



# SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele: S-359/75030926/2024

1. **Objednatel:** **Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace**  
se sídlem: Vančurova 1544, 272 01 Kladno  
IČO: 75030926  
DIČ: není plátce DPH  
spisová značka: Pr 979 vedená u Městského soudu v Praze  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupen: [REDACTED], ředitelem  
ID datové schránky: wnmjahj  
(dále jen „**Objednatel**“)  
a
2. **Zhotovitel:** **HYDROIZOLACE MIVA s.r.o.**  
se sídlem: Neklanova 1806, 413 01 Roudnice nad Labem  
IČO: 05055831  
DIČ: CZ05055831  
zastoupen: [REDACTED]  
zápis v obchodním rejstříku: C 37419 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
kontaktní údaje: [info@hydroizolacemiva.cz](mailto:info@hydroizolacemiva.cz), tel:+420 728918177  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně „**Smluvní strany**“ či každý samostatně „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku tuto smlouvou (dále jen „**Smlouva**“).

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Oprava střechy garáže ZZS SK Neratovice**“ realizovaného mimo režim zadávacího řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“).
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je realizace stavebních prací spočívajících v opravě střechy garáže výjezdové základny ZZS SK Neratovice („**Stavba**“). Stavební práce, které jsou předmětem této Smlouvy, jsou vymezeny zejména v čl. II. této Smlouvy, Příloze č. 1 této Smlouvy (oceněný



soupis prací s Výkazem výměr) a Příloze č. 2 této Smlouvy (Technická dokumentace) a představují veškeré stavební práce, které je nezbytné realizovat k vyhotovení Stavby („Dílo“).

- 1.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této Smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele.
- 1.4 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu Díla v souladu s čl. V. této Smlouvy za předpokladu, že Zhotovitel provede Dílo řádně a včas (tj. v souladu s touto Smlouvou), a Dílo převzít.
- 1.5 Není-li dohodnuto jinak, Zhotovitel není oprávněn převést svůj závazek provedení Díla z této Smlouvy vyplývající na jiného zhotovitele.
- 1.6 Zhotovitel tímto prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil s veškerými Objednatelům předloženými podklady a dokumenty týkajícími se uvedeného Díla, zejména technickou dokumentací, která tvořila součást předchozího výběrového řízení na předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava střechy garáže ZZS SK Neratovice“ („**Technická dokumentace**“), a dále že se důkladně seznámil se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této Smlouvy provede za dohodnutou cenu dle cenové nabídky zpracované oceněním soupisu prací s výkazem výměr na předmět Díla a v dohodnuté lhůtě.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY – DÍLO

- 2.1 Dílo bude provedeno v souladu s Technickou dokumentací, nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení, platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky a jakýmkoliv dalšími rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy a samosprávy.
- 2.2 Dílo se zavazuje Zhotovitel provést za podmínek, v rozsahu a dle technického řešení podle Technické dokumentace, a to v rozsahu vymezeném soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a oceněným výkazem výměr („**Výkaz výměr**“). Dílo bude prováděno za podmínek dalších níže uvedených závazných podkladů k provádění Díla, které budou vykládány v následujícím pořadí podle priorit:
  - tato Smlouva včetně všech jejích příloh;
  - Výkaz výměr;
  - Technická dokumentace;
  - případně jakékoliv další rozhodnutí a vyjádření orgánů státní správy a samosprávy.
- 2.3 Nedílnou součástí provedení Díla a ceny za provedení Díla jsou dále zejména následující činnosti:
  - a) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení Díla;
  - b) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, úhradu nákladů za odběr vody, el. energie atd. bude hradit objednatel;
  - c) střežení a ochrana staveniště;
  - d) provedení všech opatření k zachování veškerých podmínek nutných k provozu stávajících objektů v okolí stavby při jejich provádění;
  - e) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
  - f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku; řádné označení nebezpečných míst;
  - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - h) provedení přejímky Díla;
  - i) zajištění všech nutných a nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, a jejich předání Objednateli;
  - j) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací;



- k) geodetické vytyčení stavby a stavebních konstrukcí;
  - l) odvoz, případná likvidace veškerých odpadů vzniklých při výstavbě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
  - m) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě a jejich předání Objednateli;
  - n) uvedení poškozených nebo poničených povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
  - o) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními příslušných správních orgánů oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí a dalším dotčeným osobám, orgánům nebo organizacím, zabezpečení splnění jimi stanovených podmínek apod.;
  - p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí a jejich dodržování;
  - q) spoluúčast Zhotovitele na správních řízeních se stavbou souvisejících (jedná se o spoluúčast Zhotovitele na vyzvání Objednatel na všech jednáních před správními orgány, zpracování písemných vyjádření vyžadovaných správními orgány a naplnění požadavků všech rozhodnutí vydaných správními orgány, pokud se týkají prováděného Díla);
  - r) věcná a časová koordinace činností všech subdodavatelů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost.
- 2.4 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel, nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do jeho převzetí Objednatel. V případě, že Objednatel převezme Dílo s výhradami vad a nedodělků, nese Zhotovitel nebezpečí škody na Díle až do odstranění vad a nedodělků.
- 2.5 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, které je podrobně vymezeno v této Smlouvě, a v souladu s Technickou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu Stavby.
- 2.6 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.

### III. ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ

- 3.1 Vzhledem k povaze předmětu plnění Smlouvy Objednatel nebude požadovat časový harmonogram pro realizaci Díla, („**Harmonogram**“).

### IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

- 4.1 Místem plnění Smlouvy je budova garáže výjezdové základny ZZS SK Neratovice, Ed. Urxe 1027, 277 11 Neratovice.
- 4.2 Zhotovitel zahájí stavební práce na Díle po převzetí staveniště Zhotovitelem.
- 4.3 Ukončení Díla, tedy dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků, je stanoveno v termínu do **40 (čtyřiceti) kalendářních dnů** od předání staveniště Zhotoviteli.
- 4.4 Zahájení Díla proběhne ke dni předání staveniště. Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost při předání staveniště. Staveniště bude Zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v Technické dokumentaci a dohodou Smluvních stran.
- 4.5 Zhotovitel dokončí a předá Objednateli Dílo bez vad a nedodělků nejpozději ke dni stanovenému v Harmonogramu při respektování článku 4.3 této Smlouvy.
- 4.6 Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy.



- 4.7 V případě, že tato Smlouva nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je Zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 4.8 Během jakéhokoli přerušení provádění Díla nebo jeho části podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném Objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálů opatřených k provedení Díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány státní správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je Zhotovitel povinen Objednatele předem informovat.

## V. CENA DÍLA

- 5.1 Objednatel zaplatí Zhotoviteli celkovou cenu Díla na základě dohody Smluvních stran v souladu s nabídkou Zhotovitele za předmět plnění ve výši:

Celková cena bez DPH: 494.586,- Kč;

Výše DPH: 103.863,- Kč;

Celková cena včetně DPH: 598.446,- Kč.

- 5.2 Cenová kalkulace – oceněný Výkaz výměr tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Cena Díla bude hrazena pouze v rozsahu skutečně realizovaných prací.
- 5.3 Celková cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná po celou dobu platnosti této Smlouvy. Cenu Díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.
- 5.4 Celková cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k úplné a řádné realizaci Díla a je řádně stanovena na základě předpokládaného vývoje cen ve stavebnictví. Součástí celkové ceny jsou rovněž veškeré práce a dodávky, které jsou k řádné a úplné realizaci Díla nezbytné, včetně vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízením staveniště a také veškerých ostatních nákladů souvisejících s realizací Díla a plněním zadávacích podmínek.
- 5.5 V Celkové ceně za provedení Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení Díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihadí techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a Dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení Díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení prováděcí projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení, případně i předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 5.6 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.7 Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy změna bude odpovídat podmínkám stanoveným v ustanovení § 222 ZZZV.
- 5.8 Celková cena Díla bude ponížena o práce a dodávky, které nebudou Objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.



## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2 Cena díla bude zaplacená na základě jedné konečné faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v hlavičce této Smlouvy. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle účinných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat:
- číslo Smlouvy Objednatele,
  - název Veřejné zakázky; a
  - lhůtu splatnosti.
- 6.3 Přílohou faktury – daňového dokladu je soupis provedených prací (ve formátu \*.pdf a \*.xls) včetně jejich ocenění odpovídajícího Výkazu výměr, který bude písemně odsouhlasený Objednatelem. K odsouhlasení soupisu provedených prací je oprávněn i technický dozor Objednatele.
- 6.4 Lhůta splatnosti činí 30 kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli. Peněžitý závazek Objednatele je splněn dnem odepsání částky odpovídající Ceně díla z bankovního účtu Objednatele.
- 6.5 Zhotovitel fakturu – daňový doklad zašle na e-mailovou adresu [podatelna@zachranka.cz](mailto:podatelna@zachranka.cz) a v kopii oprávněným osobám dle čl. XV. odst. 15.9. této Smlouvy
- 6.6 Celková fakturovaná částka nepřekročí celkovou cenu dle čl. V. této Smlouvy.
- 6.7 O změnách bankovního spojení jsou Smluvní strany povinny se navzájem písemně informovat, a to bez nutnosti uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.
- 6.8 Objednatel neodmítne elektronickou fakturu vystavenou Zhotovitelem z důvodu jejího formátu, pokud bude tento formát v souladu s evropským standardem elektronické faktury, který je stanoven prováděcím rozhodnutím Komise (EU) 2017/1870 ze dne 16. října 2017 o zveřejnění odkazu na evropskou normu pro elektronickou fakturaci a seznamu syntaxí podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/55/EU.

## **VII. STAVENIŠTĚ**

- 7.1 Objednatel odevzdá staveniště a Zhotovitel staveniště převezme formou písemného zápisu podepsaného oběma Smluvními stranami
- 7.2 Staveniště bude Objednatelem předáno do 15 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 7.3 Vytyčení obvodu staveniště v souladu s Technickou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí Zhotovitel jako součást Díla.
- 7.4 Nejpozději při předání staveniště budou Zhotoviteli Objednatelem předána potřebná pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy, jsou-li taková.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné a účinné obecně závazné právní předpisy České republiky a předpisy technické, které se týkají zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na staveništi a rovněž se zavazuje zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro umožnění výkonu funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a případně pro činnost koordinátora BOZP na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 7.7 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele a naopak, přičemž si Zhotovitel zajišťuje vlastní sociální zařízení.



- 7.8 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy a za její podstatné porušení.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí Díla Objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu je Objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště a Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště Objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 7.10 Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců Zhotovitele na staveništi a Objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se rovněž vztahuje na všechny pracovníky případných schválených poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi Zhotovitel vyžaduje.
- 7.11 Vytyčení všech inženýrských sítí a vybudování zařízení na staveništi v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele zajišťuje Zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoli druhu.
- 7.12 Zhotovitel je povinen zajistit a zabezpečit veškeré provozní, sociální a rovněž výrobní zařízení staveniště. Náklady na vybudování, zprovoznění, řádnou údržbu, likvidaci odpadů, nečistot a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané celkové ceně Díla.
- 7.13 Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného Technickou dokumentací a dohodou Smluvních stran, jinak do stavu původního.

## VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v dohodnuté době plnění, tak aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním Díla či jeho části poddodavatele pouze na základě písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci výběrového řízení, jen z vážných objektivních důvodů a ve výjimečných případech a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel případně prokázal za Zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve stanovené lhůtě předloženy. To platí obdobně i pro osobu hlavního stavbyvedoucího dle článku 8.5 této Smlouvy.
- 8.3 V případě porušení povinnosti dle předchozího článku 8.2 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý den, kdy dle zjištění Objednatele bude na staveništi provádět jakoukoliv část plnění Díla poddodavatel Zhotovitele neodsouhlasený Objednatelem.
- 8.4 Při provádění Díla poddodavatelem je Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil sám.
- 8.5 Stavbyvedoucím díla je [REDACTED]. Stavbyvedoucí se bude na realizaci Díla v této pozici osobně podílet v rozsahu daném příslušnými právními předpisy.
- 8.6 Technický dozor Objednatele („TDS“) bude provádět osoba, která bude Objednatelem určena před uzavřením této Smlouvy.
- 8.7 Ode dne převzetí staveniště je Zhotovitel povinen vést **stavební deník** v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální.
- 8.8 Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude oprávněnému zástupci Objednatele nebo TDS přístupné po celou dobu realizace Díla v pracovní době.
- 8.9 TDS je oprávněn kontrolovat dodržování Technické dokumentace, technických norem, smluvních podmínek, platných a účinných obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí státní správy.



O výsledcích těchto kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen Zhotovitel neprodleně písemně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit Zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že Zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije Objednatel sankčních opatření uvedená v čl. XII. této Smlouvy.

- 8.10 Pokud se Zhotovitel nevyjádří k zápisu Objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem Zhotovitel souhlasí.
- 8.11 Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku Objednateli. Pokud budou práce na Díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen u Objednatele. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli při předání Díla.
- 8.12 V průběhu provádění Díla se budou konat **kontrolní dny**, které bude svolávat a řídit TDS či Objednatel (oprávněný zástupce) a jichž se bude účastnit stavbyvedoucí, případně další zástupce Zhotovitele dle požadavku Objednatele. Za Objednatele i Zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění Díla. Neodůvodněná neúčast osob za Zhotovitele, jejichž účast byla na kontrolním dni povinná nebo vyžadovaná, se považuje za porušení povinnosti Zhotovitele poskytovat řádnou součinnost.
- 8.13 Nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává pravidelně, nejméně však jednou za 7 dní, TDS. Kontrolní dny se budou konat na staveništi, případně jiném Smluvními stranami určeném vhodném místě. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje TDS. Objednatel i Zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na TDS s požadavkem, aby svolal mimořádný kontrolní den. TDS v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku.
- 8.14 Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje TDS. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě Smluvní strany závazné, nemohou však měnit jednotlivá ustanovení této Smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro písemný dodatek k této Smlouvě. Na základě požadavku Objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je Zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném Objednatелеm.
- 8.15 Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné (zakryté), a to nejméně 5 pracovních dnů předem. Pokud se Objednatel v ohlášený den a hodinu na místo samé nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, má Zhotovitel právo v práci pokračovat. Pokud však Zhotovitel nevyzve Objednatele ke kontrole těchto prací tak, jak je shora uvedeno, má Objednatel právo požadovat na náklady Zhotovitele odkrytí těchto prací za účelem kontroly, a to i v případě, že práce byly řádně provedeny.
- 8.16 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provádění Díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout další postup.
- 8.17 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací a v případě, že tak neučiní, nese Zhotovitel jako osoba přihlášená k odbornému výkonu ve smyslu ustanovení § 5 Občanského zákoníku veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady Díla.
- 8.18 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z platných a účinných obecně závazných právních předpisů České republiky, technických nebo jiných norem či případně z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 10 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit v termínu a výši dohodnuté s Objednatелеm.
- 8.19 Objednatel je povinen zajistit na své náklady činnosti koordinátora BOZP ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky v případě, že se na realizaci





Díla budou podílet pracovníci poddodavatelů.

8.20 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:

- a) umožnění pohybu koordinátorovi BOZP po staveništi;
- b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci Zhotovitele a smluvními poddodavateli;
- c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl Zhotovitel koordinátorem BOZP vyzván;
- d) řízení se plánem BOZP, pokud byl Zhotoviteli předložen;
- e) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o Harmonogramu a jeho změnách;
- f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci Díla použity a o jejich změnách během realizace Díla;
- g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků Zhotovitele, poddodavatelích a jejich pracovníků, kteří se budou na zhotovení Díla podílet, a o změnách těchto pracovníků;
- h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí této Smlouvy a plánu BOZP.

8.21 Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace Díla:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblastí zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci Díla podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů;
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut splatnosti faktur apod.; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li podmínky shodné s touto Smlouvou;
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnuté k realizaci Díla, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.

8.22 Zhotovitel se dále zavazuje při plnění Smlouvy postupovat tak, aby minimalizoval produkci všech druhů odpadů. Zhotovitel se zavazuje, že v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení.

## IX. PŘEVZETÍ DÍLA

9.1 Podmínkou protokolárního předání a převzetí Díla Objednatelem je řádné splnění předmětu Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dní před termínem dokončení Díla Objednatele k předání a převzetí Díla. Protokolárního předání a převzetí Díla se bude rovněž účastnit TDS, případně též autorský dozor projektanta. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít Dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu Díla. Zhotovitel má však i v tomto případě povinnost oznámené drobné vady a nedodělkami odstranit postupem dle článku X. této Smlouvy. Zápis o předání a převzetí Díla bude proveden společně Smluvními stranami dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden obdrží Zhotovitel. Protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá či nikoliv a prohlášení Zhotovitele, že předané Dílo je bez vad a nedodělků; pokud Dílo nebude Objednatelem převzato, bude předávací protokol obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla.





- 9.2 K zahájení přejímacího řízení je Zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) jednoduchý záznam o stavbě;
  - b) atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách, jsou-li vyžadovány;
  - c) dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí;
  - d) geodetická zaměření, jsou-li vyžadovány;
  - e) prohlášení o shodě, jsou-li vyžadovány;
  - f) doklady o likvidaci odpadů;
  - g) případné změnové listy.
- 9.3 Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá Zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma Smluvními stranami podepsané předávací protokoly z jednotlivých přejímek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne Zhotovitel Objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je 5 pracovních dnů. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve Objednatel Zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou Zhotovitel poskytne zástupci Objednatel ke kontrole předávané části Díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 5 pracovních dnů.
- 9.4 Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 9.5 V případě dohody Smluvních stran, je možné Dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.

## **X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na provedení Díla záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků (pro první i druhou etapu samostatně). Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, které Dílo nebo jakákoli jeho součást má v okamžiku převzetí Objednatel, bez ohledu na to, zda byly Objednatel při přebírání zjištěny nebo nikoli. Vada však musí být uplatněna nejpozději do konce záruční doby.
- 10.2 Dílo má vady zejména, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě, příslušným ČSN, Technické dokumentaci nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení Díla.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady Díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4 Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jakým způsobem se vada projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu za vadu Díla.
- 10.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne Zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s Objednatel. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
- 10.6 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy Objednateli provede Zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1 této Smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy a potvrzením předávacího protokolu oběma Smluvními stranami.



## **XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 11.1 Nebezpečí škody na realizovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí Díla.
- 11.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při realizaci Díla.
- 11.3 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 11.4 Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně **5 000 000 Kč** na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát) byla Zhotovitelem předložena Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.
- 11.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu běhu záruční doby, resp. zajistit, aby pojistná smlouva byla po tuto dobu řádně a včas prodlužována nebo obnovována.
- 11.6 Za každý případ porušení jakékoliv povinnosti dle článku 11.4 a 11.5 této Smlouvy je Objednatel po Zhotoviteli oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **██████** Kč za každý případ zjištění porušení této povinnosti, a to i opakovaně.

## **XII. SANKCE**

- 12.1 V případě prodlení s dokončením Díla v termínu dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **███** % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 12.2 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí či v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty dle článku X. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **███** % z ceny díla za každou neodstraněnou vadu a započatý den prodlení.
- 12.3 Za každý případ porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo za každý případ nepořádku na stavbě/staveništi zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **███** % z ceny díla za každý den, v kterém dané porušení trvá.
- 12.4 V případě porušení povinnosti podle čl. 7.5 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **███** % z ceny díla za každý případ takového porušení a den, ve kterém Objednatel takové porušení zjistil.
- 12.5 V případě, že Objednatel neuhradí Zhotoviteli fakturovanou částku (v případě, že jde o oprávněnou fakturaci) v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši **███** % z neuhrazené částky v Kč s DPH za každý den prodlení.
- 12.6 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Smluvní strany na náhradu škody v plné výši a oprávněná Smluvní strana je oprávněna domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 12.7 V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním.
- 12.8 Smluvní pokuty a způsobené škody je Objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele nebo pohledávkám, které bude Objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění



nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost Zhotovitele za realizované Dílo.

- 12.9 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení faktury – daňového dokladu s vyčíslením smluvní pokuty.

### **XIII. Odstoupení od Smlouvy**

- 13.1 Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy za podmínek uvedených v ustanovení § 2002 a násl. Občanského zákoníku v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou Smluvní stranou.

- 13.2 Za porušení Smlouvy podstatným způsobem, při kterém je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany Zhotovitele, se považuje zejména:

- a) vadnost Díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů při provádění Díla, porušení právních a technických předpisů a norem;
- b) prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením Díla o více než 15 dnů;
- c) porušování předpisů bezpečnosti práce;
- d) změna v seznamu poddodavatelů předem neodsouhlasená Objednatelem nebo využití poddodavatele, který není zapsán v seznamu poddodavatelů bez souhlasu Objednatele;
- e) úpadek Zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- f) změna v seznamu poddodavatelů předem neodsouhlasená Objednatelem nebo využití poddodavatele, který není zapsán v seznamu poddodavatelů bez souhlasu Objednatele;
- g) neoprávněné zastavení či přerušování prací na Díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu Objednatele.

- 13.3 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (tj. ex nunc).

- 13.4 Tuto Smlouvu je možno rovněž ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.

- 13.5 Objednatel může Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena Zhotoviteli, a to i bez udání důvodu.

- 13.6 Smluvní strany se dohodly, že po ukončení Smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání Smluvních stran týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví Díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě.

- 13.7 Dojde-li k předčasnému ukončení Smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku Smlouvy, Smluvní strany mají následující povinnosti:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena Díla a tento soupis předá Objednateli k odsouhlasení;
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje finální fakturu – daňový doklad;
- c) Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části Díla a Objednatel je povinen do 10 pracovních dnů po obdržení výzvy přistoupit k předání a převzetí části Díla;
- d) Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu předaného Díla, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování odsouhlaseného oběma Smluvními stranami;
- e) Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti

### **XIV. Další ujednání**

- 14.1 Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat k dosažení účelu této Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém lze takovou spolupráci při plnění jejich závazků rozumně očekávat.



- 14.2 Zhotovitel potvrzuje a podpisem této Smlouvy činí pro její plnění závazným své prohlášení k mezinárodním sankcím z Formuláře nabídky. Zhotovitel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoliv zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, nikoliv však výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná anebo vynucená čas od času některým z následujících subjektů:
- a) Organizací spojených národů a jakoukoliv agenturou nebo osobou, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění nebo uplatňování těchto opatření,
  - b) Evropskou unií a jakoukoliv agenturou nebo osobou, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění nebo uplatňování těchto opatření,
  - c) vládou Spojených států amerických a jakýmkoliv jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kanceláří, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA nebo ministerstva obchodu USA.
- 14.3 Zhotovitel také potvrzuje a podpisem této Smlouvy činí pro její plnění závazným své prohlášení ke střetu zájmů z Formuláře nabídky.
- 14.4 Dojde-li ke změně v prohlášení Zhotovitele uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku, je Zhotovitel povinen takovou skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit Objednateli.
- 14.5 Zhotovitel podpisem této Smlouvy přebírá povinnosti ke společensky odpovědnému plnění Veřejné zakázky. Zhotovitel tak po celou plnění Smlouvy zajistí:
- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů; a
  - b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění Smlouvy, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami smluvního vztahu uzavřeného s poddodavatelem.
- 14.6 Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s jejím plněním dozví.

## **XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 15.1 Veškerá jednání ohledně Díla a stavby a jakákoliv další jednání na stavbě s Objednatelém či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané Objednateli budou v českém jazyce.
- 15.2 Není-li mezi Smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak, tuto Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 15.3 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí osobě.
- 15.4 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení této Smlouvy touto neplatností nebo nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 15.5 V případě, že některá ze Smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 15.6 Tato Smlouva a její výklad se řídí příslušnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany



se dohodly, že v rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti Smluvních stran upravené touto Smlouvou, se uplatní příslušná ustanovení Občanského zákoníku. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 1765, § 1766 a § 2050 Občanského zákoníku.

- 15.7 Smluvní strany se dohodly, že se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní smírnou cestou, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.
- 15.8 Zhotovitel je na základě ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s finanční kontrolou. Zhotovitel se zavazuje, že uchová veškeré podklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly použitím prostředků ze státního rozpočtu po dobu nejméně 10 let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce. O termínu závěrečného vyhodnocení akce bude Objednatel Zhotovitele informovat. Zhotovitel se zavazuje, že k této povinnosti zaváže ve Smlouvě také své poddodavatele.
- 15.9 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat především písemně. Pokud jednotlivá ustanovení Smlouvy nestanoví jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé Smluvní straně poštou, prostřednictvím datové schránky, e-mailu, kurýrem nebo předána osobně. Kontaktní údaje smluvních stran jsou uvedeny níže:
- Kontaktní osoba ve věcech technických za Objednatele  
Jméno: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]
  - Kontaktní osoba ve věcech smluvních za Objednatele  
Jméno: [REDACTED] vedoucí oddělení veřejných zakázek  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]
  - Kontaktní osoba za Zhotovitele  
Jméno: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]
  - Kontakt na osobu stavbyvedoucího dle čl. 8.5 této Smlouvy  
Jméno: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]
- 15.10 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv bude v souladu s předmětným zákonem zajištěno ze strany Objednatele.
- 15.11 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 15.12 Je-li tato Smlouva vyhotovena v listinné podobě, je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, kdy každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Je-li tato Smlouva vyhotovena v elektronické podobě, je podepsána zaručenými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu.
- 15.13 Zhotovitel tímto souhlasí s případným uveřejněním této Smlouvy.
- 15.14 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:



**Příloha č. 1:** Oceněný Výkaz výměr  
**Příloha č. 2:** Technická dokumentace

Za Objednatele:

V Kladně dne **02-12-2024**

  
ředitel ZZS SK

  
ředitel ZZS SK, p.o.

**Zdravotnická záchranná služba  
Středočeského kraje**  
příspěvková organizace  
Vančurova 1544, 272 01 Kladno  
IČ: 750 30 926  
Tel.: 312 256 601      **29**

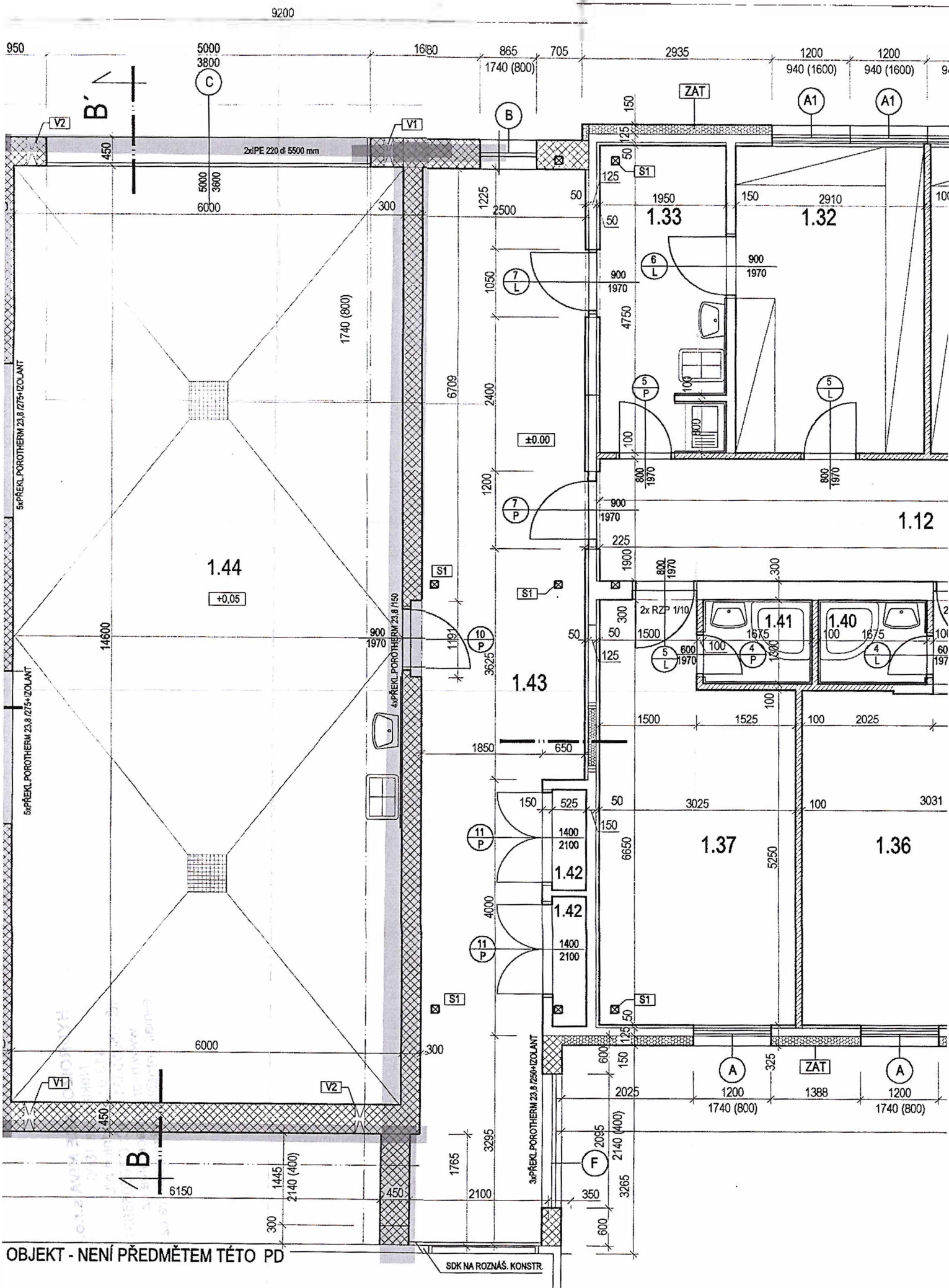
Za Zhotovitele:

V Roudnici nad Labem dne

  
S.r.o.  
55831  
cz  
iva.cz

jednatel







**ZS Mělník / Pavlína Stínková**  
**HYDROIZOLACE MIVA s.r.o. / Ing. Michal Plicka**  
**Rekonstrukce střeby ZS. Neratovice**



| Název položky                              | MJ  | Počet MJ | MATERIÁL        | MATERIÁL | MONTÁŽ          | MONTÁŽ | CELKEM / Kč  |            |
|--------------------------------------------|-----|----------|-----------------|----------|-----------------|--------|--------------|------------|
|                                            |     |          | Jednotková cena | CELKEM   | Jednotková cena | CELKEM |              |            |
| s2 --- 10 m2                               |     |          |                 |          |                 |        |              |            |
| 1 Lokální oprava hydroizolace a plechování | kpl |          |                 |          |                 |        | 20 000,00    |            |
| 2 Doprava                                  | kpl |          |                 |          |                 |        | 2 000,00     |            |
| 3 Přesun hmot, VRN                         | %   |          |                 |          |                 |        | 2 000,00     |            |
|                                            |     |          |                 |          |                 |        | Cena bez DPH | 24 000,00  |
|                                            |     |          |                 |          |                 |        | Cena celkem  | 537 594,00 |
|                                            |     |          |                 |          |                 |        | Sleva 8%     | 43 007,52  |
|                                            |     |          |                 |          |                 |        | Cena         | 494 586,48 |