

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VLAŠIM

Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

Odbor životního prostředí

Číslo jednací: MUVL/ZIP/35585/2023/SvN

Spisová značka: ZIP/5954/2023/SvN

Vyřizuje: Martina Švejdová

E-mail: [martina.svejdova@mesto-vlasim.cz](mailto:martina.svejdova@mesto-vlasim.cz)

Telefon: 313 039359

Datum: 22. srpna 2023

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Vlašim, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů - ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa, odpadového hospodářství, památkové péče a dopravy na pozemních komunikacích, po posouzení žádosti, kterou dne 29.6.2023 podal

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČ: 70891095, zastoupený Krajskou správou a údržbou Středočeského kraje, p.o., se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 00066001, v zastoupení společnosti Mott MacDonald CZ s.r.o., zastoupený Ing. Martinem Zvolským, pověřeným jednatelem společnosti Ing. Radko Buckem, Ph.D. a Ing. Janem Loškem, Ph.D., k zastupování stavebníka na základě písemné plné moci ze dne 15.2.2021 a 19.4.2018 (dále jen „žadatel“) ve věci:

**„II/125 Louňovice – Kamberk“ - projektová dokumentace pro společné povolení stavby (dále jen "záměr"),**

na pozemcích parc. č. 420/1, 440/1, 415/3, 110/2, 1304/1, 1317/1, 1317/2, 367, 411, 534/3, 1361, 367, 526, 5/1, 12, 110/2, 391, 440/4, 440/5, 440/6, 1258/1, 1258/2, 1258/3, 1258/4, 1258/5, 1258/6, 1291/1, 1373/5, 1373/6, 1373/7, 1376, 1378, 1382, v katastrálním území Louňovice pod Bláníkem, na pozemcích parc. č. 3/1, 64/2, 64/3, 352, 499, 564/2, 572, 573, 585/1, 629/2, 629/3, 633/1, 634/4, 635/1, 2713/1, 2713/5, 2713/6, 2713/8, 2713/9, 2721/1, 2721/5, 2721/8, 2721/10, 2722/7, 2726/2, 2735/2, 2767/2, 2797/1, 2913, 2975/2, 3005/3, 3015/5, 3070, 3082/1, 3408/3, 3408/4, 3873, 3874, 3879, 3880, 3881, 3917, 3935, 3940, 3964, parc. č. st. 150, v katastrálním území Kamberk, dle požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ("stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

**k l a d n é koordinované stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:**

### 1.Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

**Veřejné zájmy**, které dotčený orgán hájí podle dle § 13 a 15 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. **Závazné stanovisko bylo vydáno v roce 2021, pod č.j. ZIP/32225/21/CvP, č. spisu: 464/2021/CvP dne 2.8.2021, a nadále zůstává v platnosti. Pokud se stavba bude týkat dalších nových pozemků, které nejsou zahrnuty v souhlasu a patří do zemědělského půdního**

fondy, je třeba, aby investor stavby podal na tyto pozemky další žádost o vynětí ze ZPF, ke které budou přiloženy všechny povinné podklady.

## **2. Orgán státní správy lesů:**

**Veřejné zájmy**, které dotčený orgán hájí dle § 48 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

## **3. Orgán ochrany přírody a krajiny:**

**Veřejné zájmy**, které dotčený orgán hájí dle § 77 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. **Dotčený orgán sděluje, že nadále zůstává v platnosti závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku vydané v roce 2021, pod č.j. ZIP/31656/2021, č. spisu: 4825/2021/Svo, ze dne 9.8.2021.**

## **4. Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství:**

**Veřejné zájmy**, které dotčený orgán hájí dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. **Dotčený orgán sděluje, že nadále zůstává v platnosti závazné stanovisko vydané v roce 2021, pod č.j. ZIP/27425/2021, spisová značka: 290/2021 SIL dne 14.6.2021.**

## **5. Orgán ochrany ovzduší:**

**Veřejné zájmy**, které dotčený orgán hájí dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. o ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

## **6. Orgán státní památkové péče:**

**Veřejné zájmy**, které dotčený orgán hájí dle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

## **7. Vodoprávní úřad:**

**Veřejné zájmy**, které dotčený orgán hájí dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. **Dotčený orgán sděluje, že nadále zůstává v platnosti závazné stanovisko z roku 2021, pod č.j. ZIP/31501/21, spisová značka: 5131/2021/BaR ze dne 3.8.2021. Stavebník požádá o nové vyjádření správce povodí a správce vodního toku Povodí Vltavy s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5.**

## **8. Silniční správní orgán:**

**Veřejné zájmy**, které dotčený orgán hájí dle zákona dle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

**1. Pro vydání společného povolení stavby bude požádán speciální stavební úřad dle stavebního zákona. K žádosti bude doložena projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou autorizovanou osobou pro dopravní stavby a vyjádření a stanoviska vyžadované stavebním zákonem.**

**2. Pro stanovení přechodné úpravy provozu v průběhu stavby a následné stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, bude požádán Městský úřad Vlašim, odbor dopravy a silničního hospodářství, na základě ustanovení § 124 odst. 6 a § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění.**

## **9. Orgán územního plánování:**

**Veřejné zájmy**, které dotčený orgán hájí dle § 96 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydává sdělení pod č.j. MUVL/ZIP/32063/2023/MAM dne 25.7.2023.

**Plánovaný záměr „II/125 Louňovice – Kamberk“ v zastavěném a nezastavěném území na pozemku pozemková parcela č. 420/1, 440/1, 415/3, 110/2, 1304/1, 1317/1, 1317/2, 367, 411, 534/3, 1361, 367, 526, 5/1, 12, 110/2, 391, 440/4, 440/5, 440/6, 1258/1, 1258/2, 1258/3, 1258/4, 1258/5, 1258/6, 1291/1, 1373/5, 1373/6, 1373/7, 1376, 1378, 1382 v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem, pozemková parc.č.3/1, 64/2, 64/3, 352, 499, 564/2, 572, 573,585/1, 629/2, 629/3, 633/1, 634/4, 635/1, 2713/1, 2713/5, 2713/6, 2713/8, 2713/9, 2721/1, 2721/5, 2721/8,2721/10, 2722/7, 2726/2, 2735/2, 2767/2, 2797/1, 2913, 2975/2, 3005/3,**

**3015/5, 3070, 3082/1, 3408/3, 3408/4, 3873, 3874, 3879, 3880, 3881, 3917, 3935, 3940, 3964, stavební parc.č. 150 v katastrálním území Kamberk“, je přípustný. Záměr obsahuje úpravu křižovatky silnic II/125 a II/150 a úpravu vjezdu do obce Louňovice formou vjezdové brány.**  
Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

#### **Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 29.6.2023 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Žadatelem je Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČ: 70891095, zastoupený Krajskou správou a údržbou Středočeského kraje, p.o., se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 00066001, v zastoupení společnosti Mott MacDonald CZ s.r.o., zastoupený Ing. Martinem Zvolským, pověřeným jednatelem společnosti Ing. Radko Buckem, Ph.D. a Ing. Janem Loškem, Ph.D., k zastupování stavebníka na základě písemné plné moci ze dne 15.2.2021.

#### **Popis záměru:**

**Předmětem projektové dokumentace** je rekonstrukce a návrh nové konstrukce vozovky stávající silnice II/125 v úseku mezi obcemi Kamberk a Louňovice pod Blánkem v silničním staničení km 5,788 – km 13,000. V místech, kde to místní podmínky umožňují, je navržena změna šířkového uspořádání na min. zpevnění 5,5 m. Pouze ve staničení km 4,201 – 4,345 SO101.4 dochází k úpravě směrového oblouku mimo silniční pozemky. Součástí rekonstrukce komunikace je úprava křižovatky II/125 a II/150 v obci Louňovice, zřízení vjezdové brány před obcí i oprava mostů ev. č. 125 – 008, 125 – 009, oprava a úprava 14 propustků, doplnění komunikace o opěrné zdi, doplnění svodidel, přeložka sdělovacího kabelu CETIN a osvětlení vjezdové brány. Dále dochází k úpravě v intravilánu obce – jedná se o objekt SO 105 (Doplnění chodníku v části prostoru náměstí a k Pivovarskému rybníku), který nebyl součástí DUR. Přibyl objekt SO 432 (Doplnění VO u zpomalovacího ostrůvku), SO 433 (Osvětlení v části prostoru náměstí a k Pivovarskému rybníku) a SO 461.1 (Přeložka nadzemního vedení SEK spol. CETIN km 6,25 – 6,45). Tyto objekty rovněž nebyly součástí DUR.

#### **Podklady pro vydání závazného stanoviska:**

Předložená dokumentace záměru pod názvem „**II/125 Louňovice – Kamberk“ - projektová dokumentace pro společné povolení stavby**, byla zpracována Michalem Mandíkem, DiS. a Ing. Martinem Danielem, ze společnosti Mott MacDonald s.r.o., se sídlem Národní 984/15, 110 00 Praha 1, datum: 02/2022, zak. č. 399220. K žádosti byla přiložena písemná plná moc k zastupování stavebníka ze dne 19.4.2018 a ze dne 15.2.2021.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

#### **Odůvodnění pro jednotlivé úseky:**

##### **Orgán územního plánování:**

Dne 29.6.2023 předložil ČEZ Distribuce a.s. záměr orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska podle § 96b odst. 3 stavebního zákona.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- 1) Projektová dokumentace stavby – zpracovatel – J. Daniel 07/2022.
- 2) Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č.1, 2, 3, 4 a 5.
- 3) Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, vydanými zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19. 12. 2011, ve znění aktualizace č.1,2,6 a 7.
- 4) Územní plán Louňovice pod Blánkem vydaný dne 11.10.2010.

Dne 29.6.2023 předložil Mott MacDonald CZ, spol. s r.o., Národní č.p. 984/15, 110 00 Praha 1 záměr orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska podle § 96b odst. 3 stavebního zákona.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- 1) Projektová dokumentace stavby – zpracovatel – J. Daniel 07/2022.
- 2) Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č.1, 2, 3, 4 a 5.
- 3) Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, vydanými zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19. 12. 2011, ve znění aktualizace č.1,2,6 a 7.

4) Územní plán Louňovice pod Blaníkem vydaný dne 11.10.2010.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný územní plán Louňovice pod Blaníkem je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem. Rekonstrukce silnice II/125 na pozemku pozemková parc. č.420/1, 440/1, 415/3, 110/2, 1304/1, 1317/1, 1317/2, 367, 411, 534/3, 1361, 367, 526, 5/1,12, 110/2, 391, 440/4, 440/5, 440/6, 1258/1, 1258/2, 1258/3, 1258/4, 1258/5, 1258/6, 1291/1, 1373/5, 1373/6, 1373/7, 1376, 1378, 1382 v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem, pozemková parc.č.3/1, 64/2, 64/3, 352, 499, 564/2, 572, 573, 585/1, 629/2, 629/3, 633/1, 634/4, 635/1, 2713/1, 2713/5, 2713/6, 2713/8, 2713/9, 2721/1, 2721/5, 2721/8, 2721/10, 2722/7, 2726/2, 2735/2, 2767/2, 2797/1, 2913, 2975/2, 3005/3, 3015/5, 3070, 3082/1, 3408/3, 3408/4, 3873, 3874, 3879, 3880, 3881, 3917, 3935, 3940, 3964, stavební parc.č. 150 v katastrálním území Kamberk je v souladu s platným územním plánem Louňovice pod Blaníkem i v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování obce Kamberk stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

#### **Upozornění:**

**Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:**

##### **Památková péče:**

Na stavbou dotčených pozemcích nejsou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky evidovány žádné památky.

**Orgán státní památkové péče však upozorňuje, že dotčené území lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona o státní památkové péči. V případě jakéhokoliv zásahu do stávajícího terénu je povinností stavebníka již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky (viz [www.arup.cas.cz](http://www.arup.cas.cz) → pro stavebníky → oznámení – online formulář) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. O jeho podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda (§ 21–22 zákona o státní památkové péči). O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací učinit oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči).**

**Pokud je při stavbě učiněn nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález, je stavebník povinen jej neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit nezbytná opatření k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Stavební úřad poté v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací [§ 176 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů].**

**Orgán státní památkové péče v neposlední řadě ještě upozorňuje, že v případě nesplnění oznamovací povinnosti stanovené v § 21 odst. 4, § 22 odst. 2 nebo § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči může Krajský úřad Středočeského kraje uložit fyzické, právnické nebo podnikající fyzické osobě pokutu až do výše 4 000 000 Kč.**

Orgán státní památkové péče zároveň také podotýká, že při výskytu drobné solitérní architektury místního

významu, jako jsou například boží muka, kříž, kaplička, zvonička, socha, pomník nebo milník v místě prací, je nezbytné zajistit, aby tato nebyla poškozena ani přemístěna.

**Poučení:**

**Dle § 149 Správního řádu č. 500/2004 Sb., je závazné stanovisko úkon, učiněný dotčeným orgánem na základě speciálního zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, tedy místně a věcně příslušného stavebního úřadu.** Stavební úřad jako správní orgán usnesením přeruší řízení, jestliže se dozvěděl, že probíhá řízení, v němž má být vydáno závazné stanovisko. Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 neběží.

**Ing. Lenka Vopálka Melicharová, Ph.D.**

Koordinátor Městského úřadu Vlašim

**Rozdělovník:**

**Žadatel: /doporučeně – do datové schránky- ID DS: qwcnts7/**

**Mott MacDonald CZ, s.r.o., Národní 984/15, 110 00 Praha 1**

**Na vědomí:**

Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a ÚP – ÚP, J. Masaryka 302, 258 01 Vlašim /IV/

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí – ZPF, J. Masaryka 302, 258 01 Vlašim /IV/

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí – OH, J. Masaryka 302, 258 01 Vlašim /IV/

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí – OPK, J. Masaryka 302, 258 01 Vlašim /IV/

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí – VÚ, J. Masaryka 302, 258 01 Vlašim /IV/

Městský úřad Vlašim, odbor dopravy a silničního hospodářství - SSÚ, J. Masaryka 302, 258 01 Vlašim /IV/