

Reg. č.: VZ-0291/00066001/2025

Č. j.: 525/25/KSUS/R-1

Vyřizuje: Bc. Josef Tesař

Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu

ve smyslu ustanovení § 27, § 31 a § 6 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

na stavební práce s názvem

„Geotermální vrty včetně dodávek a montáží související technologie pro tepelná čerpadla pro nový Areál ředitelství a cestmistrovství v Říčanech“ (dále jen „veřejná zakázka“)

1. Identifikační údaje zadavatele

| | | |
|-------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název Zadavatele | : | Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace |
| Sídlo | : | Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov |
| IČO | : | 00066001 |
| DIČ | : | CZ00066001 |
| Zastoupený | : | Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem nebo dále Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28. 06. 2022 |
| Profil zadavatele | | https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_46.html |

Kontaktní osobou zadavatele ve věci veřejné zakázky je:

Bc. Josef Tesař, manažer zakázek, e-mail: josef.tesar@ksus.cz, telefon: 702 010 794

2. Druh a předmět veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o provedení celkem 14 geotermálních vrtů včetně dodávek a montáží související technologie pro tepelná čerpadla v rozsahu předaných zadávacích podkladů. TČ budou zdroj energie pro připravovaný nový Areál ředitelství a cestmistrovství Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p. o. v Říčanech.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kód):

45000000-7 - Stavební práce

45233142-6 - Práce na opravě silnic

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 4 662 815,40 Kč bez DPH

Zadavatel účastníky upozorňuje, že **předpokládaná hodnota veřejné zakázky** zahrnuje součet expertně oceněných položek a 20% toleranční pásmo nabídkové ceny. Předpokládaná hodnota je nepřekročitelná cena za poptávané základní plnění. Tato částka odpovídá součtu expertně oceněných položek a 20% tolerančního pásma nabídkové ceny. Účastníci musí stanovit svoji nabídkovou cenu tak, aby nepřekročila předpokládanou hodnotu. Jakékoliv překročení předpokládané hodnoty bude považováno za nesplnění závazných podmínek zadavatele, a účastník, jehož nabídková cena (vyčíslená v Kč bez DPH) tuto cenu překročí, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Další informace:

Dílo bude provedené ve dvou etapách:

1. etapa – provedení vrtů a svedení rozvodů do sběrné jímky v rozsahu PD a položek rozpočtu pro 1. etapu.
Do doby zahájení prací na 2. etapě budou sběrné jímky zajištěné proti zcizení a poškození např. zašterkováním a položením silničního panelu.
2. etapa – provedení dopojení rozvodů ze sběrné jímky do objektů způsobem popsáním a v místech určených PD a v rozsahu položek rozpočtu pro 2. etapu.

Média potřebná k provedení díla:

Elektřina – Objednatel nezajišťuje. Zajistí si zhotovitel, náklady zahrne do ceny díla.

S ohledem na Trafostanici na pozemku objednatele ji může Zhotovitel využít k připojení, po uzavření smlouvy s poskytovatelem ČEZ.

Voda – v místě stavby není funkční přípojně místo. Zajistí si zhotovitel, náklady zahrne do ceny díla.

3. Zkratky a pojmy:

Netýká se.

4. Místo plnění veřejné zakázky

Vrty budou umístěny na pozemcích p. č. 890/77, 890/80, 908/1 v k. ú. Říčany u Prahy.

5. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se s ohledem na charakter předmětu veřejné zakázky nekoná. Pozemky jsou volně přístupné.

6. Doba plnění veřejné zakázky

1. etapa – do 90 dnů od předání pracoviště
Předpoklad zahájení realizace – 3Q 2025, předání pracoviště do 7 dnů od výzvy Objednatele
Po ukončení 1. etapy proběhne dílčí předání a převzetí díla.
2. etapa – do 30 dnů od předání pracoviště
Předpoklad zahájení realizace – 2. pol. roku 2026, dle stavu objektů, předání pracoviště do 7 dnů od výzvy Objednatele
Zahájení prací na realizaci nového ředitelství Objednatel předpokládá v 2Q roku 2026. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu termínu pro provedení 2. etapy s ohledem na skutečnosti, které v tuto chvíli neznáme, nemůžeme ovlivnit a s jistotou přesně naplánovat. Posunutí termínu pro provedení 2. etapy není důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany Zhotovitele.

7. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky veřejné zakázky jsou obsaženy v závazném vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit podepsaný návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, který bude odpovídat závaznému vzoru smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy. Dodavatel je oprávněn doplnit do vzoru smlouvy údaje, které jsou ve vzoru smlouvy označeny textem **[BUDE DOPLNĚNO]** jako nedoplněné. Pokud nabídku podává více osob společně, příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy.

8. Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikace dodavatelem v nabídce.

Prokázání kvalifikace bude zadavatel požadovat až od vybraného dodavatele, který předložil nejvhodnější nabídku, a to před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky ze strany zadavatele. Kvalifikaci vybraný dodavatel předloží prostřednictvím profilu zadavatele.

Před podpisem smlouvy ze strany zadavatele dodavatel předloží zadavateli následující dokumenty (postačí prosté kopie):

- a) čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti dle §74 a § 75 zákona,
- b) čestné prohlášení dle § 6 odst. 4. zákona
Účastník v souladu se zákonem, § 6 odst. 4 splňuje požadavek týkající se **odpovědného zadávání** veřejných zakázek a to následovně:
Účastník dodržuje veškeré právní předpisy vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Účastník se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
Účastník, s ohledem na ochranu životního prostředí, se zavazuje k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech
- c) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- d) doklad o oprávnění v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to:
provádění staveb jejich změn a odstraňování
oprávnění k provádění činností hornickým způsobem podle zákona č. 61/1988 Sb.
- e) Osvědčení objednatel o řádném provedení stavebních prací tří zakázek odpovídajícím předmětu plnění (provedení vrtů + dopojení rozvodů) s investičními náklady minimálně 1 400 000,00 Kč bez DPH a realizované v posledních 5 letech. Osvědčení musí obsahovat informaci o ceně (investičních nákladech stavby), době a místu provádění stavebních prací, údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně a dále kontaktní osobu, u které lze uváděné skutečnosti ověřit.
- f) prohlášení o dodržení podmínek zákona o provádění mezinárodních sankcí
Vybraný Dodavatel bude povinen Zadavateli předložit Čestné prohlášení dodavatele o dodržení podmínek zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí

V případě společného prokazování kvalifikace nebo prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob zadavatel požaduje navíc doložení kvalifikace tohoto společníka / této osoby:

- a) čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti dle §74 a § 75 zákona,
- b) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- c) doklady, kterými osoba prokazuje kvalifikaci
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele

Zahraniční dodavatel prokazuje kvalifikaci způsobem dle zákona.

9. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena za splnění celého předmětu veřejné zakázky bude stanovena v členění:

- a) nabídková cena v Kč bez DPH,
- b) DPH (21 %),
- c) nabídková cena v Kč včetně DPH.

DPH se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Dodavatel ocení jednotlivé položky soupisu prací, který tvoří přílohu č.3 této výzvy. Součtem dílčích cen všech položek soupisu prací dodavatel určí celkovou nabídkovou cenu (v Kč bez DPH, DPH, a s DPH).

Při stanovení nabídkové ceny musí vzít dodavatel v úvahu veškeré náklady, jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění předmětu veřejné zakázky v jeho plném rozsahu.

Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že nabídková cena musí zahrnovat všechny položky soupisu služeb v požadované kvantitě. Při zpracování nabídkové ceny tak nelze vycházet z předpokladů, že Zadavatel bude poptávat některou z položek v nižším rozsahu a cenu položky z tohoto důvodu podcenit; položky musí být oceněny reálnými cenami, které musí být Účastník schopen v případě potřeby zdůvodnit.

10. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**, a to celkové nabídkové ceny bez DPH.

V případě, že některý z účastníků není plátcem DPH, bude jeho nabídka pro účely hodnocení porovnávána s nabídkovými cenami plátců DPH včetně DPH, aby byla zajištěna vzájemná porovnatelnost v souladu s § 92 odst. 2 zákona.

Pokud účastník předloží soupis služeb v různých formátech, bude hodnocení cen probíhat výhradně na základě souboru ve formátu XLS/XLSX.

11. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání nabídek

Nabídka dodavatele musí obsahovat návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, včetně všech příloh.

Lhůta pro podání nabídek: **Konec lhůty pro podání nabídek je uveden na profilu zadavatele.**

Zadavatel požaduje podání nabídky v elektronické podobě. Listinné podání nabídky zadavatel nepřipouští.

Nabídky budou podány **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** (dále jen „E-ZAK“):

https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_46.html

Veškeré informace nutné pro podání nabídky v elektronické podobě jsou uvedeny v této výzvě.

Při podávání nabídky ze strany dodavatele bude elektronickým nástrojem E-ZAK automaticky použit veřejný klíč k zašifrování nabídky.

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ.

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK (dále jen „E-ZAK“) dostupný na internetové adrese:

https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_46.html, kde je rovněž uveřejněn podrobný návod na jeho použití (odkaz „návod“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.

V případě, že bude nabídka dodavatele obsahovat osobní údaje třetích osob, je za dodržení Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES – obecné nařízení o ochraně osobních údajů odpovědný dodavatel, neboť jako první tyto údaje ve své nabídce zpracovává

Zadavatel Účastníkům zadávacího řízení neposkytuje certifikát veřejného klíče za účelem šifrování obsahu nabídky, jak vyžaduje § 5 odst. 5 vyhlášky, neboť nabídka je při podání šifrována elektronickým nástrojem automaticky.

Dodavatel může do nabídky k zakázce přiřadit neomezený počet souborů. Každý soubor může mít maximální velikost až 50 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů. Blíže viz E-ZAK Středočeský kraj.

Účastník musí pro podání nabídky disponovat běžným internetovým prohlížečem (např. Mozilla Firefox, Chrome, MS Edge, MS Internet Explorer), nejlépe novější verzí. Prohlížeč Chrome, Mozilla Firefox a Edge již nepodporují Java applety. V systému E-ZAK je pro podpis přes JAVU (pro podepisování z uložště certifikátů nebo pomocí čipových karet) k dispozici spuštění JAVA aplikace, za jejíž pomoci se aktivuje Java komponenta Signer. Více v kapitole Elektronický podpis. Pro funkcionality aplikace je nezbytnou podmínkou používat prohlížeč s podporou JavaScript, aby byl JavaScript povolen a bylo povoleno také ukládání souborů Cookies.

Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_46.html. Pokud má uživatel již k dispozici el. kvalifikovaný certifikát, pak samotná registrace zabere několik minut.

Zadavatel upozorňuje, že nenese odpovědnost za technické podmínky na straně Účastníka. Zadavatel doporučuje Účastníkům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k síti Internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje E-ZAK po nahrání veškerých příloh).

Nabídky, které nebyly podány způsobem stanoveným v této Výzvě k podání nabídky, se nepovažují ve smyslu § 28 odst. 2 zákona za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží (tj. takové nabídky nebudou ze strany zadavatele posuzovány, ani hodnoceny).

Nabídka bude zpracována v souladu se zákonem a dle formálních, technických a smluvních požadavků Zadavatele uvedených v této Výzvě k podání nabídky a jejích přílohách.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, to neplatí pro doklady vyhotovené ve slovenském jazyce nebo vysokoškolské diplomy v latinském jazyce. K listinám v poskytnutých v jiném jazyku musí být přiložen překlad do českého jazyka.

Zadavatel v nabídce nepožaduje el. podpis.

Smlouvu na plnění veřejné zakázky, včetně všech příloh předloží Účastník v elektronické podobě.

Zadavatel doporučuje všechny listy a soubory nabídky řádně očíslovat a připojit obsahový list. Nabídka nesmí obsahovat přepisy, škrty či jiné obdobné úpravy. Nabídka musí být datována.

12. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou dodavatelé nesmí ze zadávání veřejné zakázky odstoupit, činí 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

13. Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zasílat prostřednictvím profilu zadavatele ve strojově čitelném formátu. Lhůta pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace končí 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.

14. Uzavření smlouvy

Údaje doplněné Účastníkem do návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky musí být zcela v souladu s nabídkou Účastníka.

Za účelem uzavření smlouvy vybraný Účastník předloží na základě Výzvy objednatel vyhotovení smlouvy (včetně všech příloh), které bude podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele kvalifikovaným elektronickým podpisem, a to prostřednictvím E-ZAK.

Po přezkoumání a zjištění, že všechny předložené dokumenty k prokázání splnění kvalifikace jsou v souladu s touto výzvou, připojí zadavatel na zasláné vyhotovení smlouvy svůj podpis a tato bude zaslána dodavateli prostřednictvím E-ZAK.

15. Další podmínky a práva zadavatele

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) do konce lhůty pro podání nabídek dodatečně změnit nebo doplnit zadávací podmínky;
- b) před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované dodavatelem v nabídce;
- c) umožnit dodavateli do konce lhůty pro podání nabídky zpětvzetí své nabídky;
- d) nehradit náklady na účast v řízení na zadání veřejné zakázky, nevracet dodavateli nabídku;
- e) zrušit řízení na zadání veřejné zakázky kdykoli bez udání důvodu.

Tato veřejná zakázka malého rozsahu není zadavatelem zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona ani v jiném druhu zadávacího řízení ve smyslu zákona.

Účastník může v poptávkovém řízení podat pouze jedinou nabídku a pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž poptávkovém řízení prokazuje kvalifikaci.

V případě vyloučení účastníka z poptávkového řízení se použije přiměřeně § 48 zákona, s výjimkou § 48 odst. 7, 9 a 10 zákona.

Nahrazení chybějících veřejně dostupných dokladů zadavatelem

Vybraný dodavatel je povinen předložit všechny požadované doklady. V případě chybějícího veřejně dostupného dokladu (např. výpisu z obchodního rejstříku) může zadavatel dle svého uvážení:

- a) získat doklad samostatně z veřejně dostupných zdrojů, nebo
- b) vyzvat dodavatele k jeho doložení, nebo
- c) vyloučit dodavatele ze zadávacího řízení.

Zadavatel není povinen chybějící doklad vyhledávat ani vyzývat dodavatele k jeho doložení, a tento postup bude aplikován na základě okolností konkrétního případu, vždy však s ohledem na zásady rovného zacházení a transparentnosti. Nepředložení požadovaných dokladů může mít vliv na posouzení splnění podmínek účasti nebo může vést k vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Dodavatel předložením dokladů kvalifikace bez požadovaného dokladu neodůvodněně nepředpokládá, že zadavatel využije možnosti získání dokladu samostatně.

16. Požadavky zadavatele na formální stránku nabídky

Elektronická podoba nabídky

Nabídku zpracovanou v souladu s touto výzvou (včetně požadovaného řazení), je dodavatel povinen podat prostřednictvím E-ZAK.

Dodavatel není oprávněn při vyplňování požadovaných údajů v příloze této výzvy jakkoliv zasahovat do jejich obsahu (pozměňovat či krátit text příloh apod.).

Součástí nabídky bude návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, jehož závazný vzor tvoří přílohu č. 1 této Výzvy, podepsaný osobou oprávněnou jednat za Účastníka, resp. osobou oprávněnou jednat za Účastníka v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeným v obchodním rejstříku, příp. osobou zmocněnou k takovému úkonu na základě plné moci, v takovém případě doloží Účastník plnou moc v nabídce.

Podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky Účastník prohlašuje, že v plném rozsahu akceptuje obchodní a platební podmínky stanovené Zadavatelem, a to ve znění všech jejich případných úprav a doplnění, provedených formou poskytnutých vysvětlení ZD.

Zadavatelem předepsaný návrh smlouvy obsažený v příloze č. 1 Výzvy je závazný. Vzorové znění smlouvy nesmí Účastník měnit, doplňovat ani jinak upravovat. Účastník doplní pouze požadované údaje, které jsou pro tento účel označeny „**BUDE DOPLNĚNO**“. V případě, že Účastník vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Osnova pro zpracování nabídky v elektronické podobě

Nabídka Účastníka bude zpracována v následujícím členění:

- 1) Obsah nabídky – měl by obsahovat všechny kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek
- 2) Návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, **včetně všech požadovaných příloh**
- 3) Soupis prací v otevřeném formátu XLS/XLSX
- 4) Přílohy, resp. další dokumenty dle uvážení Účastníka (nepovinné)

17. Přílohy této výzvy

Příloha č. 1 – Závazný vzor smlouvy na plnění veřejné zakázky vč. příloh

Příloha č. 2 – Soupis prací

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace, souhlas OŽP

Příloha č. 4 – Vzor čestného prohlášení

Příloha č. 5 – Formuláře F1-F4

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje
příspěvková organizace