



Záměr: Z/2024/41688  
Řízení: R/2025/19368  
Č.j.: **R/2025/19368/3**  
PID: SR00X00KP6YR  
Úřad:

Dne: 11.03.2025

**Městský úřad Vlašim**

Jana Masaryka 302  
25801 Vlašim

zbjbfmb

Adresát:  
**SHB, a.s.**  
Masná 1493/8  
Moravská Ostrava  
70200 Ostrava

Vyřizuje: **MARTIN MATĚJKA**  
Tel: 313039492

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Dne 18.12.2024 podal Středočeský kraj, IČ: 70891095, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, zastoupení společností SHB a.s., IČ:25324365, Masná 1493, 702 00 Ostrava 4 (dále jen "stavebník") žádost o povolení stavby pod názvem:

### **"II/125 Vlašim - Pavlovice, narovnění" (dále jen "stavba")**

na pozemcích: pozemková parcela číslo 2343/2, 2347/4, 998/26, 2370, 966/31, 996, 868/13, 966/34, 966/35, 966/36, 868/11, 2344, 877/2, 877/1, 879/36, 879/48, 879/37, 879/45, 879/49, 879/5, 966/6, 994/2, 993/7, 993/2, 993/6, 966/76, 966/49, 879/38, 879/50, 879/47 v katastrálním území Vlašim.

Územní rozhodnutí vydal Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 31.12.2022 pod č.j.130037/2022/KUSK.

Městský úřad Vlašim, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby, a na základě tohoto posouzení podle § 195 stavebního zákona

## **povoluje**

stavbu pod názvem: "**II/125 Vlašim - Pavlovice, narovnění**" na pozemcích: pozemková parcela číslo 2343/2, 2347/4, 998/26, 2370, 966/31, 996, 868/13, 966/34, 966/35, 966/36, 868/11, 2344, 877/2, 877/1, 879/36, 879/48, 879/37, 879/45, 879/49, 879/5, 966/6, 994/2, 993/7, 993/2, 993/6, 966/76, 966/49, 879/38, 879/50, 879/47 v katastrálním území Vlašim.897, 898/1, 1450, 1775/1, 1776/1, 1778 v katastrálním území Rataje u Vlašimi.

## **Popis stavby:**

Předmětem projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Hubert Řehulka, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1101414, z 06/2023, je narovnění silnice II/125 ve dvou úsecích dojde k narovnění směrových oblouků o malém poloměru, a to v:

km 0,080 - km 0,230 (km 23, 280 - km 23, 430 provozního staničení)

km 0,500 - km 0,700 (km 23, 700 - km 23, 900 provozního staničení)

dále stavba obsahuje tyto stavební objekty:

SO 101 Silnice II/125, AO 111 Místní a účelové komunikace, SO 121 Chodníky, SO 171 Dopravní opatření, SO 211 Zárubní zeď vlevo, SO 212 Zárubní zeď vpravo, SO 301.1. Dešťová kanalizace, SO 301.2. Dešťová kanalizace, SO 302 Odvodnění parkoviště, SO 411 Přeložka vedení NN, SO 431 Veřejné osvětlení, SO 451 Přeložka sdělovacího vedení, SO 452 Ochrana optické trasy Telia Carrier, SO 501 Přeložka STL plynovodní přípojky, SO 701 Přeložka oplocení, SO 801 Rekultivace opuštěných úseků silnice II/125, SO 802 Náhradní výsadba dřevin. Další podrobnosti viz projektová dokumentace.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Hubert Řehulka, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1101414, z 06/2023. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace,

jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2. Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parcela číslo 2343/2, 2347/4, 998/26, 2370, 966/31, 996, 868/13, 966/34, 966/35, 966/36, 868/11, 2344, 877/2, 877/1, 879/36, 879/48, 879/37, 879/45, 879/49, 879/5, 966/6, 994/2, 993/7, 993/2, 993/6, 966/76, 966/49, 879/38, 879/50, 879/47 v katastrálním území Vlašim.

3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

4. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury a dále zajistí jejich ochranu v souladu s vydaným vyjádřením vlastníka nebo správce technické infrastruktury – VHS Benešov a.s., ze dne 8.10.2024 pod č.j.vyj/im/2024/964, ČEZ Distribuce a.s., ze dne 28.8.2024 pod zn.: 001152098730, Cetin a.s. ze dne 28.8.2024 pod č.j.252772/24, Gas Net a.s. ze dne 19.9.2024 pod č.j.5003150861, Technické služby Vlašim s.r.o. ze dne 13.9.2024, Arelion Czech republic a.s. ze dne 27.8.2024 pod č.j.ACR01414/24.

5. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

6. Dojde-li při provádění stavby k náhodným archeologickým nálezům, je stavebník povinen postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

7. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby uvedeny do původního stav.

8. Stavba bude provedena dodavatelsky, dle výběrového řízení stavebníka. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu oznámen termín zahájení stavby a dodavatel, který bude stavbu provádět.

9. Platnost tohoto povolení se stanovuje na 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

10. Budou dodrženy podmínky orgánu ochrany veřejné zdraví Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, které jsou stanoveny v závazném stanovisku ze dne 24.10.2024 pod č.j.: R/2024/28396/2:

Před započítáním užívání stavby musí stavebník zajistit měření ekvivalentní hladiny akustického tlaku z dopravy na předmětné stavbě v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby v denní a noční době v souladu s požadavky § 30 zákona 258 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády 272“) a měření předložit orgánu ochrany veřejného zdraví (KHS), který vydá stavebníkovi závazné stanovisko, zda byly splněny hlukové limity stanovené právními předpisy. Stavbu bude možno užívat až po obdržení kladného závazného stanoviska KHS.

11. Budou dodrženy podmínky orgánu veřejné správy vodoprávní úřad Městského úřadu Vlašim, Odbor životního prostředí, které jsou stanoveny v závazném stanovisku ze dne 16.1.2025 pod č.j.: MUVL/ZIP/2342/2025/SvN:

1. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.

2. Zaústění dešťové kanalizace do Boreckého potoka požadujeme opevnit tak, aby nedocházelo k vymílání dna a protějšího břehu, především v době nárazových průtoků. Výpočtová hodnota, je dle TZ cca 1m<sup>3</sup>/s. Příklady opatření: např. opevnění dna a protějšího břehu těžkým kamenným záhozem, nasměrování výusti do proudu, resp. kombinace předchozího. Výústní objekt bude viditelně označen evidenčním číslem PV-264-0153-V.

3. V případě zřízení sedimentačních jímek zvážit (propočítat) jejich kapacitu s ohledem na možný objem splachů z horních polí a s tím související pravidelné a nárazové čištění jímek.

4. S ohledem na poměrně značné splachy z okolních polí doporučujeme doplnit, či nahradit kalovou jímku se stabilní nornou

stěnou např. retenční nádrží, záchytným poldrem, průlehem či jiným opatřením s podstatě vyšším objemem a schopností zpomalení přívalové vlny před vtokem do města.

5. Případný další stupeň PD bude přeložen k vyjádření Povodí Vltavy s.p..

6. Zástupce správce toku bude přizván ke všem jednání týkajícím se zájmů s.p. Povodí Vltavy.

12. Budou dodrženy podmínky orgánu veřejné správy ochrany přírody a krajiny Městského úřadu Vlašim, Odbor životního prostředí, které jsou stanoveny v závazném stanovisku ze dne 16.1.2025 pod č.j.: MUVL/ZIP/2342/2025/SvN:

1. Plochy dotčené stavbou po ukončení prací uvedeny do původního či přírodě blízkého stavu.

2. Práce budou prováděny šetrně k okolní vegetaci tak, aby nedocházelo k nadměrnému poškození vzrostlých dřevin.

3. Zemina odebraná při výkopových pracích a jiné odplavitelné stavební materiály nebudou ukládány v nivě toku, v blízkosti vodního toku a v místech soustředěného povrchového odtoku, aby nemohlo dojít k jejich splavování do koryta vodního toku.

13. Budou dodrženy podmínky orgánu veřejné správy orgánu odpadového hospodářství Městského úřadu Vlašim, Odbor životního prostředí, které jsou stanoveny v závazném stanovisku ze dne 16.1.2025 pod č.j.: MUVL/ZIP/2342/2025/SvN:

1. Žadatel předloží orgánu odpadového hospodářství vzorek hodnocení zeminy dle přílohy č.5 vyhlášky č.273/2021 Sb..

14. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí a zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): Středočeský

kraj, IČ: 70891095, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, zastoupení společností SHB a.s., IČ:25324365, Masná 1493, 702 00 Ostrava 4

## Odůvodnění

Dne 18.12.2024 podal Středočeský kraj, IČ: 70891095, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, zastoupení společností SHB a.s., IČ:25324365, Masná 1493, 702 00 Ostrava 4 (dále jen "stavebník") žádost o povolení stavby pod názvem: "II/125 Vlašim - Pavlovice, narovnění" (dále jen "stavba") na pozemcích: pozemková parcela číslo 2343/2, 2347/4, 998/26, 2370, 966/31, 996, 868/13, 966/34, 966/35, 966/36, 868/11, 2344, 877/2, 877/1, 879/36, 879/48, 879/37, 879/45, 879/49, 879/5, 966/6, 994/2, 993/7, 993/2, 993/6, 966/76, 966/49, 879/38, 879/50, 879/47 v katastrálním území Vlašim. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad stanovil účastníky řízení podle stavebního zákona:

Podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník): Středočeský kraj, IČ: 70891095, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, zastoupení společností SHB a.s., IČ:25324365, Masná 1493, 702 00 Ostrava 4.

Podle § 182 ) písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn): Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

Podle § 182 ) písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě): Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim, Libuše Králová, Havlíčkova 1708, 258 01 Vlašim, Jiří Jandoš, Ratajská 357, 258 01 Vlašim, Jan Dufala, Pavlovice 10, 258 01 Pavlovice, Vladimír Svatoň, Hynaisova 179, 258 01 Vlašim, VHS Benešov a.s., ČEZ Distribuce a.s., Cetin a.s. , Gas Net a.s., Technické služby Vlašim s.r.o., Arelion Czech republic a.s.

Podle § 182 ) písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno): pozemková parcela číslo 859/1, 859/64, 862/4, 862/1, 862/5, 862/11, 865/5, 865/6, 867/3, 867/1, 867/2, 868/3, 868/30, 879/39, 879/40, 879/42, 879/4, 879/41, 879/44, 879/30, 998/8, 998/5, 998/6, 966/32, 966/33, 966/20, 966/19, 966/17, 2867, 966/7, 966/58, 966/52, 966/69,

966/70, 966/71, 966/28, 966/73, 966/74, 966/75, stavební parcela číslo 388, 3146, 3145, 3092 v katastrálním území Vlašim, pozemková parcela číslo 2465/5, 368 v katastrálním území Pavlovice u Vlašimi. (identifikace podle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

Stavební úřad opatřením ze dne 29.1.2025 pod č.j.: R/2024/19368/2 vyrozuměl o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány. Jelikož mu byly známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení oznámení. Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž byli účastníci řízení poučeni ve výše uvedeném vyrozumění.

Ve stanovené lhůtě se nikdo na stavební úřad nedostavil.

K žádosti stavebník doložil všechny potřebné podklady, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků sítí technického vybavení: projektová dokumentace, plná moc pro zastupování, souhlasy vlastníků dotčených pozemků, vyjádření VHS Benešov s.r.o. k existenci IS ze dne 10.09.2024, ČEZ Distribuce, a.s. k existenci IS ze dne 09.09.2024, ČEZ ICT Services, a.s. k existenci IS ze dne 09.09.2024, 4 Telco Pro Services k existenci IS ze dne 09.09.2024, CETIN a.s. k existenci IS ze dne 28.08.2024, GasNet k existenci IS ze dne 19.09.2024, Vodafone k existenci IS ze dne 09.09.2025, T-mobile k existenci IS ze dne 18.09.2024, České radiokomunikace k existenci IS ze dne 10.09.2024, Technické služby Vlašim s.r.o., k existenci IS ze dne 13.09.2024, Nej.cz k existenci IS ze dne 02.03.2023, VlašimNET k existenci IS ze dne 09.09.2024, Arelion Czech republic a.s., zast. SITEL, spol. s.r.o. (dříve Telia Carrier Czech Republic, a.s.) k existenci IS ze dne 27.08.2024, STARNET, s.r.o. k existenci IS ze dne 09.09.2024, Telco Infrastructure, s.r.o. k existenci IS ze dne 09.09.2024, závazné stanovisko Městského úřadu Vlašim ze dne 16.1.2025 pod č.j.ZIP/8718/2024/SvN, závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Středočeského kraje ze dne 24.10.2024, stanovisko Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava pod č.j. PVL-63944/2024/240-Pl ze dne 16.10.2024, závazné stanovisko Ministerstvo Obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor

ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru pod č.j. MO 825863/2024-1322 ze dne 11.10.2024, vyjádření Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Benešov, Dopravní inspektorát pod č.j. KRPS-181052-9/ČJ-2021-010106 ze dne 24.09.2024, vyjádření Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. pod č.j.5579/24/KSUS/BNT/POH ze dne 26.11.2024, Město Vlašim 09.10.2024.

Stavba je v souladu s platným územním plánem Vlašim, a také s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými stavebním zákonem. Dotčené pozemky se podle platného územního plánu nachází v zastavěném, nezastavěném území, zastavitelné ploše, v plochách DS doprava silniční. V této ploše lze umístit stavby dopravní a technické infrastruktury - stavba je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem.

Právo stavebníka provést stavbu na dotčených pozemcích bylo doloženo souhlasu vlastníků dotčených pozemku a staveb.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dále stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení:**



Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bude-li provádění stavby zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Rozdělovník:

Stavebník:

SHB, a.s., Masná 1493, 70200 Ostrava

Vlastník pozemku dotčených stavbou:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00

Praha 5 Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 258

01 Vlašim Libuše Králová, Havlíčkova 1708,

258 01 Vlašim Jiří Jandoš, Ratajská 357, 258 01

Vlašim

Jan Dufala, Pavlovice 10, 258 01 Pavlovice

Vladimír Svatoň, Hynaisova 179, 258 01 Vlašim

.....  
**MARTIN MATĚJKA**

**Vlastníci/správci technické infrastruktury dotčené stavbou:**

VHS Benešov a.s., Černoletská č. p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Cetin a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9

GasNet s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Technické služby Vlašim s.r.o. K Borovičkám č. p. 1732, 258 01 Vlašim

Arelion Czech republic a.s., K Červenému dvoru č.p. 3269, 130 00 Strašnice

**Vlastník sousedního pozemku (identifikace podle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):**

pozemková parcela číslo 859/1, 859/64, 862/4, 862/1, 862/5, 862/11, 865/5, 865/6, 867/3, 867/1, 867/2, 868/3, 868/30, 879/39, 879/40, 879/42, 879/4, 879/41, 879/44, 879/30, 998/8, 998/5, 998/6, 966/32, 966/33, 966/20, 966/19, 966/17, 2867, 966/7, 966/58, 966/52, 966/69, 966/70, 966/71, 966/28, 966/73, 966/74, 966/75, stavební parcela číslo 388, 3146, 3145, 3092 v katastrálním území Vlašim, pozemková parcela číslo 2465/5, 368 v katastrálním území Pavlovice u Vlašimi.

**Dotčené orgány:**

PČR KŘP Středočeského kraje ÚO Benešov

Městský úřad Vlašim - DOSS, Jana Masaryka 302, 25801 Vlašim

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje

**Úřední deska**

město Vlašim

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce města Vlašimi po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.