

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

zadavatel: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav, příspěvková organizace

se sídlem: Aug. Sedláčka 1145/2, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav

IČ: 14801973

Zastoupený: Ing. Bc. Luďkem Fišerou, MBA, ředitelem školy

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Stavební úpravy odborných učeben a dílen odborného výcviku SOŠ a SOU dopravní Čáslav“

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

1. Předmět veřejné zakázky, sjednaná cena ve smlouvě a použitý druh zadávacího řízení**Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy objektu odborných učeben a dílen odborného výcviku. Budou provedeny zemní práce, a to především zakládání, úprava povrchů, podlahy a osazování výplní, bourání, převoz sutě, přesun hmot, povlakové krytiny – oprava a napojení hydroizolace. Dále konstrukční, zámečnické práce spočívající v montáži garážových vrat, demontáži zárubní a atypických konstrukcí. Dále je předmětem realizace litých podlah pomocí polyuretanové stěrky a mechanické přípravy povrchu. Bude provedena rekonstrukce vytápění (přesun hmot, ústřední vytápění kotelny, ústřední vytápění otopného tělesa, ústřední vytápění armatury, hodinové zúčtovací sazby topenáře). Elektroinstalace (spínače, tlačítka, zásuvky, vodiče, kabely, svítidla, slaboproud, rozvaděče, montáže včetně revizí). VON. Rekonstrukce střechy (práce a dodávky HSV – ostatní konstrukce, bourání). Přesun sutě. Práce a dodávky PSV (povlakové krytiny, izolace tepelné, konstrukce klempířské, konstrukce zámečnické).

Veškeré informace k této veřejné zakázce zadavatel uveřejnil na profilu zadavatele: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_15231.html

Cena sjednaná ve smlouvě:

Smlouva byla uzavřena dne: 11.04.2025 a uveřejněna v Registru smluv dne 11.04.2025

Smluvní cena v Kč bez DPH	18 908 263,00
Smluvní cena v Kč s DPH	22 878 998,23

Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Nepoužito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění



Nepoužito.

2. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení a jejich nabídkových cen

Účastník:	Nabídková cena v Kč bez DPH
Realitní a stavební společnost s.r.o. Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno IČO: 41432037	18 908 263,00
PKbau s.r.o. Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou IČO: 08757127	25 730 000,00
PWB stavby s.r.o. Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9 IČO: 01434837	25 876 543,21
EMH stavební CZ s.r.o. č.p. 42, 295 01 Boseň IČO: 01972197	28 573 854,28
Auböck s.r.o. Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou IČO: 26089785	29 116 792,98

3. Identifikační údaje vybraného dodavatele, popř. dodavatelů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo firma a příjmení:	Realitní a stavební společnost s.r.o. Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno IČO: 41432037
--	---

4. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 2 Zákona rozhodl o výběru uvedeného dodavatele, neboť jeho nabídka splnila veškeré podmínky a požadavky stanovené Zadavatelem v zadávací dokumentaci a dále veškeré požadavky Zákona. Zadavatel vybral nabídku shora uvedeného účastníka tak, jak odpovídá doporučení komise na základě provedeného posouzení splnění podmínek účasti.

5. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele

Žádná část nebude plněna prostřednictvím poddodavatele.

6. Identifikační údaje účastníků, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo firma a příjmení:	Žádný účastník nebyl vyloučen
Odůvodnění vyloučení:	Nerelevantní

7. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo zavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno a nebyl zaveden dynamický nákupní systém.



8. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Nebyl zjištěn střet zájmů.

9. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci:

Nebylo zadavatelem požadováno.

10. Důvod uzavření smlouvy s dalším účastníkem

Nerelevantní.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nerelevantní.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Zadavatel použil elektronické prostředky.

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil pro podání nabídek a další komunikaci použití elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>.

Ing. Bc. Luděk Fišera, MBA
ředitel příspěvkové organizace