



Záměr: Z/2024/94382  
Řízení: R/2025/17663  
Č.j.: R/2025/17663/4

Dne: 24.03.2025

Úřad: Magistrát města Mladá Boleslav  
Komenského náměstí 61  
Mladá Boleslav I  
29301 Mladá Boleslav  
82sbpfi

Adresát:  
Rozdělovník

Vyřizuje: Mgr. MIROSLAV BIČÍK  
Tel: +420326716333

# ROZHODNUTÍ

## o povolení záměru

### Výroková část

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení dopravy, správy dopravy a stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný, podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru (dále jen "řízení"), posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 13.12.2024 podala společnost:

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., IČO: 00066001, Zborovská 11, 150 21 Praha 5,**



**v zastoupení ADVISIA s.r.o., IČO: 24668613, Rubeška 215/1, Vysočany (Praha 9), 190 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 195 stavebního zákona

### **s c h v a l u j e**

záměr se spisovou značkou Z/2024/94382:

#### **„III/27215 Zdětín, rekonstrukce“**

na pozemcích parc. č.: 828/1, 838/3, 335/1, 334/4, 876, 1345, 323/18, st. 90, 321/12, 834/2, 1272 a 833/3, vše v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou (dále jen "stavba").

V rozsahu projektové dokumentace, ověřené v řízení o povolení záměru, ze které vyplývají hlavní technické detaily stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy.

### **Stavba obsahuje:**

#### **SO 101 – Silnice III/27215 Zdětín**

Stavba se nachází na komunikaci III/27215 km 0,000 – km 0,378 18 v obci Zdětín u Benátek nad Jizerou. Začátek rekonstruovaného úseku je na styku s komunikací č. II/272 cca v km 0,005 a konec stavby je na konci obce, tj. k svislé dopravní značce IZ4a/IZ4b. Úsek navazuje na začátku i na konci na stávající asfaltobetonový povrch. Celý úsek se nachází v intravilánu. Celková délka úseku je 378,18 m.

V rámci rekonstrukce dojde k odstranění všech stávajících konstrukčních vrstev vozovky včetně úpravy aktivní zóny. Odstraní se stávající obruba, která se zde místy vyskytuje. Osa nové komunikace je vychýlena od stávající osy, a to z důvodu respektování chodníku (hrany obruby) po levé straně komunikace v rámci návrhu související projektové dokumentace, a také z důvodu nového šířkového uspořádání.



Stávající šířka zpevněné vozovky se pohybuje cca od 3,20 – 5,20 m. Nová šířka zpevněné vozovky je 6,0 m mezi novými obrubami. Komunikace je tvořena jízdními pruhy šířky 2,75 m a zpevněnou krajnicí 0,25 m. Na konci úseku je nezpevněná krajnice šířky 0,50 m a vozovka je směrově napojena na stávající stav v navazující extravilánové části silnice. Výškové řešení se také přizpůsobuje navržené výškové hraně obruby po levé straně komunikace v rámci související projektové dokumentace, zároveň se snaží kopírovat stávající stav. Na začátku úseku se napojuje na silnici II/272. Na konci je výškově napojena na stávající stav v navazující extravilánové části silnice.

Součástí rekonstrukce je i nové odvodnění komunikace. Nyní, je kromě 3 uličních vpustí na začátku trasy po pravé straně, voda z povrchu vozovky svedena do přilehlé zeleně. Nově bude voda podélným a příčným sklonem svedena do nově navržených uličních vpustí, které budou vyústěny do odvodňovacího potrubí komunikace. Příčný sklon jízdních pruhů komunikace je střešovitý 2,5 %. Na začátku trasy je proměnný z důvodu napojení na podélný sklon silnice II/272. Dojde k úpravě křižovatky km 0,310. Vedlejší silnice (směr jih) bude nakolmena na hlavní silnici. Stávající asfaltová plocha v nároží křižovatky po pravé straně bude nahrazena betonovou dlažbou, a nároží na levé straně z kamenných kostek. Kamenné kostky budou pojízdné, a jsou zde navrženy z důvodu najetí zemědělských vozidel na č. p. 92. Nášlap bude +2 cm a postupně se kostky vyboulí – uprostřed bude cca +10 cm, aby ostatní vozidla nevyužívala tuto plochu, ale jezdila po asfaltové vozovce. Kostky budou žulové 160/160/160 mm a budou uloženy do cementové malty M25-XF4. Dále dojde k úpravě nároží mezi vedlejšími místními komunikacemi (směr sever) také z důvodu nakolmení těchto větví na hlavní silnici.

Obruby

V trase jsou v rámci projektové dokumentace navrženy nové obruby po obou stranách komunikace. Výška nášlapu je +12 cm, v místě vjezdu + 2-5 cm. Obruby budou osazeny do betonového lože s boční opěrrou z betonu C16/20nXF1. Spára mezi vozovkou a obrubou bude proříznuta v šířce 12 mm a zalita asfaltovou modifikovanou zálivkou.



## **Svislé dopravní značení**

Svislé a vodorovné dopravní značení bude provedeno dle zásad TP65, TP133 a TP135 MD ČR. Stávající svislé dopravní značení bude demontováno a obnoveno. V místech křížení s komunikacemi budou křižovatky vyznačeny svislým dopravním značením. Všechny stávající směrové sloupky budou vyměněny za nové a rozmístěné ve vzdálenostech dle normy ČSN 73 6101. Umístění a typ svislého dopravního značení (dále jen SDZ) je součástí projektové dokumentace

## **Vodorovné dopravní značení**

Stávající vodorovné dopravní značení doplněno. Vodorovné značení bude při první aplikaci na novém asfaltovém povrchu provedeno bílou barvou a při obnově po cca 6 měsících nástřikem v plastu. Návrh VDZ je součástí přílohy C.3 – Koordinační situace. Vodorovné značení je formou přerušované čáry v křižovatkách V2b š. 0,25 m a formou plné čáry V1a š. 0,125 m u 2 křižovatek pro nasměrování vozidel. Přesný tvar symbolů vodorovného dopravního značení bude proveden dle platných předpisů. Dopravní značení musí splňovat požadavky stanovené ČSN EN 1436.

## **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1) Stavba "III/27215 Zdětín, rekonstrukce", bude provedena v souladu s projektovou dokumentací: DUSP 04/2024, číslo zakázky 23\_024-A, kterou vypracovala společnost ADVISIA s.r.o., IČO: 24668613, Rubeška 215/1, Vysočany (Praha 9), 190 00 Praha, hlavní projektant: Ing. Miroslav Větrovský, autorizovaná osoba v oboru dopravní stavby, číslo autorizace ČKAIT - 0011067. Projektant SO 101 - Silnice III/27215 Zdětín: Ing. Vojtěch Bělíček.

2) Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 224 stavebního zákona, pouze na základě povolení tohoto stavebního úřadu.



- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
- 4) Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 5) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 6) Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem. Stavebník písemně oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět nejpozději 14 dní před zahájením stavebních prací.
- 7) Před zahájením stavby je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
- 8) Při provádění stavby se stavebník bude řídit podmínkami uvedených ve vyjádření jednotlivých vlastníků a správců podzemních staveb a technické infrastruktury a jiných zařízení k ochraně těchto staveb:
  - a) **Dodržení podmínek stanovených ve vyjádření: Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČO: 46356983, Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, značka: 4116/24/Ko ze dne 05.12.2024.**
  - b) **Dodržení podmínek stanovených ve vyjádření: ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 2472903, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, zn. 001146887040 ze dne 10. 5. 2024.**
  - c) **Dodržení podmínek stanovených ve vyjádření CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, č.j. 131788/24 ze dne 03.05.2024.**
  - d) **Dodržení podmínek stanovených ve vyjádření Povodí Labe, IČO: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, č.j.: PLa/2024/020751 ze dne 15.5.2024.**



9) Při provádění stavby se stavebník bude řídit podmínkami uvedených ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy:

a) **Dodržení podmínek stanovených ve stanovisku Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, dopravní inspektorát, č.j. KRPS-117701/ČJ-2024-010706-KOM, ze dne 14.10.2024.**

b) **Dodržení podmínek stanovených v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Mladé Boleslav, odbor životního prostředí a odbor stavebního a rozvoje města, č.j.: MMBB/52876/2024/SÚ/StFo ze dne 28.05.2024.**

c) **Dodržení podmínek stanovených ve vyjádření Středočeského kraje, IČO: 70891095, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.: 059485/2024/KUSK ze dne 29.05.2024.**

10) K žádosti byla doložena závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků a správců stavbou dotčených nemovitostí a sítí technického vybavení staveb a ostatních dotčených institucí, obsahující podmínky, které je stavebník povinen dodržet při provádění stavby.

11) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby. V případě rozsáhlé stavby je možné její označení i jiným způsobem a na více místech s podmínkou, že na něm budou uvedeny údaje ze štítku vyžadované zákonem.

12) Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu, nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku, příp. pozemky na které je vydán souhlas se zařízením staveniště a manipulační plochy.



**13)** V případě, že pro prostor zařízení staveniště bude nutný dočasný zábor jiného než silničního pozemku, než na kterém se stavba nachází, zábor je nutné předem projednat a odsouhlasit s vlastníkem pozemku. Doklad o projednání bude uložen na místě stavby k nahlédnutí.

**14)** Staveniště bude vhodným způsobem označeno. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.

**15)** Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.

**16)** Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

**17)** V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

**18)** Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 235 stavebního zákona.

**19)** Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.

**20)** Součástí projektové dokumentace je i návrh trvalého dopravního značení, které bude po realizaci stavby následně posuzováno v rámci závěrečné



kontrolní prohlídky pro vydání kolaudačního souhlasu. V případě potřeby bude dopravní značení možno změnit pouze na základě stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.

**21)** Kolaudační rozhodnutí vydá na základě žádosti stavebníka příslušný stavební úřad, žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí se podává na předepsaném formuláři.

**Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) a odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona jsou:**

*stavebník:* Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., IČO: 00066001, Zborovská 11, 150 21 Praha 5,

*zástupce stavebníka:* **ADVISIA s.r.o., IČO: 24668613, Rubeška 215/1, Vysočany (Praha 9), 190 00 Praha,**

*vlastníci pozemků dotčených stavbou:*

Obec Zdětín, IČO: 00508926, Zdětín 158, 294 71 Benátky nad Jizerou,

Jana Fuhrmannová, Zdětín 83, 294 71 Benátky nad Jizerou,

Jiří Poddaný, Zdětín 51, 294 71 Benátky nad Jizerou,

Jiří Poslušný, S. K. Neumanna 909, 295 01 Mnichovo Hradiště,

Petra Poslušná, Zdětín 83, 294 71 Benátky nad Jizerou.

*vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury:*

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 2472903, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČO: 46356983, Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav





CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

Další účastníci řízení **podle § 27 odst. 2**, správní řád, a souladu s ustanovením § 182 písm. d) stavebního zákona jsou:

*Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:*

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Další účastníci řízení jsou tedy vlastníci následujících pozemků:

pozemky parc. č. 788/8, 835/1, 54/1, st. 193, st. 63/1, st. 63/2, st. 132, 332/2, st. 133, st. 131, st. 64, st. 99, st. 115, 1387, 1342, st. 126, st. 95, 1343, st. 116/1, 1349, st. 127, st. 98, 1350, st. 111, 1351, st. 112, st. 96, 1352, st. 91/1, 1353, st. 89, st. 97, st. 149, st. 110, st. 109, st. 172/1, 319/6, 77/6, 77/12, 79/1, 1340, 1341, st. 190 a 1111, vše v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou.

## **Odůvodnění**

Dne 13.12.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního záměru na výše uvedenou stavbu. Podání bylo předepsaným způsobem doloženo. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 11.02.2025 bylo po dodání dalších podkladů k žádosti oznámeno zahájení řízení č.j.: R/2025/17663/2 podle § 188 stavebního zákona, účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stavební úřad současně stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 189 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a



stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

Stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyzval účastníky řízení k vyjádření k podkladům rozhodnutí do pěti dnů od uplynutí lhůty pro uplatnění námitek.

K žádosti byly dále doloženy doklady prokazující vlastnické právo stavebníka a souhlas se stavbou, konkrétně se jedná o:

- doklady prokazující vlastnické právo stavebníka a souhlasy se stavbou vlastníků dotčených pozemků v souladu s ustanovením § 187, stavebního zákona:

- Souhlas v situaci – Jana Fuhrmannová, Zdětín 83, 294 71 Benátky nad Jizerou ze dne 27.05.2024,
- Souhlas v situaci – Jiří Poddaný, Zdětín 51, 294 71 Benátky nad Jizerou ze dne 04.12.2024,
- Souhlas v situaci – Jiří Poslušný, S. K. Neumanna 909, 295 01 Mnichovo Hradiště ze dne 22.05.2024,
- Souhlas v situaci – Petra Poslušná, Zdětín 83, 294 71 Benátky nad Jizerou, ze dne 27.05.2024,
- Souhlas v situaci – Obec Zdětín, IČO: 00508926, Zdětín 158, 294 71 Benátky nad Jizerou, č.j.: ze dne 21.03.2025.

Odůvodnění vypořádání námitek účastníků řízení: Námitky v uvedené lhůtě nebyly podány.

K žádosti o vydání společného povolení byly doloženy stanoviska a vyjádření:

- koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Mladé Boleslav, odbor životního prostředí a odbor stavebního a rozvoje města, č.j.: MMBB/52876/2024/SÚ/StFo ze dne 28.05.2024,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IČO: 71009159, Dittrichova 17, 120 00 PRAHA 2, č.j.: KHSSC 38228/2024 ze dne 24.05.2024,



- stanovisko Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Dopravní inspektorát, č.j. KRPS-117701/ČJ-2024-010706-KOM, ze dne 14.10.2024,
- vyjádření Středočeského kraje, IČO: 70891095, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.: 059485/2024/KUSK ze dne 29.05.2024,
- vyjádření Středočeského kraje, IČO: 70891095, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha, odbor dopravy, č.j.: 059486/2024/KUSK-DOP/HOL ze dne 06.05.2024,
- vyjádření Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČO: 46356983, Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, značka: 4116/24/Ko ze dne 05.12.2024,
- vyjádření CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, č.j. 131788/24 ze dne 03.05.2024,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 2472903, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, zn. 0102257295 ze dne 13.12.2024, ze dne 13.12.2024, (sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury),
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 2472903, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, zn. 001146887040 ze dne 10. 5. 2024, (souhlas s předloženou PD),
- vyjádření Telco Pro Services, a. s., IČO: 29148278, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, zn. 0201657805 ze dne 07.12.2023,
- vyjádření Obce Zdětín, IČO: 00508926, Zdětín 158, 294 71 Benátky nad Jizerou, č.j.: 00755/2024/ZDET ze dne 15.11.2024,
- vyjádření Povodí Labe, IČO: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, č.j.: PLa/2024/020751 ze dne 15.5.2024,
- vyjádření Ministerstva vnitra, IČO: 00007064, Nad štolou 936/3, Holešovice (Praha 7), 170 00 Praha, evid.č. žádosti: 2024427154 ze dne 02.05.2024
- vyjádření Ministerstva obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IČO: 60162694 Tychonova 1, 160 01 Praha 6, č.j.: 961854/2024-1322 ze dne 20.11.2024,



- vyjádření D-H-T SYSTEMS s.r.o., IČO: 27395740, Zdětín 204, 294 71 Zdětín, evid. č. žádosti: 2024427154 ze dne 29.05.2024,
- vyjádření ALFA TELECOM s.r.o., IČO:27228878, Kloknerova 9, 148 00 Praha 4, evid. č. žádosti: 2023414127 ze dne 05.01.2024,
- vyjádření ČEPS, a.s., IČO: 25702556, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 1, značka: 22483/2023/CEPS ze dne 07.12.2023,
- vyjádření Českých Radiokomunikací, a.s, IČO: 24738875, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov, značka: UPTS/OS/349670/2023 ze dne 08.12.2023,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, značka: MW9910238282626301 ze dne 07.12.2023,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 6494968, Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4, značka: E62748/23 ze dne 07.12.2023,

Jednotlivá stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Námitky, které jsou řešeny projektem stavby, nejsou stanoveny jako podmínky tohoto rozhodnutí.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení posoudil předloženou žádost o vydání stavebního záměru z hledisek uvedených § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděné námitky a stanoviska.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších, a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.



Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se v rozhodnutí o povolení záměru s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám se doručuje **veřejnou vyhláškou**:

pozemky parc. č. 788/8, 835/1, 54/1, st. 193, st. 63/1, st. 63/2, st. 132, 332/2, st. 133, st. 131, st. 64, st. 99, st. 115, 1387, 1342, st. 126, st. 95, 1343, st. 116/1, 1349, st. 127, st. 98, 1350, st. 111, 1351, st. 112, st. 96, 1352, st. 91/1, 1353, st. 89, st. 97, st. 149, st. 110, st. 109, st. 172/1, 319/6, 77/6, 77/12, 79/1, 1340, 1341, st. 190 a 1111, vše v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává u Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav. O odvolání bude rozhodovat Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Praha 5 - Smíchov, 150 00 Praha.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů na štítku.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Stavební úřad upozorňuje:

- Vlastníci a uživatelé sousedních nemovitostí nesmí být poškozoováni. Případné škody na sousedních nemovitostech musí být ihned na náklad stavebníka odstraněny, nebo plnohodnotně nahrazeny. Pokud nedojde k dohodě mezi stavebníkem a poškozeným, lze uplatnit nároky dle občanského zákoníku u soudu.
- Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Před prováděním veškerých zemních prací je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 4, Praha 1, nebo jím pověřenou organizaci, kterou je i Muzeum Mladoboleslavska, Staroměstské náměstí 1, Mladá Boleslav.
- Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
- Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, doklad o uložení odpadů vznikajících během stavby bude předložen k nahlédnutí při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.



- Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle § 153 stavebního zákona. Stavebník bude uchovávat doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a na požádání je předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Na stavbě musí být veden stavební deník v rozsahu platné vyhlášky o dokumentaci pro povolení stavby.

**Poplatek:** Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se nevyměřuje.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav a obce Zdětín, způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce se považuje písemnost za doručenou.

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:**

Magistrát města Mladá Boleslav

Obec Zdětín

Podepsáno dle data v el.podpisu.



.....

## **Rozdělovník:**

### **Stavebník**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.,  
Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha

### **Zástupce stavebníka**

ADVISIA s.r.o., Rubeška 215/1, Vysočany, 19000 Praha

### **Dotčená obec**

Obec Zdětín, č.p. 158, 29471 Zdětín

### **Vlastníci dotčených pozemků**

Jana Fuhrmanová, č.p. 83, 29471 Zdětín  
Jiří Poddaný, č.p. 51, 29471 Zdětín  
Petra Poslušná, č.p. 83, 29471 Zdětín  
Jiří Poslušný, S. K. Neumanna 909, 29501 Mnichovo Hradiště  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,  
příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000  
Praha  
Obec Zdětín, č.p. 158, 29471 Zdětín

### **Správce dopravní a technické infrastruktury**

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151,  
Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav





### **Dotčené orgány**

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje  
Magistrát města Mladá Boleslav - DOSS, oddělení památkové  
péče - na vědomí  
Magistrát města Mladá Boleslav - DOSS, odbor životního  
prostředí  
PČR KŘP Středočeského kraje ÚO Mladá Boleslav  
Krajský úřad Středočeského kraje - DOSS - odbor životního  
prostředí a zemědělství

### **Ostatní**

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské  
Předměstí, 50003 Hradec Králové

### **Hlavní projektant**

Ing. Miroslav Větrovský, Rubeška 215/1, Vysočany, 19000 Praha