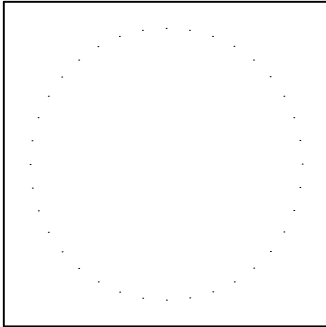


INVESTOR	PROJEKTANT ČÁSTI
Město Bohumín Masarykova 158 , 735 81 Bohumín tel: +420 596 092 111 email: info@mubo.cz	



2					
1					
0	04/2024	PRVNÍ VÝTISK	Martin Nágl	Martin Nágl	Ing. František Mandovec
č.	DATUM	POPIS	NAVRHL	ZPRACOVAL	KONTROLOVAL
REVIZE					

STAVBA	BOSPOR-UBYTOVACÍ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ, REVOLUČNÍ čp.63 a čp. 70, Bohumín par.č. 1210, 1206, 1205/1 k.ú. NOVÝ BOHUMÍN, REVOLUČNÍ 70, 65, 735 81 BOHUMÍN B - SOUHRNNÁ ZPRÁVA SO03 - BUDOVA "A"			ARTENDR® ARTENDR s.r.o. Nádražní 67 281 51 Velký Osek tel: +420 605 283 808 email: info@artendr.cz	
MÍSTO STAVBY					
ČÁST PROJEKTU					
DÍL PROJEKTU					
PROFESE				POČET A4	
OBJEKT				STUPEŇ	DSP+DPS
DRUH VÝKRESU				SOUBOR	
MĚŘÍTKO	ČÍSLO KOPIE	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	ČÍSLO DOKUMENTU		REVIZE
		---	B		0

B Souhrnná technická zpráva

Obsah:

;	Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,	1
	požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	2
	podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,	2
	zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,	2
	ochrana životního prostředí při výstavbě.	3
B.1	Popis území stavby	5
	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	5
	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	5
	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	5
	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	6
	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	6
	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	6
	ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	6
	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	6
	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	6
	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	6
	územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	6
	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolání, související investice,	7
	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	7
	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	7
B.2	Celkový popis stavby.....	7
	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	7
	účel užívání stavby	8
	trvalá nebo dočasná stavba,	8
	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	8
	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	8
	ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	8
	navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	8
	základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	8
	základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	10
	orientační náklady stavby.	10

Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,
Dodavatelem stavby bude vypracována realizační, dílenská a dodavatelská (výrobní) dokumentaci v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb..
Dodavatel předloží ke schválení potřebné detaily dodavatelské dokumentace k odsouhlasení generálnímu projektantovi a investorovi.

Součástí dodávky stavby bude vypracování dokumentace skutečného provedení stavby 4x v tištěné podobě a 1x na CD (ve formátu dwg, excel, word a vše také v pdf).

**PŮDNÍ VESTAVBA – STUDIE POREVDITELNOSTI
SO01 – BUDOVA ŠKOLY**

Jílové u Prahy, Šenflukova 220, Jílové u Prahy 254 01

zakázkové číslo:

požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, Bezpečnost práce a ochrana zdraví na této stavbě vychází z platného zákoníku práce Zákon č. 262/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb. (kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZP) a NV 591/2006 Sb. (o bezpečnosti práce a provozu při stavebních pracích), NV 101/2005 Sb., NV č. 378/2001 Sb., NV č. 148/2006 Sb., NV 148/2006 Sb., NV362/2005 Sb. doplněné interními předpisy dodavatele statického zajištění, včetně registru rizik pro tuto stavbu.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou stanoveny ve smlouvě o dílo.

V dosahu vrtných a stavebních strojů se nesmí zdržovat pracovníci, kteří nejsou přímo zapojeni do pracovního procesu a bez požadované kvalifikace. Při otáčení, couvání a zajiždění na staveništi musí být doprava řízena pověřeným pracovníkem dodavatele. Veškeré staveništní přípojky musí být vyřešeny tak, aby umožňovaly bezpečný průchod a průjezd vozidel a mechanismů.

Každý provedený výkop musí být zajištěn proti pádu osob. Zhotovitel prací je povinen provádět pravidelná školení zainteresovaných pracovníků na stavbě z platných předpisů BOZP a PO a vést o nich prokazatelně záznamy. Z bezpečnostních důvodů musí být na stavbě mobilní telefon. Na určeném místě musí být lékárnička první pomoci, ruční hasicí přístroj a určený ekologický zásypový materiál. Pro každé pracoviště musí být vypracován příslušný technologický postup a registr rizik dodavatele – zhotovitele, včetně zajištění podmínek BOZP, PO, přístupových cest a hygienických podmínek na stavbě.

Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční dělníci, musí být výstražné texty dvoujazyčné a doplněny vhodnými symboly.

Bude upřesněno v plánu BOZP.

podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,
Stavba bude prováděna ve stávajícím areálu.
Bude stanoveno v plánu BOZP.

zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,
Jestliže se stavba bude provádět za provozu ve stávajícím objektu, je tedy dodavatel stavby povinen dodržovat podmínky investora pro provádění stavebních prací v jejich blízkosti. Dodavatel před výstavbou předloží návrh zohlednění klimatických podmínek při výstavbě (výstavba v zimním období apod.).
V případě, že bude probíhat stavba ve stávajícím objektu za provozu, je nutné organizovat práci tak, aby jakékoliv práce při provádění díla nerušily provoz ve stávajícím objektu a celém areálu. Dodavatel/zhotovitel prací musí v předstihu a v součinnosti s objednavatelem předložit detailní harmonogram prací. Při stavebních pracech nesmí dojít k narušení stávajícího požární bezpečnostního řešení, zejména únikových cest.

Při přípravě staveniště a provádění všech prací je nutné dodržovat platné předpisy BOZP a PO a řídit se interními předpisy vydanými pro pracovníky cizích a smluvních firem.

V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku v souvislosti s pracemi dle tohoto popisu, uhradí tyto škody plně dodavatelem.

PŮDNÍ VESTAVBA – STUDIE POREVDITELNOSTI
SO01 – BUDOVA ŠKOLY

Jílové u Prahy, Šenflukova 220, Jílové u Prahy 254 01

zakázkové číslo:

Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce včetně lešení. V ceně lešení bude jeho doprava, montáž, demontáž a náklady spojené s pronájmem.

Součástí dodávky je závěrečný kompletní úklid.

ochrana životního prostředí při výstavbě.

Vlastní stavební práce budou prováděny tak, aby stavební činností nebyly dotčeny okolní pozemky.

Opatření proti znečištění komunikací a prašnosti

Bude probíhat denní čištění výjezdu na veřejnou komunikaci (zejména při deštivém počasí), vozidla, která budou opouštět stavbu, nesmí na komunikaci způsobovat znečištění, případné znečištění vozovky musí být z bezpečnostních důvodů odstraněno. Sypké materiály budou dopravovány zakryté.

Za suchého počasí bude pro snížení prašnosti prováděno kropení.

Opatření proti úkapům ropných látek

U všech mechanismů bude prováděna pravidelná kontrola úkapů ropných látek. Pokud k nějakému úkapu (vylití) dojde, bude tento odpad likvidován odbornou firmou.

Stavební práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací bude základní hladina akustického tlaku. A ve venkovním prostředí (pro provádění povolených staveb) 50 dB. Korekce přihlížející ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době jsou stanoveny dle přílohy 3 k nařízení vlády 272/2011 Sb.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb je:

od 6.00 do 7.00	$50 \text{ dB} + 10 \text{ dB} = 60 \text{ dB}$
od 7.00 do 21.00	$50 \text{ dB} + 15 \text{ dB} = 65 \text{ dB}$
od 21.00 do 22.00	$50 \text{ dB} + 10 \text{ dB} = 60 \text{ dB}$
od 22.00 do 6.00	$50 \text{ dB} + 5 \text{ dB} = 55 \text{ dB}$

V zájmu co největšího snížení hlučnosti v okolí realizované stavby, je nutno dodržet, resp. přijmout následující opatření:

Návrh opatření na snížení hluku při stavební činnosti

Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství.

Používat stroje opatřené předepsanými akustickými zákryty

Používat stroje v bezvadném technickém stavu a správně seřízené, provádět pravidelnou údržbu.

Chod strojů naprázdno omezit na nezbytně nutnou dobu.

Před započetím prací vypracovat detailní harmonogram vedení prací tak, aby nedocházelo k prostojům

Dodavatel musí zajistit plné vytížení nákladních automobilů a tím minimalizovat negativní dopady na životní prostředí. Vozidla opouštějící stavbu musí být pravidelně čistěna, aby neznečistila veřejné komunikace.

Hodnoty akustického výkonu jednotlivých strojů nesmí překračovat hodnoty dle nařízení vlády č.9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku, ve znění nařízení vlády č. 342/2003 Sb. a nařízení č.198/2006 Sb.

PŮDNÍ VESTAVBA – STUDIE POREVDITELNOSTI
SO01 – BUDOVA ŠKOLY

Jílové u Prahy, Šenflukova 220, Jílové u Prahy 254 01

zakázkové číslo:

Odpady:

V době stavebních prací vzniknou běžné odpady související s výstavbou objektů a zpevněných ploch. Odpadem budou tedy zejména zbytky stavebních směsí a výrobků, kabely, odpadní dřevo, kusy železa, obaly apod..

Množství stavebních odpadů nelze jednoznačným způsobem predikovat.

Rozhodujícím dokladem pro určení skutečného množství odpadů budou údaje získané z evidence a vážních lístků ze zařízení pro využívání, resp. odstranění odpadů, které budou předloženy ke kolaudaci stavby.

Se vzniklými odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností.

Odpovědnost za nakládání s odpady vznikajícími při stavbě bude na straně zhotovitele stavby.

Využití nebo odstranění odpadu bude zajištěno servisním způsobem u oprávněných osob.

Odpady, které budou vznikat během výstavby, budou shromažďovány ve vhodných sběrných nádobách a kontejnerech.

Zvláštní důraz bude kladen na shromažďování odpadů kategorie „N“ – budou umísťovány do vyčleněných uzavřených nepropustných nádob a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s odpady nebo k úniku do prostoru mimo nádoby; sběrné nádoby budou opatřeny ILNO.

Odpady při výstavbě

Pořadové číslo	Název odpadu	Kategorie	Kód odpadu
1.	Sběrový papír	O	200101
2.	Stavební suť	O	170102
3.	Odpadní sklo	O	170202
4.	Železný šrot	O	170405
5.	Odpadní kabely	O	170411
6.	Směsný komunální odpad	O	200301
7.	Směsný stavební a demoliční odpad	O	170107
8.	Obaly z papíru a lepenky	O	150101
9.	Obaly z plastů	O	150102
10.	Obaly ze dřeva	O	150103
11.	Obaly z kovů	O	150104
12.	Kompozitní obaly	O	150105
13.	Směs. obal. materiálů	O	150106
14.	Plasty	O	170203

Odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Odvoz k využití / odstranění bude zajišťován průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství.

Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zabezpečena tak, aby bylo minimalizováno případné ovlivnění životního prostředí (skrácením nebo zakrytím deponií k zamezení prašení atd.).

Specifikace množství a jednotlivých druhů odpadů v průběhu výstavby bude specifikována a seznam bude doplňován.

Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří dodavatel v prostoru staveniště potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu likvidace, které vzniknou v průběhu výstavby, odpovídá generální dodavatel stavby.

Doklady o uložení jednotlivých druhů odpadů budou předloženy při kolaudaci.

Likvidace odpadu bude v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. (především §13 a 15§) a vyhláškou č. 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

B.1 Popis území stavby

charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Prostor se nachází ve školském komplexu, v komplexu se nachází další tři budovy. Stávající objekt je dvoupodlažní nepodsklepený s nevyužitým podkrovím. Stávající dispozice objektu zahrnuje třídy, šatny, kabinety, technickou místnost a sociální zázemí. Nová dispozice podkroví bude zahrnovat třídy, kabinet a sociální zázemí. Pro splnění kubatury tříd bude zhotoven, na severní straně, vikýř po celé délce střechy. Střešní krytina vikýře bude z falcovaného plech, střecha vikýře bude ve sklonu 4 °. Bude provedeno zateplení obvodové zdi vikýře z polystyrénu tl. 100 mm. Podbití střechy vikýře bude z OSB desek tl.18 mm a z XPS tl. 30 mm a nataženo do fasády. Vikýř bude osazen okny o rozměrech 1800x1000 mm. Do konstrukce střechy budou kvůli prosvětlení a větrání místností, osazena střešní okna. Bude zhotovena nová základa podlahy z OSB desek tl. 2x22 mm P+D, na který bude položena kročejová izolace a bude zhotovena finální podlahová krytina z vinylu/keramické dlažby.

údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Hlavní svislou nosnou konstrukci u učebnového objektu tvoří zděný stěnový systém. Tělocvična je z železobetonového monolitu v kombinaci s dřevěnými lepenými nosníky. Suterénní zdivo v části, která je pod úrovní terénu je provedeno jako opěrná zeď z monolitického betonu, popřípadě z betonových bednicích tvárnic, které jsou dodatečně zabetonovány. Vnitřní nosné konstrukce jsou provedeny z různých druhů zdiva podle jednotlivých požadavků na únosnosti. Je použito prostého betonu C 16/20, železobetonu. Pro zdivo tl. 200, 250 a 300 mm je použito cihelných bloků dle únosnosti. Obvodové zdivo je zatepleno z kontaktního zateplovacího systém izolantem z polystyrenu EPS 100 F tl. 100 mm, ze stejného izolantu bude provedeno zateplení obvodové stěny vikýře.

Střešní krytina vikýře bude z falcovaného plech, střecha vikýře bude ve sklonu 4 °. Bude provedeno zateplení obvodové zdi vikýře z polystyrénu tl. 100 mm. Podbití střechy vikýře bude z OSB desek tl.18 mm a z XPS tl. 30 mm a nataženo do fasády. Vikýř bude osazen okny o rozměrech 1800x1000 mm. Do konstrukce střechy budou kvůli prosvětlení a větrání místností, osazena střešní okna. Bude zhotovena nová základa podlahy z OSB desek tl. 2x22 mm P+D, na který bude položena kročejová izolace a bude zhotovena finální podlahová krytina z vinylu/keramické dlažby. Nová okna budou plastová. Vnitřní příčky budou z SDK a bude do nich vložena minerální vata jako akustický izolant. Krov bude vyztužen ocelovou konstrukcí. Stávající střešní plášť bude, v celé ploše, zateplen izolací z minerální vaty tl.160 mm + bude provedena podkroevní izolace v tloušťce 60 mm. Stropní podhled z SDK bude zateplen minerální vatou tl. 300 mm. Nový vikýř bude zateplen minerální vatou tl. 300 mm + 60 mm podkroevní izolace z minerální vaty kvůli splnění tepelné izolačních a akustických podmínek.

údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Změny jsou v souladu s územním plánem.

informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
Nejsou žádné.

informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou
zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Bude doplněno v dalším stupni projektové dokumentace.

výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický
průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum
apod.,
Vzhledem k charakteru stavebních prací byl proveden na objektu stavebně technický průzkum se sondami.

ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾,
Objekt není umístěn v žádném ochranném či bezpečnostním pásmu.

poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území
apod.,
Areál školy leží mimo záplavovou oblast.

vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na
odtokové poměry v území,
Nová dispozice podkroví bude zahrnovat 4 třídy, kabinet a sociální zázemí. Pro splnění kubatury tříd bude zhotoven, na severní straně, vikýř po celé délce střechy. Střešní krytina vikýře bude z falcovaného plech, střecha vikýře bude ve sklonu 4 °. Bude provedeno zateplení obvodové zdi vikýře z polystyrénu tl. 100 mm. Podbití střechy vikýře bude z OSB desek tl. 18 mm a z XPS tl. 30 mm a nataženo do fasády. Vikýř bude osazen okny o rozměrech 1800x1000 mm. Do konstrukce střechy budou kvůli prosvětlení a větrání místností, osazena střešní okna. Bude zhotovena nová základa podlahy z OSB desek tl. 2x22 mm P+D, na který bude položena kročejová izolace a bude zhotovena finální podlahová krytina z vinyly/keramické dlažby.

požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského
půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
Neobsazeno.

územně technické podmínky – zejména možnost napojení na
stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost
bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolání, související
investice,

Neobsazeno.

seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
Řešené pozemky:

Parcelní číslo	Město	Kat. území	Výměr a (m ²)	Typ parcely	Druh pozemku	Vlastníci
1186/2	Jílové u Prahy	Jílové u Prahy (660094)	5706	Parcela katastru nemovitostí	Zahrada	Středočeský kraj

- Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- Parcela nemá evidované BPEJ
- Nejsou evidována žádná omezení
- Mapový list DKM
- Určení výměry ze souřadnic S-JTSK

Sousední pozemky řešených pozemků:

- p.č. 1186/2 – majitel – Středočeský kraj

seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne
ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Neobsazeno.

B.2 Celkový popis stavby

nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, Prostor se nachází ve školském komplexu, v komplexu se nachází další tři budovy. Stávající objekt je dvoupodlažní nepodsklepený s nevyužitým podkrovím. Stávající dispozice objektu zahrnuje třídy, šatny, kabinety, technickou místnost a sociální zázemí. Nová dispozice podkroví bude zahrnovat třídy, kabinet a sociální zázemí. Pro splnění kubatury tříd bude zhotoven, na severní straně, vikýř po celé délce střechy. Střešní krytina vikýře bude z falcovaného plech, střecha vikýře bude ve sklonu 4 °. Bude provedeno zateplení obvodové zdi vikýře z polystyrénu tl. 100 mm. Podbití střechy vikýře bude z OSB desek tl.18 mm a z XPS tl. 30 mm a nataženo do fasády. Vikýř bude osazen okny o rozměrech 1800x1000 mm. Do konstrukce střechy budou kvůli prosvětlení a větrání místností, osazena střešní okna. Bude zhotovena nová základa podlahy z OSB desek tl. 2x22 mm P+D, na který bude položena kročejová izolace a bude zhotovena finální podlahová krytina z vinylu/keramické dlažby.

Nová okna budou plastová. Vnitřní příčky budou z SDK a bude do nich vložena minerální vata jako akustický izolant. Krov bude vyztužen ocelovou konstrukcí. Stávající střešní plášť bude, v celé ploše, zateplen izolací z minerální vaty tl.160 mm + bude provedena

PŮDNÍ VESTAVBA – STUDIE POREVDITELNOSTI
SO01 – BUDOVA ŠKOLY

Jílové u Prahy, Šenflukova 220, Jílové u Prahy 254 01

zakázkové číslo:

podkroevní izolace v tloušťce 60 mm. Stropní podhled z SDK bude zateplen minerální vatou tl. 300 mm. Nový vikýř bude zateplen minerální vatou tl. 300 mm + 60 mm podkroevní izolace z minerální vaty kvůli splnění tepelně izolačních a akustických podmínek.

účel užívání stavby

Objekt slouží a bude sloužit jako školská budova pro výuku.

trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou vestavbu podkroví.

informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Výjimky nejsou žádné stanoveny.

informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou uvedena v samostatné příloze.

ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů není žádána.

navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Stávající stav:

Zastavěná plocha: 1 454,69 m²

Obestavěný prostor: 18 045,43 m³

Počet kmenových tříd: 6

Kapacita školy: 300

Nový stav:

Zastavěná plocha: 1 454,69 m²

Obestavěný prostor: 18 045,43 m³

Počet kmenových tříd: 10

Předpokládaná kapacita školy: 420

Vestavbou podkroví dojde ke zvýšení studentů o 120. V podkroví budou umístěny 4 třídy s kapacitou 30 žáků na třídu. Pro šatní skříňky pro studenty bude využita chodba v 1NP, kde bude osazeno 54 šatních skříněk, pro zbytek skříněk budou využity další prostory v objektu. Sociální zázemí vyhovuje předpokládané kapacitě podkroví.

základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

PŮDNÍ VESTAVBA – STUDIE POREVDITELNOSTI

SO01 – BUDOVA ŠKOLY

Jílové u Prahy, Šenflukova 220, Jílové u Prahy 254 01

zakázkové číslo:

Vytápění:

Bude zhotovena samostatná větev vytápění ze stávající kotelny „technické místnosti“. V dalších částí projektové dokumentace bude nutné spočítat, zda je zdroj tepla kapacitně dostačující. Vytápění bude zajištěno pomocí deskových těles v jednotlivých místnostech, jsou navržena závěsná tělesa na zdivo. Rozvody vytápění budou zhotoveny z měděného potrubí.

Vytápění lze řešit i pomocí vzduchotechniky.

Kanalizace splašková:

Bude provedeno napojení na stoupačky zakončené v 2.NP v sociálním zázemí a rozvedeno do tříd k umyvadlům. Během dalších částí projektových dokumentací bude provedena zkouška dimenzí, zda kapacitně vyhoví. Kanalizace připojovací bude provedena z PP-HT materiálu. Svody/stoupačky budou provedeny z PVC-KG materiálu.

Kanalizace dešťová:

Nové svody budou napojeny na stávající. Bude doplněno v dalším stupni projektové dokumentace.

Vodovod:

Bude provedeno napojení na stávající rozvody zakončené v 2.NP sociálním zázemí a rozvedeno do tříd k umyvadlům. Během dalších částí projektových dokumentací bude provedena zkouška dimenzí, zda kapacitně budou vyhovovat. Rozvody vody budou zhotoveny z PPR-PN 16,20 s řádnou izolací PE. Rozvody vodovodu budou vedeny zdivem a novými příčkami.

Elektro silové:

Nové rozvody elektřiny budou napojeny na stávající rozvodní skříň. Rozvody budou vedeny zdivem, novými příčkami a dle potřeby i podlahou. Bude doplněno v dalším stupni projektové dokumentace.

VZT:

Sociální zařízení bude větráno podtlakově, aby nedošlo k rozšiřování zápachu po objektu. Ve dveřích budou osazeny větrací mřížky pro lepší proudění vzduchu. Třídy budou moci být větrány přirozeně kromě č.m. 3.06, kde bude muset být provedeno nucené větrání pomocí rekuperační venkovní jednotky, z důvodu osazení pouze střešních oken, které za deště a v zimě nelze mít otevřené, stejně bude provedeno větrání kabinetu, kde jsou také pouze střešní okna.

Nakládání s odpady:

Odpadky z prostoru budou obsluhou likvidovány. Pro třídění odpadů jsou uvnitř umístěny koše na tříděný odpad. V průběhu dne bude prostor pro odpadky likvidován příslušnými osobami k tomu určenými a odklizen do sběrného místa na odpadky, ze kterého bude likvidován smluvním odběratelem.

Podrobný manuál provozu je vlastnictvím provozovatele. V tomto manuálu jsou uvedeny všechny podrobnosti o pracovních postupech. Pro provoz bude ke kolaudaci zpracován vlastní provozní řád.

**základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby,
členění na etapy,**

Vestavba podkroví bude prováděna v jedné etapě. Bourací práce a odpojení od sítí bude zahájeno mimo provoz školy (letní prázdniny). Odhadovaná doba výstavby cca 6-9 měsíců. Zbytek výstavby bude proveden během částečně omezeného provozu školy.

orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby byly stanoveny na 15 355 284,- bez DPH, s DPH 18 579 894,-.