



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE – ČÁST A A ČÁST B VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Středočeský kraj
IČO / DIČ	70891095
Adresa sídla	Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Identifikační údaje veřejné zakázky

Název veřejné zakázky	Elektronizace centrální evidence a správy majetku Středočeského kraje
Části veřejné zakázky	A (Dodávka SW, licencí a souvisejících služeb)
	B (Dodávka a implementace IoT zařízení)
Druh a režim veřejné zakázky	nadlimitní veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení
Předpokládaná hodnota	26 407 906,33 Kč bez DPH
Předpokládaná hodnota části A	23 602 075 Kč bez DPH
Předpokládaná hodnota části B	1 393 150 Kč bez DPH
Zahájení řízení	23. 9. 2024

Zadavatel tímto v souladu s § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), předkládá tuto písemnou zprávu zadavatele **ve vztahu k části A veřejné zakázky: Dodávka SW, licencí a souvisejících služeb, a k části B veřejné zakázky: Dodávka a implementace IoT zařízení.**

a) **označení zadavatele:** viz výše

předmět veřejné zakázky – část A:

a1) Provedení analýzy požadavků a podrobný návrh cílového řešení – Výstupem fáze je dokument obsahující detailní analýzu a návrh řešení.

a2) Dodávka potřebných licencí k produktu (licencí dílčích SW + neomezených uživatelských licencí k dílčí SW) - Výstupem této fáze je dodání všech potřebných licencí

řešení podle návrhu z fáze 1.

a3) Implementační fáze č.1 – Implementace centrálního SW pro evidenci a správu nemovitostí – Výstupem této fáze je implementace a integrace systému a iniciální naplnění daty v rozsahu funkcí této fáze.

a4) Implementační fáze č. 2 – Energetický management, údržba a nájem – Výstupem této fáze je rozšíření systému o další moduly a zavedení odpovídajících procesů.

a5) Implementační fáze č. 3 - Dílčí Integrace – Výstupem této fáze je dodávka a integrace mobilní aplikace, napojení na ČHMÚ, propojení instalovaných IoT měřidel.

a6) Školení – Výstupem této fáze je dodávka školicích materiálů a proškolení vybraných uživatelů.

a7) Uvedení pilotního provozu HW a SW vybavení a všech naimplementovaných řešení v rámci projektu – Výstupem této fáze je provedení pilotního provozu podle testovacích scénářů.

a8) Uvedení systému do produkčního provozu – Výstupem této fáze je předání veškeré dokumentace, zdrojových kódů a zahájení produkčního provozu systému.

a9) Údržba systému – Předmětem této fáze je provádění pravidelných profylaktických činností s cílem udržení pravidelného chodu systému.

a10) Podpora systému – Předmětem této fáze je řešení uživatelských požadavků a provozních incidentů a závad.

a11) Rozvoj systému – Předmětem této fáze je provádění ad hoc dílčích změn podle požadavků Zadavatele.

a12) Znalostní podpora a provedení nezbytných úkonů při ukončení Smlouvy a předání služeb na jiného dodavatele.

předmět veřejné zakázky – část B

b1) Dodávka a implementace IoT zařízení – Výstupem této fáze je dodávka, instalace a zprovoznění měřících IoT zařízení na Zadavatelem specifikovaná odběrná místa (elektrina, voda, plyn, teplo) vč. implementace propojení čidel s modulem energetického managementu.

b2) Proškolení vybraných zaměstnanců KÚSK.

b3) Dodavatel zařídí veškerou související agendu s umístěním jednotlivých dálkových měřidel na odběrná místa.

b4) Dodání předávacích protokolů vč. fotodokumentace z jednotlivých míst samotné instalace. Technické listy vyžadovány za každý model čidla, které nebude stejné.

b5) Zahájení produkčního provozu.

cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

- Část A: 14 898 000 Kč bez DPH
- Část B: 1 169 000 Kč bez DPH

- b) použitý druh zadávacího řízení:**
otevřené řízení

c) označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

#	Část A	
1.	CHASTIA CZ s.r.o., se sídlem U půjčovny 952/2, Praha 1, 110 00, IČO 11845902	
	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	22 902 413 Kč
2.	TESCO SW a.s., se sídlem tř. Kosmonautů 1288/1, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO 25892533	
	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	14 898 000

#	Část B	
1.	SOFTLINK, s.r.o., se sídlem Tomkova 409, 27801 Kralupy nad Vltavou, IČO 27109682	
	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	1 169 000 Kč

d) označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:
není relevantní, žádný účastník nebyl vyloučen

e) označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru:

Část A

- **TESCO SW a.s.,** se sídlem tř. Kosmonautů 1288/1, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO 25892533

Odůvodnění:

Kritériem hodnocení byla dle zadávací dokumentace ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Výsledek hodnocení nabídek je patrný ze zprávy o hodnocení nabídek, která tvoří přílohu této písemné zprávy zadavatele.

Vybraný dodavatel splnil veškeré podmínky účasti i další podmínky vyplývající ze zadávací dokumentace a ZZVZ.

Část B

- **SOFTLINK, s.r.o.,** se sídlem Tomkova 409, 27801 Kralupy nad Vltavou, IČO 27109682

Odůvodnění:

Kritériem hodnocení byla v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost byla hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení byla celková nabídková cena v Kč bez DPH obsažená v cenové kalkulaci, která byla přílohou zadávací dokumentace a tvořila součást nabídky účastníka zadávacího řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že v zadávacím řízení byl pouze jediný účastník, komise v souladu s § 122 odst. 2 ZZVZ vybrala tohoto jediného účastníka bez provedení hodnocení nabídek.

Vybraný dodavatel splnil veškeré podmínky účasti i další podmínky vyplývající ze zadávací dokumentace a ZZVZ.

- f) označení poddodavatelů dodavatele podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi:**

není relevantní

- g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:**

není relevantní

- h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:**

není relevantní

- i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:**

není relevantní

- j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:**

není relevantní

- k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**

není relevantní

- l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

u žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů

- m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:**

není relevantní, veřejná zakázka byla rozdělena na části

- n) **odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:**

není relevantní

V Praze dne dle el. podpisu

Ing. Robert Pecha,

radní pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje

Přílohy:

- 1) *Zpráva o hodnocení nabídek k části A veřejné zakázky*