÚRS 2024 01
	VV		"epoxy					
	VV		"1.NP					
	VV		(114,21+16,61+3,05+26*1,4)		170,270			
	VV		"2.NP					
	VV		(34,5+27,85+22*1,4+11,71+45,08+23,02)		172,960			
	VV		"3.NP					
	VV		(34,5+27,85+11,71+45,08+23,02)		142,160			
	VV		"sokl					
	VV		485,39*0,08*0,75		29,123			
	VV		Součet		514,513			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
262	K	998777202	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v přes 6 do 12 m	%	10 514,609	1,59	16 718,23	CS ÚRS 2024 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				4 122 258,67	
263	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	1 072,062	8,30	8 898,11	
	VV		"1.NP					
	VV		"u výtahu					
	VV		1,1*(4,8+0,24*3+0,69)		6,831			
	VV		"chodba					
	VV		1,1*(2*3,7+2*1,64+2*7,64+0,99+1,91+4,588+1,4+0,24+4,8+0,6+0,94+0,4+3,7+1,64+8,84+1,03+1,05+0,96+0,9+7,4)		74,083			
	VV		"zázemí zdravotní péče					
	VV		1,1*(2*3,46+2*4,8-1,6-0,8)		15,532			
	VV		"jídlna					
	VV		1,1*(2*7,075+4,76-2,4-6)		11,561			
	VV		"2.NP					
	VV		"u výtahu					
	VV		1,1*(0,24*3+0,69+4,8)		6,831			
	VV		"chodba					
	VV		1,1*(2,3+2*3,9+2*1,44+2*7,64+1,84+4,6+0,5+0,94+0,4+3,7+1,64+8,84+1,03+1,37+2,3-0,9+2,6)		62,832			
	VV		"jídlna					
	VV		1,1*(2*7,3+2*4,7-5-0,9-3)		16,610			
	VV		"3.NP					
	VV		"u výtahu					
	VV		1,1*(0,24*3+0,69+4,8)		6,831			
	VV		"chodba					
	VV		1,1*(2,3+2*3,9+2*1,44+2*7,64+1,84+4,6+0,5+0,94+0,4+3,7+1,64+8,84+1,03+1,37+2,3-0,9+2,6)		62,832			
	VV		"jídlna					
	VV		1,1*(2*7,3+2*4,7-5-0,9-3)		16,610			
	VV		"WC					
	VV		2,6*(2*0,9+2*2,1)-0,7*1,97		14,221			
	VV		(2,6*(2*1,8+2*2,15)-0,9*1,97)*2		37,534			
	VV		"úklidová místnost					
	VV		2,6*(2*2,1+2*1,5)-0,8*1,97		17,144			
	VV		"sprcha a zádveří					
	VV		2,6*(2*0,9+2*1,2+4*2,1)-0,8*1,97*3		28,032			
	VV		"linky					
	VV		3,76*0,6*3		6,768			
	VV		"koupelny					
	VV		(2,6*(2*2,35+2*2,4)-0,9*1,97)*30		687,810			
	VV		Součet		1 072,062			
264	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	1 072,062	65,30	70 005,65	
	VV		"1.NP					
	VV		"u výtahu					
	VV		1,1*(4,8+0,24*3+0,69)		6,831			
	VV		"chodba					
	VV		1,1*(2*3,7+2*1,64+2*7,64+0,99+1,91+4,588+1,4+0,24+4,8+0,6+0,94+0,4+3,7+1,64+8,84+1,03+1,05+0,96+0,9+7,4)		74,083			
	VV		"zázemí zdravotní péče					
	VV		1,1*(2*3,46+2*4,8-1,6-0,8)		15,532			
	VV		"jídlna					
	VV		1,1*(2*7,075+4,76-2,4-6)		11,561			
	VV		"2.NP					
	VV		"u výtahu					
	VV		1,1*(0,24*3+0,69+4,8)		6,831			
	VV		"chodba					
	VV		1,1*(2,3+2*3,9+2*1,44+2*7,64+1,84+4,6+0,5+0,94+0,4+3,7+1,64+8,84+1,03+1,37+2,3-0,9+2,6)		62,832			
	VV		"jídlna					
	VV		1,1*(2*7,3+2*4,7-5-0,9-3)		16,610			
	VV		"3.NP					
	VV		"u výtahu					
	VV		1,1*(0,24*3+0,69+4,8)		6,831			
	VV		"chodba					
	VV		1,1*(2,3+2*3,9+2*1,44+2*7,64+1,84+4,6+0,5+0,94+0,4+3,7+1,64+8,84+1,03+1,37+2,3-0,9+2,6)		62,832			
	VV		"jídlna					
	VV		1,1*(2*7,3+2*4,7-5-0,9-3)		16,610			
	VV		"WC					
	VV		2,6*(2*0,9+2*2,1)-0,7*1,97		14,221			
	VV		(2,6*(2*1,8+2*2,15)-0,9*1,97)*2		37,534			
	VV		"úklidová místnost					
	VV		2,6*(2*2,1+2*1,5)-0,8*1,97		17,144			
	VV		"sprcha a zádveří					
	VV		2,6*(2*0,9+2*1,2+4*2,1)-0,8*1,97*3		28,032			
	VV		"linky					
	VV		3,76*0,6*3		6,768			
	VV		"koupelny					
	VV		(2,6*(2*2,35+2*2,4)-0,9*1,97)*30		687,810			
	VV		Součet		1 072,062			
265	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	791,509	612,00	484 403,51	
	VV		"WC					
	VV		2,6*(2*0,9+2*2,1)-0,7*1,97		14,221			
	VV		(2,6*(2*1,8+2*2,15)-0,9*1,97)*2		37,534			
	VV		"úklidová místnost					
	VV		2,6*(2*2,1+2*1,5)-0,8*1,97		17,144			
	VV		"sprcha a zádveří					
	VV		2,6*(2*0,9+2*1,2+4*2,1)-0,8*1,97*3		28,032			
	VV		"linky					
	VV		3,76*0,6*3		6,768			
	VV		"koupelny					
	VV		(2,6*(2*2,35+2*2,4)-0,9*1,97)*30		687,810			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		791,509			
266	K	781131232	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	530,400	507,00	268 912,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		"WC					
	VV		2,6*4		10,400			
	VV		2,6*4*2		20,800			
	VV		"úklidová místnost					
	VV		2,6*4		10,400			
	VV		"sprcha a zádveří					
	VV		2,6*4*2		20,800			
	VV		"koupelny					
	VV		2,6*6*30		468,000			
	VV		Součet		530,400			
267	K	781131241R	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout/roh	kus	204,000	258,00	52 632,00	
	VV		"WC					
	VV		4		4,000			
	VV		4*2		8,000			
	VV		"úklidová místnost					
	VV		4		4,000			
	VV		"sprcha a zádveří					
	VV		4*2		8,000			
	VV		"koupelny					
	VV		6*30		180,000			
	VV		Součet		204,000			
268	K	781131251	Izolace pod obklad těsnící manžetou pro prostupy potrubí	kus	150,000	546,00	81 900,00	
269	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	293,900	261,00	76 707,90	
	VV		"WC					
	VV		(2*0,9+2*2,1)-0,7		5,300			
	VV		((2*1,8+2*2,15)-0,9)*2		14,000			
	VV		"úklidová místnost					
	VV		(2*2,1+2*1,5)-0,8		6,400			
	VV		"sprcha a zádveří					
	VV		(2*0,9+2*1,2+4*2,1)-0,8*3		10,200			
	VV		"koupelny					
	VV		((2*2,35+2*2,4)-0,9)*30		258,000			
	VV		Součet		293,900			
270	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	394,748	191,00	75 396,87	CS ÚRS 2024 01
	VV		"obklad na chodbách					
	VV		"1.NP					
	VV		"u výtahu					
	VV		(4,8+0,24*3+0,69)		6,210			
	VV		1,1*6		6,600			
	VV		"chodba					
	VV		(2*3,7+2*1,64+2*7,64+0,99+1,91+4,588+1,4+0,24+4,8+0,6+0,94+0,4+3,7+1,64+8,84+1,03+1,37+2,3-0,9+2,6)		67,348			
	VV		1,1*36		39,600			
	VV		"zázemí zdravotní péče					
	VV		(2*3,46+2*4,8-1,6-0,8)		14,120			
	VV		1,1*2		2,200			
	VV		"jidelna					
	VV		(2*7,075+4,76-2,4-6)		10,510			
	VV		1,1*3		3,300			
	VV		"2.NP					
	VV		"u výtahu					
	VV		(0,24*3+0,69+4,8)		6,210			
	VV		1,1*6		6,600			
	VV		"chodba					
	VV		(2,3+2*3,9+2*1,44+2*7,64+1,84+4,6+0,5+0,94+0,4+3,7+1,64+8,84+1,03+1,37+2,3-0,9+2,6)		57,120			
	VV		1,1*30		33,000			
	VV		"jidelna					
	VV		(2*7,3+2*4,7-5-0,9-3)		15,100			
	VV		1,1*4		4,400			
	VV		"3.NP					
	VV		"u výtahu					
	VV		(0,24*3+0,69+4,8)		6,210			
	VV		1,1*6		6,600			
	VV		"chodba					
	VV		(2,3+2*3,9+2*1,44+2*7,64+1,84+4,6+0,5+0,94+0,4+3,7+1,64+8,84+1,03+1,37+2,3-0,9+2,6)		57,120			
	VV		1,1*30		33,000			
	VV		"jidelna					
	VV		(2*7,3+2*4,7-5-0,9-3)		15,100			
	VV		1,1*4		4,400			
	VV		Součet		394,748			
271	M	59054133	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník leskle eloxovaný chromem 10x2500mm	m	434,223	480,00	208 427,04	CS ÚRS 2024 01
	VV		394,748*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		434,223			
272	K	781472217EE	Dodávka a montáž epoxidové stěrky na stěnu vč. ukončení	m2	280,553	1 344,00	377 063,23	
	VV		"obklad na chodbách					
	VV		"1.NP					
	VV		"u výtahu					
	VV		1,1*(4,8+0,24*3+0,69)		6,831			
	VV		"chodba					
	VV		1,1*(2*3,7+2*1,64+2*7,64+0,99+1,91+4,588+1,4+0,24+4,8+0,6+0,94+0,4+3,7+1,64+8,84+1,03+1,05+0,96+0,9+7,4)		74,083			
	VV		"zázemí zdravotní péče					
	VV		1,1*(2*3,46+2*4,8-1,6-0,8)		15,532			
	VV		"jidelna					
	VV		1,1*(2*7,075+4,76-2,4-6)		11,561			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"2.NP					
VV			"u výtahu					
VV			1,1*(0,24*3+0,69+4,8)		6,831			
VV			"chodba					
VV			1,1*(2,3+2*3,9+2*1,44+2*7,64+1,84+4,6+0,5+0,94+0,4+3,7+1,64+8,84+1,03+1,37+2,3-0,9+2,6)		62,832			
VV			"jídlna					
VV			1,1*(2*7,3+2*4,7-5-0,9-3)		16,610			
VV			"3.NP					
VV			"u výtahu					
VV			1,1*(0,24*3+0,69+4,8)		6,831			
VV			"chodba					
VV			1,1*(2,3+2*3,9+2*1,44+2*7,64+1,84+4,6+0,5+0,94+0,4+3,7+1,64+8,84+1,03+1,37+2,3-0,9+2,6)		62,832			
VV			"jídlna					
VV			1,1*(2*7,3+2*4,7-5-0,9-3)		16,610			
VV			Součet		280,553			
273	K	781472218	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	791,509	948,00	750 350,53	CS ÚRS 2024 01
VV			"WC					
VV			2,6*(2*0,9+2*2,1)-0,7*1,97		14,221			
VV			(2,6*(2*1,8+2*2,15)-0,9*1,97)*2		37,534			
VV			"úklidová místnost					
VV			2,6*(2*2,1+2*1,5)-0,8*1,97		17,144			
VV			"sprcha a zádveří					
VV			2,6*(2*0,9+2*1,2+4*2,1)-0,8*1,97*3		28,032			
VV			"linky					
VV			3,76*0,6*3		6,768			
VV			"koupelny					
VV			(2,6*(2*2,35+2*2,4)-0,9*1,97)*30		687,810			
VV			Součet		791,509			
274	M	59761702	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2	m2	870,660	500,00	435 330,00	CS ÚRS 2024 01
VV			791,509*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		870,660			
275	K	781474112R	Příplatek k obkladům, lišty aj. detaily a prvky vycházející z PD interiéru	m2	791,509	200,00	158 301,80	
VV			"WC					
VV			2,6*(2*0,9+2*2,1)-0,7*1,97		14,221			
VV			(2,6*(2*1,8+2*2,15)-0,9*1,97)*2		37,534			
VV			"úklidová místnost					
VV			2,6*(2*2,1+2*1,5)-0,8*1,97		17,144			
VV			"sprcha a zádveří					
VV			2,6*(2*0,9+2*1,2+4*2,1)-0,8*1,97*3		28,032			
VV			"linky					
VV			3,76*0,6*3		6,768			
VV			"koupelny					
VV			(2,6*(2*2,35+2*2,4)-0,9*1,97)*30		687,810			
VV			Součet		791,509			
276	K	781472322	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychletuhoucím lepidlem přes 45 do 50 ks/m2	m2	269,790	1 690,00	455 945,10	CS ÚRS 2024 01
VV			"fasáda 1.NP					
VV			3,3*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		349,602			
VV			"ostění					
VV			((2+2*2,3)*2)*0,26		3,432			
VV			((2+2*1,5)*2)*0,26		2,600			
VV			((2,2+2*2,3)*10)*0,26		17,680			
VV			(6+2*2,3)*0,26		2,756			
VV			(10,8+2*2,3)*0,26		4,004			
VV			(3+2*2,3)*0,26		1,976			
VV			((0,7+2*0,7)*10)*0,26		5,460			
VV			(1+2*0,7)*0,26		0,624			
VV			(2+2*1,3)*0,26		1,196			
VV			"odpočet výplní					
VV			-(2*2,3)*2		-9,200			
VV			-(2*1,5)*2		-6,000			
VV			-(2,2*2,3)*10		-50,600			
VV			-6*2,3		-13,800			
VV			-10,8*2,3		-24,840			
VV			-3*2,3		-6,900			
VV			-(0,7*0,7)*10		-4,900			
VV			-1*0,7		-0,700			
VV			-2*1,3		-2,600			
VV			Součet		269,790			
277	M	59623113	pásek obkladový cihlový hladký 240x71x14mm červený	kus	12 949,920	34,00	440 297,28	CS ÚRS 2024 01
P			Poznámka k položce:					
VV			Spotřeba: 48 kus/m2					
VV			269,79*48 "Přepočtené koeficientem množství		12 949,920			
278	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	830,000	60,10	49 883,00	
279	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	150,000	90,50	13 575,00	
280	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	40 080,298	2,85	114 228,85	CS ÚRS 2024 01
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				714 288,31	
281	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	4 497,896	6,60	29 686,11	
VV			"zdívo 1.NP					
VV			3,25*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24+3*2+0,7)		366,080			
VV			"zdívo 2.NP					
VV			3,25*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24+3*2+0,7)		366,080			
VV			"zdívo 3.NP					
VV			3,25*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24+3*2+0,7)		366,080			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"odpočet výplně (výpočet v zakrývání oken)					
	VV		-336,632		-336,632			
	VV		"200 mm					
	VV		"zdívo 1.NP					
	VV		3,25*(8*4,8+4*4,76+23,42+0,24+23,42+0,94+1,2+0,4+0,24+3		860,730			
	VV		1,16-2*0,26-2*0,24-4,8-0,24)*2					
	VV		-1,1*1,97*10*2		-43,340			
	VV		-0,8*1,97*3*2		-9,456			
	VV		-2,1*2,1*2		-8,820			
	VV		-1,5*1*2		-3,000			
	VV		-0,9*1,97*2*2		-7,092			
	VV		-2,4*2,1*2		-10,080			
	VV		"zdívo 2.NP					
	VV		3,25*(8*4,8+5*4,76+23,42+0,24+23,42+0,94+1,2+0,4+0,24+3		827,645			
	VV		1,16-2*0,26-2*0,24-4,8-0,24-4,8-5,05)*2					
	VV		-1,1*1,97*11*2		-47,674			
	VV		-2*2,1*2		-8,400			
	VV		-0,9*1,97*2		-3,546			
	VV		"zdívo 3.NP					
	VV		3,25*(8*4,8+5*4,76+23,42+0,24+23,42+0,94+1,2+0,4+0,24+3		827,645			
	VV		1,16-2*0,26-2*0,24-4,8-0,24-4,8-5,05)*2					
	VV		-1,1*1,97*10*2		-43,340			
	VV		-2*2,1*2		-8,400			
	VV		-0,9*1,97*2*2		-7,092			
	VV		"vnitřní ostění					
	VV		"vnější výplně					
	VV		"D					
	VV		(2+2*2,3)*2*0,2		2,640			
	VV		(1,92+2*2,3)*2*0,2		2,608			
	VV		"O					
	VV		(3+2*2,3)*8*0,2		12,160			
	VV		(2,2+2*2,3)*25*0,2		34,000			
	VV		(2+2*1,3)*5*0,2		4,600			
	VV		(2+2*1,5)*6*0,2		6,000			
	VV		(1+2*0,7)*0,2		0,480			
	VV		(0,7+2*0,7)*32*0,2		13,440			
	VV		(6+2*2,3)*0,2		2,120			
	VV		(10,8+2*2,3)*3*0,2		9,240			
	VV		(1,2+2*1)*0,2		0,640			
	VV		"SDK příčky 100 mm					
	VV		"1.NP					
	VV		3*(1+2,6+2,5)*10*2		366,000			
	VV		-0,9*1,97*10*2		-35,460			
	VV		3*(3*2,1+4,8)*2		66,600			
	VV		-0,8*2*2*2		-6,400			
	VV		-0,7*2*2		-2,800			
	VV		"2.NP					
	VV		3*(1+2,6+2,5)*10*2		366,000			
	VV		-0,9*1,97*10*2		-35,460			
	VV		"3.NP					
	VV		3*(1+2,6+2,5)*10*2		366,000			
	VV		-0,9*1,97*10*2		-35,460			
	VV		"SDK příčky 150 mm					
	VV		"1.NP					
	VV		3*(2*1,8+2*0,25+2*2,25)*2		51,600			
	VV		"podhledy					
	VV		"1.NP					
	VV		472,26-22		450,260			
	VV		"2.NP					
	VV		437,85-22		415,850			
	VV		"3.NP					
	VV		437,85		437,850			
	VV		"- obklad					
	VV		-1072		-1 072,000			
	VV		Součet		4 497,896			
282	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	2 800,000	29,40	82 320,00	
283	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	4 498,000	31,90	143 486,20	
284	K	784221111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	4 498,000	102,00	458 796,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

02 - Ústřední topení

KSO:

Místo:

CG-CZ:

Datum:

05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

43841252

CZ43841252

Projektant:

IPOKa s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

František Klus (asíř + kompletace)

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 452 483,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	3 452 483,00	12,00%	414 297,96

Cena s DPH

v CZK

3 866 780,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

02 - Ústřední topení

Místo:

Datum: 05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

IPOKa s.r.o.

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

František Klus (aš +
kompletace)

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 452 483,00

D1 - Společné položky

507 720,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

02 - Ústřední topení

Místo:

Datum: 05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant: IPOKa s.r.o.

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel: František Klus (asť + kompletace)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 452 483,00

1	K	Pol489	Tepelné čerpadlo vzduch-voda v provedení split, jmenovitý topný výkon 12 kW dle EN 14511 (A2/W35, COP 3,30, A+++), rozsah provozu vytápění až do -28 °C, COP 4,80 při A7/W35, hladina akustického výkonu Lw = 58 dB(A) dle EN 12102, hladina akustického tlaku	ks	3,000	388 370,00	1 165 110,00	
2	K	1.2	Vnitřní jednotka tepelného čerpadla bez zásobníku TeV s regulací, bez 3-cestného ventilu, napájení 1x 230V, 50 Hz, doporučený jistič 10 A	ks	3,000	213 210,00	639 630,00	
3	K	1.3	Master controller pro řízení kaskády	ks	1,000	18 305,00	18 305,00	
4	K	1.4	Příložné teplotní čidlo pro externí zásobník TV	ks	1,000	905,00	905,00	
5	K	1.5	Příložná teplotní čidla pro jeden topný okruh na výstupu z akumulární nádrže	ks	1,000	905,00	905,00	
6	K	1.6	Trojcestný kulový ventil s pohonem 230 V pro připojení externího zásobníku TV, pohon 230 V	ks	1,000	7 350,00	7 350,00	
7	K	1.7	Wi-Fi interface	ks	1,000	400,00	400,00	
8	K	1.8	Přizové silentbloky	kpl	1,000	930,00	930,00	
9	K	1.9	Oběhové čerpadlo sekundárního okruhu	ks	1,000	12 760,00	12 760,00	
10	K	Pol490	AKUMULAČNÍ NÁDRŽ o objemu 474 l vč. systematické tepelné izolace, topné spirály min. 9 kW a příslušenství (teploměr, tlakoměr, pojistný ventil, jímka, pružinka, vsuvka), 9 návarků G 6/4", průměr 600 mm (bez izolace), výška 1 915 mm, prázdná hmotnost 72 kg	ks	1,000	33 935,00	33 935,00	
11	K	Pol491	Zásobníkový ohřevac T V o objemu 884 l se zvětšeným výměníkem (820 l zásobník, 64 l výměník), smaltovaný, plocha výměníku min. 10,0 m2, vč. izolace, topné spirály min. 12 kW a anody, cirkulace TV, průměr 790 mm (bez izolace), výška 2 120 mm, prázdná hmotnost	ks	1,000	137 150,00	137 150,00	
12	K	Pol492	Expanzní nádoba pro vytápění N 80l, 6 bar vč. příslušenství	ks	1,000	3 946,00	3 946,00	
13	K	Pol493	Expanzní nádoba pro TV DD 33l vč. příslušenství	ks	1,000	2 772,00	2 772,00	
14	K	1.13	Nástěnný termostat	ks	66,000	715,00	47 190,00	
15	K	1.14	Elektropohon pro podlahové vytápění	ks	78,000	539,00	42 042,00	
16	K	1.15	Trubka podlahového vytápění PEX/AL/PEX do 18x2 mm	bm	8 300,000	17,00	141 100,00	
17	K	Pol494	Trubky uhlíkové lisované vč. tvarovek do 18x1	bm	190,000	208,00	39 520,00	
18	K	Pol495	Trubky uhlíkové lisované vč. tvarovek do 22x1	bm	52,000	253,00	13 156,00	
19	K	Pol496	Trubky uhlíkové lisované vč. tvarovek do 28x1	bm	80,000	322,00	25 760,00	
20	K	1.19	Trubky uhlíkové lisované vč. tvarovek do 35x1,5	bm	180,000	501,00	90 180,00	
21	K	1.20	Trubky uhlíkové lisované vč. tvarovek do 42x1,5	bm	43,000	694,00	29 842,00	
22	K	1.21	Tepelné izolace uhlíkových trubek do 28x1,5	bm	322,000	123,00	39 606,00	
23	K	1.22	Tepelné izolace uhlíkových trubek do 42x1,5	bm	223,000	140,00	31 220,00	
24	K	Pol497	Rozdělovač a sběrač podlahového vytápění, tlakově nezávislý, 2 okruhy vč. příslušenství (regulační ventil, kulový kohout, odvzdušňovací ventil apod.) a instalační skříně	kpl	2,000	5 917,00	11 834,00	
25	K	Pol498	Rozdělovač a sběrač podlahového vytápění, tlakově nezávislý, 3 okruhy vč. příslušenství (regulační ventil, kulový kohout, odvzdušňovací ventil apod.) a instalační skříně	kpl	32,000	6 795,00	217 440,00	
26	K	1.24	Rozdělovač a sběrač podlahového vytápění, tlakově nezávislý, 4 okruhy vč. příslušenství (kulový kohout, vypouštěcí ventil, odvzdušňovací ventil apod.) a instalační skříně	kpl	3,000	7 349,00	22 047,00	
27	K	Pol499	Rozdělovač a sběrač podlahového vytápění, tlakově nezávislý, 5 okruhy vč. příslušenství (kulový kohout, vypouštěcí ventil, odvzdušňovací ventil apod.) a instalační skříně	kpl	3,000	7 941,00	23 823,00	
28	K	Pol500	Rozdělovač a sběrač podlahového vytápění, tlakově nezávislý, 7 okruhy vč. příslušenství (kulový kohout, vypouštěcí ventil, odvzdušňovací ventil apod.) a instalační skříně	kpl	1,000	9 847,00	9 847,00	
29	K	Pol501	Koupelnový žebřík 1200x600 mm vč. připojovacích šroubení, bez termostatické hlavice	kpl	30,000	1 994,00	59 820,00	
30	K	Pol502	Cu potrubí 6,35x12,7 mm vč. izolace a lišty pro propojení vnitřní a venkovní jednotky TČ, včetně žlabu na střeše	bm	22,000	385,00	8 470,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	Pol503	Závěsný elektrokotel o topném výkonu 35 kW vč. oběhového čerpadla, pojistného ventilu, filtru a dalších armatur	kpl	1,000	39 380,00	39 380,00	
32	K	1.27	Kulový kohout	ks	16,000	303,00	4 848,00	
33	K	1.28	Automatický odzdušňovací ventil	ks	6,000	172,00	1 032,00	
34	K	1.29	Vodní filtr	ks	4,000	1 782,00	7 128,00	
35	K	1.30	Ostatní armatury	kpl	1,000	3 830,00	3 830,00	
36	K	Pol504	Systémová konstrukce pod venkovní jednotky tepelného čerpadla	kpl	1,000	11 550,00	11 550,00	

D D1

Společné položky

507 720,00

37	K	SP 1	Revize	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
38	K	SP 2	Proplach a napuštění soustavy upravenou vodou	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
39	K	SP 3	Tlaková a topná zkouška	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00	
40	K	Pol505	Práce	kpl	1,000	447 720,00	447 720,00	
41	K	SP 5	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
42	K	SP 6	Doprava	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
43	K	SP 7	Zaškolení obsluhy	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
44	K	Pol506	Montážní a spojovací materiál	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

03 - Elektroinstalace pro FVE

KSO:

Místo:

CG-CZ:

Datum:

05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

43841252

CZ43841252

Projektant:

IPOKa s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

František Klus (asíř + kompletace)

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

98 600,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	98 600,00	12,00%	11 832,00

Cena s DPH

v CZK

110 432,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

03 - Elektroinstalace pro FVE

Místo:

Datum:

05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

IPOKa s.r.o.

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

František Klus (aš +
kompletace)

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

98 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

03 - Elektroinstalace pro FVE

Místo:

Datum: 05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant: IPOKa s.r.o.

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel: František Klus (asř + kompletace)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

98 600,00

1	K	210020302	montáž el. instalace	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
2	K	320410018	Doprava materiálu	ks	1,000	25 000,00	25 000,00	
3	K	320410018.1	Revizní zpráva	kpl	1,000	16 500,00	16 500,00	
4	K	320410018.2	Recyklační poplatky	ks	1,000	5 500,00	5 500,00	
5	K	000002	kabeláž s funkční odolností	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
6	K	000002.1	Doplnění rozvaděčů	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
7	K	VRN1	Prořez 5%	kus	3,000	1 200,00	3 600,00	
8	K	VRN2	Podružný materiál	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

04 - Fotovoltaický systém

KSO:

Místo:

CG-CZ:

Datum:

05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

43841252

CZ43841252

Projektant:

IPOKa s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

František Klus (asíř + kompletace)

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 055 792,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 055 792,00	12,00%	126 695,04

Cena s DPH

v CZK

1 182 487,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

04 - Fotovoltaický systém

Místo:

Datum:

05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

IPOKa s.r.o.

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

František Klus (aš +
kompletace)

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 055 792,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

04 - Fotovoltaický systém

Místo:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Datum:

05.03.2025

Zadavatel:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

IPOKa s.r.o.

Uchazeč:

Zpracovatel:

František Klus (asť + kompletace)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 055 792,00

1	K	210010301	montáž panelu FVE	ks	52,000	800,00	41 600,00	
2	K	210010302	montáž optimizérů	ks	52,000	110,00	5 720,00	
3	K	210010311	montáž a zapojení střídače	ks	1,000	27 500,00	27 500,00	
4	K	210020302	vodič 6 mm2 červený	m	160,000	28,00	4 480,00	
5	K	210020302.1	průrazy, vrtání, následné vyspravení	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00	
6	K	210020302.2	vodič CYA16 zž	m	80,000	66,00	5 280,00	
7	K	210020302.3	montáž konstrukce pro FVE panel	ks	52,000	220,00	11 440,00	
8	K	320410018	Doprava materiálu	ks	1,000	16 500,00	16 500,00	
9	K	320410018.1	Zaškolení investora	h	4,000	3 500,00	14 000,00	
10	K	320410018.2	Revizní zpráva	kpl	1,000	16 500,00	16 500,00	
11	K	320410018.3	Zprovoznění FV systému	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00	
12	K	320410018.4	Recyklační poplatky	ks	1,000	3 300,00	3 300,00	
13	K	000001	Střídač	ks	1,000	121 000,00	121 000,00	
14	K	000004	TAP	ks	1,000	880,00	880,00	
15	K	000005	CCA Kit + TAP	kpl	1,000	3 630,00	3 630,00	
16	K	000006	Optimizér 700W	ks	52,000	726,00	37 752,00	
17	K	000007	STOP tlačítko nouzové otočné 2 kontakty IP55	ks	1,000	1 650,00	1 650,00	
18	K	000002.5	FV panel	ks	52,000	2 200,00	114 400,00	
19	K	000002.6	vodič 6 mm2 černý	m	160,000	28,00	4 480,00	
20	K	000002.7	vodič CYA16 zž	m	30,000	66,00	1 980,00	
21	K	000002.8	Rozvaděč +RFVE vč. vybavení	ks	1,000	77 000,00	77 000,00	
22	K	000002.9	Konstrukce pro FV panel vč. kotvení	ks	52,000	2 200,00	114 400,00	
23	K	BAT	Baterie	kpl	1,000	231 000,00	231 000,00	
24	K	VRN1	Prořez 5%	kus	3,000	1 100,00	3 300,00	
25	K	VRN2	Podružný materiál	kus	1,000	165 000,00	165 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

05 - Zdravotechnika

KSO:

Místo:

CG-CZ:

Datum:

05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

43841252

CZ43841252

Projektant:

IPOKa s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

František Klus (asíř + kompletace)

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 686 424,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	3 686 424,80	12,00%	442 370,98

Cena s DPH

v CZK

4 128 795,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

05 - Zdravotechnika

Místo:

Datum: 05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

IPOKa s.r.o.

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

František Klus (asř +
kompletace)

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 686 424,80

D1 - Požární vodovod

49 614,00

D2 - Kanalizace

602 866,00

D3 - Dešťová kanalizace

485 294,00

D4 - Společné položky

90 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

05 - Zdravotnicka

Místo:

Datum: 05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant: IPOKa s.r.o.

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel: František Klus (asř + kompletace)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 686 424,80

1	K	871181141	Montáž potrubí z PE100 RC SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo d 50 x 4,6 mm	bm	69,000	101,00	6 969,00	
2	K	28613765.U	potrubí vodovodní jednovrstvé PE 100-40 D 50x4,6mm PN16	bm	69,000	58,00	4 002,00	
3	K	722174002.U	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,3 mm, 2.gen. (např EVO)	bm	820,000	205,00	168 100,00	
4	K	722174003.U	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x2,8 mm, 2.gen. (např EVO)	bm	479,000	285,00	136 515,00	
5	K	722174004.U	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x3,6 mm, 2.gen. (např EVO)	bm	80,000	345,00	27 600,00	
6	K	722174005.U	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 40x4,5 mm, 2.gen. (např EVO)	bm	104,000	444,00	46 176,00	
7	K	722174006.U	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 50x5,6 mm, 2.gen. (např EVO)	bm	69,000	655,00	45 195,00	
8	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 16 do 20 mm	bm	784,000	242,00	189 728,00	
9	K	722176113	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 20 do 25 mm	bm	479,000	264,00	126 456,00	
10	K	722176114	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 22 do 32 mm	bm	80,000	311,00	24 880,00	
11	K	722176115	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 32 do 40 mm	bm	104,000	352,00	36 608,00	
12	K	722176116	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 40 do 50 mm	bm	69,000	405,00	27 945,00	
13	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	bm	1 516,000	63,20	95 811,20	
14	K	U1	připojení na vodovodní řad, výkop, materiál, montáž, zapravení	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
15	K	56230595	šachta plastová vodoměrná samonosná kruhová 1,2/1,6m	ks	1,000	16 970,00	16 970,00	
16	K	893811163	Osazení vodoměrné šachty kruhové z PP samonosné pro běžné zatížení D do 1,2 m hl přes 1,4 do 1,6 m	kpl	1,000	1 320,00	1 320,00	
17	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	bm	784,000	118,00	92 512,00	
18	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 22 do 45 mm	bm	663,000	140,00	92 820,00	
19	K	722181243	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 45 do 63 mm	bm	69,000	155,00	10 695,00	
20	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	bm	1 516,000	56,10	85 047,60	
21	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	t	40,000	830,00	33 200,00	
22	K	722270103	Sestava vodoměrová závítová G 5/4"	kpl	1,000	6 600,00	6 600,00	
23	K	725112022.U	WC závěsné diturvitové s montáží na nosnou stěnu, dvojitý splachování, prkénko bílé plastové, vč. stěnové konstrukce	kpl	1,000	6 116,00	6 116,00	
24	K	725112022.U.1	WC závěsné diturvitové s montáží na nosnou stěnu, dvojitý splachování, prkénko bílé plastové - komplet invalidní provedení vč. příslušných madel atd. vč. stěnové konstrukce	kpl	32,000	11 713,00	374 816,00	
25	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kpl	33,000	1 610,00	53 130,00	
26	K	725119131	Montáž klozetových sedátek standardních	kpl	33,000	176,00	5 808,00	
27	K	725211601.U	Umyvadlo diturvitové š.600, montáž na konzoli do lehké příčky vč. konzole, sifon DN40, 2x RV 1/2x3/8", baterie stojánková páková	kpl	4,000	5 050,00	20 200,00	
28	K	725211601.U.1	Umyvadlo diturvitové š.750, montáž na stěnu, sifon DN40, 2x RV 1/2x3/8", baterie stojánková páková	kpl	1,000	3 595,00	3 595,00	
29	K	725219101	Montáž umyvadla připevněného na konzoly	kpl	36,000	2 260,00	81 360,00	
30	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	ks	3,000	1 680,00	5 040,00	
31	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	ks	8,000	296,00	2 368,00	
32	K	725211601.U.2	Umyvadlo diturvitové invalidní š.680, montáž na konzoli v instalační příčce, vč. konzole, sifon DN40, 2x RV 1/2x3/8", baterie stojánková páková	kpl	32,000	2 745,00	87 840,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	725331111.U	Výlevka 700x700 bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm, odpad DN110 horizontální, baterie páková nástěnná R150, ramínko 200mm	kpl	1,000	5 126,00	5 126,00	
34	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	kpl	1,000	1 120,00	1 120,00	
35	K	725339111	Montáž výlevky	ks	1,000	1 320,00	1 320,00	
36	K	725241111.U1	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 700x700 mm rohová otevíravá skleněná záclona z bezpečnostního skla	kpl	1,000	9 970,00	9 970,00	
37	K	725241111.U2	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 800x800 mm otevíravá skleněná záclona z bezpečnostního skla	kpl	2,000	9 970,00	19 940,00	
38	K	725241112.U	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm, rohová otevíravá skleněná záclona z bezpečnostního skla	kpl	30,000	11 680,00	350 400,00	
39	K	725841312.U	Baterie sprchová nástěnná páková, R150, držák sprchové hlavice stavitelný nástěnný	kpl	33,000	1 363,00	44 979,00	
40	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	ks	33,000	515,00	16 995,00	
41	K	725311141.U2	Dřez nerezový, dvojitý 850x500 do linky, sifon DN40, 2x RV 1/2x3/8", baterie stojánková páková	kpl	6,000	4 145,00	24 870,00	
42	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	ks	6,000	1 090,00	6 540,00	
43	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	ks	5,000	771,00	3 855,00	
44	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2" s přípojovací trubičkou	ks	5,000	240,00	1 200,00	
45	K	722232126	Kohout kulový přímý G 6/4" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	ks	2,000	1 460,00	2 920,00	
46	K	722232125	Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	ks	2,000	953,00	1 906,00	
47	K	722232124	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	ks	15,000	691,00	10 365,00	
48	K	722232123	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	ks	15,000	479,00	7 185,00	
49	K	722232122	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	ks	11,000	342,00	3 762,00	
50	K	732421402.U12	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 20, cirkulační, fce autoadapt	kpl	1,000	5 775,00	5 775,00	

D D1

Požární vodovod

49 614,00

51	K	28613764	Montáž potrubí z PE100 RC SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo d 40x3,7 mm	bm	33,000	81,00	2 673,00	
52	K	871181141.U	Montáž potrubí z PE100 RC SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo d 50 x 4,6 mm	bm	33,000	101,00	3 333,00	
53	K	722130104	Potrubí pro zavodněný požární systém ocelové hladké pozinkované spojované lisováním D 28x1,5 mm	bm	4,000	603,00	2 412,00	
54	K	722130105	Potrubí pro zavodněný požární systém ocelové hladké pozinkované spojované lisováním D 35x1,5 mm	bm	8,000	768,00	6 144,00	
55	K	722181113	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy DN do 25 mm	bm	4,000	112,00	448,00	
56	K	722181114	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy DN 32 a DN 40 mm	bm	8,000	163,00	1 304,00	
57	K	722250133	Hydrantový systém s tvarové stálou hadicí D 25 x 30 m celoplechový	kpl	3,000	11 100,00	33 300,00	

D D2

Kanalizace

602 866,00

58	K	Kód	Název		0,000		0,00	
59	K	721173402.OSM	Potrubí kanalizační KG-System SN 4 svodné DN 125	bm	200,000	557,00	111 400,00	
60	K	721173403.OSM	Potrubí kanalizační KG-System SN 4 svodné DN 160	bm	15,000	626,00	9 390,00	
61	K	721174024.OSM.U1	Potrubí kanalizační odpadní Osma HT-System DN 40	bm	120,000	526,00	63 120,00	
62	K	721174024.OSM.U2	Potrubí kanalizační odpadní Osma HT-System DN 50	bm	136,000	580,00	78 880,00	
63	K	721174024.OSM	Potrubí kanalizační odpadní Osma HT-System DN 75	bm	108,000	623,00	67 284,00	
64	K	721174025.OSM	Potrubí kanalizační odpadní Osma HT-System DN 110	bm	280,000	781,00	218 680,00	
65	K	894811135	Revizní šachta z PVC typ přímý, DN 400/160 tlak 12,5 t hl od 1860 do 2230 mm	kpl	1,000	9 300,00	9 300,00	
66	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kpl	5,000	791,00	3 955,00	
67	K	U2	připojení na kanalizační řad, výkop, materiál, montáž, zapravení	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
68	K	721229111	Montáž zápachové uzávěrky pro pračku a myčku do DN 50 ostatní typ	kpl	5,000	104,00	520,00	
69	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	ks	11,000	1 080,00	11 880,00	
70	K	721273152	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 75	ks	2,000	1 060,00	2 120,00	
71	K	721279153	Montáž hlavice ventilační polypropylen PP DN 110 ostatní typ	ks	11,000	103,00	1 133,00	
72	K	721279152	Montáž hlavice ventilační polypropylen PP DN 75 ostatní typ	ks	2,000	102,00	204,00	

D D3

Dešťová kanalizace

485 294,00

73	K	721173403.OSM	Potrubí kanalizační KG-System SN 4 svodné DN 160	bm	59,000	626,00	36 934,00	
----	---	---------------	--	----	--------	--------	-----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
74	K	721173402.OSM	Potrubí kanalizační KG-System SN 4 svodné DN 125	bm	10,000	557,00	5 570,00	
75	K	871181141	Montáž potrubí z PE100 RC SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo d 50 x 4,6 mm	bm	30,000	101,00	3 030,00	
76	K	28613765.U2	potrubí vodovodní jednovrstvé PE 100-40 D 32x3mm PN16	bm	30,000	28,00	840,00	
77	K	U3	systém podtlakové kanalizace, dle předpisu výrobce, 4x střešní vpust	kpl	1,000	55 110,00	55 110,00	
78	K	U4	jímka 4m3, samonostá, pochozí, plastové provedení, filtrační koš součástí vstupního krčku, Vstup DN800, víko DN600, čerpadlo s ochranou chodu n sucho, zemní zásuvka pro zahradní hadici, bezpečností přepad na povrch, ploché provedení nádrže	kpl	1,000	75 320,00	75 320,00	
79	K	U5	vsakovací zařízení - 30 vsakovacích tunelů 300 I; 12 ks čel; podsyp 250mm kameniva 32/63, 37,5m2 + obsyp a zásyp tunelů dle předpisu výrobce; obalení do geotextílie 200g/m2; 5x revizní komínek DN200 - jeden na konci každé větve	kpl	1,000	98 920,00	98 920,00	
80	K	U6	rozdělovací a dosazovací šachta, DN1000, betonová prefabrikovaná, sypané dno z kameniva 32/63 sypáno na geotextílii, litinové pochozí víko, 1x prostup pro DN160, 5x prostup pro DN125	kpl	1,000	32 770,00	32 770,00	
81	K	U7	výkopové práce	m3	260,000	680,00	176 800,00	

D D4

Společné položky

90 000,00

82	K	30001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	54 000,00	54 000,00	
83	K	13254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
84	K	81002000	Doprava zaměstnanců	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
85	K	65002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

06 - VZT

KSO:

Místo:

CG-CZ:

Datum:

05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

43841252

CZ43841252

Projektant:

IPOKa s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

František Klus (asíř + kompletace)

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 528 721,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 528 721,00	12,00%	183 446,52

Cena s DPH

v CZK

1 712 167,52

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

06 - VZT

Místo:

Datum: 05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

IPOKa s.r.o.

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

František Klus (asň +
kompletace)

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 528 721,00

D1 - Nucené větrání

1 159 341,00

D2 - Ostatní položky

369 380,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt: 06 - VZT

Místo: Centrum Rožmitál pod Třemšínem
Zadavatel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem
Uchazeč: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 05.03.2025
Projektant: IPOKa s.r.o.
Zpracovatel: František Klus (asř + kompletace)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 528 721,00

D D1

Nucené větrání

1 159 341,00

1	K	2.1	Rekuperační jednotka, vzduchový výkon 2300 m3/h při 350 Pa, venkovní provedení, deskový protiproudý rekuperátor, filtr F7 (přívod) a M5 (odvod), ventilátory s EC motory, elektroohřev 7,2 kW, integrované MaR, rozměry 2 617 x 939 x 1 724 mm, hmotnost 415 kg	ks	1,000	426 705,00	426 705,00	
2	K	2.2	Pružná manžeta 500x400	ks	4,000	1 014,00	4 056,00	
3	K	2.3	Uzavírací těsné klapky 500x400 se sevopohonem	ks	2,000	8 245,00	16 490,00	
4	K	2.4	Tlumič hluku 500x400/1000	ks	4,000	1 485,00	5 940,00	
5	K	2.5	Ovladač nástěnný dotykový, zapuštěná instalace, bílý	ks	1,000	18 711,00	18 711,00	
6	K	2.6	Ovládací panel na jednotce	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	
7	K	2.7	Sífon	ks	1,000	1 430,00	1 430,00	
8	K	2.8	Čidlo kouře do potrubí	ks	1,000	13 750,00	13 750,00	
9	K	2.9	Čidlo úniku chladiva R32	ks	1,000	6 688,00	6 688,00	
10	K	2.10	Talířový ventil přívodní DN100, vč. montážního kroužku	ks	36,000	143,00	5 148,00	
11	K	2.11	Talířový ventil přívodní DN160, vč. montážního kroužku	ks	3,000	187,00	561,00	
12	K	2.12	Talířový ventil odvodní DN100, vč. montážního kroužku	ks	43,000	143,00	6 149,00	
13	K	2.13	Talířový ventil odvodní DN160, vč. montážního kroužku	ks	3,000	187,00	561,00	
14	K	2.14	Regulátor konstantního průtoku vzduchu DN80 vč. revizních dvířek	ks	67,000	1 723,00	115 441,00	
15	K	2.15	Regulátor konstantního průtoku vzduchu DN125 vč. revizních dvířek	ks	8,000	1 735,00	13 880,00	
16	K	2.16	Spiro DN80 včetně tvarovek 30 %	bm	82,000	197,00	16 154,00	
17	K	2.17	Spiro DN100 včetně tvarovek 30 %	bm	200,000	218,00	43 600,00	
18	K	2.18	Spiro DN125 včetně tvarovek 30 %	bm	25,000	267,00	6 675,00	
19	K	2.19	Spiro DN160 včetně tvarovek 30 %	bm	90,000	343,00	30 870,00	
20	K	2.20	Spiro DN225 včetně tvarovek 30 %	bm	30,000	477,00	14 310,00	
21	K	2.21	Ohebné potrubí s izolací, DN100	bm	120,000	99,00	11 880,00	
22	K	2.22	Ohebné potrubí s izolací, DN160	bm	10,000	120,00	1 200,00	
23	K	2.23	Čtyřhranné pozinkované potrubí vč. tvarovek 30 %	m2	264,000	640,00	168 960,00	
24	K	2.24	Odsávací ventilátor 200 m3/h, zpětná klapka	ks	1,000	2 452,00	2 452,00	
25	K	2.25	Protidešťová žaluzie na fasádě	ks	1,000	1 320,00	1 320,00	
26	K	2.26	Kuchyňská digestoř s integrovanou zpětnou klapkou a osvětlením	ks	5,000	5 095,00	25 475,00	
27	K	2.27	Protidešťová žaluzie na fasádě, s mřížkou proti hmyzu	ks	6,000	1 320,00	7 920,00	
28	K	2.28	Tepelná izolace 60 mm + oplechování	m2	11,000	1 815,00	19 965,00	
29	K	2.29	Požární izolace EI30	m2	310,000	555,00	172 050,00	

D D2

Ostatní položky

369 380,00

30	K	SP_01	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00	
31	K	SP_02	Doprava	kpl	1,000	39 600,00	39 600,00	
32	K	SP_03	Zaškolení obsluhy	kpl	1,000	1 980,00	1 980,00	
33	K	SP_04	Zaregulování systému	kpl	1,000	54 120,00	54 120,00	
34	K	SP_05	Práce	kpl	1,000	244 200,00	244 200,00	
35	K	SP_06	Montážní a spojovací materiál	kpl	1,000	18 480,00	18 480,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

07 - Silnoproud

KSO:

Místo:

CG-CZ:

Datum:

05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

43841252

CZ43841252

Projektant:

IPOKa s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

František Klus (asíř + kompletace)

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

6 547 852,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	6 547 852,00	12,00%	785 742,24

Cena s DPH

v CZK

7 333 594,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

07 - Silnoproud

Místo:

Datum: 05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

IPOKa s.r.o.

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

František Klus (asř +
kompletace)

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

6 547 852,00

D1 - ROZVÁDĚČE	2 937 600,00
D2 - ELEKTROINSTALAČNÍ KOMPONENTY	402 353,50
D3 - SVÍTIDLA	653 773,00
D4 - ELEKTROINSTALAČNÍ TRASY	324 621,00
D5 - KABELÁŽE	1 791 111,00
D6 - HROMOSVOD A UZEMNĚNÍ	225 683,50
D7 - ZEMNÍ PRÁCE	38 380,00
D8 - POŽÁRNÍ UCPÁVKA	12 680,00
D9 - OSTATNÍ PRÁCE	161 650,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

07 - Silnoproud

Místo:

Datum: 05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant: IPOKa s.r.o.

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel: František Klus (asť + kompletace)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

6 547 852,00

D D1

ROZVÁDĚČE

2 937 600,00

1	K	Pol153	Typiz.elektroměrový rozváděč RE+HDO_objekt, pilíř na dvousazbový elektroměr, HDO, FVE, nepřímé měření, hl. jistič 125A/ČEZ	ks	1,000	42 800,00	42 800,00	vlastní
2	K	Pol154	Typiz.elektroměrový rozváděč RE.TČ+HDO, pilíř na dvousazbový elektroměr, HDO, FVE, přímé měření, hl. jistič 80A/ČEZ	ks	1,000	29 265,00	29 265,00	vlastní
3	K	Pol155	RH - hlavní rozváděč objektu	ks	1,000	69 845,00	69 845,00	vlastní
4	K	Pol156	RP1_1NP, patrový podružný rozváděč s požární odolností EI30	ks	1,000	73 675,00	73 675,00	vlastní
5	K	Pol157	RP2_2NP, patrový podružný rozváděč s požární odolností EI30	ks	1,000	82 170,00	82 170,00	vlastní
6	K	Pol158	RP3_3NP, patrový podružný rozváděč s požární odolností EI30	ks	1,000	87 930,00	87 930,00	vlastní
7	K	Pol159	RBxx, pokojové podružné rozváděče	ks	30,000	20 610,00	618 300,00	vlastní
8	K	Pol160	R.TČ - hlavní rozváděč technologie tepelných čerpadel (bez MaR)	ks	1,000	53 540,00	53 540,00	vlastní
9	K	Pol161	Venkovní provozní motorgenerátor o výkonu cca 190kVA (PRP 140kW, ESP 154kW), 50Hz, 3x 400/230V, kapotovaný (3100x1800x1185mm), 2051kg, Nádrž 400L, odhlučňný (s tlumiči), s předehřevem, snímači hladiny a sign. kontakty a měření, včetně rozváděče ATS, auto	ks	1,000	1 702 370,00	1 702 370,00	vlastní
10	K	Pol162	RFV - Rozváděč s pož. krytím EI30, s přepětovou ochranou 1 a 2 stupně pro venkovní rozvody, s vypínačem a napětovou spouští	ks	3,000	59 235,00	177 705,00	vlastní

D D2

ELEKTROINSTALAČNÍ KOMPONENTY

402 353,50

11	K	Pol163	Spínač tlačítkový, 250VAC, 10A, (včetně rámečku a krytu)	ks	46,000	317,50	14 605,00	vlastní
12	K	Pol164	Spínač jednopólový, řazení č. 1, 250VAC, 10A, (včetně rámečku a krytu)	ks	48,000	252,00	12 096,00	vlastní
13	K	Pol165	Spínač dvoupólový, řazení č. 5, 250VAC, 10A, (včetně rámečku a krytu)	ks	31,000	312,50	9 687,50	vlastní
14	K	Pol166	Spínač jednopólový, řazení č. 6, 250VAC, 10A, (včetně rámečku a krytu)	ks	62,000	270,50	16 771,00	vlastní
15	K	Pol167	Spínač dvoupólový, řazení č. 6+6, 250VAC, 10A, (včetně rámečku a krytu)	ks	64,000	448,00	28 672,00	vlastní
16	K	Pol168	Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, s clonkami, rámečkem, 250VAC/16A	ks	505,000	319,00	161 095,00	vlastní
17	K	Pol169	Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, 2P+PE,s clonkami a ochranou před přepětím, s optickou signalizací poruchy, 250VAC, 16A	ks	31,000	1 068,00	33 108,00	vlastní
18	K	Pol170	Elektroinstalační krabice přístrojová instalační pod omítku	ks	790,000	60,30	47 637,00	vlastní
19	K	Pol171	Elektroinstalační krabice přístrojová instalační, hluboká KPR, pod omítku	ks	100,000	87,00	8 700,00	vlastní
20	K	Pol172	Tlačítko TOTAL STOP s krabicí se sklem, 120x120x50mm, 250VAC, 3A, IP55, s rozbitím skla sepnutí a aretace polohy	ks	1,000	1 061,00	1 061,00	vlastní
21	K	Pol173	Tlačítko STOP_FVE s krabicí se sklem, 120x120x50mm, 250VAC, 3A, IP55, s rozbitím skla sepnutí a aretace polohy	ks	1,000	1 061,00	1 061,00	vlastní
22	K	Pol174	Svorka bezšroubová, 2x 0,5-2,5 mm2 (100ks=balení)	bal	2,000	2 935,00	5 870,00	vlastní
23	K	Pol175	Svorka bezšroubová, 3x 0,5-2,5 mm2 (100ks=balení)	bal	2,000	3 303,00	6 606,00	vlastní
24	K	Pol176	Svorka bezšroubová, 4x 0,5-2,5 mm2 (100ks=balení)	bal	2,000	3 582,00	7 164,00	vlastní
25	K	Pol177	Svorka bezšroubová, 5x 0,5-2,5 mm2 (100ks=balení)	bal	2,000	3 637,00	7 274,00	vlastní
26	K	Pol178	Elektroinstalační krabice pod omítku s víčkem a s ekvipotenciální svorkovnicí 153x153x77mm, PHP, PDP	ks	36,000	606,00	21 816,00	vlastní
27	K	Pol179	Zemnicí svorka	ks	120,000	99,60	11 952,00	vlastní
28	K	Pol180	Páska měděná uzemňovací pro ZSA 16 - svitek 50 m	ks	1,000	7 178,00	7 178,00	vlastní

D D3

SVÍTLIDLA

653 773,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	Pol181	A - SVÍTIDLO LED - DESIGNOVÉ - IP20, LED, 28W, 3300lm, 3000K, Ra 80, PŘISAZENÉ/ZÁVĚSNÉ, KRUHOVÉ pr. 400mm, OPÁLOVÝ KRYT	ks	60,000	2 564,00	153 840,00	vlastní
30	K	Pol182	B - LED SVÍTIDLO, IP44, 1x20W, 2150lm, 4000K, Ra 80, PŘISAZENÉ, KRUHOVÉ pr. 285mm, OPÁLOVÝ PMMA KRYT	ks	4,000	870,00	3 480,00	vlastní
31	K	Pol183	C - LED SVÍTIDLO - IP54, LED, 20W, 2800lm, 4000K, Ra 80, PŘISAZENÉ, OPÁLOVÝ KRYT, 630x110x60mm	ks	118,000	1 210,00	142 780,00	vlastní
32	K	Pol184	D - LED SVÍTIDLO - IP54, LED, 25W, 3800lm, 4000K, Ra 80, PŘISAZENÉ, OPÁLOVÝ KRYT, 1210x110x62mm	ks	15,000	1 577,00	23 655,00	vlastní
33	K	Pol185	E - SVÍTIDLO LED - 13W, 800lm, 2700K, Ra 80, IP20, 3 STUPNĚ OVL. - ZAP/VYP/STMÍVÁNÍ, NÁSTĚNNÉ, NEPŘÍMÉ OSVĚTLENÍ, SKLOPNÉ 90°, Al, BILÁ MAT, ROZMĚR 550x195x33mm	ks	30,000	4 104,00	123 120,00	vlastní
34	K	Pol186	F - SVÍTIDLO - S PATICÍ E27/230V, S LED ŽÁROVKOU NA PATICI E27 cca 10W, 3000K, NÁSTĚNNÉ, KOVOVÝ REFLEKTOR (BILÁ) pr110mm, NA HUSÍM KRKU, S VYPÍNAČEM	ks	30,000	1 607,00	48 210,00	vlastní
35	K	Pol187	LED PÁSEK - 14W/m, 4000K, VČ. Al LIŠTY, KRYTU A ZDROJE, MONTÁŽ POD LINKU, DÉLKA =3500mm	ks	5,000	2 831,00	14 155,00	vlastní
36	K	Pol188	SV - SVĚTELNÝ VÝVOD ZAKONČENÝ OBJÍMKOU E27, S LED ZDROJEM 10W	ks	30,000	258,00	7 740,00	vlastní
37	K	Pol189	N1 - NOUZOVÉ LED SVÍTIDLO, IP41, LED, 1,1W, 250lm, 6500K, 1hod, Ra 80, NOUZOVÉ, NETRVALÉ, VESTAVNÉ, S LED ZDROJEM, OPTIKA OTEVŘ. PROSTOR	ks	71,000	1 537,00	109 127,00	vlastní
38	K	Pol190	N2 - NOUZOVÉ LED SVÍTIDLO, IP41, LED, 1,1W, 250lm, 6500K, 1hod, Ra 80, NOUZOVÉ, NETRVALÉ, PŘISAZENÉ, S LED ZDROJEM, OPTIKA ÚNIKOVÉ CESTY	ks	18,000	1 537,00	27 666,00	vlastní

D D4
ELEKTROINSTALAČNÍ TRASY
324 621,00

39	K	Pol191	Drátěný kabelový žlab, 250x100, galv. zinek, včetně spojovacího a nosného materiálu, uzemňovací sady	m	150,000	600,00	90 000,00	vlastní
40	K	Pol192	Drátěný kabelový žlab, 200x100, galv. zinek, včetně spojovacího a nosného materiálu, uzemňovací sady	m	50,000	562,00	28 100,00	vlastní
41	K	Pol193	Elektroinstalační trubka, ohebná, dvouplášťová, korugovaná zemní chránička, pr. 110mm	m	100,000	130,00	13 000,00	vlastní
42	K	Pol194	Elektroinstalační trubka, ohebná, dvouplášťová, korugovaná zemní chránička, pr. 90mm	m	100,000	105,30	10 530,00	vlastní
43	K	Pol195	Elektroinstalační trubka, ohebná, dvouplášťová, korugovaná zemní chránička, pr. 50mm	m	200,000	87,60	17 520,00	vlastní
44	K	Pol196	Chránička ohebná pr. 20mm, střední mechanická odolnost	m	100,000	49,00	4 900,00	vlastní
45	K	Pol197	Chránička ohebná pr. 25mm, střední mechanická odolnost	m	100,000	58,60	5 860,00	vlastní
46	K	Pol198	Chránička ohebná pr. 32mm, střední mechanická odolnost	m	100,000	65,50	6 550,00	vlastní
47	K	Pol199	Grip svorka stropní	ks	100,000	49,40	4 940,00	vlastní
48	K	Pol200	Kabelová příchytka vč. šroubu se zachováním funkční schopnosti 180 minut při požáru - komplet	ks	250,000	53,60	13 400,00	vlastní
49	K	Pol201	Elektroinstalační drážky ve zdi 40x30mm	m	650,000	102,00	66 300,00	vlastní
50	K	Pol202	Vykružování instalačních krabiček	ks	890,000	42,90	38 181,00	vlastní
51	K	Pol203	Prostupy stěn uvnitř objektu do šíře 30cm	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	vlastní
52	K	Pol204	Vyvazovací pásky pásky (100ks/bal)	bal	5,000	668,00	3 340,00	vlastní
53	K	Pol205	Sádra, sádrování	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	vlastní
54	K	Pol206	Podružný, spojovací materiál, natloukačky, hmoždinky, šrouby	ks	1,000	5 500,00	5 500,00	vlastní

D D5
KABELÁŽE
1 791 111,00

55	K	Pol207	Zemní kabel, PVC izolace, 0,6/1kV, PVC plášť, Cu jádro plné, 1-CYKY 3x185+95mm ²	m	100,000	2 249,00	224 900,00	vlastní
56	K	Pol208	Zemní kabel, PVC izolace, 0,6/1kV, PVC plášť, Cu jádro plné, 1-CYKY 3x70+50mm ²	m	100,000	896,00	89 600,00	vlastní
57	K	Pol209	Zemní kabel, PVC izolace, 0,6/1kV, PVC plášť, Cu jádro plné, 1-CYKY 4x25mm ²	m	100,000	380,40	38 040,00	vlastní
58	K	Pol210	Instalační kabel, vodiče izolované, 0,45/0,75kV, PVC izolace, Cu jádro plné, CYKY 5x16mm ²	m	20,000	322,10	6 442,00	vlastní
59	K	Pol211	Instalační kabel, vodiče izolované, 0,45/0,75kV, PVC izolace, Cu jádro plné, CYKY 5x2,5mm ²	m	100,000	99,70	9 970,00	vlastní
60	K	Pol212	Instalační kabel, vodiče izolované, 0,45/0,75kV, PVC izolace, Cu jádro plné, CYKY 3x2,5mm ²	m	100,000	70,90	7 090,00	vlastní
61	K	Pol213	Instalační kabel, vodiče izolované, 0,45/0,75kV, PVC izolace, Cu jádro plné, CYKY 5x1,5mm ²	m	100,000	83,70	8 370,00	vlastní
62	K	Pol214	Instalační kabel, vodiče izolované, 0,45/0,75kV, PVC izolace, Cu jádro plné, CYKY 3x1,5mm ²	m	250,000	58,80	14 700,00	vlastní
63	K	Pol215	Bezhalogenový, retardující kabel, 0,6/1kV, FRNC polymer izolace, Cu jádro plné, 1-CXKH-R 5x4mm ²	m	1 300,000	147,20	191 360,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	K	Pol216	Bezhalogenový, retardující kabel, 0,6/1kV, FRNC polymer izolace, Cu jádro plné, 1-CXKH-R 5x10mm2	m	70,000	229,90	16 093,00	vlastní
65	K	Pol217	Bezhalogenový, retardující kabel, 0,6/1kV, FRNC polymer izolace, Cu jádro plné, 1-CXKH-R 5x2,5mm2	m	450,000	114,20	51 390,00	vlastní
66	K	Pol218	Bezhalogenový, retardující kabel, 0,6/1kV, FRNC polymer izolace, Cu jádro plné, 1-CXKH-R 3x2,5mm2	m	4 800,000	81,60	391 680,00	vlastní
67	K	Pol219	Bezhalogenový, retardující kabel, 0,6/1kV, FRNC polymer izolace, Cu jádro plné, 1-CXKH-R 5x1,5mm2	m	250,000	96,40	24 100,00	vlastní
68	K	Pol220	Bezhalogenový, retardující kabel, 0,6/1kV, FRNC polymer izolace, Cu jádro plné, 1-CXKH-R 3x1,5mm2	m	4 300,000	68,10	292 830,00	vlastní
69	K	Pol221	Bezhalogenový, retardující kabel, 0,6/1kV, FRNC polymer izolace, Cu jádro plné, 1-CXKH-R-O 3x1,5mm2	m	2 200,000	68,10	149 820,00	vlastní
70	K	Pol222	Bezhalogenový, retardující kabel, 0,6/1kV, FRNC polymer izolace, Cu jádro plné, 1-CXKH-R-O 2x1,5mm2	m	510,000	63,70	32 487,00	vlastní
71	K	Pol223	Bezhalogenový, ohniodolný kabel, 0,6/1kV, FRNC polymer izolace, Cu jádro plné, 1-CSKH-180V 3x1,5mm2	m	100,000	73,70	7 370,00	vlastní
72	K	Pol224	Instalační vodiče izolované, PVC izolace, Cu jádro z jemných drátků, zelenožlutý, H07V-K 1x10mm2	m	70,000	73,50	5 145,00	vlastní
73	K	Pol225	Instalační vodiče izolované, PVC izolace, Cu jádro z jemných drátků, zelenožlutý, H07V-K 1x4mm2	m	30,000	50,20	1 506,00	vlastní
74	K	Pol226	Instalační vodiče izolované, PVC izolace, Cu jádro z jemných drátků, zelenožlutý, H07V-K 1x2,5mm2	m	30,000	45,60	1 368,00	vlastní
75	K	Pol227	Bezhalogenový, retardující kabel, 0,6/1kV, FRNC polymer izolace, Cu jádro plné, zelenožlutý, 1-CXKH-R 1x10mm2	m	70,000	111,50	7 805,00	vlastní
76	K	Pol228	Bezhalogenový, retardující kabel, 0,6/1kV, FRNC polymer izolace, Cu jádro plné, zelenožlutý, 1-CXKH-R 1x6mm2	m	1 300,000	89,30	116 090,00	vlastní
77	K	Pol229	Ukončení vodičů v rozváděcích a ukončení uzemňovacích vodičů	kpl	1,000	20 250,00	20 250,00	vlastní
78	K	Pol230	Popisovací kabelové štítky	bal	3,000	3 030,00	9 090,00	vlastní
79	K	Pol231	Podružný materiál včetně přežezu	ks	1,000	73 615,00	73 615,00	vlastní

D

D6

HROMOSVOD A UZEMNĚNÍ

225 683,50

80	K	Pol232	Vodič pro jímací vedení drát AlMgSi pr 8 mm	m	200,000	160,40	32 080,00	vlastní
81	K	Pol233	Vodič pro svody drát s PVC izolací AlMgSi pr. 8/11 mm	m	150,000	178,10	26 715,00	vlastní
82	K	Pol234	Podpěra vedení na ploché střechy PV21c/plast/beton	ks	200,000	132,30	26 460,00	vlastní
83	K	Pol235	Podpěra vedení na drát s PVC izolací pr. 8/11mm	ks	150,000	165,80	24 870,00	vlastní
84	K	Pol236	Svorka spojovací SS/FeZn	ks	80,000	140,60	11 248,00	vlastní
85	K	Pol237	Svorka připojovací SP/FeZn	ks	5,000	144,80	724,00	vlastní
86	K	Pol238	Svorka k jímací tyči SJ 16/8-10/FeZn	ks	10,000	209,80	2 098,00	vlastní
87	K	Pol239	Jímací tyč délky 2m JP20Al pr.16/10mm vč betonového podstavce D337 a podložky	ks	13,000	1 288,00	16 744,00	vlastní
88	K	Pol240	Tvarování jímáče z jímacího vedení AlMgSi pr. 8mm	ks	1,000	248,90	248,90	vlastní
89	K	Pol241	Svorka zkušební SZ/litina	ks	10,000	224,90	2 249,00	vlastní
90	K	Pol242	Fasádní krabice učená pro zkušební svorku, pro hromosvod	ks	10,000	717,00	7 170,00	vlastní
91	K	Pol243	Izolační tyč na jímací vedení, vč.držáku na trubku stožáru STA	ks	3,000	650,00	1 950,00	vlastní
92	K	Pol244	Izolační tyč na jímací vedení, vč.adapteru do PV21c	ks	2,000	817,00	1 634,00	vlastní
93	K	Pol245	Štítek svodu	ks	10,000	94,30	943,00	vlastní
94	K	Pol246	Výstražný štítek svodu	ks	10,000	971,00	9 710,00	vlastní
95	K	Pol247	Vodič pro uzemnění pásek FeZn 30/4 mm	m	240,000	113,90	27 336,00	vlastní
96	K	Pol248	Vodič pro uzemnění drát s PVC izolací FeZn pr. 10/13 mm	m	60,000	211,30	12 678,00	vlastní
97	K	Pol249	Podpěra vedení na drát s PVC izolací pr. 10/13mm	ks	20,000	187,10	3 742,00	vlastní
98	K	Pol250	Svorka zemní pásek/pásek SR02/FeZn	ks	24,000	204,90	4 917,60	vlastní
99	K	Pol251	Svorka zemní pásek/drát SR03/FeZn	ks	20,000	214,30	4 286,00	vlastní
100	K	Pol252	Nátěr spojů zemnicí soustavy	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	vlastní
101	K	Pol253	Podružný materiál včetně přežezu	ks	1,000	3 380,00	3 380,00	vlastní

D

D7

ZEMNÍ PRÁCE

38 380,00

102	K	Pol254	Zemní folie šíře 33cm	m	100,000	18,80	1 880,00	vlastní
103	K	Pol255	Výkop pro kabelové vedení 35/60, zemina tř.3 vč. záhozu, hutnění a pískového lože	m	100,000	365,00	36 500,00	vlastní

D

D8

POŽÁRNÍ UCPÁVKA

12 680,00

104	K	Pol256	Požárně ochranná stěrková hmota	bal	1,000	8 680,00	8 680,00	vlastní
-----	---	--------	---------------------------------	-----	-------	----------	----------	---------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
105	K	Pol257	Minerální vlna, objemová hmotnost ≥ 40 kg/m ³ , třída reakce na oheň A1, bod tání ≥ 1000 °C: tloušťka 100 mm	m ²	1,000	2 500,00	2 500,00	vlastní
106	K	Pol258	Identifikační štítky vč. protokolu	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	vlastní

D D9

OSTATNÍ PRÁCE

161 650,00

107	K	Pol259	Rozměření tras, krabic a svítidel	hod	50,000	450,00	22 500,00	vlastní
108	K	Pol260	Rozmístění a přesuny materiálu na stavbě	hod	25,000	450,00	11 250,00	vlastní
109	K	Pol261	Dílenská, výrobní dokumentace	ks	1,000	20 000,00	20 000,00	vlastní
110	K	Pol262	Dokumentace skuteč. provedení stavby (DSPS), včetně tisku	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	vlastní
111	K	Pol263	Koordinační práce s ostatními profesema stavby	hod	15,000	550,00	8 250,00	vlastní
112	K	Pol264	Koordinační práce s distribucí	hod	5,000	550,00	2 750,00	vlastní
113	K	Pol265	Komplexní (funkční) zkoušky, včetně uvedení do provozu	hod	5,000	950,00	4 750,00	vlastní
114	K	Pol266	Měření intenzity umělého a nouzového osvětlení, dle ČSN EN 12 464-1, ČSN EN 1838, včetně protokolu	ks	1,000	25 000,00	25 000,00	vlastní
115	K	Pol267	Geodetické zaměření inženýrských sítí	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní
116	K	Pol268	Zaškolení obsluhy	hod	5,000	550,00	2 750,00	vlastní
117	K	Pol269	Revize elektroinstalace, včetně dopravy a vypracování protokolu	ks	1,000	34 400,00	34 400,00	vlastní
118	K	Pol270	Doprava materiálu, montáže, likvidace odpadu	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

07.8 - Slaboproud

Soupis:

08 - CCTV

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

43841252

CZ43841252

Projektant:

IPOKa s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

František Klus (asř + kompletace)

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

211 405,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	211 405,60	12,00%	25 368,67

Cena s DPH

v CZK

236 774,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

07.8 - Slaboproud

Soupis:

08 - CCTV

Místo:

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Datum:

05.03.2025

Projektant:

IPOKa s.r.o.

Zpracovatel:

František Klus (asř +
kompletace)

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

211 405,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

07.8 - Slaboproud

Soupis:

08 - CCTV

Místo:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Datum:

05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

IPOKa s.r.o.

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

František Klus (asř + kompletace)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

211 405,60

1	K	Pol271	videorekorder, Síťový videorekorder (NVR) pro záznam až 16 IP kamer. Záznamová kapacita až 160Mbps s podporou kamer s rozlišením až 12MP. Rekordér je vybaven analytickou sadou Motion Detection 2.0, která využívá technologii AcuSense a umí rozlišit pohyb a	kpl	1,000	7 458,00	7 458,00	
2	K	Pol272	HDD disk, Disk HDD 8TB, SATAIII, 24/7 pro NVR, 7200ot/min, cache 256MB	kpl	1,000	5 764,00	5 764,00	
3	K	Pol273	Příchytky (držáky) do racku (rozvaděče) pro záznamová zařízení o výšce 1U a šířce 380/385 mm, montážní sada.	kpl	1,000	500,00	500,00	
4	K	Pol274	Switch PoE 48 500W, 19", 1U, 48x Gbit LAN, 2x SFP port, 2x SFP+, PoE+, 500W, Switch garantuje vysokou propustnost až 70 Gbps, management L2, záruka 60 měsíců. Typ swich upřesní uživatel !	kpl	1,000	38 170,00	38 170,00	
5	K	Pol275	Venkovní kamera, antivandal, 8Mpx, objektiv 2.8mm (107°), micro SDXC, WDR, detekce pohybu 2.01/2.8" progressive scan CMOS sensor, venkovní antivandal ultracitlivá dome Den/Noc kamera s IR přísvitkem, max. rozlišení 8Mpx/20fps, citlivost 0.005 Lux @(F1.6, A	kpl	8,000	7 359,00	58 872,00	
6	K	Pol276	Držák venkovní kamerové jednotky	kpl	7,000	1 206,00	8 442,00	
7	K	Pol277	Montážní deska pro zateplení objektu	kpl	7,000	561,00	3 927,00	
8	K	Pol278	Modul RJ45, UTP kat.6, do panelu	kpl	8,000	57,20	457,60	
9	K	Pol279	Konektor RJ45 + punčoška	kpl	8,000	27,50	220,00	
10	K	Pol280	Cable 4-par, kat.6, U/UTP, LSOH, B2ca, Kabel 4-par, kat.6, U/UTP, LSOH plášť, 4páry, B2ca	m	506,000	13,20	6 679,20	
11	K	Pol281	Cable patch cord, 4-par, kat.6, U/UTP, 1 m, modrý, Propojovací kabel 4-par, 2 x RJ45, cat. 6, UTP	ks	9,000	46,20	415,80	
12	K	Pol282	Úprava programového vybavení systému CCTV/CS , atd.	kpl	1,000	7 700,00	7 700,00	
13	K	Pol283	Montáž systému CCTV/CS , atd.	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	
14	K	Pol284	Úklid všech prostorů kde byly prováděné montážní práce na systému CCTV/CS , atd.	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
15	K	Pol285	Ekologická likvidace odpadu po montáži systému CCTV/CS , atd.	kpl	1,000	3 300,00	3 300,00	
16	K	Pol286	Kontrola, audit provedení systému CCTV/CS , atd. uživatelem.	kpl	1,000	2 750,00	2 750,00	
17	K	Pol287	Měření, měřicí protokoly systému CCTV/CS , atd.	kpl	1,000	2 750,00	2 750,00	
18	K	Pol288	Manuály pro komponenty systému CCTV/CS , atd.	kpl	1,000	2 750,00	2 750,00	
19	K	Pol289	Komplexní funkční zkouška instalovaného systému CCTV/CS , atd.	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
20	K	Pol290	Zaškolení všech určených pracovníků uživatelem pro instalovaný systém CCTV/CS , atd.	kpl	1,000	2 750,00	2 750,00	
21	K	Pol291	Pomocné konstrukční díly pro realizaci systému CCTV/CS , atd.	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
22	K	Pol292	Režijní náklady pro realizaci systému CCTV/CS , atd.	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

07.8 - Slaboproud

Soupis:

09 - DT

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Tremšínem

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

IPOKa s.r.o.

Zpracovatel:

František Klus (asř + kompletace)

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

05.03.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

43841252

CZ43841252

Cena bez DPH

310 387,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	310 387,40	12,00%	37 246,49

Cena s DPH

v CZK

347 633,89

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

07.8 - Slaboproud

Soupis:

09 - DT

Místo:

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Datum:

05.03.2025

Projektant:

IPOKa s.r.o.

Zpracovatel:

František Klus (asř +
kompletace)

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

310 387,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

07.8 - Slaboproud

Soupis:

09 - DT

Místo:

Datum: 05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant: IPOKa s.r.o.

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel: František Klus (asř + kompletace)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

310 387,40

1	K	Pol293	Přístroj pro hlasovou komunikaci v systému. Připojení systémové sběrnice pro celé tlačítkové tablo. 3 stavové LED diody, snímač intenzity osvětlení (režim den/noc). Svorky pro připojení zámku. Přídavný bezpotenciálový kontakt pro druhý zámeček. Svorky pro přídavný kontakt.	kpl	1,000	3 465,00	3 465,00	
2	K	Pol294	Snímač IC karet na frekvenci 13,56 MHz (IC/DESfire). V přístroji lze registrovat až 5 000 karet, lokální správa čipových karet přes MASTER čip. Lze propojit s hlasovým modulem bez nutnosti zapojení modulu klávesnice. Obsahuje výstup typu Wiegand pro spoje.	kpl	1,000	6 083,00	6 083,00	
3	K	Pol295	Modul tlačítkový, s tlačítky 4/8 (135mm). 4 tlačítka pro vyzvánění. Možnost nastavení jednoduchého nebo dvojitého režimu tlačítek na hlasovém modulu. Podsvícení v režimu den/noc. Rozměry (v x š x h): 72 x 97 x 25 mm. Stupeň krytí: IP 54. Pracovní teploty:	ks	7,000	1 749,00	12 243,00	
4	K	Pol296	Krabice instalační, zapuštěná, velikost 1/3 (135 mm)	kpl	3,000	924,00	2 772,00	
5	K	Pol297	Předinstalační krabice, velikost 1/3 (135 mm)	kpl	3,000	985,00	2 955,00	
6	K	Pol40	Kryt AUDIO tabla, velikost 1/3 (135 mm), eloxovaný hliník	ks	3,000	2 544,00	7 632,00	
7	K	Pol298	Telefon domovní, se sluchátkem. 1 tlačítko pro otevření zámku, 2 programovatelná tlačítka pro interkom, ovládání spínacího modulu nebo otevření druhého zámku. Pět volitelných polyfonních typů vyzvánění. 3-stupňové nastavení hlasitosti vyzvánění. Instalace.	ks	30,000	1 238,00	37 140,00	
8	K	Pol299	Jednotka řídicí univerzální, řadová. Pro napájení a řízení systému. V případě potřeby slouží jako přídavný napájecí zdroj pro větší instalace. Výstupní napětí: 28 V DC. Výstupní proud: 1,2 A. Rozměry (v x š x h): 90 x 144 x 65 mm (8 M). Stupeň krytí: IP 2	ks	1,000	4 169,00	4 169,00	
9	K	Pol43	Tlačítko zvonkové do instalační krabice, šroubové, včetně rámečku	ks	30,000	264,00	7 920,00	
10	K	Pol44	Plastová krabice, 24 průchozích svorek a tamper kontakt, povrchová montáž	ks	3,000	242,00	726,00	
11	K	Pol5	Kabel U/UTP Cat.6 300MHz LSOH B2ca	m	2 332,000	13,20	30 782,40	
12	K	Pol300	Úprava programového vybavení systému DT , atd.	kpl	1,000	27 500,00	27 500,00	
13	K	Pol301	Montáž systému DT , atd.	kpl	1,000	104 500,00	104 500,00	
14	K	Pol302	Součinnost s firmou zajišťující dodávku vstupních dveří (EL.vrátný), atd.	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
15	K	Pol303	Úklid všech prostorů kde byly prováděné montážní práce na systému DT , atd.	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
16	K	Pol304	Ekologická likvidace odpadu po montáži systému DT , atd.	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
17	K	Pol305	Kontrola, audit provedení systému DT , atd. uživatelem.	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	
18	K	Pol306	Komplexní funkční zkouška instalovaného systému DT , atd.	kpl	1,000	16 500,00	16 500,00	
19	K	Pol307	Zaškolení všech určených pracovníků uživatelem pro instalovaný systém DT , atd.	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
20	K	Pol308	Pomocné konstrukční díly pro realizaci systému DT , atd.	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
21	K	Pol309	Režijní náklady pro realizaci systému DT , atd.	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

07.8 - Slaboproud

Soupis:

10 - EZS

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

43841252

CZ43841252

Projektant:

IPOKa s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

František Klus (asř + kompletace)

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

319 131,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	319 131,50	12,00%	38 295,78

Cena s DPH

v CZK

357 427,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

07.8 - Slaboproud

Soupis:

10 - EZS

Místo:

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Datum:

05.03.2025

Projektant:

IPOKa s.r.o.

Zpracovatel:

František Klus (asř +
kompletace)

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

319 131,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

07.8 - Slaboproud

Soupis:

10 - EZS

Místo:

Datum: 05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant: IPOKa s.r.o.

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel: František Klus (asř + kompletace)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

319 131,50

1	K	Pol310	Ústředna s LTE komunikátorem s mini anténou a LAN komunikátorem, max. 120 bezdrátových a max. 230 sběrníkových periférií - max. počet periférií 230, 15 podsystémů, 600 uživatelských kodů, až 128 PG výstupů, obsahuje napájecí zdroj, max. trvalý odběr z úst	kpl	1,000	10 615,00	10 615,00	
2	K	Pol311	Sběrníkový adresovatelný modul pro připojení drátového detektoru, obsahuje 3 vstupy - Sabotáž, Poplach, Porucha nebo k hlášení speciální reakce "Masking" (pro detektory s funkcí Antimasking)., minimální doba aktivace pro spuštění poplachu je 0,1s - 300s,	kpl	3,000	979,00	2 937,00	
3	K	Pol21	Víceúčelová instalační krabice s IP40, rozměry 90 x 90mm	ks	3,000	82,50	247,50	
4	K	Pol312	Sběrníková dotyková klávesnice s 5" displejem a RFID čtečkou karet pro ovládání zabezpečovacího systému - bílá	kpl	1,000	4 565,00	4 565,00	
5	K	Pol313	Sběrníkový kombinovaný detektor kouře a teploty se sirénkou - dva samostatné detektory – optický detektor kouře a teplotní detektor. Poplachová teplota +60°C až +65°C. Sirénku lze částečně použít i pro signalizaci poplachů z jiných detektorů apod. Napájen	kpl	85,000	1 117,00	94 945,00	
6	K	Pol314	Akumulátor alkalický AA	ks	255,000	110,00	28 050,00	
7	K	Pol315	Propojovací krabice, 6 průchozích svorkovnic (2,5x2,5 mm), povrchová montáž, tamper	ks	2,000	215,00	430,00	
8	K	Pol26	Zásupný magnetický kontakt	ks	6,000	324,00	1 944,00	
9	K	Pol33	12V, 18Ah, záložní , bezúdržbový, VRLA, uzavřený, akumulátor. Technologie AGM. Vhodný pro EZS, EPS. Max. odebíraný proud 270A(5s), životnost až 5let, délka: 182 mm, šířka: 77 mm, výška: 168 mm, hmotnost: 5,32kg, typ pólu: 14 x 12 x 2 mm.	ks	1,000	1 859,00	1 859,00	
10	K	Pol316	Tlačítko přivolání pomoci	ks	3,000	825,00	2 475,00	
11	K	Pol317	Kabel sběrnice s vyšší požární odolností 2 x 0,5 mm2 (červený-černý), 2 x 0,2 mm2 (zelený-žlutý) pro páteřní rozvod sběrnice a vzdálené periferie, balení 200m - označení černou barvou po jednom metru. Třída reakce na oheň B2cas1d1a1	m	810,000	24,20	19 602,00	
12	K	Pol29	Patch cord UTP cat. 6, 5m, zelený	ks	1,000	110,00	110,00	
13	K	Pol318	Kabel -J3x1,5mm2 určený pro pevný rozvod elektrické energie v zemi nebo ve volném prostředí bez jakéhokoliv mechanického namáhání.	m	10,000	18,70	187,00	
14	K	Pol319	Vodič 1x4,0mm2 - zeleno-žlutý pro suché prostředí pro pevné uložení v potrubí a pod omítkou, pro přístrojové vedení a rozvodné stanice.	m	10,000	16,50	165,00	
15	K	Pol320	Úprava programového vybavení systému EZS/PZTS/IAS , atd.	kpl	1,000	16 500,00	16 500,00	
16	K	Pol321	Montáž systému EZS/PZTS/IAS , atd.	kpl	1,000	90 000,00	90 000,00	
17	K	Pol322	Úklid všech prostorů kde byly prováděné montážní práce na systému EZS/PZTS/IAS , atd.	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
18	K	Pol323	Ekologická likvidace odpadu po montáži systému EZS/PZTS/IAS , atd.	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
19	K	Pol324	Kontrola, audit provedení systému EZS/PZTS/IAS , atd. uživatelem.	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
20	K	Pol325	Komplexní funkční zkouška instalovaného systému EZS/PZTS/IAS , atd.	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
21	K	Pol326	Zaškolení všech určených pracovníků uživatelem pro instalovaný systém EZS/PZTS/IAS , atd.	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
22	K	Pol327	Pomocné konstrukční díly pro realizaci systému EZS/PZTS/IAS , atd.	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
23	K	Pol328	Režijní náklady pro realizaci systému EZS/PZTS/IAS , atd.	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

07.8 - Slaboproud

Soupis:

11 - SKT

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

IPOKa s.r.o.

Zpracovatel:

František Klus (asř + kompletace)

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

05.03.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

43841252

CZ43841252

Cena bez DPH

1 257 666,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 257 666,00	12,00%	150 919,92

Cena s DPH

v CZK

1 408 585,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

07.8 - Slaboproud

Soupis:

11 - SKT

Místo:

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Datum:

05.03.2025

Projektant:

IPOKa s.r.o.

Zpracovatel:

František Klus (asř +
kompletace)

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 257 666,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

07.8 - Slaboproud

Soupis:

11 - SKT

Místo:

Datum: 05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant: IPOKa s.r.o.

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel: František Klus (asř + kompletace)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 257 666,00

1	K	Pol329	Např. MT-07 IP, Terminál nabízí vysoce komfortní a přehledné uspořádané grafické uživatelské prostředí, spojené s jednoduchou obsluhou a ovládáním funkčních tlačítek přímo na obslužném grafickém dotykovém displeji. Hlavní terminál bývá na jednom oddělení	kpl	1,000	43 765,00	43 765,00	
2	K	Pol330	Např. CMT-07 IP, ve spojení s kabelem C1-07 IP (C1-07L IP) slouží pro připojení hlavního terminálu k systému. Montuje se na instalační krabici KU 68-1901 do instalačního rámečku IFS. V případě použití lištových rozvodů se vodiče protahují přímo do CMT-07	ks	1,000	817,00	817,00	
3	K	Pol331	Např. SWI- 24/19", Datový přepínač (SWITCH) je základním stavebním prvkem celého systému založeného na technologii ETHERNET s použitím příslušné kabeláže. Je umístěn v 19" datovém rozvaděči společně s PS-07 IP. Zabírá jednu pozici – 1U.	ks	2,000	2 640,00	5 280,00	
4	K	Pol332	Např. POE-8,16,24/19". Jedná se o základní stavební součást IP komunikačního systému umožňující centralizovaný rozvod napájení do všech koncových prvků systému. Je umístěn v 19" datovém rozvaděči společně s PS-07 IP. Umožňuje připojení 8, 16 nebo 24 konco	ks	2,000	6 298,00	12 596,00	
5	K	Pol333	Např. PS-07 IP, Je samostatné zařízení, určené k výrobě napájení 24V/8A - 192W pro jednotlivé prvky systému HCC-07 IP. PS-07 IP také obsahuje tzv. "registrační server" pro management a uložení konfigurace všech koncových komunikačních prvků systému, "RS-4	ks	1,000	30 338,00	30 338,00	
6	K	Pol334	Např. PDP 19"/2U, Rozvodová panel do datového rozvaděče, 8x230V, přepětová ochrana, 19"/2U,	ks	1,000	1 210,00	1 210,00	
7	K	Pol335	Např. RT-07V IP, Pokojový terminál s reproduktorem a možností hovorového spojení. Tento pokojový terminál je používán zejména na lůžkových pokojích nebo služebních pokojích lékařů nebo sester. Pokojový terminál zajišťuje funkce "přenosu" volání pro zdravot	ks	37,000	5 858,00	216 746,00	
8	K	Pol336	Např. CL, Má tři barevné odlišná světla signalizující ve spojení s pokojovým terminálem stav a druh volání na daném místě. Umisťuje se viditelně na chodbě, vyjma služebních místností, nad dveře každého lůžkového pokoje, samostatně koupelny a WC. Montuje s	ks	39,000	957,00	37 323,00	
9	K	Pol337	Např. CC-07 IP, Tlačítko především slouží pro cílené směrování zdravotnického personálu na místo, odkud bylo aktivováno volání EMERGENCY CALL (nouzové volání), běžně tedy v koupelně nebo WC jež jsou součástí lůžkového pokoje. Umisťuje se poblíž dveří v ko	ks	30,000	956,00	28 680,00	
10	K	Pol338	Např. EB-07 IP, Je spínač umožňující ve spojení s pokojovým terminálem aktivaci nouzového volání do systému. Na jeden pokojový terminál, resp. na společnou sběrnici je možné připojit paralelně až 6 prvků typu EB-07 IP a EC-07 IP. Umisťuje se v blízkosti t	ks	5,000	803,00	4 015,00	
11	K	Pol339	Např. EC-07N IP, Je funkční obdobou tlačítka nouzového volání. Je však opatřeno spínačem se šňůrou, pro snadnější ovládání nařř. z vany, sprchy apod. Montuje se na instalační krabici KU 68-1901 do instalačního rámečku IFS.	ks	30,000	1 098,00	32 940,00	
12	K	Pol340	Např. EBC-07N IP, Je spínač a spínač s taniem umožňující ve spojení s pokojovým terminálem aktivaci nouzového volání do systému. Na jeden pokojový terminál, resp. na společnou sběrnici je možné připojit paralelně až 6 prvků. Umisťuje se v blízkosti toalet	ks	32,000	1 128,00	36 096,00	
13	K	Pol341	Např. BC-01H, Zásuvka pacienta s držákem bez reproduktoru slouží pro přímé zavěšení a připojení pouze terminálu pacienta.	ks	32,000	592,00	18 944,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	Pol342	Např. PU-01 IP (DC) R80.0. Je jednodušší variantou terminálu pacienta. Neumožňuje hlasité hovorové spojení pacienta se sestrou. Dvě další tlačítka lze využít pro další funkce (osvětlení, atd.).	ks	32,000	1 786,00	57 152,00	
15	K	Pol343	Např. CH1, Držák kabelu na hrazdu lůžka pacienta.	ks	32,000	218,00	6 976,00	
16	K	Pol344	19"/2U, UPS 3kVA/2,7kW	ks	1,000	96 470,00	96 470,00	
17	K	Pol345	Vyvozovací panel 1U	ks	1,000	327,00	327,00	
18	K	Pol346	Cable 4-par, kat.6, U/UTP, LSOHFR, B2ca s1,d1,a1, Kabel U/UTP Cat.6 300MHz LSOHFR B2ca s1,d1,a1	m	3 000,000	38,00	114 000,00	
19	K	Pol347	Cable patch cord, 4-par, kat.6, U/UTP, 5m, PachCord UTP 6, 5m	ks	1,000	153,00	153,00	
20	K	Pol348	Cable patch cord, 4-par, kat.6, U/UTP, 0.3m, PachCord UTP 6, 0.3m	ks	45,000	28,00	1 260,00	
21	K	Pol349	Konektor RJ45, kat.6, UTP, , Konektor RJ45, kat.6, UTP, drát, s ochranou, komplet	kpl	90,000	8,00	720,00	
22	K	Pol350	Např. PRAFlaSafe, 2x2,5mm, B2ca s1,d1,a1, Silový kabel, 2x2,5mm, B2ca s1,d1,a1	m	30,000	76,00	2 280,00	
23	K	Pol351	Např. CYKY - J 3x2,5mm, Silový kabel, J 3x2,5mm	m	90,000	54,00	4 860,00	
24	K	Pol352	Např. KU 68-45 KA, El. instalační krabice	ks	167,000	10,00	1 670,00	
25	K	Pol353	Např. KP 64/2KA, El. instalační krabice	ks	37,000	79,00	2 923,00	
26	K	Pol354	Zaměření, vytýčení vnitřní kabelové trasy pro slaboproudé systémy, atd.	m	0,000		0,00	
27	K	Pol355	Použitá technika při instalaci vnitřní kabelové trasy pro slaboproudé systémy, žebříky, plošiny, lešení, atd.	kpl	0,000		0,00	
28	K	Pol356	Skladné a manipulace s materiálem pro slaboproudé systémy na stavbě, atd.	kpl	0,000		0,00	
29	K	Pol357	Kontrola všech dotčených prostorů ve kterých byla instalovaná vnitřní kabelová trasa slaboproudých systémů, atd.	kpl	0,000		0,00	
30	K	Pol358	Zaměření, vytýčení venkovní kabelové trasy, atd.	m	0,000		0,00	
31	K	Pol359	Výkopové práce (objem výkopu cca 1m =0.5m3)	m	0,000		0,00	
32	K	Pol360	Úložný materiál, písek (objem cca 1m =0.15m3)	m	0,000		0,00	
33	K	Pol361	Pokládka chráničky / kabelu do země, atd.	m	0,000		0,00	
34	K	Pol362	Kontrola průchodnosti celé venkovní kabelové trasy, atd.	m	0,000		0,00	
35	K	Pol363	Instalace výstražné folie do země, atd.	m	0,000		0,00	
36	K	Pol364	Zásyp výkopu (objem výkopu cca 1m =0.5m3)	m	0,000		0,00	
37	K	Pol365	Uvedení dotčeného terénu do původního stavu, atd.	kpl	0,000		0,00	
38	K	Pol366	Použitá technika, atd.	kpl	0,000		0,00	
39	K	Pol367	Skladné a manipulace materiálu na stavbě, atd.	kpl	0,000		0,00	
40	K	Pol368	Kontrola všech dotčených ploch venkovní kabelové trasy, atd.	kpl	0,000		0,00	
41	K	Pol369	Geodetické zaměření venkovní kabelové trasy, atd.	m	0,000		0,00	
42	K	Pol370	Např. SW-MT, SW - Licence pro hlavní terminál	kpl	1,000	5 715,00	5 715,00	
43	K	Pol371	Např. SW-HC, SW - Licence historie volání	kpl	1,000	6 890,00	6 890,00	
44	K	Pol372	Demontáž systému KSP , atd.	kpl	0,000		0,00	
45	K	Pol373	Montáž systému KSP , atd.	kpl	1,000	298 090,00	298 090,00	
46	K	Pol374	Integrace systému KSP do stávajícího systému KSP atd.	kpl	0,000		0,00	
47	K	Pol375	Demontáž a montáž interiérů atd.	kpl	0,000		0,00	
48	K	Pol376	Demontáž a montáž exteriérů atd.	kpl	0,000		0,00	
49	K	Pol377	Součinnost s firmou zajišťující servisní práce systému KSP , atd.	kpl	0,000		0,00	
50	K	Pol378	Úklid všech prostorů kde byly prováděné montážní práce na systému KSP , atd.	kpl	1,000	5 280,00	5 280,00	
51	K	Pol379	Ekologická likvidace odpadu po montáži systému KSP , atd.	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
52	K	Pol380	Výchozí elektrická revize systému KSP , atd.	kpl	0,000		0,00	
53	K	Pol381	Kontrola, audit provedení systému KSP , atd. uživatelem.	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
54	K	Pol382	Kontrola, audit provedení systému KSP , atd. požárním technikem.	kpl	0,000		0,00	
55	K	Pol383	Měření, měřicí protokoly systému KSP , atd.	kpl	1,000	9 240,00	9 240,00	
56	K	Pol384	Manuály pro komponenty systému KSP , atd.	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
57	K	Pol385	Komplexní funkční zkouška instalovaného systému KSP , atd.	kpl	1,000	16 500,00	16 500,00	
58	K	Pol386	Zaškolení všech určených pracovníků uživatelem pro instalovaný systém KSP , atd.	kpl	1,000	15 180,00	15 180,00	
59	K	Pol387	Průběžné školení všech určených pracovníků uživatelem pro instalovaný systém KSP , atd.	kpl	0,000		0,00	
60	K	Pol388	Dohled nad obsluhou a údržbou instalovaného systému KSP , atd. v délce tří týdnů , atd.	kpl	0,000		0,00	
61	K	Pol389	Dokumentace skutečného provedení (DSPS) instalovaného systému KSP , atd.	kpl	0,000		0,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
62	K	Pol390	Stavební přípomoc, průvrty, příčky, podhledy, zdivo, omítka, sloupky, základové konstrukce, atd., pro prostory	kpl	0,000		0,00	
63	K	Pol391	Pomocná instalační technika, lešení, žebříky, jeřábová plošina, atd., pro prostory	kpl	0,000		0,00	
64	K	Pol392	Nové požární ucpávky pro zajištění kabelových průchodů protipožárním materiálem, vatou, pěnou, atd., pro prostory	kpl	0,000		0,00	
65	K	Pol393	Oprava stávajících požárních ucpávek pro zajištění kabelových průchodů protipožárním materiálem, vatou, pěnou, atd., pro prostory	kpl	0,000		0,00	
66	K	Pol394	Sádrokartonová konstrukce pro zakrytí vertikální kabelové trasy, včetně montážních dvířek, atd., do prostorů	kpl	0,000		0,00	
67	K	Pol395	Sádrokartonová konstrukce pro zakrytí horizontální kabelové trasy, včetně montážních dvířek, atd., do prostorů	kpl	0,000		0,00	
68	K	Pol396	Pomocné konstrukční díly pro realizaci systému KSP , atd.	kpl	1,000	94 230,00	94 230,00	
69	K	Pol397	Režijní náklady pro realizaci systému KSP , atd.	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

07.8 - Slaboproud

Soupis:

12 - KSP

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Tremšínem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

43841252

DIČ:

CZ43841252

Projektant:

IPOKa s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

František Klus (asř + kompletace)

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

651 564,70

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	651 564,70	12,00%	78 187,76

Cena s DPH

v CZK

729 752,46

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

07.8 - Slaboproud

Soupis:

12 - KSP

Místo:

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Datum:

05.03.2025

Projektant:

IPOKa s.r.o.

Zpracovatel:

František Klus (asř +
kompletace)

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

651 564,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

07.8 - Slaboproud

Soupis:

12 - KSP

Místo:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Datum:

05.03.2025

Zadavatel:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

IPOKa s.r.o.

Uchazeč:

Zpracovatel:

František Klus (asř + kompletace)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

651 564,70

1	K	Pol398	Krabice přístrojová rozvodná včetně vysekání lůžka, hloubka 66	ks	266,000	87,00	23 142,00	
2	K	Pol127	Krabice povrchová 81x81x19,	ks	12,000	139,10	1 669,20	
3	K	Pol128	Skupinová kabelová příchytka včetně kotevního materiálu	ks	1 840,000	79,30	145 912,00	
4	K	Pol129	Trubka ohebná 20, nízká mechanická odolnost, s protahovacím drátem	m	579,000	45,20	26 170,80	
5	K	Pol399	Trubka ohebná 25, nízká mechanická odolnost, s protahovacím drátem	m	132,000	53,10	7 009,20	
6	K	Pol131	Trubka ohebná 32, UV stabilní	m	16,000	70,70	1 131,20	
7	K	Pol132	Drátěný instalační žlab 100x50	m	80,000	280,00	22 400,00	
8	K	Pol133	Drátěný instalační žlab 150x50	m	60,000	315,00	18 900,00	
9	K	Pol134	Drátěný instalační žlab 200x50	m	10,000	339,00	3 390,00	
10	K	Pol135	Drátěný instalační žlab 300x50	m	10,000	400,00	4 000,00	
11	K	Pol136	Spojka drátěného žlabu	ks	165,000	50,00	8 250,00	
12	K	Pol137	Nosník pro žlab 100x50	ks	54,000	147,20	7 948,80	
13	K	Pol138	Nosník pro žlab 150x50	ks	47,000	147,20	6 918,40	
14	K	Pol139	Podpěra pro závěsnou montáž žlabu 300x50	ks	7,000	234,00	1 638,00	
15	K	Pol140	Podpěra pro nástěnnou montáž žlabu 200x50	ks	11,000	197,00	2 167,00	
16	K	Pol141	Podpěra pro nástěnnou montáž žlabu 300x50	ks	5,000	234,00	1 170,00	
17	K	Pol142	Závitová tyč Závitová tyč 8mm/1m	ks	14,000	95,90	1 342,60	
18	K	Pol143	Kovová hmoždinka M8	ks	14,000	33,70	471,80	
19	K	Pol144	Vysekání drážky 3x3cm	m	711,000	95,70	68 042,70	
20	K	Pol145	Průraz stěnou do 250mm	ks	115,000	170,00	19 550,00	
21	K	Pol146	Podpěra pro vedení na ploché střechy	ks	20,000	203,10	4 062,00	
22	K	Pol147	Drobné práce 5% a materiál 5%	kpl	1,000	37 529,00	37 529,00	
23	K	Pol354	Zaměření, vytýčení vnitřní kabelové trasy pro slaboproudé systémy, atd.	m	0,000		0,00	
24	K	Pol355	Použitá technika při instalaci vnitřní kabelové trasy pro slaboproudé systémy, žebříky, plošiny, lešení, atd.	kpl	0,000		0,00	
25	K	Pol356	Skladné a manipulace s materiálem pro slaboproudé systémy na stavbě, atd.	kpl	0,000		0,00	
26	K	Pol357	Kontrola všech dotčených prostorů ve kterých byla instalovaná vnitřní kabelová trasa slaboproudých systémů, atd.	kpl	0,000		0,00	
27	K	Pol358	Zaměření, vytýčení venkovní kabelové trasy, atd.	m	0,000		0,00	
28	K	Pol359	Výkopové práce (objem výkopu cca 1m =0.5m3)	m	0,000		0,00	
29	K	Pol360	Úložný materiál, písek (objem cca 1m =0.15m3)	m	0,000		0,00	
30	K	Pol361	Pokládka chráničky / kabelu do země, atd.	m	0,000		0,00	
31	K	Pol362	Kontrola průchodnosti celé venkovní kabelové trasy, atd.	m	0,000		0,00	
32	K	Pol363	Instalace výstražné folie do země, atd.	m	0,000		0,00	
33	K	Pol364	Zásyp výkopu (objem výkopu cca 1m =0.5m3)	m	0,000		0,00	
34	K	Pol365	Uvedení dotčeného terénu do původního stavu, atd.	kpl	0,000		0,00	
35	K	Pol366	Použitá technika, atd.	kpl	0,000		0,00	
36	K	Pol367	Skladné a manipulace materiálu na stavbě, atd.	kpl	0,000		0,00	
37	K	Pol368	Kontrola všech dotčených ploch venkovní kabelové trasy, atd.	kpl	0,000		0,00	
38	K	Pol369	Geodetické zaměření venkovní kabelové trasy, atd.	m	0,000		0,00	
39	K	Pol400	Dodávka programového vybavení systému SKT , atd.	kpl	0,000		0,00	
40	K	Pol401	Dodávka grafické nadstavby systému SKT , atd.	kpl	0,000		0,00	
41	K	Pol402	Úprava programového vybavení systému SKT , atd.	kpl	0,000		0,00	
42	K	Pol403	Úprava grafické nadstavby systému SKT , atd.	kpl	0,000		0,00	
43	K	Pol404	Požární ucpávky	kpl	9,000	1 500,00	13 500,00	
44	K	Pol149	Vedlejší náklady - cestovné + dopravné (dojezdová vzdálenost 50km)	km	9 500,000	20,00	190 000,00	
45	K	Pol150	Inženýrská a koordinační činnost	hod	15,000	550,00	8 250,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	Pol151	Dílešská dokumentace	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
47	K	Pol152	Dokumentace skutečného stavu včetně dokladové části	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	
48	K	Pol405	Výchozí elektrická revize systému SKT , atd.	kpl	0,000		0,00	
49	K	Pol406	Kontrola, audit provedení systému SKT , atd. uživatelem.	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
50	K	Pol407	Kontrola, audit provedení systému SKT , atd. požárním technikem.	kpl	0,000		0,00	
51	K	Pol408	Měření, měřicí protokoly systému SKT , atd.	kpl	0,000		0,00	
52	K	Pol409	Manuály pro komponenty systému SKT , atd.	kpl	0,000		0,00	
53	K	Pol410	Komplexní funkční zkouška instalovaného systému SKT , atd.	kpl	0,000		0,00	
54	K	Pol411	Zaškolení všech určených pracovníků uživatelem pro instalovaný systém SKT , atd.	kpl	0,000		0,00	
55	K	Pol412	Průběžné školení všech určených pracovníků uživatelem pro instalovaný systém SKT , atd.	kpl	0,000		0,00	
56	K	Pol413	Dohled nad obsluhou a údržbou instalovaného systému SKT , atd. v délce tří týdnů , atd.	kpl	0,000		0,00	
57	K	Pol414	Dokumentace skutečného provedení (DSPS) instalovaného systému SKT , atd.	kpl	0,000		0,00	
58	K	Pol390	Stavební přípomoc, průvrty, příčky, podhledy, zdivo, omítka, sloupky, základové konstrukce, atd., pro prostory	kpl	0,000		0,00	
59	K	Pol391	Pomocná instalační technika, lešení, žebříky, jeřábová plošina, atd., pro prostory	kpl	0,000		0,00	
60	K	Pol392	Nové požární ucpávky pro zajištění kabelových průchodů protipožárním materiálem, vatou, pěnou, atd., pro prostory	kpl	0,000		0,00	
61	K	Pol393	Oprava stávajících požárních ucpávek pro zajištění kabelových průchodů protipožárním materiálem, vatou, pěnou, atd., pro prostory	kpl	0,000		0,00	
62	K	Pol394	Sádrokartonová konstrukce pro zakrytí vertikální kabelové trasy, včetně montážních dvířek, atd., do prostorů	kpl	0,000		0,00	
63	K	Pol395	Sádrokartonová konstrukce pro zakrytí horizontální kabelové trasy, včetně montážních dvířek, atd., do prostorů	kpl	0,000		0,00	
64	K	Pol415	Pomocné konstrukční díly pro realizaci systému SKT , atd.	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
65	K	Pol416	Režijní náklady pro realizaci systému SKT , atd.	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

07.8 - Slaboproud

Soupis:

13 - STA

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

43841252

DIČ:

CZ43841252

Projektant:

IPOKa s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

František Klus (asř + kompletace)

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

245 643,30

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	245 643,30	12,00%	29 477,20

Cena s DPH

v CZK

275 120,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

07.8 - Slaboproud

Soupis:

13 - STA

Místo:

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Datum:

05.03.2025

Projektant:

IPOKa s.r.o.

Zpracovatel:

František Klus (asř +
kompletace)

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

245 643,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

07.8 - Slaboproud

Soupis:

13 - STA

Místo:

Datum: 05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant: IPOKa s.r.o.

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel: František Klus (asř + kompletace)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

245 643,30

1	K	Pol417	Venkovní stožár pro antény, instalace pro plochou střechu, žárový zinek, výška 2m, atmosferická ochrana,	kpl	1,000	2 283,00	2 283,00	
2	K	Pol418	Kotvení venkovního stožáru prostřednictvím betonové zátěže, rozměr 400x290x90 mm, hmotnost cca 25 kg, Pevnost C 25/30 XC1,	kpl	3,000	473,00	1 419,00	
3	K	Pol419	Podložka pryžová, rozměr 400 x 330 x 11	kpl	3,000	198,00	594,00	
4	K	Pol420	Venkovní skříň uzavřená pro přepětové ochrany, rozměr cca 255 x 205 x 66	kpl	1,000	2 530,00	2 530,00	
5	K	Pol421	Širokopásmová přepětová ochrana pro koaxiální vedení, např. SPKO-F75-SAT/TV	kpl	2,000	655,00	1 310,00	
6	K	Pol422	Hydroizolační průchod střechou	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00	
7	K	Pol423	Rozvodnice pro STA rozvaděč, plechová, cca 700 x 500 x 200	kpl	1,000	2 541,00	2 541,00	
8	K	Pol424	Všesměrová anténa pro příjem VKV. Materiál hliník v kombinaci s plastem. Třímen s možností upevnění na stožár. Plastová krabice se symetřizačním členem. Frekvenční rozsah 87,5 - 108MHz. Hmotnost 1,32kg. Impedance 75Ohm.	kpl	1,000	550,00	550,00	
9	K	Pol425	Pásmová, 27 prvková anténa, je určena pro příjem DVB-T signálu v pásmu UHF (IV - V), kanálů 21-60. Potlačuje pásmo LTE, Max. zisk až 16,5dB. Předozadní poměr až 35dB. Impedance 75 Ohm. Horizontální i vertikální montáž možná. Třímen pro trubku o průměru 25-	kpl	1,000	1 122,00	1 122,00	
10	K	Pol426	Rozbočovač 1/3, 6.2 dB, DOCSIS 3.1	kpl	1,000	143,00	143,00	
11	K	Pol427	Rozbočovač 1/12, 13 dB, DOCSIS 3.1	kpl	3,000	693,00	2 079,00	
12	K	Pol428	Programovatelný zesilovač s automaticky potlačeným LTE pásmem určený pro větší rozvody STA. Zesilovač je vybaven digitálním zpracováním kanálů, libovolný vstupní kanál lze převést na libovolný výstupní kanál s automatickým nastavením zesílení dle zvolené	kpl	1,000	10 065,00	10 065,00	
13	K	Pol429	F konektor 7mm	kpl	49,000	5,50	269,50	
14	K	Pol430	Konektor F - zakončovací	kpl	5,000	10,00	50,00	
15	K	Pol431	STA zásuvka TV+R, koncová, včetně krytky, komplet,	kpl	33,000	286,00	9 438,00	
16	K	Pol432	Koaxiální kabel vnitřní, LSFH, B2ca., Koaxiální kabel nejvyšší kvality se středovým vodičem z čisté mědi BC a trojnásobným stíněním TRISHIELD z pocínované mědi CuSn, bílá barva. Kabel je určen pro všechny náročné aplikace přenosů CCTV, TV a SAT signálů. P	m	2 574,000	27,50	70 785,00	
17	K	Pol433	Koaxiální kabel venkovní, Koaxiální kabel nejvyšší kvality se středovým vodičem z čisté mědi BC a trojnásobným stíněním TRISHIELD z pocínované mědi CuSn. Kabel je určen pro všechny náročné aplikace přenosů CCTV, TV a SAT signálů. Díky použitému materiálu	m	36,000	19,80	712,80	
18	K	Pol434	Kabel -J3x1,5mm2 určený pro pevný rozvod elektrické energie v zemi nebo ve volném prostředí bez jakéhokoliv mechanického namáhání.	m	10,000	18,70	187,00	
19	K	Pol435	Vodič 1x4,0mm2 - zeleno-žlutý pro suché prostředí pro pevné uložení v potrubí a pod omítkou, pro přístrojové vedení a rozvodné stanice.	m	10,000	16,50	165,00	
20	K	Pol436	Demontáž systému STA , atd.	kpl	0,000		0,00	
21	K	Pol437	Montáž systému STA , atd.	kpl	1,000	82 500,00	82 500,00	
22	K	Pol438	Integrace systému STA do stávajícího systému STA atd.	kpl	0,000		0,00	
23	K	Pol375	Demontáž a montáž interiérů atd.	kpl	0,000		0,00	
24	K	Pol376	Demontáž a montáž exteriérů atd.	kpl	0,000		0,00	
25	K	Pol439	Součinnost s firmou zajišťující servisní práce systému STA , atd.	kpl	0,000		0,00	
26	K	Pol440	Uklid všech prostorů kde byly prováděné montážní práce na systému STA , atd.	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
27	K	Pol441	Ekologická likvidace odpadu po montáži systému STA , atd.	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	Pol442	Výchozí elektrická revize systému STA , atd.	kpl	0,000		0,00	
29	K	Pol443	Kontrola, audit provedení systému STA , atd. uživatelem.	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
30	K	Pol444	Kontrola, audit provedení systému STA , atd. požárním technikem.	kpl	0,000		0,00	
31	K	Pol445	Měření, měřicí protokoly systému STA , atd.	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
32	K	Pol446	Manuály pro komponenty systému STA , atd.	kpl	1,000	2 750,00	2 750,00	
33	K	Pol447	Komplexní funkční zkouška instalovaného systému STA , atd.	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
34	K	Pol448	Zaškolení všech určených pracovníků uživatelem pro instalovaný systém STA , atd.	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
35	K	Pol449	Průběžné školení všech určených pracovníků uživatelem pro instalovaný systém STA , atd.	kpl	0,000		0,00	
36	K	Pol450	Dohled nad obsluhou a údržbou instalovaného systému STA , atd. v délce tří týdnů , atd.	kpl	0,000		0,00	
37	K	Pol451	Dokumentace skutečného provedení (DSPS) instalovaného systému STA , atd.	kpl	0,000		0,00	
38	K	Pol390	Stavební přípomoc, průvrty, příčky, podhledy, zdivo, omítka, sloupky, základové konstrukce, atd., pro prostory	kpl	0,000		0,00	
39	K	Pol391	Pomocná instalační technika, lešení, žebříky, jeřábová plošina, atd., pro prostory	kpl	0,000		0,00	
40	K	Pol392	Nové požární ucpávky pro zajištění kabelových průchodů protipožárním materiálem, vatou, pěnou, atd., pro prostory	kpl	0,000		0,00	
41	K	Pol393	Oprava stávajících požárních ucpávek pro zajištění kabelových průchodů protipožárním materiálem, vatou, pěnou, atd., pro prostory	kpl	0,000		0,00	
42	K	Pol394	Sádrokartonová konstrukce pro zakrytí vertikální kabelové trasy, včetně montážních dvířek, atd., do prostorů	kpl	0,000		0,00	
43	K	Pol395	Sádrokartonová konstrukce pro zakrytí horizontální kabelové trasy, včetně montážních dvířek, atd., do prostorů	kpl	0,000		0,00	
44	K	Pol452	Pomocné konstrukční díly pro realizaci systému STA , atd.	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
45	K	Pol453	Režijní náklady pro realizaci systému STA , atd.	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

07.8 - Slaboproud

Soupis:

14 - UKS

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

43841252

DIČ:

CZ43841252

Projektant:

IPOKa s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

František Klus (asř + kompletace)

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

396 793,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	396 793,00	12,00%	47 615,16

Cena s DPH

v CZK

444 408,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

07.8 - Slaboproud

Soupis:

14 - UKS

Místo:

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Datum:

05.03.2025

Projektant:

IPOKa s.r.o.

Zpracovatel:

František Klus (asř +
kompletace)

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

396 793,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba pavilonu sociální služby

Objekt:

07.8 - Slaboproud

Soupis:

14 - UKS

Místo:

Datum: 05.03.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant: IPOKa s.r.o.

Uchazeč:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel: František Klus (asř + kompletace)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

396 793,00

1	K	Pol454	Datový rozvaděč, Datový rozvaděč stojanový 800x800x45U, prosklené dveře	kpl	1,000	21 725,00	21 725,00	
2	K	Pol455	Datový rozvaděč, 19" nap.panel 8x230V ČSN,vypínač,přep.och.,tep.pojistka, 3m	kpl	1,000	847,00	847,00	
3	K	Pol456	Datový rozvaděč, Montážní sada M6 (šroub, matice, podložka - sada 50 ks)	kpl	1,000	1 117,00	1 117,00	
4	K	Pol457	Datový rozvaděč, Kapsa na dokumentaci A4, magnetická	kpl	1,000	374,00	374,00	
5	K	Pol458	Datový rozvaděč, 19" Patch Panel ISDN 25xRJ45 UTP, 1U, RAL7035 světle šedý	kpl	1,000	1 562,00	1 562,00	
6	K	Pol459	Datový rozvaděč, Patch panel pro 24 modulů, prázdný,	kpl	6,000	611,00	3 666,00	
7	K	Pol460	Datový rozvaděč, Vyzovovací panel 1U, 5 vyzovovacích plastových ok	kpl	6,000	314,00	1 884,00	
8	K	Pol461	Datový rozvaděč, Modul RJ45, UTP cat.6, do panelů a zásuvek	kpl	272,000	57,20	15 558,40	
9	K	Pol462	Dvojjzásuvka 1xRJ45 cat.6 UTP, bez modulů, 1x záslepka, šedá	kpl	30,000	79,20	2 376,00	
10	K	Pol463	Dvojjzásuvka 2xRJ45 cat.6 UTP, bez modulů, šedá, designová	kpl	55,000	79,20	4 356,00	
11	K	Pol464	Rámeček jednonásobný, šedá/bílá, design	kpl	83,000	51,70	4 291,10	
12	K	Pol465	Rámeček dvojnásobný, šedá/bílá	kpl	1,000	82,50	82,50	
13	K	Pol466	Cable 4-par, kat.6, U/UTP, LSOH, B2ca, Kabel U/UTP Cat.6 300MHz LSOH B2ca	m	8 840,000	13,20	116 688,00	
14	K	Pol467	Cable patch cord, 4-par, kat.6, U/UTP, 2 m, šedý, Patch cord UTP cat. 6, 2m, šedý	ks	90,000	46,20	4 158,00	
15	K	Pol468	Kabel -J3x2,5mm2 určený pro pevný rozvod elektrické energie v zemi nebo ve volném prostředí bez jakéhokoliv mechanického namáhání.	m	20,000	26,40	528,00	
16	K	Pol435	Vodič 1x4,0mm2 - zeleno-žlutý pro suché prostředí pro pevné uložení v potrubí a pod omítkou, pro přístrojové vedení a rozvodné stanice.	m	20,000	16,50	330,00	
17	K	Pol469	Demontáž systému UKS/UCS , atd.	kpl	0,000		0,00	
18	K	Pol470	Montáž systému UKS/UCS , atd.	kpl	1,000	165 000,00	165 000,00	
19	K	Pol471	Integrace systému UKS/UCS do stávajícího systému UKS/UCS atd.	kpl	0,000		0,00	
20	K	Pol472	Demontáž a montáž interiérů atd.	kpl	0,000		0,00	
21	K	Pol473	Demontáž a montáž exteriérů atd.	kpl	0,000		0,00	
22	K	Pol474	Součinnost s firmou zajišťující servisní práce systému UKS/UCS , atd.	kpl	0,000		0,00	
23	K	Pol475	Uklid všech prostorů kde byly prováděné montážní práce na systému UKS/UCS , atd.	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
24	K	Pol476	Ekologická likvidace odpadu po montáži systému UKS/UCS , atd.	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
25	K	Pol477	Výchozí elektrická revize systému UKS/UCS , atd.	kpl	0,000		0,00	
26	K	Pol478	Kontrola, audit provedení systému UKS/UCS , atd. uživatelem.	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
27	K	Pol479	Kontrola, audit provedení systému UKS/UCS , atd. požárním technikem.	kpl	0,000		0,00	
28	K	Pol480	Měření, měřicí protokoly systému UKS/UCS , atd.	kpl	1,000	13 750,00	13 750,00	
29	K	Pol481	Manuály pro komponenty systému UKS/UCS , atd.	kpl	0,000		0,00	
30	K	Pol482	Komplexní funkční zkouška instalovaného systému UKS/UCS , atd.	kpl	0,000		0,00	
31	K	Pol483	Zaškolení všech určených pracovníků uživatelem pro instalovaný systém UKS/UCS , atd.	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
32	K	Pol484	Průběžné školení všech určených pracovníků uživatelem pro instalovaný systém UKS/UCS , atd.	kpl	0,000		0,00	
33	K	Pol485	Dohled nad obsluhou a údržbou instalovaného systému UKS/UCS , atd. v délce tří týdnů , atd.	kpl	0,000		0,00	
34	K	Pol486	Dokumentace skutečného provedení (DSPS) instalovaného systému UKS/UCS , atd.	kpl	0,000		0,00	
35	K	Pol390	Stavební přípomoc, průvrty, příčky, podhledy, zdivo, omítka, sloupky, základové konstrukce, atd., pro prostory	kpl	0,000		0,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	Pol391	Pomocná instalační technika, lešení, žebříky, jeřábová plošina, atd., pro prostory	kpl	0,000		0,00	
37	K	Pol392	Nové požární ucpávky pro zajištění kabelových průchodů protipožárním materiálem, vatou, pěnou, atd., pro prostory	kpl	0,000		0,00	
38	K	Pol393	Oprava stávajících požárních ucpávek pro zajištění kabelových průchodů protipožárním materiálem, vatou, pěnou, atd., pro prostory	kpl	0,000		0,00	
39	K	Pol394	Sádrokartonová konstrukce pro zakrytí vertikální kabelové trasy, včetně montážních dvířek, atd., do prostorů	kpl	0,000		0,00	
40	K	Pol395	Sádrokartonová konstrukce pro zakrytí horizontální kabelové trasy, včetně montážních dvířek, atd., do prostorů	kpl	0,000		0,00	
41	K	Pol487	Pomocné konstrukční díly pro realizaci systému UKS/UCS , atd.	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
42	K	Pol488	Režijní náklady pro realizaci systému UKS/UCS , atd.	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00	



Příloha č. 10 – Čestné prohlášení poddodavatelé

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA K PODDODAVATELSKÉMU SYSTÉMU

ve smyslu § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení k poddodavatelskému systému k veřejné zakázce s názvem

„Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem“

Název dodavatele (vč. právní formy):	
Sídlo / místo podnikání:	
IČ:	
DIČ:	

Účastník zvolí jednu z možností 1) nebo 2) zakroužkováním/vyplněním dle skutečnosti:

- 1) Jako osoba oprávněná jednat jménem či za výše uvedeného dodavatele předkládám následující seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky: „Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem“

Poddodavatel č. 1

Název poddodavatele (vč. právní formy):	
Sídlo / místo podnikání:	
IČ/DIČ:	
Činnosti realizované poddodavatelem na předmětu plnění veřejné zakázky	
% finanční podíl	

Pozn.: tabulku použije účastník dle počtu poddodavatelů.

- 2) Jako osoba oprávněná jednat jménem či za výše uvedeného dodavatele prohlašuji, že zakázka **nebude realizována za pomoci poddodavatelů.**

Ve Strakonících dne

Martin Procházka a podpis osoby
oprávněné jednat jménem či za dodavatele
funkce - jednatel

SEZNAM TECHNIKŮ ČI TECHNICKÝCH ÚTVARŮ

pro veřejnou zakázku

„Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem.“

Hlavní stavbyvedoucí	Bc. Karel Krejčí – zaměstnanec firmy PROTOM Strakonice s.r.o.
Stavbyvedoucí	Ing. Martin Ciml - zaměstnanec firmy Auböck s.r.o

Čestně prohlašuji, že Bc. Karel Krejčí a Ing. Martin Ciml je náš zaměstnanec v pracovně-právním zaměstnaneckém poměru naší firmy.

Ve Strakonících dne:

.....
Martin Procházka - jednatel