

Číslo jednací:	VYST 33143/21-MAM	
Číslo spisu:	VYST/5794/2021-MAM	
Oprávněná úřední osoba:	Martin Matějka	
Tel.:	+420313039492	SHB, akciová společnost
E-mail:	martin.matejka@mesto-vlasim.cz	Masná č. p. 1493/8
Datum:	26.08.2021	702 00 Ostrava

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„II/125 Vlašim – Pavlovice, narovnění v zastavěném, nezastavěném území na pozemku pozemková parcela číslo 2343/2, 2347/4, 998/26, 2370, 966/31, 996, 867/1, 868/3, 868/13, 966/34, 966/35, 966/36, 868/11, 2344, 877/2, 877/1, 879/36, 879/37, 879/5, 966/6, 994/2, 993/7, 993/2, 993/6, 966/76, 879/45, 966/46, 879/38, 879/39, 879/47, 966/71, 966/28, 966/73 v katastrálním území Vlašim. Záměr obsahuje směrové a výškové vedení silnice II/125, narovnění nevyhovujících směrových oblouků, novostavbu chodníků, napojení místních a účelových komunikací, přeložky inženýrských sítí a odvodnění silnice a okolních ploch.“

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Dne 26.7.2021 předložil Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, zast. SHB, akciová společnost Masná č. p. 1493/8, 702 00 Ostrava záměr orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska podle § 96b odst. 3 stavebního zákona.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- 1) Projektová dokumentace stavby – zpracovaná 07/2021.
- 2) Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č.1, 2, 3 a 5.
- 3) Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, vydanými zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19. 12. 2011. 2. Aktualizace ZÚR Středočeského kraje byla vydána dne 5.9.2018.
- 4) Územní plán Vlašim vydaný dne 27.9.2010, ve znění změny č.1,2,3,4 a 5.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný územní plán Vlašim je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem. Narovnění komunikace II/125 na pozemku pozemková

parcela číslo 2343/2, 2347/4, 998/26, 2370, 966/31, 996, 867/1, 868/3, 868/13, 966/34, 966/35, 966/36, 868/11, 2344, 877/2, 877/1, 879/36, 879/37, 879/5, 966/6, 994/2, 993/7, 993/2, 993/6, 966/76, 879/45, 966/46, 879/38, 879/39, 879/47, 966/71, 966/28, 966/73 v katastrálním území Vlašim je v souladu s platným územním plánem Vlašim i v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Pozemky pozemková parc. č. 2343/2, 2347/4, 998/26, 2370, 966/31, 996, 867/1, 868/3, 868/13, 966/34, 966/35, 966/36, 868/11, 2344, 877/2, 877/1, 879/36, 879/37, 879/5, 966/6, 994/2, 993/7, 993/2, 993/6, 966/76, 879/45, 966/46, 879/38, 879/39, 879/47, 966/71, 966/28, 966/73 v katastrálním území Vlašim se podle platného územního plánu Vlašim nachází v zastavěném, nezastavěném území, v plochách silniční dopravy. Jedná se o plochy komunikace a silnice, včetně doprovodných staveb a ploch – záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem.

Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Martin Matějka
Oprávněná úřední osoba

Doručí se: datová schránka
SHB, akciová společnost, Masná č. p. 1493/8, 702 00 Ostrava