

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.:
Ze dne: 01.03.2024

Sp. zn.: S – KHSSC 15988/2024
Č. j.: KHSSC 20926/2024

Vyřizuje: Anna Stehlíková
Tel.: 310 014 466
E-mail: anna.stehlikova@khsstc.cz

Datovou schránkou
ARCHMA s.r.o.
Bechlín 48
411 86 Bechlín

Datum: 25. března 2024

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze k projektové dokumentaci stavby k stavebnímu řízení na akci: „Přestavba budovy internátu na odborné učebny ISŠT Mělník“, K Učilišti 2566, 276 01 Mělník

Na základě žádosti společnosti ARCHMA s.r.o., Bechlín 48, 411 86 Bechlín, IČO: 28738624, v zastoupení investora stavby Integrované střední školy technické Mělník, příspěvkové organizace se sídlem: K Učilišti 2566, 276 01 Mělník, IČO: 00640930, na základě plné moci ze dne 22.02.2024, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“) a jako orgán příslušný podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona 258, věcně příslušný dle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, návrh projektové dokumentace stavby k stavebnímu řízení na akci: „Přestavba budovy internátu na odborné učebny ISŠT Mělník“, K Učilišti 2566, 276 01 Mělník.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, v rozsahu právní úpravy provedené dle § 3, 5, 7, 30 a 32a zákona 258 a § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), (dále jen „zákon 309“) vydává KHS na základě § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“) a § 149 odst.1 správního řádu, toto

závazné stanovisko:

S předloženým návrhem projektové dokumentace stavby k stavebnímu řízení na akci: „Přestavba budovy internátu na odborné učebny ISŠT Mělník“, K Učilišti 2566, 276 01 Mělník

se souhlasí.

V souladu s § 77 zákona 258, se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje v souladu s § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 410“) a hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody (dále jen „vyhláška 252“); v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) a přílohy č. 5 vyhlášky 252 bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologickém“ dle přílohy č. 5 bod 1 této vyhlášky. Vzorek pitné studené vody bude odebrán a analyzován akreditovanou laboratoří.
2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody a materiály vyhovují požadavkům stanoveným v § 5 odst. 12 zákona 258 ve spojení s § 3 vyhlášky 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
3. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží výsledky kontrolního měření doby dozvuku, které bude provedeno oprávněným subjektem v nově vzniklých učebnách, a to za účelem ověření splnění normových požadavků dle § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 4b vyhlášky 410 a dle ČSN 730527.
4. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží protokol o zaregulování vzduchotechnické jednotek, jehož součástí bude deklarován jejich výkon v souladu s požadavky § 7 zákona 258 ve spojení s § 18 odst. 1 přílohy č. 3 vyhlášky 410.
5. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží podklady k pravidelné údržbě vzduchotechnického zařízení zpracované v souladu s pokyny výrobce nebo dodavatele předmětného zařízení, v souladu s požadavky § 7 zákona 258 ve spojení s § 22 písm. h) vyhlášky 410.
6. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží výsledky kontrolního měření hluku z provozu větracích jednotek, které bude provedeno v chráněných vnitřních prostorech stavby (učebny) v souladu s požadavky § 30 odst. 1 zákona č. 258 ve spojení s ustanovením § 11 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády 272“).
7. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží výsledky měření parametrů elektrického osvětlení provedeného v pobytovém prostoru učebny se sdruženým osvětlením. Měření bude provedeno za účelem ověření splnění normových požadavků v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 12 odst. 3 vyhlášky 410 a ČSN EN 12 464 -1 a ČSN 360020.
8. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží výsledky měření koncentrace azbestových a minerálních vláken provedených v pobytovém prostoru učebny stavby v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 zákona 258, ve spojení s ustanovením § 4 odst. 1 vyhlášky č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních

a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb (dále jen „vyhláška 6“).

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace doručená KHS dne 3. března 2024, kterou zpracoval Ing. arch. Miloslav Marek, ČKA 02749, říjen 2023, číslo paré neuvedeno řeší stavební úpravy stávajícího objektu domova mládeže za účelem vybudování nových odborných učeben se zázemím.

Přestavbou budovy vznikne 8 nových odborných učeben včetně odpovídajícího zázemí. Kapacita nových učeben je stanovena pro 180 žáků. Součástí projektu je rekonstrukce hygienického zázemí v 2.NP - 4.NP, rekonstrukce služebních ubytovacích jednotek pro zaměstnance a bezbariérový výtah přistavěný k severní fasádě. Ve venkovním prostoru bude zajištěn bezbariérový přístup k výtahu.

Akcí nedochází k žádnému nepříznivému zásahu do urbanistického členění území, ani nemá stavba negativní dopad na utváření krajiny. Změna stavby budovy probíhá na stávajícím půdorysu a přístavba výtahu bude na delší fasádě mimo exponovaný pohled.

Vstup do objektu bude stávající po schodiště. Vstup pro vozíčkáře bude z druhé strany objektu prostřednictvím nového výtahu, který zpřístupní všechna podlaží. Podlaží jsou zpřístupněna společným schodištěm na konci chodby.

V 1. NP se kromě vstupní chodby, nachází byt správce, jídelna s kuchyní, schodiště do vyšších podlaží a technické zázemí objektu (výměňková stanice). Zde je navržena rekonstrukce hygienického zařízení před jídelnou pro žáky vybavené pro dívky 2x WC kabinou a 2x umyvadlem; pro chlapce 3x WC kabinou, 3x pisoárem a 3x umyvadlem.

V 2. NP (stávající stav) je situováno 7 pokojů s příslušenstvím (WC mísa, umyvadlo, sprcha), 2 šatny, 2 sklady, komunikační chodby, čajová kuchyňka, výdejna, jídelna a schodiště.

Nově je zde navržena učebna (229) o ploše 56 m², která vyhovuje pro max. 28 žáků. Plošné parametry pro navrhovaný počet žáků jsou v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 4 odst. 2 vyhlášky 410.

Na podlaží bude k dispozici hygienické zařízení pro žáky vybavené pro dívky: 1x WC kabinou a 1x umyvadlem; pro chlapce je k dispozici 1x WC kabina a 1x umyvadlo, které bude zároveň využíváno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Z předsínky hygienického zařízení pro dívky bude vstup do úklidové komory vybavené výlevkou s přívodem studené pitné a teplé vody včetně odtoku vody, s omyvatelným povrchem stěn a podlah s nuceným odvětráním v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s přílohou č. 1 odst. 7 vyhlášky 410.

Ve 3. NP (nový stav) jsou navrženy 4 učebny, a to učebna (301) o ploše 39 m² pro max. 19 žáků; učebna (302) o ploše 59 m² pro max. 29 žáků; učebna (303) o ploše 60 m² pro max. 30 žáků; učebna (304) o ploše 52 m² pro max. 26 žáků a 2 kabiny. Kabinet (306) o ploše cca 19 m² a kabinet (328) o ploše 19 m². Plošné parametry učebny 302 odpovídají pro 29 žáků, učebna 303 odpovídají pro 30 žáků v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 4 odst. 2 vyhlášky 410.

Dále je zde navrženo hygienické zařízení pro žáky vybavené pro dívky: 2x WC kabinou, 1x hygienickou kabinou (WC + bidet a umyvadlo) 3x umyvadlem a sprchou; pro chlapce je k dispozici 2x WC kabina, 2x umyvadlo, 2x pisoár a sprcha. Pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je navrženo hygienické zařízení (317) vybavené 1x WC a 1x umyvadlem.

Na podlaží je navrženo sanitární zařízení pro pedagogy (muži) vybavené 1x WC, 1x pisoárem a 1x umyvadlem. Sanitární zařízení je určeno pro zaměstnance (muže). Dále je zde situována šatna (326) o ploše 17 m² a 2 sklady.

Ve 4. NP (nový stav) jsou navrženy 4 učebny, učebna (401) o ploše 39 m², učebna (402) o ploše 59 m²; učebna (403) o ploše 60 m² a učebna (404) o ploše 52 m² a 2 kabinety; kabinet (406) o ploše cca 19 m² a kabinet (428) o ploše 19 m². Plošné parametry učebny 402 odpovídají pro 29 žáků, učebna 403 odpovídá pro 30 žáků, učebna 404 odpovídá kapacitě 26 žáků, učebna 401 vyhovuje kapacitě 19 žáků v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 4 odst. 2 vyhlášky 410.

Dále je zde navrženo hygienické zařízení pro žáky vybavené pro dívky 2 WC kabinou, 1 hygienickou kabinou (1WC mísa a bidet) 3 umyvadlem a sprchou; pro chlapce je k dispozici 2x WC kabina, 2x umyvadlo, 2 pisoáry a sprchou. Pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je navrženo hygienické zařízení vybavené WC s umyvadlem (417). Počty zařizovacích předmětů vyhovují pro navrhovaných 180 žáků dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 4a odst. 4 a přílohy č. 1 odst. 3 vyhlášky 410.

Na podlaží je navrženo sanitární zařízení pro pedagogy (muži) vybavené 1x WC, 1x pisoárem a 1x umyvadlem. Hygienické zařízení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je určeno pro zaměstnance (ženy). Počty zařizovacích předmětů vyhovují pro max. 20 zaměstnanců v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. c) zákona 309 ve spojení s § 54 odst. 6 a 7 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 361“).

Na každém podlaží bude k dispozici úklidová komora, která je pro tyto účely vybavena výlevkou s přívodem studené pitné a teplé vody včetně odtoku vody. Na podlaze a stěnách bude zajištěn omyvatelný povrch, prostory budou odvětrávány nuceně. Splněny jsou tak podmínky dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s přílohou č. 1 odst. 7 vyhlášky 410.

Zásobování vodou a kanalizace

Stávající objekt je napojen na obecní vodovodní řad, stávající vodovodní přípojkou. Nové rozvody vody budou napojeny na stávající rozvody. Dostatečné množství vody o minimální teplotě 55 °C na výstupu ze zásobníku. S ohledem na zřízení nových rozvodů vody je nutno před schválením stavby k užívání ověřit, zda byla soustava řádně vyčištěna v místech, kde musí být splněny požadavky na jakost pitné vody, a to rozbořem v rozsahu mikrobiologickém dle přílohy č. 5 vyhlášky 252. S ohledem na skutečnost, že budou v provozu napojeny nové zařizovací předměty, je nezbytné předložit doklad o vhodnosti použitého materiálu pro styk s pitnou vodou. Podmínka č. 2 závazného stanoviska vyplývá z ustanovení § 3 odst. 2 zákona 258 a dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky 252. Podmínka č. 3 závazného stanoviska, vyplývá z § 5 odst. 11 zákona 258

Povrchy podlah a stěn

Povrchy řešených prostorů jsou navrženy dle charakteru využití. Na podlaze je navržen vinyl v zatížených prostorech keramická dlažba, na stěnách keramický obklad. V učebně bude vinylová podlaha v provedení světlém a matném. Splněny jsou podmínky dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 4 odst. 4 vyhlášky 410.

Akustika

Součástí projektové dokumentace byla předložena Akustická studie – Výpočet dozvuku navrhovaných učeben (učebny 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403, 404), kterou Ing. arch. Miloslav Marek, autorizovaný inženýr ČKAIT 0008448. Na akustický podhled nově navržených učeben bude použit sádkartón Cleaneo 6/18 R o rozměru 1998 mm x 1188 mm x 12,5 mm s akustickou tkaninou min 20 mm minerální vlna. Účinnost navržených akustických opatření bude ověřena měřeními tak, jak je uvedeno v podmínce č. 4 závazného stanoviska, která vychází z ustanovení § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 4b vyhlášky 410.

Vytápění, větrání

Vytápění je stávající. Pro větrání prostor je použita kompaktní přívodní a odvodní rekuperační jednotka Airmaster (AM řada decentralizovaných rekuperačních vzduchotechnických jednotek). Splnění hygienických limitů akustického tlaku A v chráněném vnitřním prostoru stavby bude ověřeno měřeními tak, jak je uvedeno v podmínce č. 7 závazného stanoviska, která vychází z ustanovení § 30 odst. 1 zákona 258/2000 Sb.

Vzduchotechnické zařízení zajišťuje větrání prostor učeben místností 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403, 404. Hygienické a sanitární zařízení bude větráno nuceně ventilátory (103-210 m³/h) s vývodem do fasády, kde bude potrubí zakončeno protidešťovou plastovou mřížkou.

Pro větrání prostor učeben je použita rekuperační skříňová jednotka AM 900. Do učeben a dalších větraných místností bude přiváděn pouze 100% čerstvý vzduch. Rychlost proudění vzduchu v učebnách bude 0,1- 0,2 m/s. Relativní vlhkost učeben rh bude 30-65 %. Teplota vzduchu v učebnách bude 20-22 °C. V každé učebně bude osazen regulátor jednotky a čidlo CO₂. Všechny pobytové místnosti větrané nuceně vzduchotechnickými jednotkami budou mít současně okna otevíratelná a ovládání ventilačních otvorů bude dosažitelné z podlahy. V rekuperátorech nebude docházet k jeho mísení se znečištěným odpadním vzduchem. Toto je zajištěno natočením výústky dle obrázku výrobce (certifikované systémové řešení). Výústky budou vyvedeny na fasádu objektu.

Učebny pro 18 - 24 žáků a jednoho učitele, navržen je přívod a odvod minimálně 690 m³/hod; rychlost proudění vzduchu 0,1 – 0,2 m/s. Výkon jednotky bude doložen protokolem o zaregulování tak, jak je stanoveno v podmínce č. 4 závazného stanoviska, která vychází z ustanovení § 7 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 18 odst. 1 vyhlášky a přílohy č. 3 vyhlášky 410/2005 Sb. Současně budou předloženy podklady k pravidelné údržbě VZT zařízení tak, jak stanoví výrobce nebo dodavatel předmětného zařízení dle podmínky č. 6 závazného stanoviska v souladu s požadavky § 7 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 22 písm. h) vyhlášky 410/2005 Sb.

Podmínky č. 6 a 7 závazného stanoviska vyplývají z ustanovení § 30 zákona 258 a jsou stanoveny k ověření předpokladů akustické studie, a zda provozem vzduchotechnického zařízení budou dodrženy v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku v souladu s ustanovením § 30 zákona 258 ve spojení s § 11 odst. 3 a § 12 odst. 3 nařízení vlády 272.

Osvětlení

Součástí projektové dokumentace byla Studie denního a elektrického osvětlení, kterou zpracoval Ing. Miloslav Marek, ČK 02749. Vyhodnoceny byly parametry denního osvětlení v pobytovém prostoru učeben. Požadavek pro činitel denní osvětlenosti min 0,7 % na 95 % užité plochy a průměrný 2,0 % na 50 % užité plochy je splněn u učeben 229, 304 a 404. U ostatních místností je z důvodu nemožnosti rozšíření stávajících otvorů navrženo sdružené osvětlení. Splněny jsou podmínky pro sdružené osvětlení dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 12 odst. 1 vyhlášky 410.

Dle předloženého výpočtu elektrického osvětlení je osvětlovací soustava navržena tak, aby byly splněny parametry sdruženého osvětlení v učebnách s nevyhovujícími parametry denního osvětlení. Osvětlovací soustava elektrického osvětlení byla navržena tak, aby vyhovovala z hlediska osvětlenosti, oslnění, rovnoměrnosti osvětlení a indexu podání barev v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 12 odst. 3 vyhlášky 410 a dle ČSN 360020.

Z předloženého výpočtu vyplývá, že parametry denního osvětlení pro pracoviště (kabinety), nejsou zajištěny v celém půdorysu pobytového prostoru, ale splněny jsou parametry pro sdružené osvětlení v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. b) zákona 309, ve spojení § 45 odst. 3 písm. a) nařízení vlády 361.

Součástí výpočtu byly vyhodnoceny parametry elektrického osvětlení pro prostory pracoviště (kabinety). Osvětlovací soustava elektrického osvětlení byla navržena tak, aby byla vyhovovala z hlediska intenzity osvětlení, parametrů oslnění, rovnoměrnosti osvětlení a indexu podání barev v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309 ve spojení § 45 odst. 7 nařízení vlády 361.

S ohledem na skutečnost, že v objektu nelze vyloučit výskyt materiálů s obsahem azbestu byla stanovena podmínka č. 8 závazného stanoviska, která vychází z ustanovení § 13 odst. 1 zákona 258. Měření koncentrace azbestových a minerálních vláken je přitom jediným možným způsobem ověření splnění hygienického limitu tohoto chemického ukazatele. Proto je souhlas KHS s předloženým návrhem podmíněn měřením, jehož výsledky splnění hygienického limitu koncentrace azbestových a minerálních vláken v nově řešených (vybraných) prostorách jednoznačně prokáží.

Podle § 13 odst. 1 věty první zákona ve spojení s § 4 odst. 1 vyhlášky 6, jsou uživatelé staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání povinni zajistit, aby vnitřní prostředí pobytových místností v těchto stavbách odpovídalo hygienickým limitům chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů, upravených v příloze č. 2 vyhlášky 6. Pro účely splnění shora stanovené podmínky č. 1 musí být požadované měření provedeno jen prostřednictvím držitele autorizace (§ 83c zákona), držitele osvědčení o akreditaci nebo osoby, která má osvědčení o dodržování zásad správné laboratorní praxe pro příslušný obor měření a vyšetřování, je-li pro příslušný obor měření a vyšetřování autorizace, akreditace či vydání osvědčení právními předpisy upraveno.

Ing. Pavla Cihlářová

vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
pro okresy Mělník a Mladá Boleslav

Rozdělovník

- 1) Adresát – DS
- 2) KHS – HDM a/a ke spisu