



Středočeský kraj



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Č.j.: 161284/2024/KUSK

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších
předpisů

(dále jen „Zákon“)

zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce s názvem

**„Modernizace a rozšíření prostor SOU a PrŠ Kladno –
Vrapice – stavební práce“**

Zakázka je zveřejněna v certifikovaném elektronickém nástroji EZAK, který je
dostupný na adrese: <https://zakazky.kr-stredocesky.cz>



Číslo projektu IROP: CZ.06.04.01/00/23_096/0005223



1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel:	
Název:	Střední odborné učiliště a Praktická škola Kladno – Vrapice, příspěvková organizace
Sídlo:	Vrapická 53, Vrapice, 272 03 Kladno
IČO:	00507601
Osoba oprávněná jednat za Zadavatele:	Mgr. Ivana Sedláková, ředitelka příspěvkové organizace K podepisování a jednání v záležitostech této veřejné zakázky za zadavatele je oprávněn na základě Usnesení Rady Středočeského kraje č. 035-11/2025/RK ze dne 20.3.2025.
Zástupce zadavatele ust. § 43 zákona	Zadavatele v celém zadávacím řízení zastupuje jeho zřizovatel (koná administrativní úkony v zadávacím řízení), kterým je Středočeský kraj, se sídlem: Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov, PSČ: 150 21, IČO: 708 91 095 (dále jen „zástupce zadavatele“).
Dostupnost Zadávací dokumentace dle § 96 ZZVZ:	Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu Zadavatele v plném rozsahu. Adresa profilu: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_207.html
Kontaktní osoba k veřejné zakázce:	Bc. Vlastimil Marek, e-mail: marekv@kr-s.cz , tel.: 257 280 169

2. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Modernizace a rozšíření prostor SOU a PrŠ Kladno – Vrapice – stavební práce“

Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce (§ 14 odst. 3 Zákona)
Dle předpokládané hodnoty:	Podlimitní veřejná zakázka (§ 26 Zákona)
Typ zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení (§ 53 Zákona)

3. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků řízení (dále také „ZD“) ve zjednodušeném podlimitním řízení podle Zákona.

Informace a údaje uvedené v ZD a jejích přílohách vymezují minimální technické a další závazné požadavky Zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen při zpracování nabídky respektovat a ve své nabídce je akceptovat.



Veškeré úkony a komunikace mezi zadavatelem a účastníky v rámci zadávacího řízení se provádí elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy:

Vyhláška č. 260/2016 Sb.	Vyhláška č. 170/2016 Sb.
Vyhláška č. 168/2016 Sb.	Nařízení vlády č. 172/2016 Sb.
Vyhláška č. 169/2016 Sb.	

Předmět Veřejné zakázky bude spolufinancován z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, projektu „Modernizace a rozšíření prostor SOU a PrŠ Kladno – Vrapice“. Zadavatel upozorňuje dodavatele na podmínky dotačního titulu, které jsou volně dostupné na stránkách IROP, konkrétně na <https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027>. Dotační podmínky a konkrétní pravidla bude Zadavatel reflektovat jak v průběhu zadávacího řízení, tak po celou dobu plnění předmětu Veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 19 907 518,00 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s ust. § 16 Zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku Zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, je zároveň cenou nejvýše přípustnou (nejvyšší možná nabídková cena). Překročení této hodnoty bude posuzováno jako nesplnění zadávacích podmínek.

Zadávací řízení probíhá v podlimitní řízení podle Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. PŘEDMĚT A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce v 2. nadzemním podlaží v budově Vrapická 53, Kladno. Bude zrekonstruováno 6 tréninkových pracovišť, tréninkový byt a dvě zázemí, která provozně souvisí s tréninkovými pracovišti. Součástí úprav bude celková rekonstrukce vnitřních prostor včetně podlah, podhledů, povrchů stěn, technických instalací, repase dveří a výměny oken a topných těles. V rámci stavebních prací budou zrekonstruována 2 tréninková pracoviště a zázemí, které s nimi provozně souvisí v budově Jílkova 1202, Kladno. Rozsah rekonstrukce bude shodný s rozsahem v budově Vrapická 53, Kladno.

Shora uvedený a v technických podmínkách této ZD vymezený předmět veřejné zakázky je dále v této ZD označován též jako „**Stavba**“ či též „**Dílo**“.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také „**PD**“), která je součástí této zadávací dokumentace (v příloze č. 2 této ZD). Vybraný účastník bude povinen postupovat dle vydaných rozhodnutí správních orgánů, které souvisejí s předmětem veřejné zakázky. Veškeré podmínky, práva a povinnosti v rámci realizace veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo, který je přílohou č. 1 této ZD.



Druh veřejné zakázky: Stavební práce (§ 14 odst. 3 Zákona)

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem	
45000000-7	Stavební práce
45111100-9	Demoliční práce
45454100-5	Rekonstrukce budov
45430000-0	Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn
45311100-1	Instalace a montáž elektrických rozvodů
45421100-5	Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
45330000-9	Instalatérské a sanitární práce
45331000-6	Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace
45323000-7	Zvukové izolace
45100000-8	Práce spojené s přípravou staveniště
45111200-0	Příprava staveniště a odklizovací práce
45113000-2	Provoz staveniště

5. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

V souladu s ustanovením § 6 Zákona zadavatel před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a enviromentální oblasti:

1. Zadavatel v nastavení požadavků na kvalifikační předpoklady umožňuje účast i malých a středních podniků
2. Zadavatel požaduje soulad projektu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (DNSH) v oblasti životního prostředí, tzn. nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné vzniklých na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

V souladu s ustanovením § 6 Zákona zadavatel před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a ekologické oblasti a v souladu s tím nastavil následující požadavky:

- 1) Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.
- 2) Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedený bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Dále dodavatel zajistí,



že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu nabídkové dokumentace. Uvedené čestné prohlášení bude jakožto součást nabídky samostatně uloženou přílohou smlouvy.

Účastník ke splnění odstavce 5 předloží zadavateli čestné prohlášení, které je přílohou č. 3 této ZD.

6. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem technické podmínky. Tyto technické podmínky tvoří přílohu č. 2 (Projektová dokumentace pro provádění stavby) a přílohu č. 4A a 4B (Výkaz výměr jak pro objekt Vrapice, tak pro objekt Švermov) této ZD.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a Zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Je-li v zadávací dokumentaci nebo přílohách odkazováno na normy nebo technické dokumenty podle odst. 1 nebo 2 § 90 Zákona, je dodavatelům umožněno nabídnout rovnocenné řešení.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na uvedené technické podmínky, které musí být v rámci realizace předmětu veřejné zakázky splněny. Zadavatel z důvodu prokázání splnění uvedených podmínek bude vyžadovat od dodavatelů v rámci jejich nabídek předložení dokladů uvedených v příloze č. 9 (Technické podmínky).

Předložené výrobky a materiály (nejen v technických podmínkách vyjmenované) musí splňovat všechny požadované vlastnosti dle projektové dokumentace nejen zde vyjmenované.

Zadavatel dále upozorňuje, že v řešeném objektu v současnosti probíhá výuka. Proto je nutná koordinace činností se zástupci školy z hlediska jejího provozu. Zcela bezpodmínečně je nutné vyloučit jakýkoli provoz v přízemí po dobu bourání nosných konstrukcí stropů až do doby osazení nových nosných konstrukcí a vrstev a bezpečné stabilizace této konstrukce. Vzhledem k délce budovy **bude nutné toto opatření aplikovat etapovitě**, dle rozdělení prací na stropě do realizovaných úseků. Optimální řešení je maximální část stropu realizovat v období letních prázdnin.

6.1. Označení osoby, která vypracovala část ZD

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od Zadavatele a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Příloha č. 2 a 4 této ZD: Projektová dokumentace pro provádění stavby a Výkazy výměr	archiw studio s.r.o. Moskevská 2996, 272 04 Kladno, IČO: 04193466; Ing. Michal Přibyl Na vyhaslém 3263, 272 01 Kladno IČO: 03563561;



	Projekty S+S s.r.o. Poděbradova 159, 272 01 Kladno IČO: 26435888; ELPRO Fusek s.r.o. Lipník nad Bečvou V-Podhoří 16, 751 31 Lipník nad Bečvou IČO: 03035476; ABNOVA s.r.o. Wolkerova 766, 273 06 Libušín IČO: 26017016; Ing. Radek Fokt, Pod Studánkou 3015/45, 434 01 Most IČO: 43242995
--	---

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou přílohou č. 1 této ZD.

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu Smlouvy o dílo. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky řízení závazné a nemohou být žádným způsobem měněny. Dodavatel tedy není v rámci návrhu Smlouvy o dílo oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti návrhu Smlouvy s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato zadávací dokumentace nebo Smlouva o dílo předpokládá (údaje určené k doplnění ze strany dodavatele jsou označeny **(doplň Dodavatel)**). Tato doplněný návrh Smlouvy o dílo učiní dodavatel součástí své nabídky na veřejnou zakázku.

7.1. Termín plnění

Předpokládaná doba realizace:	25 měsíců
Předpokládaný termín zahájení plnění	05/2025
Předpokládaný termín ukončení plnění:	06/2027

7.2. Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 Zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení/snížení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení/snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění; v takovém případě bude zvýšena/snížena cena o příslušné navýšení/ponížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH a dále případné změny za podmínek upravených v závazném návrhu smlouvy. Cenu lze zvýšit/snížit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem a způsobem, který bude v souladu se Zákonem, a to zejména s ustanoveními § 222 Zákona.

Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající v prodloužení doby plnění dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící dodavateli v řádném plnění smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:



- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
- b) na straně třetích osob, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
- c) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior),
- d) v prodloužení doby zadávacího řízení, jež má za důsledek nemožnost splnění předmětu plnění v původním termínu,
- e) v nepříznivých klimatických podmínkách (např. tuhá zima, přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, nánosy sněhu) a jiných podmínkách, které objektivně zabraňují realizaci Díla v původních termínech nebo
- f) v okolnosti/okolnostech, které Zadavatel ani Dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).

8. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění veřejné zakázky je SOU a PrŠ, Kladno – Vrapice:

- Vrapická 53, 272 03, Kladno – Vrapice;
- Josefa Jílka 1202, 273 09 Kladno – Švermov.

8.1. Prohlídka místa plnění

Organizovaná prohlídka místa plnění bude realizována dne **01.04.2025 v 10:00 hodin** před vchodem objektů místa plnění. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci za jednoho dodavatele. Kontaktní osoba zadavatele:

Ing. Radek Panenka
tel: +420 727 953 324
email: panenka@ouvrapice.cz

Zadavatel nebude v průběhu prohlídky předmětu plnění zodpovídat žádné dotazy účastníků zadávacího řízení, případné dotazy musí účastníci adresovat zadavateli formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu bodu 10 této ZD.

Zadavatel vzhledem k povaze a rozsahu veřejné zakázky důrazně doporučuje účast všech zájemců.

9. KVALIFIKACE

9.1. Úvod

V souladu s ust. § 39 odst. 4 Zákona je posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení předpokladem vítězství účastníka řízení v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného dodavatele posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 Zákona,
- c) prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona.



9.1.1. Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 Zákona dodavatel může prokázat splnění kvalifikace za pomoci **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 3 a postupem dle ust. § 122 odst. 3 Zákona si Zadavatel vyžádá předložení dokladů o kvalifikaci dodavatele nemá-li je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1, dokladů nebo vzorků jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy (§ 104) či dokladů podle § 85 odst. 1 pokud je zadavatel požadoval a nemá je.

V návaznosti na ust. § 122 odst. 4 si Zadavatel **může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.**

9.1.2. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s ust. § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle ust. § 74 Zákona
- b) profesní způsobilosti podle ust. § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být dle ust. § 228 odst. 2 Zákona starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní způsobilost.

9.1.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s ust. § 234 Zákona a za podmínek zde stanovených kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

9.2. Základní způsobilost

Způsobilým dle ust. § 74 odst. 1 Zákona není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci (ust. § 187 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (ust. § 136 zák. č. 182/2006, o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů),



vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatelé jsou povinni prokázat základní způsobilost dle ust. § 74 Zákona předložením dokladů dle ustanovení § 75 odst. 1 Zákona, tj.:

- a) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona ve vztahu k České republice předloží dodavatel v souladu s ust. § 75 odst. 1 písm. a) Zákona **výpis z evidence Rejstříku trestů**;
- b) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. b) Zákona ve vztahu k České republice předloží dodavatel dle ust. § 75 odst. 1 písm. b) a c) Zákona **potvrzení příslušného finančního úřadu a písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani**;
- c) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. c) Zákona ve vztahu k České republice předloží dodavatel dle ust. § 75 odst. 1 písm. d) Zákona **písemné čestné prohlášení**;
- d) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. d) Zákona ve vztahu k České republice předloží dodavatel dle ust. § 75 odst. 1 písm. e) Zákona **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**;
- e) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. e) Zákona ve vztahu k České republice předloží dodavatel dle ust. § 75 odst. 1 písm. f) Zákona **výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán**.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 Zákona a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel může pro prokázání základní způsobilosti využít formulář č. 1, který je součástí přílohy č. 5 této ZD.

9.3. Profesní způsobilost

Profesně způsobilý je účastník, který předloží:

- a) dle ust. § 77 odst. 1 Zákona: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný předpis zápis do takové evidence požaduje; a



- b) dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) Zákona: doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující následující živnostenské oprávnění či licenci k předmětu podnikání:
- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**
- c) dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) Zákona: doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, konkrétně:
- 1) Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:
Osvědčení podle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obory:
 - **pozemní stavby,**

Zadavatel upozorňuje, že jsou-li kritéria profesní způsobilosti výše uvedená prokazována jinou osobou než účastníkem (resp. zaměstnancem účastníka), je taková osoba ve smyslu Zákona považována za poddodavatele.

9.4. Technická kvalifikace

9.4.1. Technické kvalifikační předpoklady podle ust. §79 odst. 2 písm. a) Zákona:

V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. a) Zákona požaduje Zadavatel, aby účastníci ve svých nabídkách předložili seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

9.4.1.1. Rozsah a způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Pro účely tohoto zadávacího řízení se výše uvedená doba nepovažuje za splněnou, pokud stavební práce uvedená v seznamu nebyla v průběhu této doby uvedena alespoň do zkušebního provozu. Seznam stavebních prací musí obsahovat následující údaje:

- i. druh stavebních prací (stručný popis, z něhož bude zřejmé, že stavební práce splňují dále uvedené požadavky Zadavatele),
- ii. finanční objem stavebních prací v Kč bez DPH nebo ekvivalent Kč a, pokud byly práce realizovány ve spolupráci s jinými dodavateli, rovněž procentuální podíl dodavatele na realizaci stavby vlastními kapacitami,
- iii. dobu realizace (zahájení a ukončení – uvedení alespoň do zkušebního provozu),
- iv. místo realizace stavební práce,
- v. identifikaci objednatele, vč. kontaktní osoby (telefonického nebo emailového kontaktu),
- vi. označení a kontakt na osobu, u níž lze informace ověřit
- vii. osvědčení.

Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o poskytnutí těchto prací. Je-li osvědčení objednatele o poskytnutí uvedené stavební práce vydáno pro sdružení či seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (účastník zadávacího řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení, Zadavatel je oprávněn u dodavatele nebo u kontaktní osoby objednatele ověřit, že ta část, kterou dodavatel v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných stavebních prací.



Dodavatel může pro prokázání této části technické kvalifikace využít přílohu č. 5 této ZD.

9.4.1.2. Vymezení minimální úrovně těchto kvalifikačních předpokladů:

Dodavatel je k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu povinen předložit seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem **za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení (viz § 79 odst. 3 Zákona) nejvýznamnějších z těchto prací, a to v následujícím minimálním rozsahu:**

- a) Alespoň 3 významné zakázky na stavební práce obdobného charakteru spočívající v provedení stavebních prací v oblasti novostaveb, rekonstrukcí staveb budov pozemních staveb ve finančním rozsahu min. **9 000 000, - Kč bez DPH za každou zakázku zvlášť**;

V případě, že dodavatelé plnili významné stavební práce, jimiž prokazují tuto část technické kvalifikace, v jiné nežli české měně, uvedou ve své nabídce v seznamu významných stavebních prací finanční objem významné stavební práce dle požadavku Zadavatele bez DPH v měně, v níž byla významná stavební práce realizována. Zadavatel v rámci posouzení splnění podmínek účasti sám provede přepočít, a to dle kurzu vyhlášeného ČNB k poslednímu dni měsíce, který dodavatel uvede v seznamu významných stavebních prací jako dobu ukončení realizace významné stavební práce (alespoň uvedení do zkušebního provozu), např. v případě ukončení významné stavební práce v listopadu 2024, provede zadavatel přepočít k datu 30. 11. 2024.

9.4.2. Technické kvalifikační předpoklady podle ust. §79 odst. 2 písm. c) Zákona

V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. c) Zákona požaduje Zadavatel, aby účastníci ve svých nabídkách předložili doklady osvědčující odbornou způsobilost a délku praxe pro následující členy realizačního týmu. Členové týmu budou uvedeni jmenovitě pro všechny níže uvedené profese, specializace. Zadavatel požaduje, aby počet členů realizačního týmu byl minimálně v počtu 1 osoby. Zadavatel požaduje, aby člen týmu měl vzájemnou zastupitelnost v činnostech při nepřítomnosti člena týmu odpovídající za konkrétní činnosti.

Splnění tohoto požadavku doloží účastník předložením těchto dokladů:

- **Čestné prohlášení** účastníka obsahující **jmenný seznam techniků**, ze kterého budou patrné údaje:
 - jméno a příjmení konkrétní osoby,
 - odbornou kvalifikaci osoby,
 - délku praxe v příslušném oboru splňující minimální požadavek Zadavatele uvedený níže,
 - nejvyšší dosažené vzdělání,
 - prohlášení o existenci pracovního nebo obdobného poměru osob u účastníka, pokud účastník prokazuje tento kvalifikační předpoklad prostřednictvím vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby v **seznamu techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, **byla uvedena osoba splňující minimálně níže uvedené požadavky:**

a) Hlavní stavbyvedoucí - 1 osoba:

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, hlavní stavbyvedoucí bude



autorizovanou osobou (byla jí udělena autorizace), nebo usazenou či hostující osobou (byla tak registrována) v oboru **pozemní stavby**, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik,

- praxe min. 5 let v řízení z pozice stavbyvedoucího v oboru obsahově odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení výkon funkce stavbyvedoucího minimálně na 3 stavbách obsahově odpovídajících předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady min. **9 000 000 Kč bez DPH**.

b) Zástupce stavbyvedoucího – 1 osoba:

- Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, hlavní inženýr projektu bude autorizovanou osobou (byla jí udělena autorizace), nebo usazenou či hostující osobou (byla tak registrována) v oboru **pozemní stavby**, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik,
- praxe min. 5 let v řízení z pozice zástupce stavbyvedoucího či stavbyvedoucího v oboru obsahově odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení výkon funkce zástupce stavbyvedoucího minimálně na 2 stavbách obsahově odpovídajících předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady min. **9 000 000 Kč bez DPH**.

c) Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů

- minimálně 5 let prokazatelné praxe v oboru tvorby a kontroly rozpočtů pozemních staveb.

V souvislosti s těmito kvalifikačními požadavky předloží dodavatel následující dokumenty:

- informaci o tom, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, zaměstnance poddodavatele či samotného poddodavatele nebo jiný vztah k dodavateli
- zpracovaný strukturovaný profesní životopis, který musí obsahovat minimálně následující údaje:
 - jméno a příjmení;
 - označení pozice;
 - dosažené vzdělání včetně uvedení školy – instituce;
 - údaje o dosažené certifikaci (autorizaci)
 - délka a předmět profesní praxe z něhož bude zřejmé splnění požadavku Zadavatele (bude uvedena délka trvání relevantní praxe, která je v rámci dané pozice vyžadována, v režimu od (měsíc a rok) do (měsíc a rok) s výslovným uvedením oblasti shodující se s tou požadovanou pro danou pozici);
 - popis zakázky, na jejímž plnění se navrhovaná osoba podílela, včetně uvedení pozice, kterou při plnění zakázky zastávala a nezbytných informací o rozsahu zakázky tak, aby bylo zřejmé, zda zakázka a účast dané osoby na ní naplňují požadavky Zadavatele na účast osoby na dané pozici na vybrané zakázce, včetně informace a spojení na kontaktní osobu objednatel, pro něhož byla daná zakázka realizována



9.5. Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 Zákona a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci jako součást nabídky.

Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, které tvoří součást zadávací dokumentace jako příloha č. 5 této ZD.

Pokud Zákon nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

9.6. Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně – viz ust. § 82 Zákona.

V případě společné účasti dodavatelů v této veřejné zakázce jsou dodavatelé povinni v nabídce doložit ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. f) Zákona, že odpovědnost dodavatelé podávající společnou nabídku ponesou všichni dodavatelé společně a nerozdílně. Podává-li nabídku více osob společně, doloží Zadavateli, že všichni takoví dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných vztahů vyplývajících z veřejné zakázky. Dodavatel tento požadavek doloží v nabídce smlouvou či jiným dokumentem, ze kterého bude takový závazek vyplývat.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 Zákona požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.



Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

10. NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ

Pojem nabídka

Pod pojmem „**nabídka**“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal **elektronicky** Zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména dodavatelem řádně doplněný návrh Smlouvy o dílo a další Zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.

Způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu, a to v členění: cena v Kč bez DPH, výše DPH v Kč a celková cena včetně DPH v Kč, a to:

- oceněním Výkazů výměr, který je přílohou č. 4A a 4B této ZD. Všechny oddíly Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vyplní dodavatel včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští nulové položky v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. **Dodavatel není oprávněn měnit pořadí nebo popis položek Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebo položku vynechat, přidat či neocenit. Neocenění, přidání, vynechání nebo ocenění položky Výkazů výměr nulou bude hodnoceno jako nedodržení zadávacích podmínek. Práva Zadavatele dle ust. § 46 Zákona tím nejsou dotčena.**
- doplněním do Krycího listu nabídky (který je přílohou č. 6 této ZD)
- doplněním do článku III. návrhu Smlouvy o dílo.

Údaje týkající se celkové nabídkové ceny bez DPH v dokumentu „Krycí list nabídky“, a ve Smlouvě o dílo musí být totožné. Hodnota součtu nabídkových cen uvedených v obou „Výkazech výměr“ musí odpovídat hodnotě uvedené jak v „Krycím listu nabídky“, tak ve „Smlouvě o dílo“.

Zadavatel v souladu s ust. § 113 odst. 2 Zákona stanoví, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat cenu, která bude o více než 30 % nižší než aritmetický průměr nabídkových cen obsažený ve všech nabídkách podaných v předmětném zadávacím řízení bez započtení nejnižší nabídkové ceny a nejvyšší nabídkové ceny předložené v daném zadávacím řízení.



Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídky Zadavatel požaduje podat v písemné formě, **v elektronické podobě (nikoli v listinné podobě), a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_207.html**. Další podmínky týkající se elektronické komunikace v rámci zadávacího řízení, a tedy i podání nabídek jsou uvedeny v kapitole 12 této ZD.

Nabídka účastníka podaná v elektronické podobě musí splňovat požadavky podle § 5 odst. 3 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Nabídka bude podána ve formátu pdf. Oceněné výkazy výměr musí být předloženy v nabídce též ve formátu pro excel anebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

Nabídka nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka však musí obsahovat scany podepsaných dokumentů, kde jsou podpisy zadavatelem požadovány.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu dle ust. § 28 odst. 1 písm. g) Zákona.

Účastník může v zadávacím řízení podat pouze jednu nabídku. Pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Doporučený obsah vlastní nabídky

Účastník řízení vyplní návrh Smlouvy o dílo – obchodní podmínky, která je přílohou č. 1 této ZD. Účastník řízení do návrhu Smlouvy doplní své identifikační údaje, oprávněné osoby jednat za účastníka a nabídkovou cenu.

Zadavatel požaduje, aby nabídka obsahovala všechny tyto níže vyjmenované dokumenty, nejlépe v tomto řazení:

- vyplněný krycí list nabídky v souladu s přílohou č. 6 této ZD,
- obsah nabídky,
- doklad o složení jistoty,
- všechny doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle článku 9 této ZD,
- vyplněný návrh Smlouvy o dílo v souladu se závazným vzorem, který je přílohou ZD (jakékoli zásahy účastníka do smlouvy o dílo jsou nepřípustné a mohou být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení),
- čestné prohlášení o poddodavatelích dle článku 9.6 a 13.2 této ZD,
- vyplněné Výkazy výměr ve formátu pro excel nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.
- čestné prohlášení neexistence střetu zájmů, mezinárodní sankce dle přílohy č. 8 této ZD
- čestné prohlášení o odpovědném zadávání dle přílohy č. 3 této ZD
- potvrzení splnění technických podmínek dle přílohy č. 9 této ZD

Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Jednotlivé strany nabídky budou číslované, a to včetně příloh, jednotným způsobem umožňujícím ověření, že se jedná o kompletní nabídku.



Způsob podání nabídky, systémové požadavky na PC

Účastník předkládá jednu nabídku v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK tak, aby byla doručena Zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek.

Pro podání nabídek je nutná registrace v elektronickém nástroji E-ZAK, přičemž k registraci je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podrobné informace jsou uvedeny na stránkách provozovatele elektronického nástroje <http://www.ezak.cz/>. Nabídky musí účastníci doručit shora uvedeným způsobem nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

V případě, že by se vyskytly problémy s podáním nabídky, může se účastník obrátit na technickou podporu E-ZAK na tel. čísle: +420 538 702 719, nebo e-mailu: podpora@ezak.cz.

Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky je uvedena na profilu zadavatele.

Zadavatel upozorňuje, že otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

11. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium – **ekonomická výhodnost nabídky** (dle ust. § 114 Zákona). Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit pouze nejnížší nabídkovou cenu. Předmětem hodnocení bude **nabídková cena v Kč bez DPH** uvedená v Krycím listu nabídky, jehož vzor je přílohou č. 6 této ZD.

Hodnotící kritérium	Váha hodnotícího kritéria
Nabídková cena	100 %

Následně bude na základě hodnocení (seřazení cen vzestupně od nejnížší po nejvyšší) vybrána nejvhodnější nabídka. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Zadavatel je oprávněn nejprve provést hodnocení nabídek a následně posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u dodavatele, jehož nabídka byla hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Pokud v takovém případě vybraný dodavatel podmínky účasti v zadávacím řízení nesplní, provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá v pořadí atd.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provede Zadavatel, případně jím pověřená komise.



12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Účastník je oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit zástupci Zadavatele ve lhůtě 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V opačném případě si Zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

V souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ bude vysvětlení zadávacích podmínek uveřejněno na profilu Zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti. Vysvětlení bude zpracováno v českém jazyce.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti Dodavatele. Zadavatel v takovém případě uveřejní vysvětlení Zadávacích podmínek v českém jazyce nejpozději 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel stanovuje, že pro právní jistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se zadavatelem realizována pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_207.html, mailem s elektronickým podpisem nebo datovou schránkou.

Jakýkoliv jiný způsob, např. osobní jednání, telefonicky, poštou je vyloučen.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.kr-stredocesky.cz/manual.html>

Úkon dodavatele v rámci elektronické komunikace nemusí být podepsán uznávaným elektronickým podpisem

Dodavatel či účastník je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem!

Pokud zadavatel předregistruje účastníka do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj veřejně dostupné kontaktní údaje. Je povinností každého účastníka, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval, případně upravil a doplnil.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na tel. +420 538 702 719 nebo e-mailu: podpora@ezak.cz.



13. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

13.1. Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

13.2. Realizace částí veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele

Dodavatelé jsou povinni v rámci předložení nabídky v Seznamu poddodavatelů, jehož vzor je přílohou č. 7 této ZD, uvést poddodavatele, pokud jsou účastníkovi známi, a část veřejné zakázky, která bude plněna prostřednictvím poddodavatele.

Zadavatel v souladu s ust. § 85 Zákona požaduje, aby dodavatel předložil ve své nabídce doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti jeho poddodavatelů stejným způsobem a ve stejném rozsahu, v jakém je prokazuje dodavatel. V případě že dodavatel dostatečně neprokáže splnění způsobilosti jeho poddodavatele, bude muset dodavatel poddodavatele nahradit. V takovém případě bude Zadavatel postupovat dle ust. § 85 odst. 2 a 3 Zákona.

13.3. Blížší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy

Zadavatel v souladu s ust. § 122 odst. 5 Zákona u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "**skutečný majitel**") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nebude-li možné u vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, možné postupem dle § 122 odst. 5 Zákona zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů, bude tento vybraný dodavatel ze zadávacího řízení vyloučen¹. V případě zahraniční právnické osoby bude postupováno podle § 122 odst. 6 Zákona.

Zadavateli s ohledem na výše uvedené doporučuje, aby taková právnická osoba byla zapsána do evidence skutečných majitelů ještě před podáním nabídky na veřejnou zakázku.

13.4. Předložení dokladů o pojištění odpovědnosti

Zadavatel výslovně upozorňuje, že požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky, resp. do doby převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků Zadavatelem disponoval platným pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s plněním veřejné zakázky, a to v minimální výši a za podmínek, které jsou podrobně specifikovány v závazném návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 1 této ZD.

Zadavatel za tímto účelem požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil Zadavateli kopie dokladů (pojistná smlouvy či pojistka) o krytí odpovědnosti vybraného dodavatele za škodu způsobenou v souvislosti s plněním veřejné zakázky dle shora uvedeného.

13.5. Předložení závazného časového harmonogramu

Vybraný dodavatel je dále povinen předložit závazný časový harmonogram provádění stavebních prací, který bude odpovídat podmínkám stanoveným v závazném návrhu Smlouvy

¹ K zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.



o dílo, a který následně bude přílohou Smlouvy o dílo. Tento harmonogram musí být uveden v týdnech, musí respektovat závaznou dobu plnění a musí zahrnovat minimálně termín zahájení a dokončení.

Předložení dokladů nebo informací dle tohoto bodu 13.5 ZD je podmínkou pro uzavření smlouvy dle ust. § 104 písm. a) Zákona a je považováno za poskytnutí řádné součinnosti vybraného dodavatele k uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 124 odst. 1 Zákona.

13.6. Požadavek na poskytnutí jistoty a zadávací lhůta

Zadavatel požaduje **poskytnutí jistoty v souladu s ust. § 41 Zákona ve výši 380.000 Kč.**

- a) Jistotu může účastník poskytnout formou složení peněžní částky na účet Zadavatele (Střední odborné učiliště a Praktická škola, Kladno – Vrapice, příspěvková organizace); účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 17934141/0100, variabilní symbol: **00030**; specifický symbol: IČO účastníka zadávacího řízení nebo datum narození je-li účastníkem fyzická osoba; v poznámce pro příjemce platby uvede dodavatel název veřejné zakázky. Částka musí být složena na účet Zadavatele nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen při poskytnutí jistoty formou složení na účet či bankovním převodem doložit v nabídce doklad o provedené platbě Zadavateli – sdělení údajů o provedené platbě. Z dokladů a údajů musí být jednoznačně patrné, že částka byla připsána či převedena na účet Zadavatele, a to nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek.
- b) Účastník může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch Zadavatele (Střední odborné učiliště a Praktická škola, Kladno – Vrapice, příspěvková organizace). Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být předloženy Zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nesmí být platnost bankovní záruky či pojištění záruky kratší, než je lhůta, po kterou je účastník svou nabídkou vázán. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty, tj. je povinen zajistit prodloužení platnosti či obnovení bankovní záruky (popř. zřízení nové bankovní záruky), pokud během trvání zadávací lhůty platnost bankovní záruky uplynula. Originál listiny bankovní záruky nebo pojištění záruky bude součástí nabídky jako samostatný dokument, tj. v elektronické podobě podepsaný uznávaným elektronickým podpisem zástupce banky (pojišťovny).
- c) Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je Zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit Zadavateli pojistné plnění.
- d) Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle ust. § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 Zákona.

V souladu s ust. § 40 Zákona Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci řízení svými nabídkami vázáni).

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí **180 dní**.

13.7. Zákaz zadání Veřejné zakázky (mezinárodní sankce a střet zájmů)

Zadavatel požaduje, aby každý dodavatel garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Zadavatel vázáni.



Zadavatel upozorňuje, že dle § 48a zákona nezadá Veřejnou zakázku Účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na:

- a) účastníka zadávacího řízení, může ho Zadavatel vyloučit z účasti v Zadávacím řízení, nebo
- b) vybraného Dodavatele, vyloučí ho Zadavatel z účasti v Zadávacím řízení.

Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele:

- a) účastníka zadávacího řízení, může Zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo
- b) vybraného Dodavatele, musí Zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, přičemž v této souvislosti musí Dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce Zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na Dodavatele vztahuje zákaz zadání Veřejné zakázky.

Zadavatel dále upozorňuje, že v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb. o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nezadá Veřejnou zakázku Dodavateli, který:

- a) je obchodní společností, v níž veřejný funkcionář dle § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti (Dodavateli), a
- b) prokazuje svou kvalifikaci prostřednictvím osoby uvedené v pod písm. a) výše.

Dodavatel předloží v nabídce podepsané čestné prohlášení mezinárodním sankcím dle Přílohy č. 8 této ZD a zaváže se k plnění Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy dle znění návrhu Smlouvy.

13.8. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu ust. § 127 odst. 2 písm. d) Zákona, pro který nelze na Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující Zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku a absence ekonomicky přijatelných nabídek.

13.9. Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele pod odkazem: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_15955.html.

13.10. Lhůta pro námitky proti zadávacím podmínkám

Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5. ZZVZ stanovuje, že námitky proti zadávacím podmínkám podle § 242 odst. 4 Zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek; v takovém případě je okamžik, kdy končí možnost podat námitky, rozhodný pro

- a) běh lhůt podle § 98 odst. 1. nebo § 144 odst. 2. ZZVZ,
- b) posouzení přiměřenosti stanovení délky nebo prodloužení lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek, žádostí o účast nebo návrhů.



Středočeský kraj



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení – odpovědné zadávání

Příloha č. 4 – Soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace

Příloha č. 6 – Krycí list nabídky

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení o poddodavatelích

Příloha č. 8 – Čestné prohlášení neexistence střetu zájmů, mezinárodní sankce

Příloha č. 9 – Technické podmínky

.....
Mgr. Ivana Sedláková
ředitelka příspěvkové organizace