



**Ing. Hana POSPÍŠILOVÁ**

*Projekční kancelář*

Polní 257, 290 01 Poděbrady VII

Tel: 325 611098, 603 188508

E-mail: pospisilova.projekce@seznam.cz

*projekční, inženýrská a konzultační činnost ve stavebnictví*

---

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Akce:** Modernizace balkonů domova mládeže – SOŠ a SOU Nymburk

**Místo stavby:** obec Nymburk, k.ú. Nymburk, č.k. st.3002

**Investor:** **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Nymburk**  
V Kolonii 1804  
Nymburk  
IČ-144 51 026, DIČ – cz144 51 026

**Vypracoval:** Ing. Hana Pospíšilová

**Datum vypracování:** březen 2025

## OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
2	INVESTIČNÍ ZÁMĚR (STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVBY).....	3
3	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY.....	3
4	VÝCHOZÍ PODKLADY.....	3
5	TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	3
5.1	ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ DLAŽBY .....	3
5.2	POSUN ZÁBRADLÍ.....	3
5.3	VÝMĚNA OKAPNICE.....	4
5.4	NALEPENÍ NOVÉ DLAŽBY DO EPOXIDOVÉ MALTY .....	4
5.5	PROŘEZÁNÍ POŠKOZENÝCH ČI VYDROLENÝCH SPÁR.....	4
5.6	BROUŠENÍ PODKLADU S ODSÁVÁNÍM PRACHU .....	4
5.7	PENETRACE PODKLADU .....	4
5.8	APLIKACE VODOTĚSNÉ IZOLACE .....	4
5.9	APLIKACE TUHÉ POCHOZÍ VRSTVY .....	4
5.10	APLIKACE BAREVNÉ ÚPRAVY .....	4
6	BEZPEČNOST PRÁCE .....	5

# 1 Identifikační údaje

*Název stavby* ..... Modernizace balkonů domova mládeže – SOŠ a SOU  
Nymburk

*Místo stavby* ..... obec Nymburk, k.ú. Nymburk, č.k. st.3002

*Investor* ..... **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště  
Nymburk**  
V Kolonii 1804  
Nymburk  
IČ-144 51 026  
DIČ- cz144 51 026

*Stupeň dokumentace* ..... Projekt pro provedení stavby

*Projektant* ..... **Ing. Hana Pospíšilová**  
Polní 257  
290 01 Poděbrady VII  
tel., fax: 325 61 10 98, 603 18 8508  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
číslo autorizace – 0008542

*Dodavatel* .....

*Termíny stavby*    zahájení ..... :  
                             ukončení ..... :

*Investiční náklady* : .....

*Datum zpracování PD*..... březen 2025

## **2 Investiční záměr (stručná charakteristika stavby)**

Investičním záměrem je modernizace balkonů domova mládeže – SOŠ a SOU Nymburk na západní straně objektu. Stavební práce budou probíhat na balkonech v 8 podlažích (12NP-5.NP). V současné době je povrch balkonů na mnoha místech poškozený a dochází k zatékání do konstrukce balkonů. Nejvíce poškozené jsou horní balkony. Stavební práce budou zahájeny od nejvyšších podlaží a budou postupovat směrem k nižším podlažím.

Dne 18.11.2024 byly provedeny průzkumné práce za účelem zjištění stavu balkonů. Průzkumné práce provedla firma DekProjekt s.r.o. zastoupená Ing. Zmíkovou.

Z výše uvedeného posudku vyplývá, že dlažba na balkonech vykazuje vady a není schopna spolehlivě plnit svoji funkci. Stav balkonů je havarijní. Na balkonech (zejména u vnějšího okraje) byla zjištěna uvolněná keramická dlažba, u které hrozí riziko pádu na veřejnou komunikaci. Dlažba není místy k podkladu lepená plnoplošně, lepicí hmota vykazuje dutiny, v nichž se může hromadit srážková voda, prosakující spárami dlažby. Při následných zmrazovacích cyklech může docházet k degradaci lepicí hmoty a uvolňování dlaždic od podkladu.

## **3 Věcné a časové vazby**

Vzhledem k vážnému poškození povrchu jednotlivých balkonů doporučujeme údržbové práce začít co nejdříve.

## **4 Výchozí podklady**

Pro zpracování dokumentace byly použity tyto podklady:

- Odborný posudek stavu balkonů (vypravovala firma DekProjekt s.r.o., Ing. Zmíková)
- Místní šetření a návrh opatření (vypracoval Ing. Peterka, Ing. Pospíšilová)
- Podklady investora

## **5 Technické řešení**

Jedná se o výškovou budovu (12 nadzemních podlaží). Z tohoto důvodu bylo zvolené technické řešení, které nevyžaduje stavbu lešení a veškeré práce jsou prováděny z plochy daného balkonu.

Modernizace balkonů domova mládeže – SOŠ a SOU Nymburk na západní straně objektu bude probíhat na balkonech v 8 podlažích (12NP-5.NP). Nejvíce poškozené jsou horní balkony. Stavební práce budou zahájeny od nejvyšších podlaží a budou postupovat směrem k nižším podlažím.

### **5.1 Odstranění stávající dlažby**

V prvním kroku bude odstraněna celá první řada stávající dlažby směrem k okapnici včetně bočních krajových řad (odebrání řad dlažby ve tvaru). Následně bude odstraněna všechna uvolněná dlažba v ploše. Předpoklad 25% plochy dlažby.

Společně s dlažbou budou také odstraněny všechny odseparované vrstvy

### **5.2 Posun zábradlí**

Stávající zábradlí balkonů je ukotveno pomocí objímek k ocelovým sloupům, které probíhají na celou výšku objektu. Mezi spodní hranou zábradlí a nášlapnou vrstvou balkonu je mezera, která neumožňuje demontáž a montáž nové okapnice. Z tohoto důvodu bude stávající zábradlí pomocí nových objímek „přizvednuto“ tak aby bylo možné práce spojené s výměnou okapnice provést. Po ukončení prací bude zábradlí vráceno zpět do původní polohy. Pokud během posunu zábradlí dojde k porušení barvy na sloupech bude toto opraveno.

### 5.3 Výměna okapnice

Stávající okapnice bude demontována v celém rozsahu a nahrazena okapnicí novou z pozinkovaného plechu. Okapnice bude připevněna pomocí mechanického kotvení do balkonu.

### 5.4 Nalepení nové dlažby do epoxidové malty

Před pokládkou nové dlažby musí být stávající povrch řádně očištěn a všechna nesoudržná místa pokladu odstraněna a opravena. Nová dlažba v pásu po odvodu balkonu bude nalepena do matly, která vznikne smícháním dvousložkového epoxidu a křemičitého prachu. (např. WEBAC 4270 + NQ0025)

### 5.5 Prořezání poškozených či vydrolených spár

Poškozené či vydrolené spáry budou prořezány diamantovým kotoučem. Spáry musí být zbavené od všech nečistot a prachu. Následně se spáry zalijí epoxidovou pryskyřicí, která reaguje ve vlhkém prostředí (např. WEBAC 4270). Dlažba uvolněná v ploše balkonu se musí vyměnit za dlažbu novou s pokládkou do epoxidové pryskyřice (např. WEBAC 4270 + NQ0408 + NQ0025).

### 5.6 Broušení podkladu s odsáváním prachu

Následně bude povrch balkonu zbroušen brusku s diamantovým kotoučem s odsáváním prachu.

### 5.7 Penetrace podkladu

Před provedením penetrace musí být povrch zbaven prachu a všech nečistot. Penetrace bude provedena celoplošně pomocí dvousložkové pryskyřice na bázi PMMA při spotřebě 500 g/m<sup>2</sup> se vsypem sušeného křemičitého písku frakce 0408 (např. Kempertec AC M-Primer + NQ0408)

### 5.8 Aplikace vodotěsné izolace

Před aplikací vodotěsné izolace musí být srovnané veškeré nerovnosti v ploše popřípadě propadlé spáry apod. Tyto nerovnosti budou vyplněny špachtlovací hmotou na bázi PMMA (např. Kemperol AC RM)

Vodotěsná izolace detailu soklů, napojení na okapnici a nožičky zábradlí bude vytvořena pomocí dvousložkové hydroizolace na bázi PMMA při spotřebě 3 kg/m<sup>2</sup> vyztužené v celé své ploše výztužnou vložkou z netkaného polyesteru 165 g/m<sup>2</sup>. Stejně budou provedeny dilatační spáry. (např. Kemperol AC Speed+ + Kemperol 165 Fleece).

### 5.9 Aplikace tuhé pochozí vrstvy

Po uplnutí technologické přestávky nutné k vytvrzení vodotěsné izolace detailů bude provedena aplikace tuhé pochozí vrstvy na bázi dvousložkového PMMA s příměsí systémového plniva na bázi mletých křemičitých písků při spotřebě 4 kg/m<sup>2</sup>. Aplikace je prováděna zubatým hladítkem s velikostí zubu 8 mm. Následně je provedeno od vzdušnění této nivelační vrstvy ježkovým válečkem. (např. Kemperdur AC Coating)

### 5.10 Aplikace barevné úpravy

Po vytvrzení pochozí vrstvy bude provedena aplikace finální probarvené vrstvy na bázi dvousložkového PMMA při spotřebě 750 g/m<sup>2</sup> se vsypem systémových šedo-černo-bílých čipsů aplikovaných stříkáním pistolí stlačeným vzduchem ve spotřebě cca 50 g/m<sup>2</sup>. (např. Kemperdur AC Finish + Kemperdur CS Microchips)

## 6 Bezpečnost práce

Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků se řídí zákonem 178/2001, kde se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, doplněné nařízením vlády č. 523/2002, 362/2005 a 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Zadavatel stavby, zhotovitel stavby a koordinátor musí postupovat v souladu s vyhláškou č. 309/2006Sb, vyhl. č. 591/2006Sb. a všemi dalšími vztahujícími se vyhláškami a zákony ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví. Za dodržování bezpečnosti práce na staveništi v průběhu výstavby plně zodpovídá zhotovitel stavby a jím pověřené osoby.

Zhotovitel stavby odpovídá za plnění svých povinností, které mu ukládají právní předpisy upravující požadavky na BOZP (tj. zejména zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb. ve znění zákona č. 362/2007 Sb., NV č. 591/2006 Sb. a NV č. 362/2005 Sb.) Povinností zhotovitele (i podnikajících fyzických osob, které pracují na staveništi jako zhotovitelé a osobně zde pracují) je spolupodílet se na zabezpečení bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a pracovních podmínek, postupovat případně v dohodě s koordinátorem BOZP a ve spolupráci s ostatními zhotoviteli a jinými osobami a činit příslušná potřebná opatření. Základní povinnosti zhotovitele vůči svým zaměstnancům a dalším osobám jsou vymezené ZP, zejména § 101 až § 103.

Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména vyhlášku č. 48/82 Sb. a vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Pro zajištění bezpečnosti práce na pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích t.j. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod.

Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech.

Zhotovitel stavby také zajistí aby nedošlo během provádění prací k ohrožení osob pohybujících se v okolí staveniště (např. pádem předmětů z balkonů).