



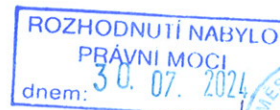
Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 40326/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV - S 4842/2024 VYST/Char
POČET LISTŮ: 5
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0
VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Charvátová
TEL.: 315 739 813
E-MAIL: zuzana.charvatova@mestokralupy.cz
DATUM: 25.06.2024



ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle ustanovení § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou podala **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., IČ: 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, zastoupená na základě plné moci společností DIPONT s.r.o., IČ: 28693094, se sídlem Klíšská 18, 400 01 Ústí nad Labem** (dále jen "stavebník") dne 27.03.2024 a na základě tohoto posouzení:

- I. podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„III/24020 Zeměchy, most ev.č. 24020-1 přes Knovízský potok v obci Zeměchy - PD"

na pozemcích parc. č. 514/1, 205/21, 538, 179/44, 502/4, 207/3, 490/20, 502/1 vše v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou.

Stavba obsahuje:

Předmětem je rekonstrukce stávajícího mostního objektu, který převádí silnici III/240220 přes Knovízský potok. Mostní objekt bude kompletně vybourán a na jeho místě bude postaven nový.

Hlavní stavba:

SO 201 Most ev. č. 24020-1

SO 251 Opěrná zeď

SO 901 Mostní provizorium

Stavby vedlejší:

SO 401 přeložka sdělovacího vedení

Stavba hlavní:

SO 201 Most ev. č. 24020-1

Nový mostní objekt je navržen jako otevřená flexibilní ocelová konstrukce opřená do hlubinně založených monolitických železobetonových patek. Na základě geotechnického průzkumu je navrženo hlubinné založení na trubkových mikropilotách opřených do skalního podloží arkóz do hloubky přibližně 10 m p.t. Přečtová oblast mostu bude pažena čelními zdi tloušťky 0,5 m. Na čelní zeď vlevo navazují opěrné zdi, viz SO 251. Podél pravého křídla opěry OP1 je navrženo revizní schodiště.

Parametry nového mostního objektu:

délka mostu:	9,58 m
délka nosné konstrukce:	4,88 m
světlost:	4,66 m
šikmost:	82°
volná šířka mostu:	7,0 m
šířka průchozího prostoru veřejného nebo nouzového chodníku:	8,9 m
šířka mostu včetně říms:	8,9 m
výška mostu nad terénem:	2,6 m
stavební výška nosné konstrukce:	0,73 m
zatížení a zatížitelnost mostu:	dle ČSN EN 1991-2, zatížitelnost LM1

Most je navržen z oceli S 355 ze železobetonu C30/37. Vozovka na mostě je navržena asfaltová dvouvrstvá. Při návrhu dimenzí nosné konstrukce bylo uvažováno zatížení dle ČSN EN 1991 Eurokód 1: Převedení toku během výstavby bude řešeno trubkou DN 2000. V jámě bude trouba umístěna na ocelovém lešení vetknutém do základové spáry. V rámci výstavby bude použito kotvené pažení ze štětovicové jímky. Stávající hladinoměrník umístěný na návodní straně mostu bude po dobu stavby sejmout a po výstavbě opětovně umístěn dle instrukcí správce hladinoměru (Město Kralupy nad Vltavou).

SO 251 Opěrná zeď

Stávající kamenná opěrná zeď vlevo v nevyhovujícím stavu bude nahrazena novou monolitickou železobetonovou úhlovou opěrnou zdí. Opěrná zeď navazuje na čelní zdi mostu. Zeď je rozdělena mostními objekty následovně: U opěry OP1 bude vybudována zeď délky 16,92 m, u opěry OP2 zeď délky 19,31 m. Zeď za mostem přes koryto bude délky 28,32 m. Zdi budou hlubinně založeny na skupinách mikropilot opřených o skalní podloží R5 v hloubce přibližně 10 m pod stávajícím terénem. Na zdech je navržena monolitická železobetonová římsa šířky 800 mm. Na římsě bude osazeno ocelové mostní zábradlí se svislou výplní výšky 1,1 m. V římsě budou umístěny 2 ks chrániček pro vedení VN ve správě ČEZ Distribuce. Zdi budou dotaženy ke stávajícímu mostu v ulici Na Rybníčkách, který zůstane zachován včetně přečtové oblasti, V rámci stavby zdí bude zřízeno kotvené pažení štětovicovou jímkou.

SO 901 Mostní provizorium

Stavební objekt řeší umístění mostního provizoria včetně provizorních komunikací. Uvažované rozpětí mostního provizoria je 21 m. Mostní provizorium se navrhuje s jedním obousměrným pruhem. Vzhledem k místním podmínkám bude na mostě vozovka zúžena na 2,75 m pro vytvoření prostoru na veřejný chodník. K oddělení dopravy bude použito nízké ocelové či betonové svodidlo nebo obrubník.

Stavba vedlejší:

SO 401 Přeložka sdělovacího vedení

V rámci stavby bude stávající sdělovací vedení umístěné na návodní straně přemístěno do nových chrániček v římsě mostu. V římsě budou nově umístěny 3 ks chrániček průměru 110 mm. Chráničky budou umístěny ve vodorovné části římsy ve směru přímém mezi body napojení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby

1. Stavba je umístěna na pozemcích na pozemcích parc. č. 514/1, 205/21, 538, 179/44, 502/4, 207/3, 490/20, 502/1 vše v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou v souladu s výkresem C.2 a C.4 projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, zpracovanými společností DIPONT s.r.o, IČ: 28693094, se sídlem Klíšská 1432/18, 400 01 Ústí nad Labem, autorizovaný inženýr Ing. Martin Plšek ČKAIT 0402483, datum 10/2023, který obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů okolí a stavba bude napojena na stávající niveletu komunikace.

2. Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracovala společností DIPONT s.r.o, IČ: 28693094, se sídlem Klíšská 1432/18, 400 01 Ústní nad Labem, autorizovaný inženýr Ing. Martin Plšek ČKAIT 0402483, datum 10/2023
2. Případné změny projektové dokumentace nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí písemně speciálnímu stavebnímu úřadu stavební firmu – zhotovitele stavby (název, IČ, sídlo).
5. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Před zahájením stavby bude **na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“**, který obdrží stavebník po nabytí právní moci společného povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
7. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy subjektem k tomu oprávněným.
8. Nejméně 30 dní před zahájením stavby požádá zhotovitel stavby zdejší silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu a případnou uzavírku, a to po celou dobu stavby.
9. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem.
10. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány.
11. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
12. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. V případě, že pro prostor zařízení staveniště bude nutný dočasný zábor jiného pozemku, než na kterém se stavba nachází, zábor je nutné předem projednat a odsouhlasit s vlastníkem pozemku. Doklad o projednání bude uložen na místě stavby k nahlédnutí.
13. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
14. Veškerá narušená veřejná prostranství a pozemek parc. č. 207/3 k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou budou do dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
15. Vlivem stavby a použití stavební mechanizace (včetně jejího poježdění) v blízkosti sousedních pozemků, nesmí dojít k jejich poškození a poškození staveb na nich, a to vč. oplocení.
16. Po dobu stavby bude umožněn přístup k sousedním nemovitostem.
17. Stavebník je povinen ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
18. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
19. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví – zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a učiněna příslušná opatření pro ochranu zdraví osob na staveništi.

20. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
21. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
22. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu bezpečně provádět. Při stavbě nebude docházet k znečišťování přilehlých komunikací.
23. Při provádění zemních a stavebních prací nesmí být znečišťovány přilehlé pozemky ani pozemní komunikace. Dojde-li přesto ke znečištění pozemních komunikací, zajistí stavebník jejich průběžné čištění.
24. Veškeré odpady a stavební sutě budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
25. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu 14 dnů předem tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky jednotlivých větví stavby:
 - Kontrola založení
 - Kontrola po betonáži spodní stavby
 - Kontrola po sestavení nosné konstrukce
 - Kontrola provedení zásypů a vozovky
 - závěrečná kontrolní prohlídka
26. Stávající inženýrské sítě, technické objekty a dopravní infrastruktura musí být chráněna. Budou splněny podmínky a požadavky vlastníků/správců dopravní a technické infrastruktury, týkající se umístování a provádění stavby, nikoliv co do řešení občanskoprávních (obchodních) vztahů mezi těmito vlastníky/správcí a žadatelem, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích:
 - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 14-11.2023 zn. 001139710593
 - CETIN a.s., ze dne 23.11.2025 č.j. 322313/23
 - Vodárny Kladno - Mělník, a.s. ze dne 07.12.2023 zn. PVO2308538/REK
 - TSM Kralup nad Vltavou zn. S/2023/P/161 ze dne 29.11.2023
 - Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 11.01.2024, zn. PVL-79176/2023/240-Sku

Stavebník zajistí splnění podmínek vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

27. **Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Mělník**, č.j.: KRPS-16-186/ČJ-2023-010606 ze dne 11.10.2023
 - Stavebně technické řešení mostního objektu bude řešeno dle platných ČSN, bude dodržena ČSN 73 6201 (*Projektování a prostorové uspořádání mostních objektů*), ČSN 73 62063 (*Navrhování betonových a železobetonových mostních konstrukcí*), ČSN 73 6203 (*Zatížení mostů*) atd.
 - Budou dodrženy podmínky podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - Pevné překážky musí být umístěny v minimálním bezpečnostním odstupu 0,5 metrů od okraje pozemní komunikace.
 - Odvodnění, podélní i příčné sklony budou v souladu s platnými ČSN.
 - Žádnou z činností nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, zejména k ohrožení chodců a cyklistů.
 - V rámci samotné stavby musí být dodrženy platné ČSN a nesmí docházet ke znečišťování pozemní komunikace.
 - Technologie budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na pozemních komunikacích.

28. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, č. j. MUKV 18037/2024 OŽP ze dne 14.03.2024: Závazné stanovisko dle zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

- V záplavovém území a v AZÚ Knovízského potoka nelze dlouhodobě skladovat výkopový, stavební, nebo jiný materiál. Během stavby nesmí dojít ke znečištění potoka a okolních pozemků ropnými nebo jinými závadnými látkami.
- Případně napadané materiály do koryta je nutno ihned odstranit.
- Případné pomocné konstrukce v korytě (např. provizorní podpěry a lešení při sanaci stávajícího mostu) musí co nejméně zasahovat do průtočného profilu a návrh jejich případného stavebního řešení bude předložen správci toku v dalším stupni PD.
- Z příčného profilu stávajícího koryta musí být provedeny plynule náběhy do příčného profilu nového mostu, stejně tak na povodňové straně mostu. Dlažba dna koryta musí plynule navazovat na stávající dno nad i pod mostem. Spárování dlažby dna je vhodné provést až těsně k lící dlažby.
- Správci toku bude předložen povodňový a havarijný plán pro výstavbu mostu. Určení hladin jednotlivých SPA navrhne projektant dle způsobu realizace stavby – převedení vody stavbou (provizorní zatrubnění + hrázky). Výška příp. hrázek může být pouze minimální nutná, aby nemohl dojít ke vzdutí povodňových průtoků do větší výšky nad hrázky a tím k ohrožení zástavby okolí.
- V povodňovém plánu bude spojení na ostatní účastníky povodňové ochrany: spojení na zástupce investora, na PK města Kralupy nad Vltavou, PK Olovnice (od které by bylo možné získat některé informace o přicházející povodni), spojení na správce.
- Veškeré vybudované objekty a jejich příslušenství jsou součástí stavby mostu a Povodí Vltavy, státní podnik je nebude přebírat do své správy.
- Povodňový plán, včetně časového harmonogramu realizace stavby, bude správci toku předložen dostatečně včas před zahájením stavby.
- Povodňový plán bude předložen Městskému úřadu Kralupy nad Vltavou k vyznačení souladu s povodňovým plánem města Kralupy nad Vltavou.
- Zástupce správce toku Povodí Vltavy, státní podnik, bude přizván k zahájení stavby, k dokončení a ke kolaudaci, kde mu bude předána dokumentace zaměření skutečného provedení mostu včetně opevnění koryta, a to i v digitální podobě, potvrzená investorem a zhotovitelem.
- Povodí Vltavy, státní podnik, neodpovídá za případné škody způsobené vodou, nebo ledovými jevy Knovízského potoka na vybudovaných objektech.

29. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, č. j. MUKV 66407/2023 OŽP ze dne 13.12.2023

Závazné stanovisko dle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech):

- Původce stavebních a demoličních odpadů musí mít vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství. Tato povinnost se od 1. 1. 2022 vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, a to v případě, že nelze využít předání odpadů prostřednictvím obecního systému odpadového hospodářství (dále jen "obecní systém") obce, kde je záměr realizován, zejména v případě, že je obecním systémem stanoveno množství odpadu, který lze obci předat. Tato smlouva bude předložena MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru ŽP ještě před zahájením samotné realizace záměru.
- Původce odpadů musí při realizaci stavebních a udržovacích prací dodržet postup pro nakládání s bouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Při nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo stavby je vybraný dodavatel povinen odděleně soustřeďovat stavební materiály v souladu s ustanovením § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Po ukončení demoličních prací bude předložena MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí průběžná evidence všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o tom, jak s nimi bylo následně naloženo.

30. V souladu s § 122 stavebního zákona může být dokončená stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu vydaného zdejším speciálním stavebním úřadem na základě žádosti

stavebníka, který uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží doklady prokazující způsobilost stavby k jejímu trvalému užívání (zápis o odevzdání a převzetí stavby, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, geometrický plán, prohlášení o shodě a jakosti na použité materiály, výsledky předepsaných zkoušek, apod.).

Účastníkem společného územního a stavebního řízení podle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů je:

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, zastoupena na základě plné moci společností DIPONT s.r.o., IČ: 28693094, se sídlem Klíšská č.p. 1432/18, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 7089953, se sídlem Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Marián Gogola, nar. 03.05.1978, bytem Tachovská č.p. 1381/57, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
- Občanské sdružení zahrádkářů Zeměchy, IČ: 70862818, se sídlem 9. května č.p. 34, Zeměchy, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Milada Baštová, nar. 11.12.1944, bytem Pod Lipami č.p. 7, Zeměchy, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Nataša Krempová, nar. 18.11.1954, bytem Cholupická č.p. 969/44, 142 00 Praha 4
- Město Kralupy nad Vltavou, IČ: 00236977, se sídlem Palackého nám. č. p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IČ: 46356991, se sídlem U Vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno
- CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Odůvodnění:

Dne 27.03.2024 podal a dne 28.03.2024 doplnil stavebník, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., IČ: 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, zastoupený společností DIPONT s.r.o, IČ: 28693094, se sídlem Klíšská 18, 400 01 Ústí nad Labem, žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

V souladu s ustanovením § 94m odst.1 stavebního zákona oznámil speciální stavební úřad opatřením č.j. MUKV 23883/2024 VYST ze dne 17.04.2024 zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení podle ust. § 94k a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 citovaného zákona od ohledání na místě i od ústního jednání. Účastníci společného územního a stavebního řízení byli upozorněni, že mohou své námitky k návrhu uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení mohly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Současně speciální stavební úřad určil lhůtu v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle které se mohli účastníci před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění. Námitky ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny.

Dne 07.05.2024 podala své vyjádření paní Milada Baštová, nar. 11.12.1944, bytem Pod Lipami č.p. 7, Zeměchy, 278 01 Kralupy nad Vltavou, ve kterém žádala o uvedení pozemku parc. č. 207/3 k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou a oplocení po provedení stavby do původního stavu. Stavební úřad stanovil podmínku č. 14 tohoto povolení.

Při stanovení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení vycházel speciální stavební úřad z ustanovení § 94k stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení:

- Podle § 94k písm. a) stavebník tj. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., IČ: 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, zastoupena společností DIPONT s.r.o, IČ: 28693094, se sídlem Klíšská 18, 400 01 Ústí nad Labem

- Podle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Město Kralupy nad Vltavou, IČ: 00236977, se sídlem Palackého nám. č. p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Podle § 94k písm. c) a d) vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku tj. Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 7089953, se sídlem Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov, Marián Gogola, nar. 03.05.1978, bytem Tachovská č.p. 1381/57, Bolevec, 323 00 Plzeň, Občanské sdružení zahrádkářů Zeměchy, IČ: 70862818, se sídlem 9. května č.p. 34, Zeměchy, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Milada Baštová, nar. 11.12.1944, bytem Pod Lipami č.p. 7, Zeměchy, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Nataša Krempová, nar. 18.11.1954, bytem Cholupická č.p. 969/44, 142 00 Praha 4, Město Kralupy nad Vltavou, IČ: 00236977, se sídlem Palackého nám. č. p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou, ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IČ: 46356991, se sídlem U Vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno, CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
- Podle § 94k písm. e) osoba, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Jaroslav Růně, Na Rybníkách č.p. 94, Zeměchy, 278 01 Kralupy nad Vltavou Jana Jourová, Školní č.p. 543, 411 08 Štětí, Dagmar Kubešová, Kamenný Most č.p. 105, 273 26 Olovnice, Milan Stuchlý, Maříkova č.p. 929/8, 274 01 Slaný 1, Ing. Lukáš Plechatý, Jeřábkova č.p. 1459/8, 149 00 Praha 4, Jan Mareda, DiS., 9. května č.p. 123, Zeměchy, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Ing. Eva Maredová, 9. května č.p. 123, Zeměchy, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Ing. Petr Pelc, 9. května 101, Zeměchy, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Tomáš Honc, Lutovítova č.p. 536/34, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Petr Dinter, sídl. V Zátíší 1018, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Vladimíra Dinterová, sídl. V Zátíší 1018, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Speciální stavební úřad za účastníky společného územního a stavebního řízení považoval osoby s vlastnickým právem či jiným věcným právem k pozemku či stavbě v bezprostřední blízkosti plánované stavby a také vlastníci nemovitostí, kteří mohou být nějakým způsobem dotčeni na svých právech zejména, co se týče příjezdu ke svým nemovitostem. Vlastnická ani jiná práva dalších sousedních pozemků nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou. V průběhu řízení speciální stavební úřad posoudil shromážděné podklady a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení, zvláštními předpisy.

Záměr je v souladu s územním plánem města Kralupy nad Vltavou, jak vyplývá ze závazného stanoviska orgánu územního plánování MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru výstavby a územního plánování č.j. MUKV 66738/2023 VYST ze dne 14.12.2023.

V řízení byly doloženy následující stanoviska, rozhodnutí a dokumenty:

- Plná moc k zastupování Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., IČ: 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 společností DIPONT s.r.o, IČ: 28693094, se sídlem Klíšská 18, 400 01 Ústí nad Labem ze dne 17.07.2023
- souhlasy vlastníků pozemků vyznačených na situačním výkrese
- závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru výstavby a územního plánování č.j. MUKV 66738/2023 VYST ze dne 14.12.2023.
- souhrnné vyjádření MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí č.j. MUKV 66407/2023 OŽP ze dne 13.12.2023
- závazné stanovisko MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí č.j. MUKV 18037/2024 OŽP ze dne 14.03.2024 (vodní zákon)

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze č.j. KHSSC 71628/2023 ze dne 06.12.2023
- vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. 143280/2023/KUSK ze dne 12.12.2023
- vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor dopravy č.j. 150645/2023/KUSK-DOP/CHL ze dne 1.12.2023
- Ministerstvo obrany 158910/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 20.07.2023, razítko na situaci
- stanovisko Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Mělník č.j.: KRPS-16-186/ČJ-2023-010606 ze dne 27.11.2023
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření zn. 001139710593 ze dne 14.11.2023, sdělení zn.: 0102096736 ze dne 04.03.2024
- GasNet Služby s.r.o – stanovisko zn. 5002884564 ze dne 30.08.2023,
- CETIN a.s. - vyjádření č.j.: 24691/23 ze 30.08.2025 a vyjádření č.j. 322313/23 ze dne 23.11.2023
- Vodárny Kladno - Mělník, a.s., vyjádření zn. PVO2308538/REK ze dne 07.12.2023
- Středočeské Vodárny a.s., informace o existence sítí č.j. PVO2306573/EXS ze dne 31.08.2023
- Povodí Vltavy, státní podnik – stanovisko č.j. PVL-79176/2023/240-Sku ze dne 11.01.2024
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace – vyjádření zn. 374/24/KSUS/MOS/TYN ze dne 15.11.2023
- TSM Kralup nad Vltavou – vyjádření zn. S/2023/P/161 ze dne 29.11.2023

Ostatní předložená vyjádření vlastníků a správců sítí obsahují jejich sdělení, že v případě navrženého záměru nedojde ke střetu s jejich sítěmi.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Speciální stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedl jen ty podmínky, týkající se společného řízení. Podmínky, dotýkající se soukromoprávního ujednání (odpovědnost za vady, náhrada škody, záruční lhůty, povinnost uzavřít určitý druh smlouvy, povinnost provést platbu, apod.) není možno do povolení vtělit, toto je věcí osoby, která stavbu realizuje a vlastníka inženýrských sítí, ti se o tomto musejí dohodnout, neboť správní úřad ve věcech soukromoprávního charakteru není oprávněn rozhodovat.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Jiří Polák

Vedoucí stavebního úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 22.04.2024.

Obdrží:**Účastníci řízení, dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (dodejky)**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, zastoupena na základě plné moci společností DIPONT s.r.o., IDDS: ye7y4jn

sídlo: Klíšská č.p. 1432/18, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Marián Gogola, Tachovská č.p. 1381/57, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Občanské sdružení zahrádkářů Zeměchy, IDDS: arpxuj

sídlo: 9. května č.p. 34, Zeměchy, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Milada Baštová, Pod Lipami č.p. 7, Zeměchy, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Nataša Kremková, Cholupická č.p. 969/44, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 4

Město Kralupy nad Vltavou, IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci řízení, dle § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky)

Jaroslav Růně, Na Rybníkách č.p. 94, Zeměchy, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Jana Jourová, Školní č.p. 543, 411 08 Štětí

Dagmar Kubešová, Kamenný Most č.p. 105, 273 26 Olovnice

Milan Stuchlý, Maříkova č.p. 929/8, 274 01 Slaný 1

Ing. Lukáš Plechatý, IDDS: f9qq93a

trvalý pobyt: Jeřábkova č.p. 1459/8, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 4

Jan Mareda, DiS., 9. května č.p. 123, Zeměchy, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Ing. Eva Maredová, 9. května č.p. 123, Zeměchy, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Ing. Petr Pelc, 9. května 101, Zeměchy, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Tomáš Honc, Lutovítova č.p. 536/34, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Petr Dinter, sídl. V Zátíší 1018, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Vladimíra Dinterová, sídl. V Zátíší 1018, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor výstavby a územního plánování, úsek územního plánování, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, OŽP, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, KŘP Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Bezručova č.p. 2796, 276 01 Mělník 1

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Pražská č.p. 391, 276 01 Mělník 1

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Technické služby města Kralupy nad Vltavou, IDDS: nt2szit

sídlo: Libušina č.p. 123, 278 01 Kralupy nad Vltavou

1x spis